



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2023

№ 27



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2023 года | № 27

## Постановления Правительства Москвы

- Об установлении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны  
от 02.05.23 № 758-ПП ..... 2
- О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 02.05.23 № 768-ПП ..... 13
- О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 02.05.23 № 783-ПП ..... 14
- О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы  
«Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»  
от 02.05.23 № 791-ПП ..... 15

## Постановления Правительства Москвы



**Об установлении единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 758-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг.,

архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 335 подраздела «VI. Юго-восточный административный округ» раздела «Границы охранных зон памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

#### Приложение 1

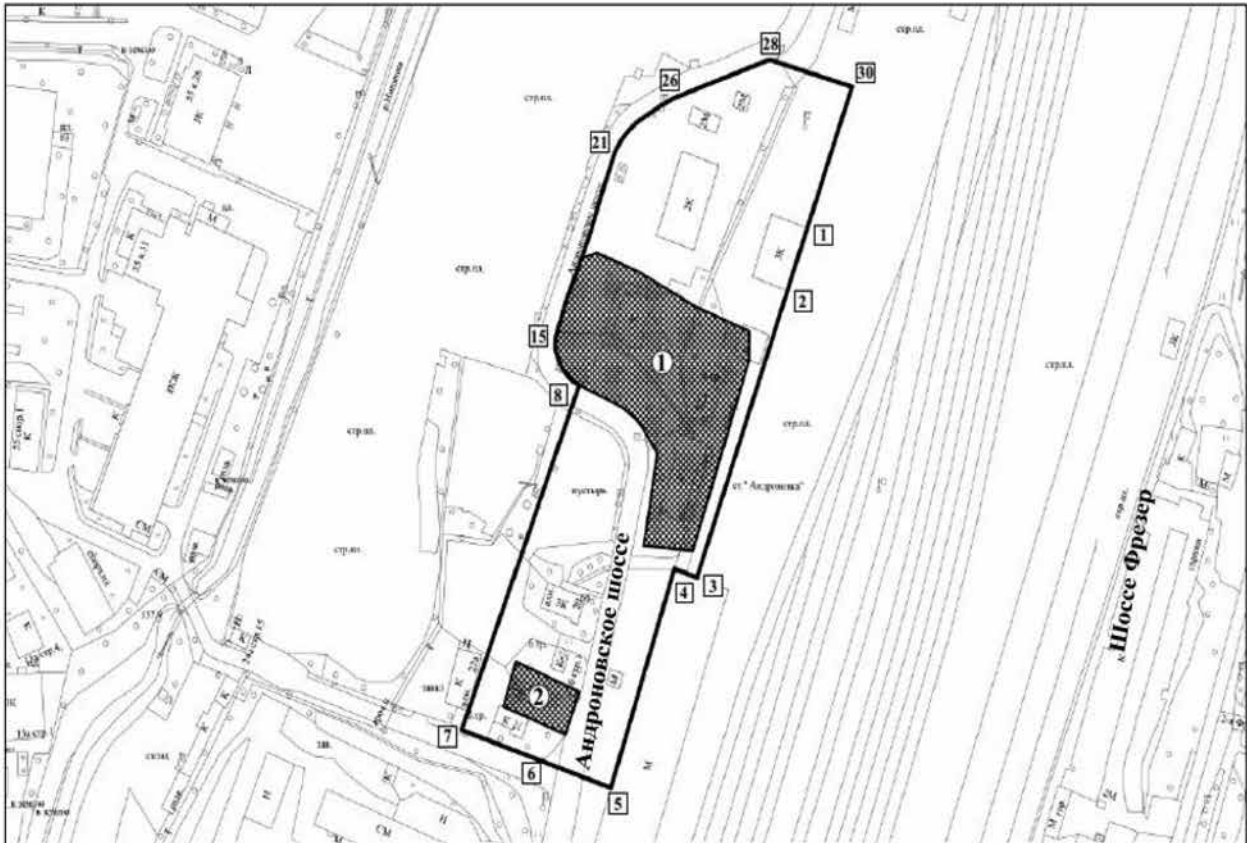
*к постановлению Правительства Москвы от 2 мая 2023 г. № 758-ПП*

**Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом» с их описанием**

#### **1. Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Город Москва, станция Андроновка.

## 2. Графическое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия



### Условные обозначения:

- 1** - территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Андроновка", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша";
- 2** - территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Андроновка", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша: - Сторожевой дом";
- - границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Андроновка", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша" и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Андроновка", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша: - Сторожевой дом";
- 1** - характерные точки утверждаемых границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Андроновка", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша" и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Андроновка", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша: - Сторожевой дом".

### 3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходят:

от точки 1, расположенной у северо-восточного угла строения, расположенного по адресу: Андроновское шоссе, д. 7, стр. 5, на юго-запад вдоль железнодорожных путей (точки 1–3);

далее поворачивают под прямым углом и проходят на северо-запад (точки 3–4);

далее поворачивают под прямым углом и проходят на северо-запад (точки 4–5);

далее поворачивают под прямым углом и следуют на северо-запад, пересекая Андроновское шоссе и следуя вдоль линии застройки северной стороны проектируемого проезда № 220 (точки 5–7);

далее поворачивают под прямым углом и следуют на северо-восток (точки 7–8);

далее поворачивают и следуют на северо-запад и далее на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны Андроновского шоссе (точки 8–28);

далее поворачивают и следуют на юго-восток (точки 28–30);

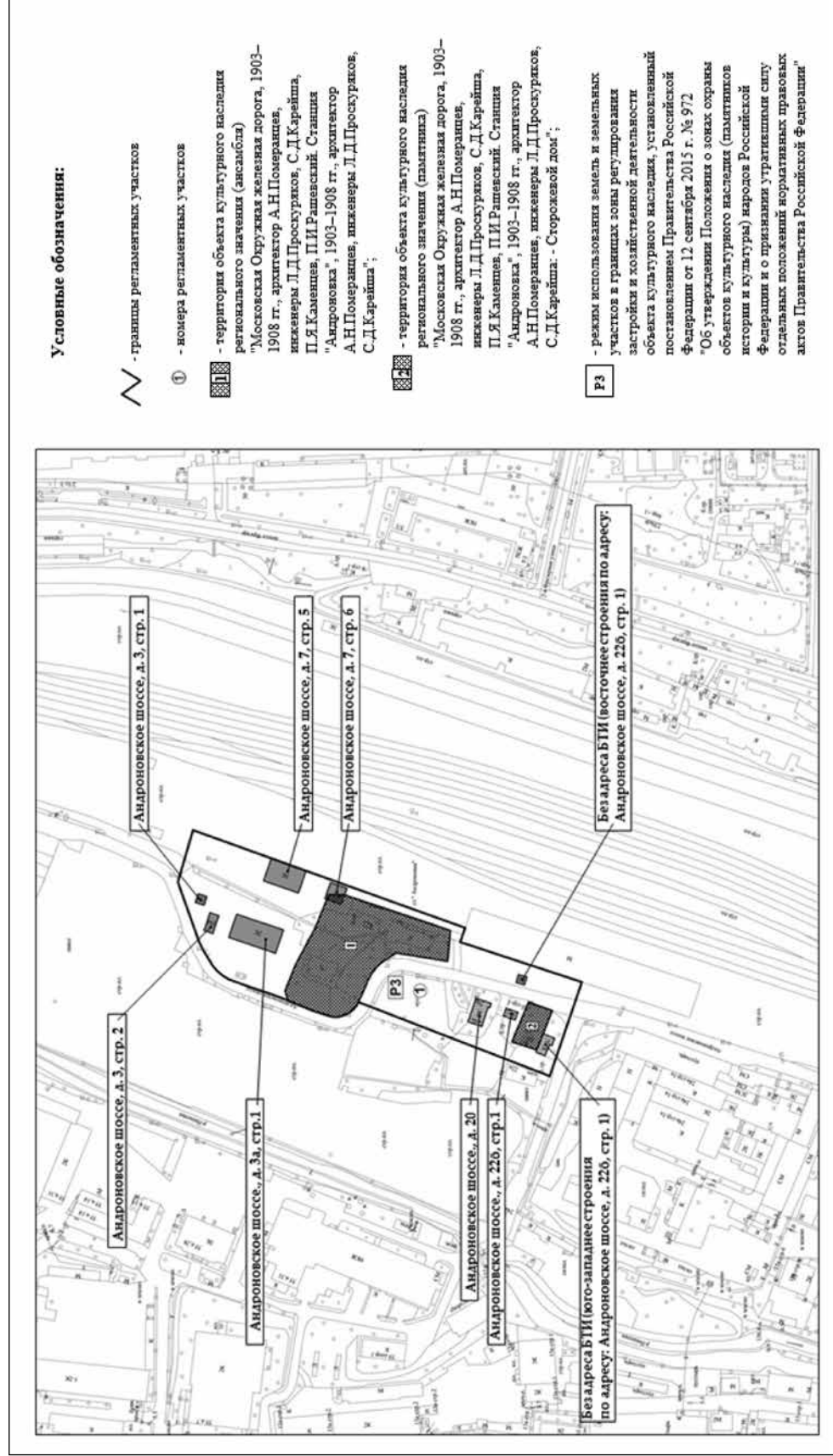
далее поворачивают и следуют на юго-запад вдоль железнодорожных путей в исходную точку 1.

### 4. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в местной системе координат (МСК)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	14782,35	8372,65	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	14773,60	8348,49		
3	14733,78	8237,44		
4	14723,83	8240,82		
5	14695,88	8155,95		
6	14661,72	8167,62		
7	14630,18	8178,38		
8	14681,92	8311,94		
9	14678,93	8313,52		
10	14676,66	8315,54		
11	14674,19	8318,90		
12	14673,49	8320,24		
13	14672,59	8322,58		
14	14671,45	8325,88		
15	14671,58	8330,20		
16	14675,90	8343,92		
17	14681,23	8356,87		
18	14682,88	8360,55		
19	14686,82	8370,97		
20	14693,55	8390,78		
21	14697,87	8402,46		
22	14700,66	8407,04		
23	14703,71	8410,46		
24	14707,14	8413,51		
25	14717,81	8419,99		
26	14723,52	8422,91		
27	14764,67	8437,52		
28	14765,75	8437,85		
29	14795,38	8429,28		
30	14802,03	8427,33		
1	14782,35	8372,65		

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 мая 2023 г. № 758-ПП

Схема регламентных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскураков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 мая 2023 г. № 758-ПП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша» и объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция «Андроновка», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша: – Сторожевой дом»: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: г. Москва, Андроновское шоссе, д. 3, стр. 1, стр. 2; д. 3а, стр. 1; д. 7, стр. 5, стр. 6 (часть); д. 20; д. 22б, стр. 1; без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1); без адреса БТИ (юго-западнее строения по адресу: Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, стр. 1, стр. 2; д. 3а, стр. 1; д. 7, стр. 5, стр. 6 (часть); д. 20; д. 22б, стр. 1; без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1); без адреса БТИ (юго-западнее строения по адресу: Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (16 683 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,85 м



6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	не устанавливаются
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	не устанавливаются
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): без адреса БТИ (юго-западнее строения по адресу: Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./4,27 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	односкатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, металл
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП– 0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./3,5 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для послевоенного строительства второй половины 1940-х – первой половины 1950-х годов; – кирпичный, кирпич «Сухариками», треугольный фронт
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, металл
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП– 0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Андроновское шоссе, д. 20</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в юго-западной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./15,85 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для послевоенного строительства второй половины 1940-х – первой половины 1950-х годов; – оконные проемы, помещенные в вертикальные ниши
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка): без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: Андроновское шоссе, д. 22б, стр. 1)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,3 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка): Андроновское шоссе, д. 7, стр. 6 (часть)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в восточной части участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./7,4 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, металл
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Андроновское шоссе, д. 3а, стр. 1		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./14,8 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	венчающий карниз, центральный и боковые ризалиты
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка): Андроновское шоссе, д. 3, стр. 2		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./8,2 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 20°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
13.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка): Андроновское шоссе, д. 3, стр. 1		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в северной части участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./7,9 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая кровля, угол наклона до 20°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
14.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка): Андроновское шоссе, д. 7, стр.5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, разборка
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./15,3 м
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	сложная кровля, угол наклона до 45°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
15.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 233» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 233

Территориальная зона	19013016
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11 800 кв.м, в том числе гараж – 5 900 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 783-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 677» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 мая 2023 г. № 783-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 677

Территориальная зона	131221519
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	180
Плотность застройки (тыс.кв.м/Га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 52 285 кв.м, в том числе: – жилая – 51 050 кв.м; – нежилая – 1 235 кв.м

**О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»**

Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2023 года № 791-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2023 года | № 27

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПСО85**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 12.05.2023

Дата выхода в свет: 16.05.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №