



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Февраль 2024

Специальный выпуск № 6



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2024 года | Спецвыпуск № 6

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский от 31.01.24 № 194-ПП	4
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 06.02.24 № 215-ПП	15
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 222-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 223-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 224-ПП	26
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 225-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 226-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 227-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 229-ПП	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 231-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 232-ПП	47

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.02.24 № 252-ПП	108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.02.24 № 253-ПП	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.02.24 № 254-ПП	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.02.24 № 255-ПП	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.02.24 № 256-ПП	121

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)	124
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)	143

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2024 года № 194-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,49 га, расположенная в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский (далее – КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский)), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский) составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский).

1.5. Предельный срок приведения в соответствие с настоящим постановлением документации по планировке территории, в границах которой расположена КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 1-й Фрезерной улицей, Перовским шоссе, шоссе Фрезер (Перовское шоссе, владение 21)», составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский).

1.6. Реализация решения о КРТ «Карачарово» (территория 2, район Нижегородский) осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 31 января 2024 г. № 194-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачаров» (территория 2), район Нижегородский

Территориальная зона 1 (0,88 га)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (3,61 га)

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский

Территориальная зона 1 (0,88 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной и иной застройки в габаритах наружных стен – 40 000 кв.м, включая объект гостиничного обслуживания площадью не более 15 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной и иной застройки в габаритах наружных стен – 40 000 кв.м.

Территориальная зона 2 (3,61 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной и иной застройки в габаритах наружных стен – 10 000 кв.м, включая:

- спортивно-развлекательный комплекс – 5 500 кв.м;
- физкультурно-оздоровительный комплекс – 4 500 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной и иной застройки в габаритах наружных стен – 10 000 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский

4.1. Разместить футбольное поле с некапитальными объектами в границах территориальной зоны 2 на земельном участке площадью не менее 0,82 га (далее – объект благоустройства).

4.2. Обеспечить проектирование объекта благоустройства, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим (технологическим) заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Передать уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы объект благоустройства, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 января 2024 г. № 194-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0002001:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, земельный участок 9/10	24 887	77:04:0002001:1179	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 4	94,9	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1169	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 6А	71	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 6	408,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0002001:1180	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 7	46,5	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 8	210	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 9	474,1	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 10	51,8	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:7221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, Дом 9, Строение 2	6 587,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0002001:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 9, строение 5	412,6	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:7559	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, Дом 9, Строение 1	2147,2	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:7505	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, Дом 9, Строение 3	1 481,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:04:0002001:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Фрезер, вл. 19.	8 827	77:04:0002001:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Фрезер, дом 19, строение 1	15,4	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Фрезер, дом 19, строение 2	692,8	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Фрезер, дом 19, строение 5	141,8	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1208	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Фрезер, дом 19, строение 3	3164,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:04:0002001:153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, земельный участок 11/2	4 388	77:04:0002001:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 11, строение 22	256,2	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1101 (часть)	Москва, Нижегородский, ш. Перовское, д. 11, строен. 20	330	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 11, строение 3	359,8	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1138	Москва, Нижегородский, ш. Перовское, д. 11, строен. 2	1 014,4	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 11, строение 1	160,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0002001:1340	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 11, строение 2	1 025,5	Снос/реконструкция
				77:04:0002001:1366	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, дом 11, строение 24	159,3	Снос/реконструкция
4	77:04:0002001:154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, земельный участок 11/8	5 124	77:04:0002001:1101 (часть) 77:04:0002001:1331 77:04:0002001:7540	Москва, Нижегородский, ш. Перовское, д. 11, строен. 20 Москва, Нижегородский, ш. Перовское, д. 11, строен. 23 г. Москва, ш. Перовское, д. 11, стр. 7	330 11,1 110,6	Снос/реконструкция Снос/реконструкция Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0002001:7518	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, шоссе Перовское, Дом 11, Строение 8	504	Снос/реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 659	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 6 февраля 2024 года № 215-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 87 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,51 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 98 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,39 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

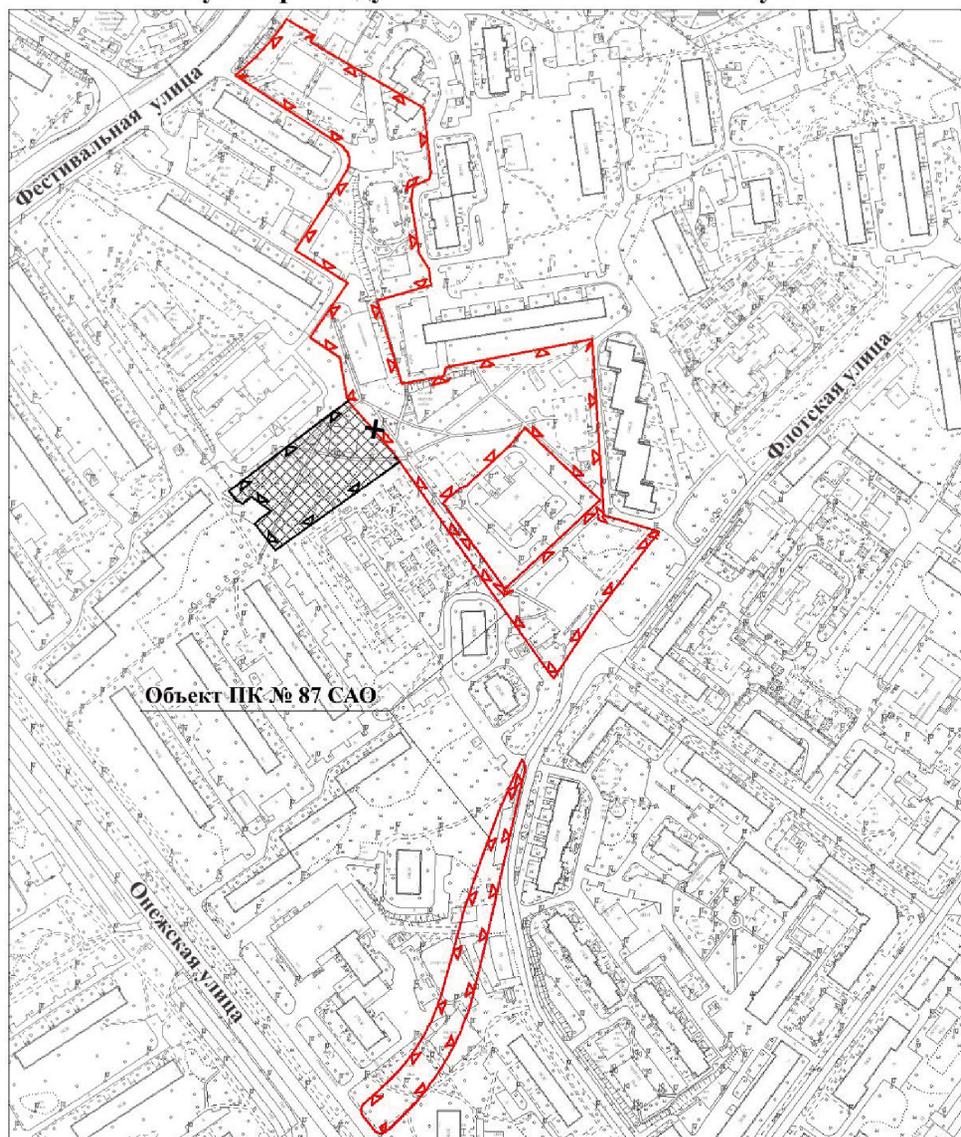
3. Изменить границы объекта природного комплекса № 99 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 июля 2018 г. № 665-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП, от 7 декабря 2023 г. № 2415-ПП), изложив пункты 87, 98, 99 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Схема границ объекта природного комплекса № 87 Северного
административного округа города Москвы
«Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.»**

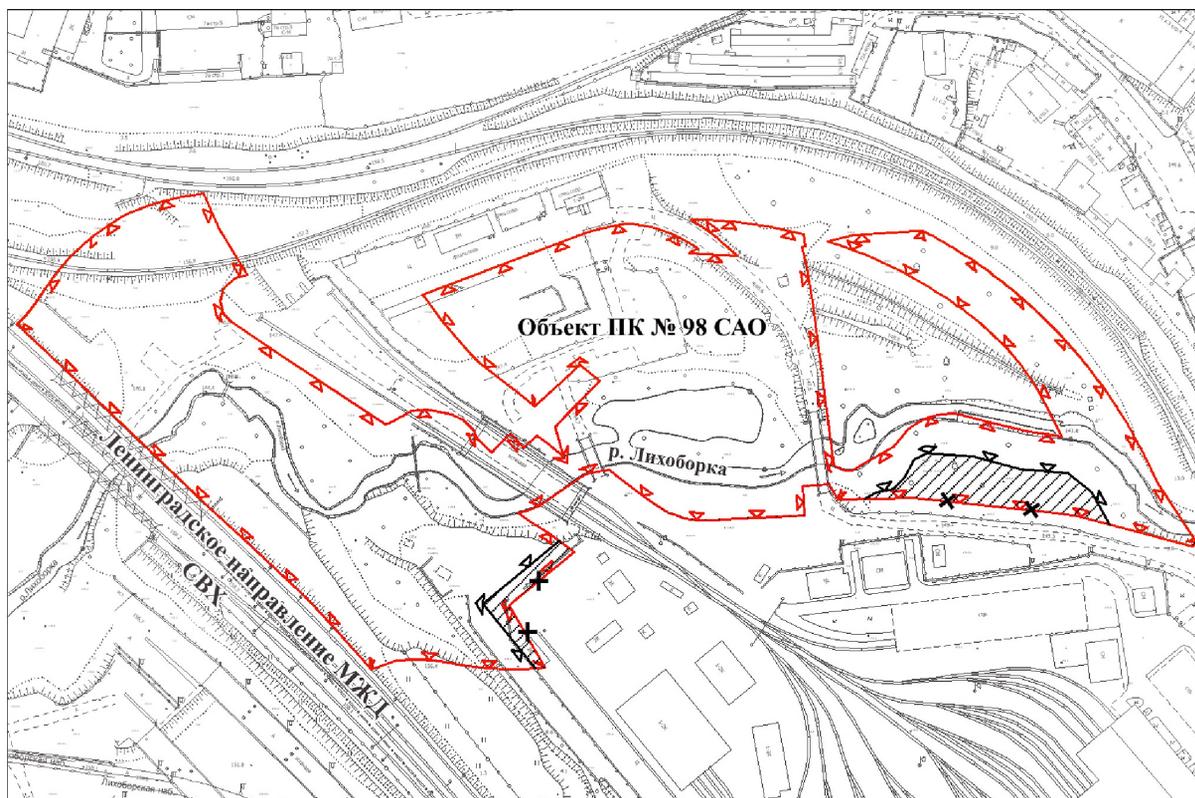


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 87 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.», площадью 0,51 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2024 г. № 215-ПП

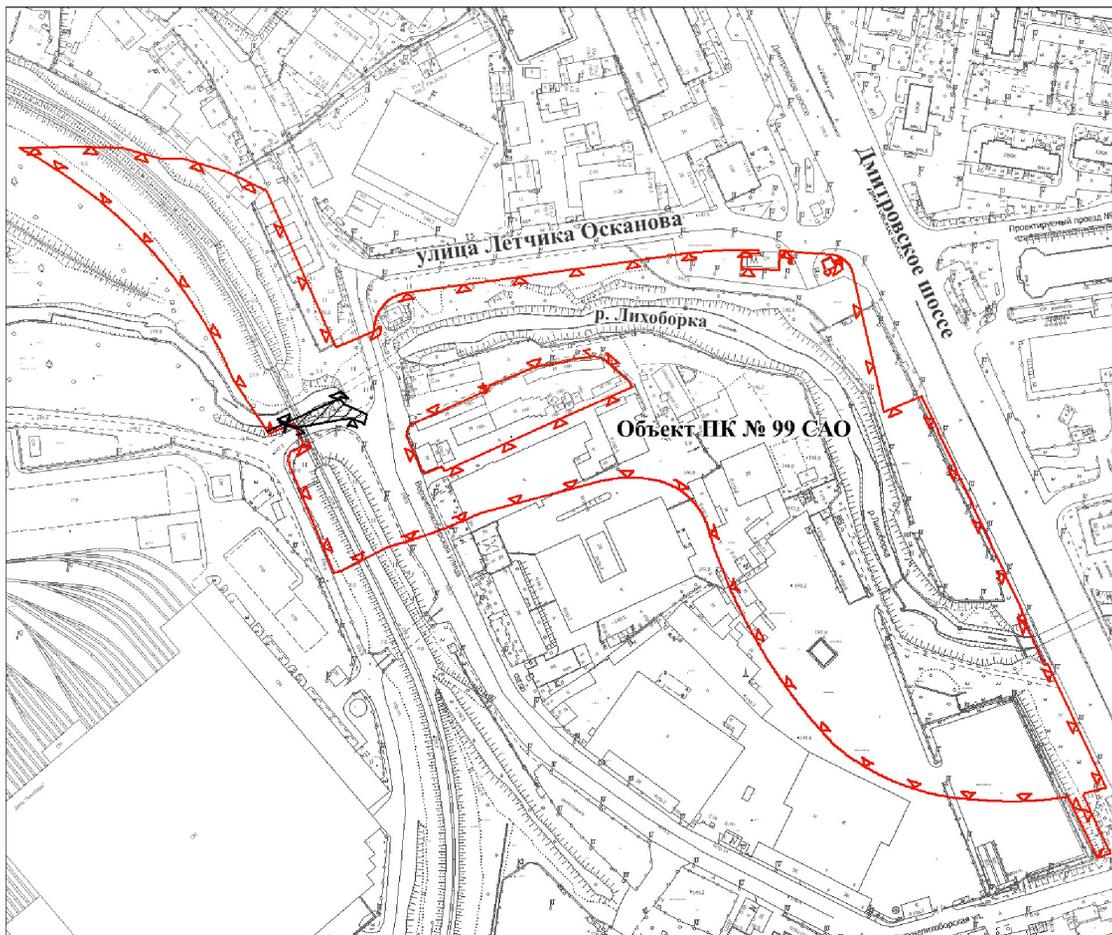
Схема границ объекта природного комплекса № 98 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 98 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.», общей площадью 0,39 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 99 Северного
административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки
между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 99 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе», площадью 0,05 га

Приложение 4

*к постановлению Правительства Москвы
от 6 февраля 2024 г. № 215-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
87	Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,14
98	Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.	Озелененная территория общего пользования	7,72
99	Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе	Озелененная территория общего пользования	9,84

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 222-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

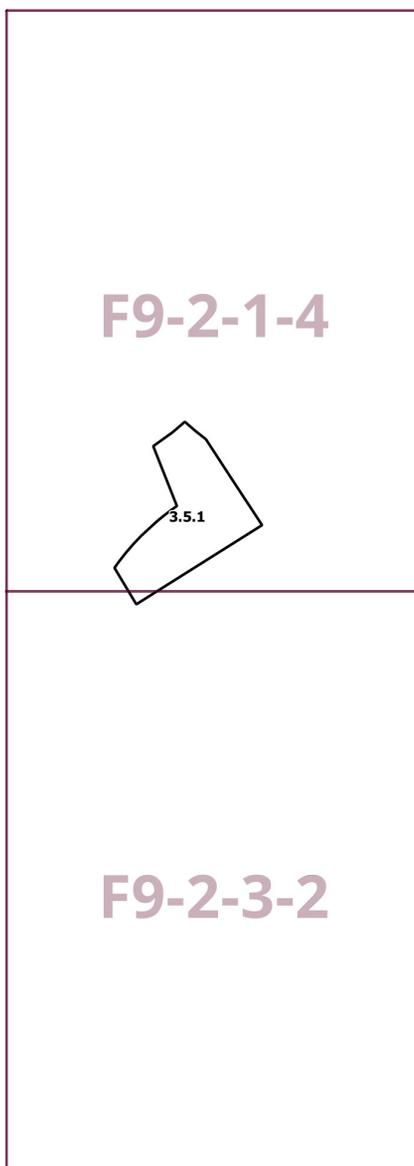
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



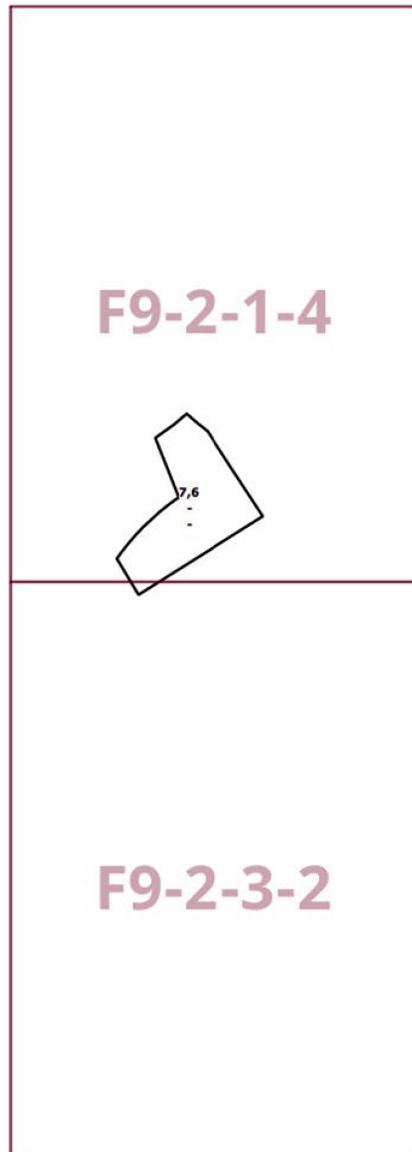
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 222-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 223-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 223-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы

3.1.2 

A9-2-4-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 223-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 224-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 463» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

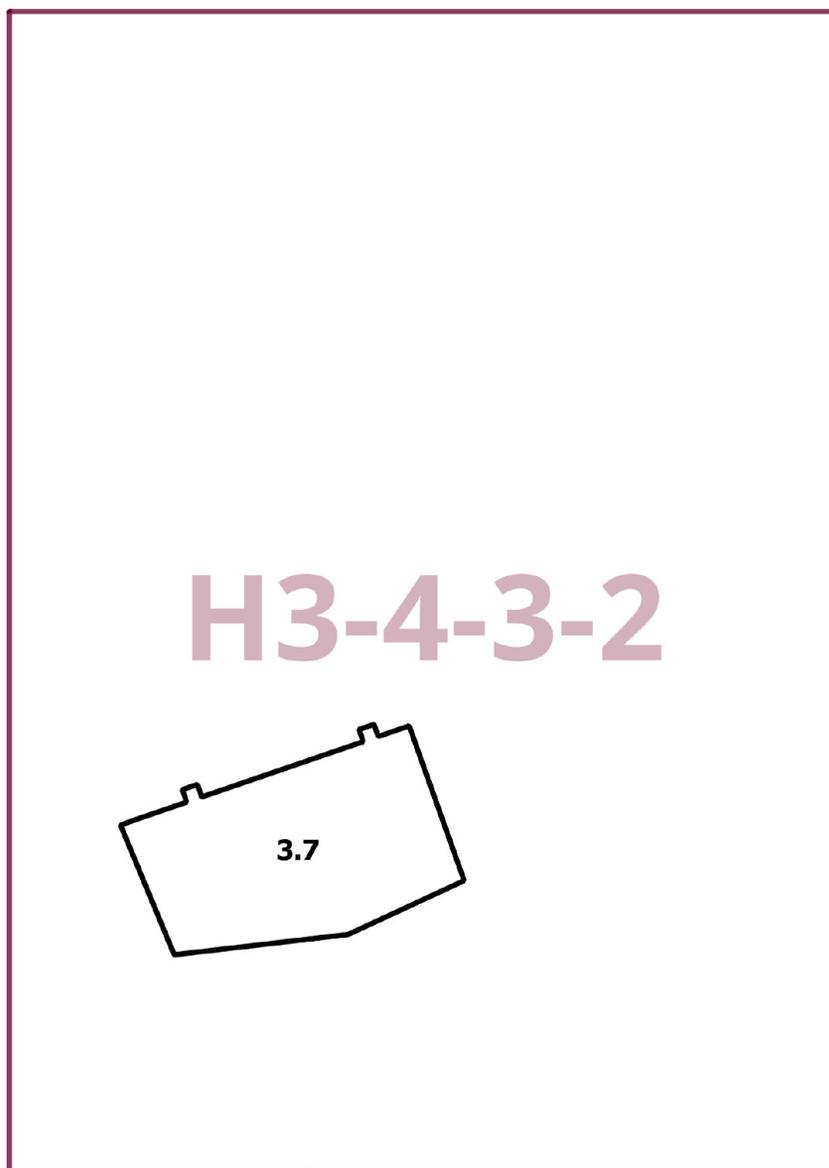
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 224-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 224-ПП

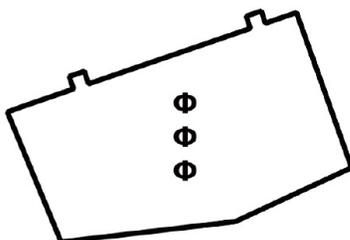
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

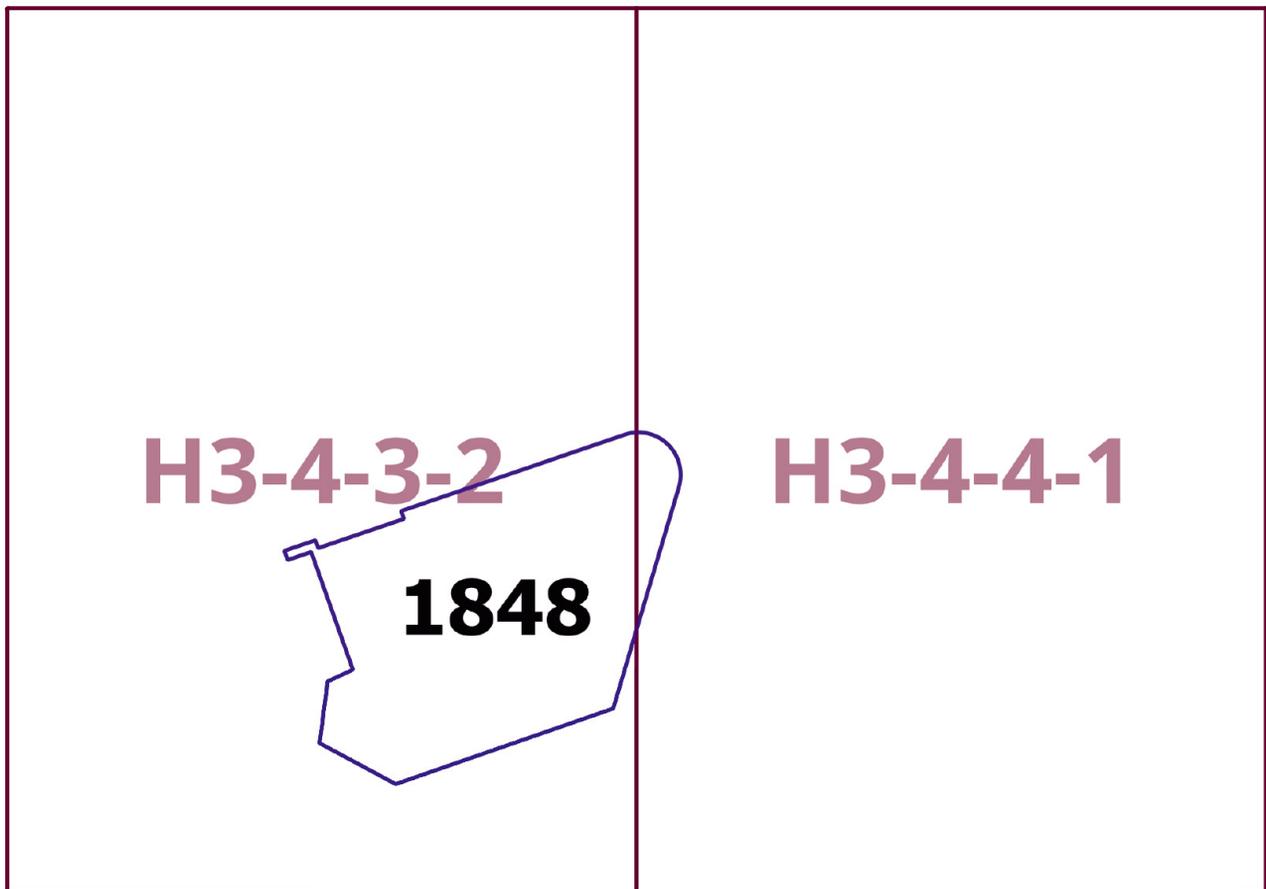
НЗ-4-3-2



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 224-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 225-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

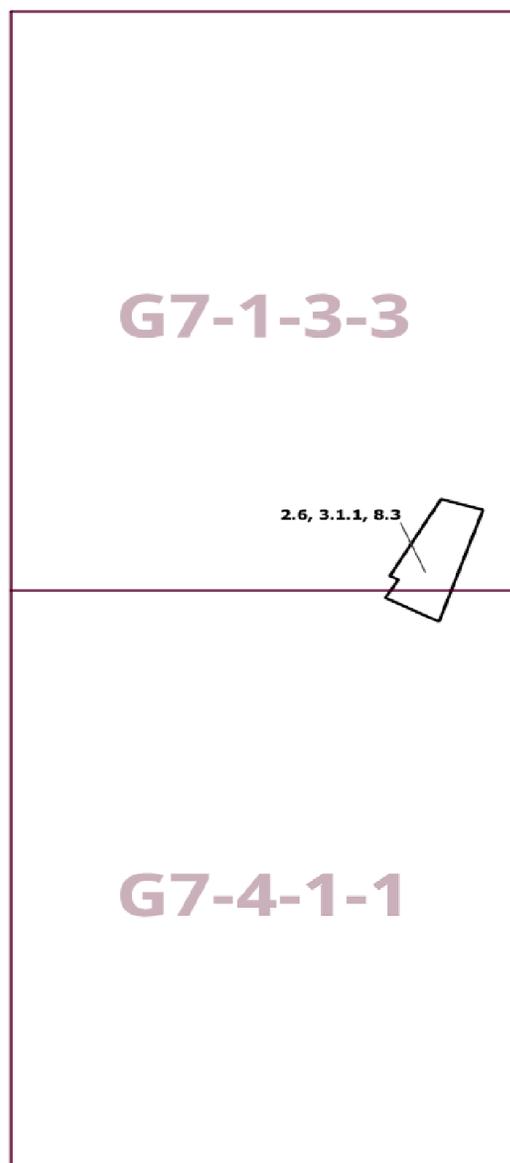
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 225-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



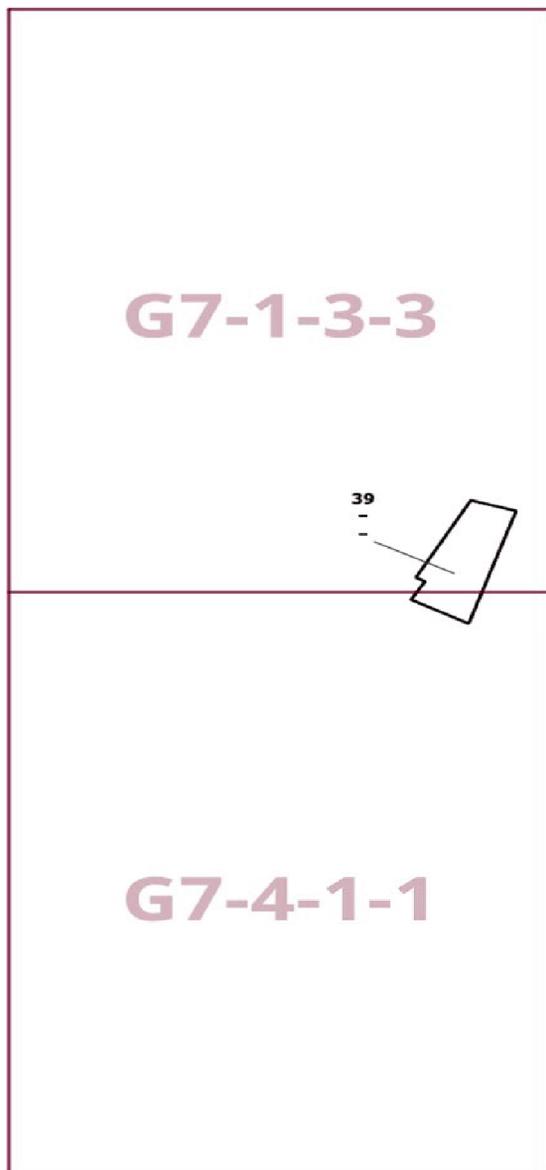
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 225-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

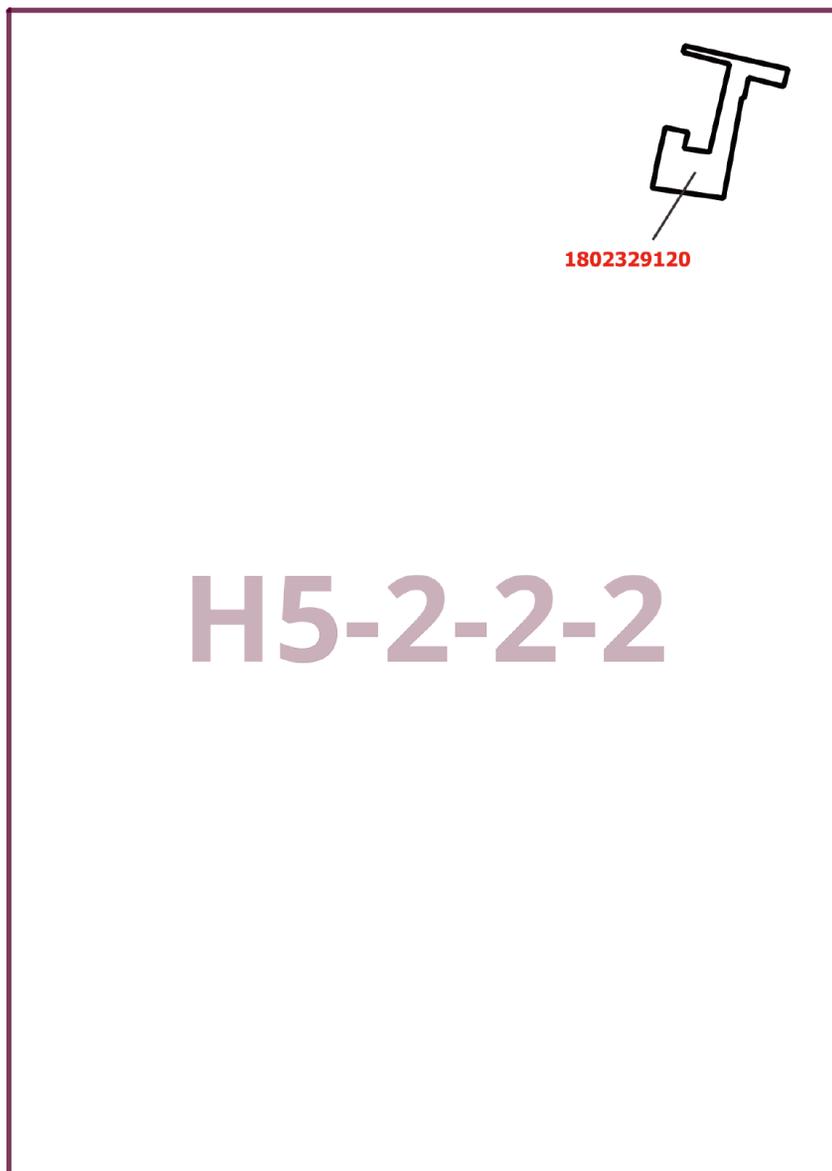
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 226-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 226-ПП*

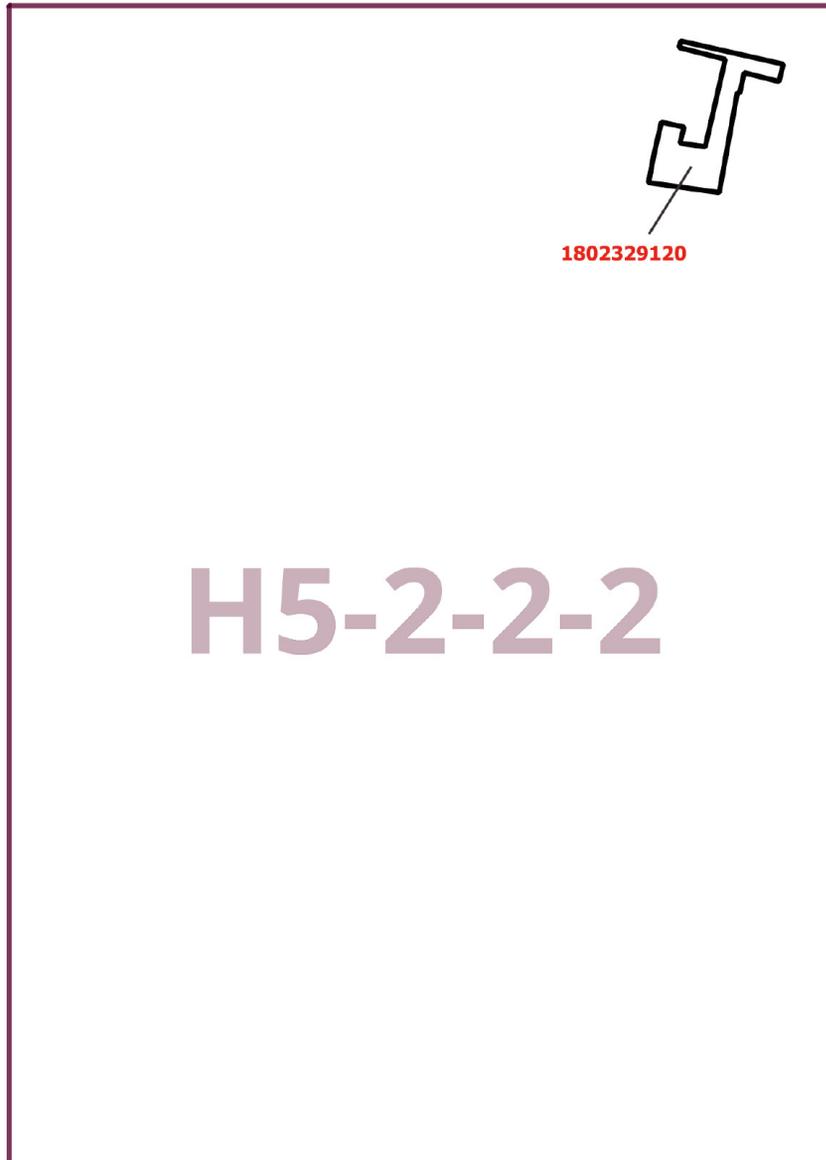
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 226-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 597

Территориальная зона	1802329120
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 308,6 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 227-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

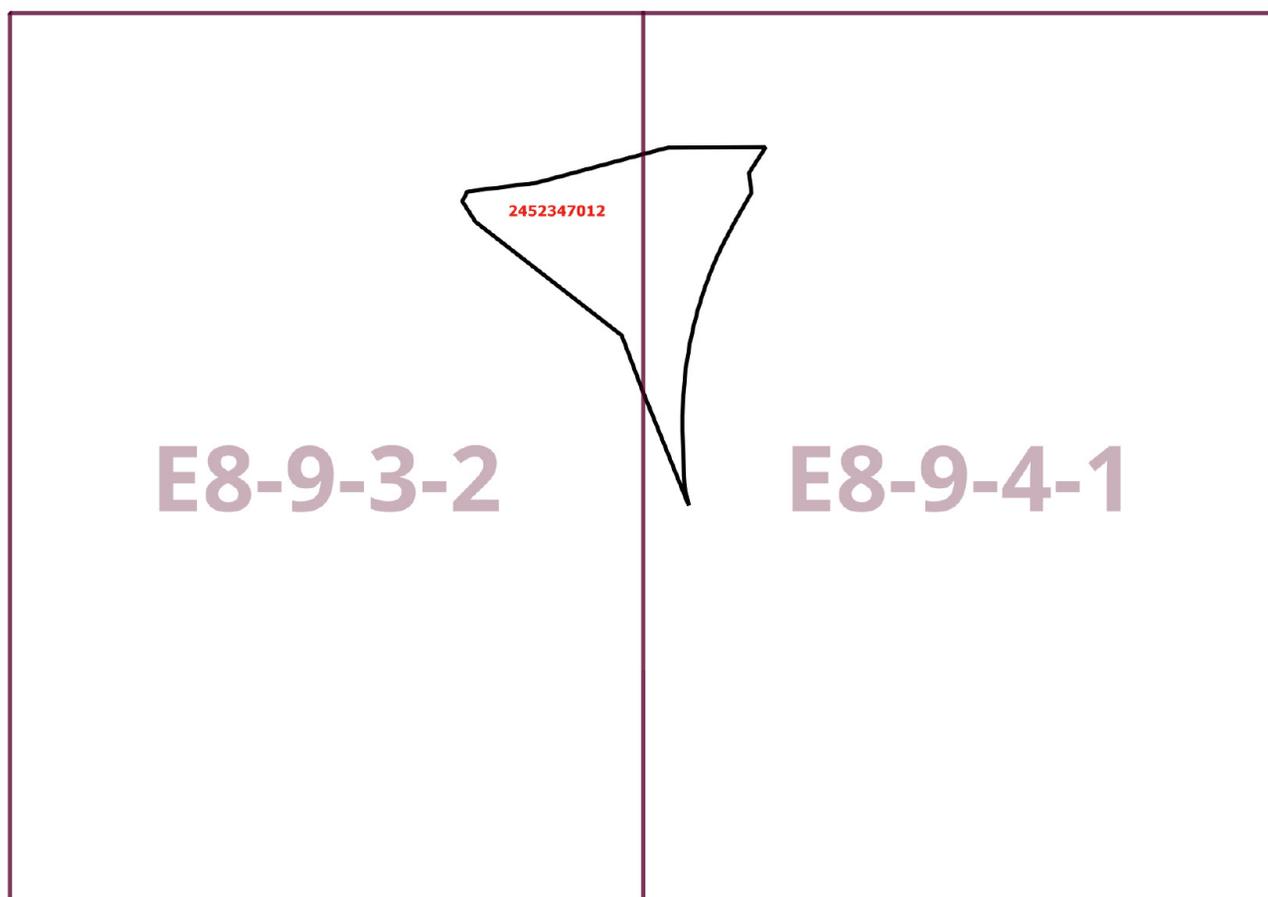
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 227-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

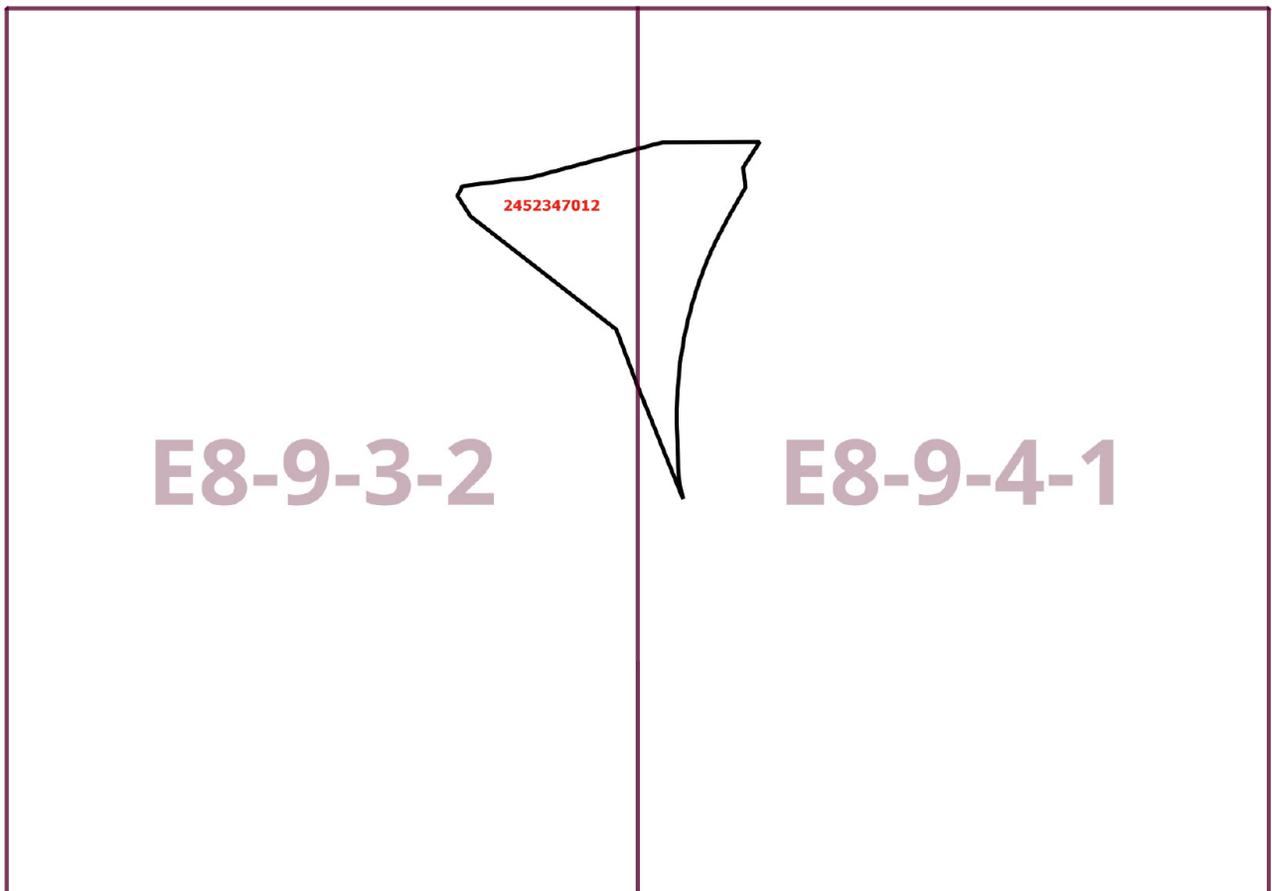
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 227-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 227-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 361

Территориальная зона	2452347012
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	50,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 77 505,12 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 817 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 229-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 55 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1131 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1131,» исключить.

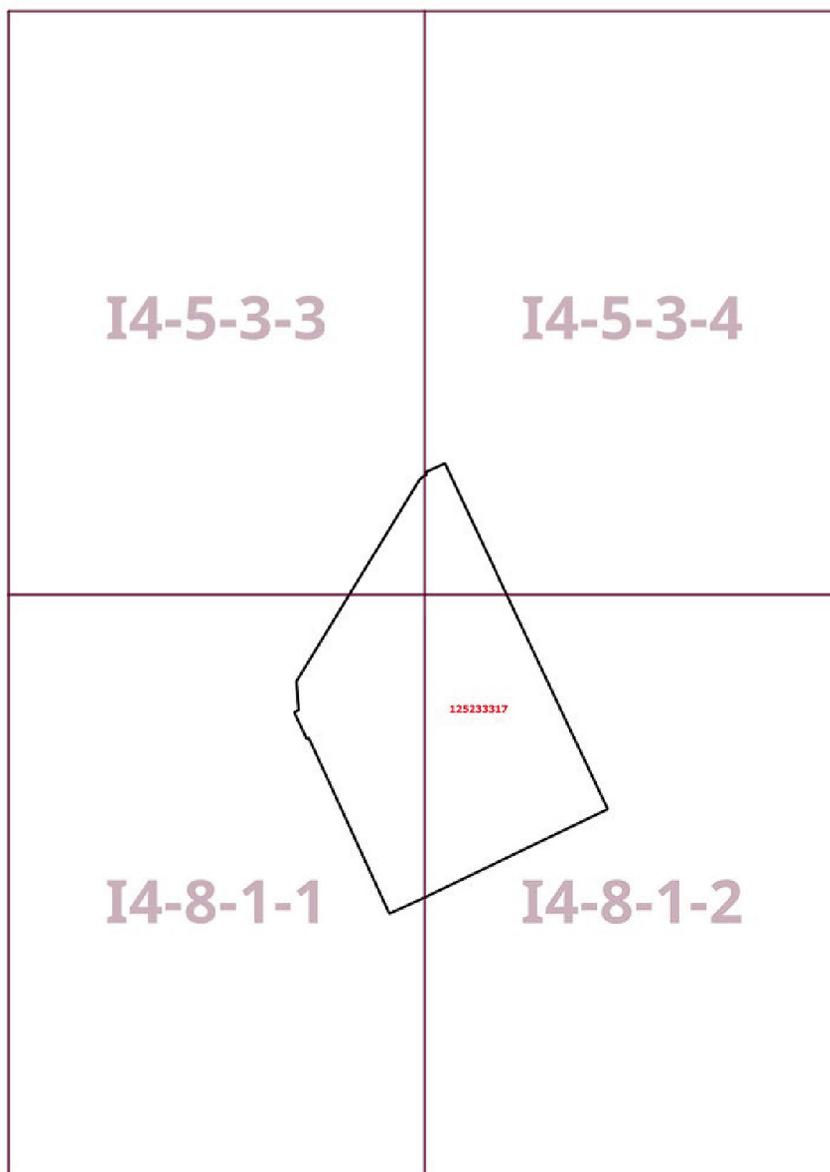
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 229-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 229-ПП

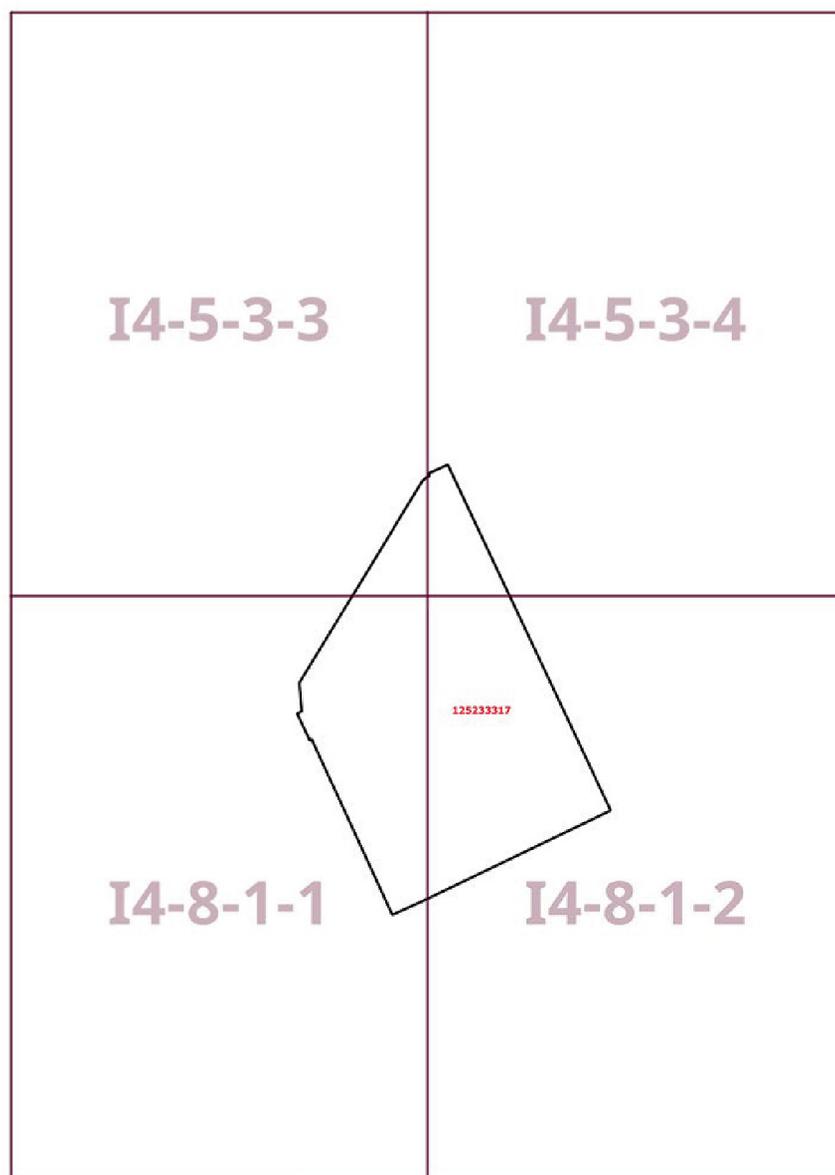
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 229-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 595

Территориальная зона	125233317
Основные виды разрешенного использования	3.9. Обеспечение научной деятельности. 6.0. Производственная деятельность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 7,21 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,47 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 7,21 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,47 га – не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 7,21 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,47 га – не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 7,21 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 115 182 кв. м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 229-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
55	Гольяново	0406007–0406009, 0406011–0406023, 0406025–0406038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 231-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

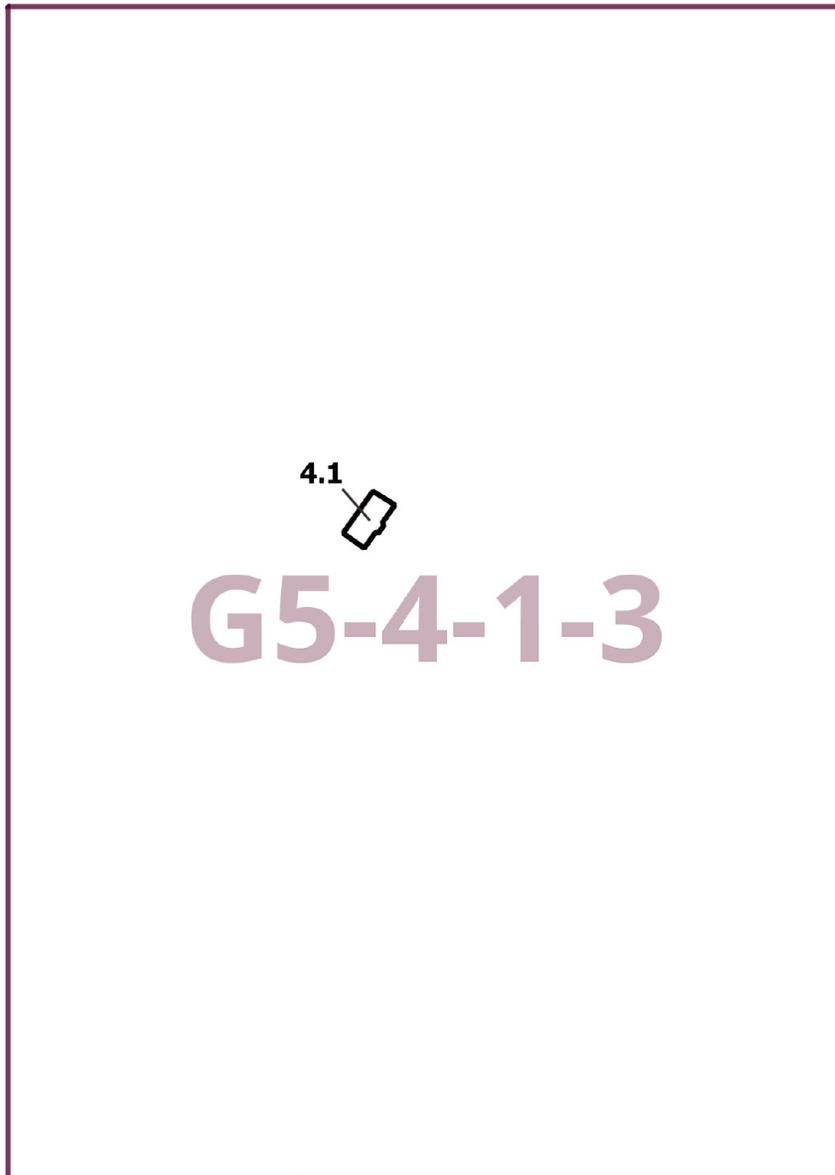
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 231-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 231-ПП

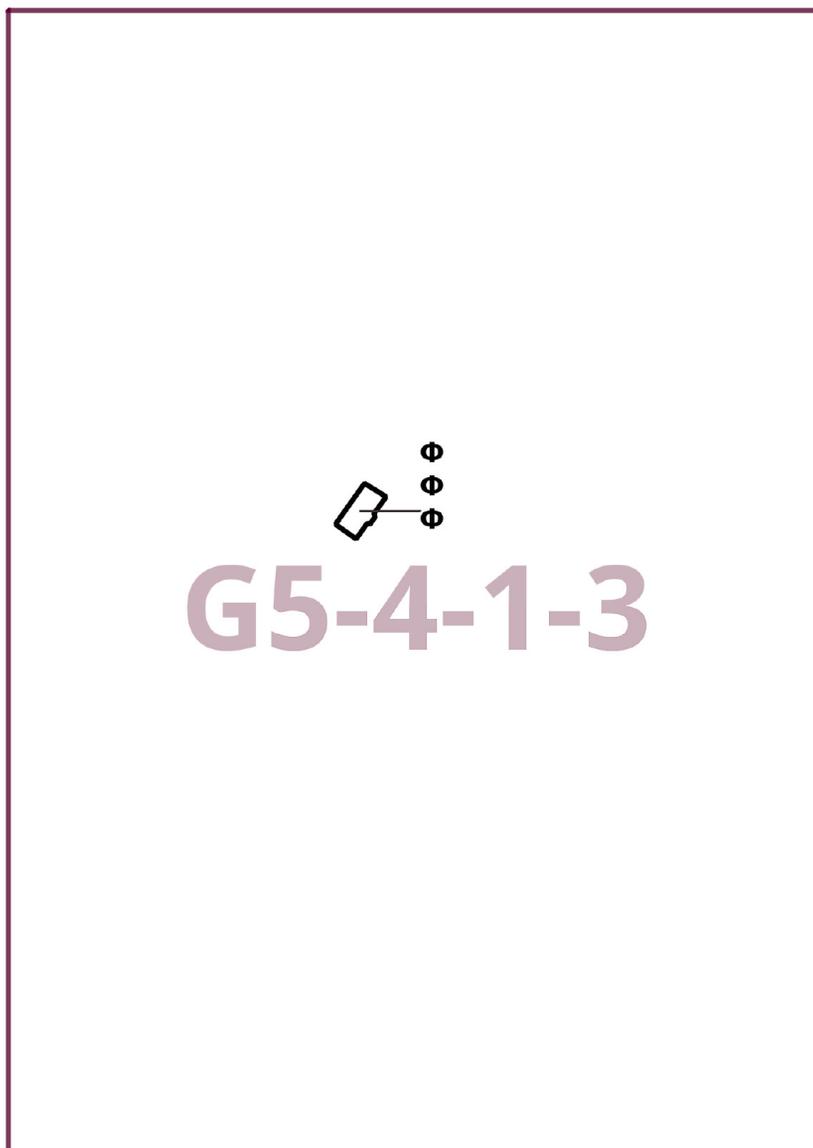
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 232-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

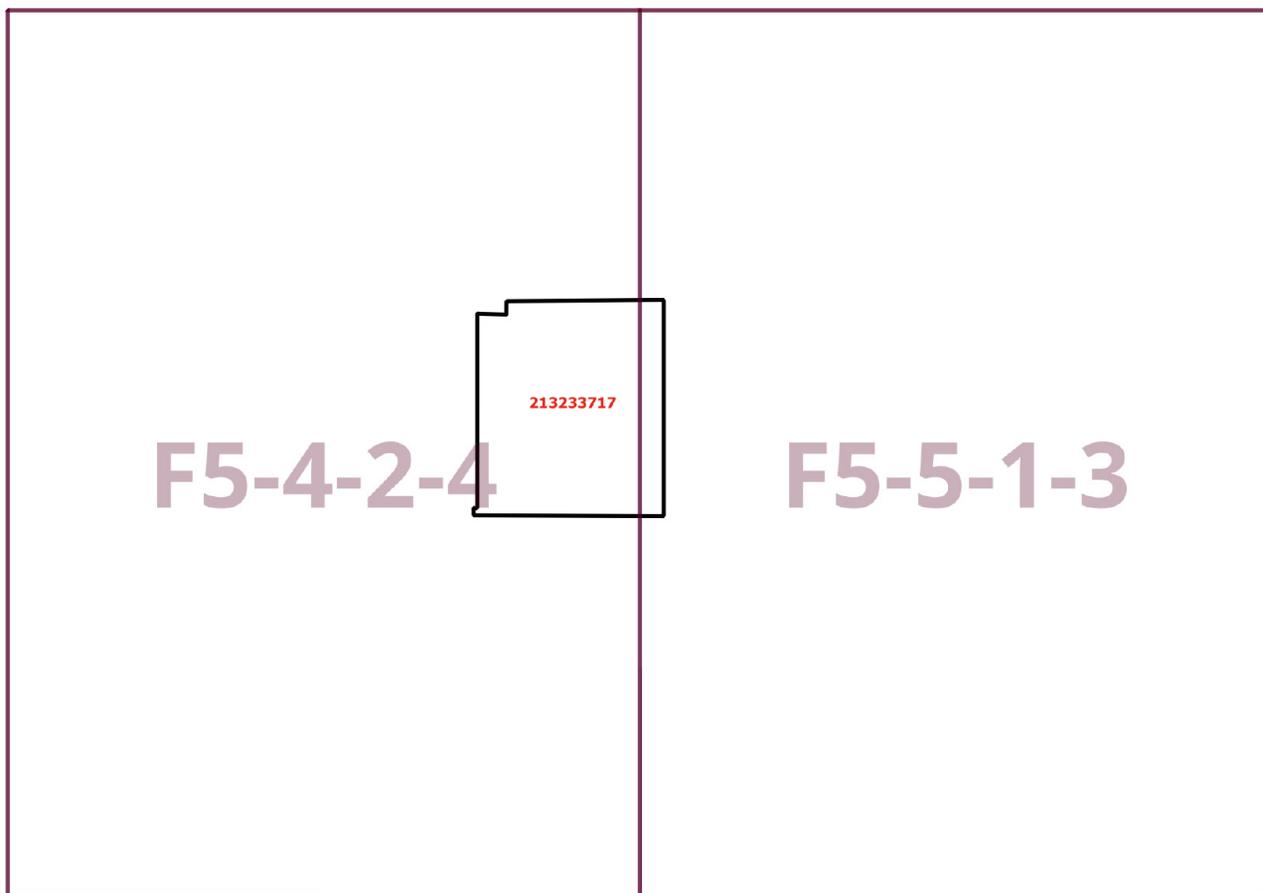
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 232-ПП

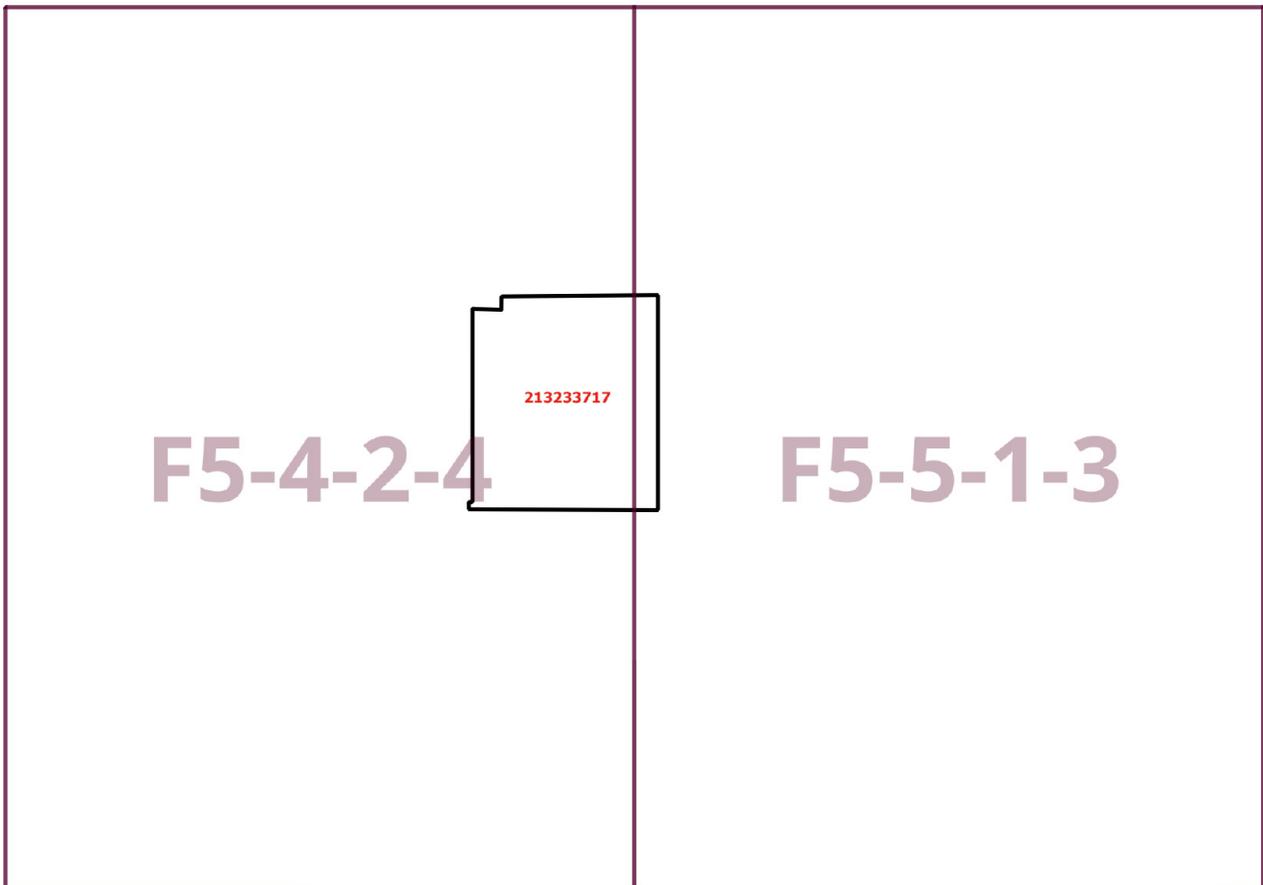
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 739

Территориальная зона	213233717
Основные виды разрешенного использования	3.6. Культурное развитие. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 51 193,12 кв. м. Этажность – 16 этажей

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

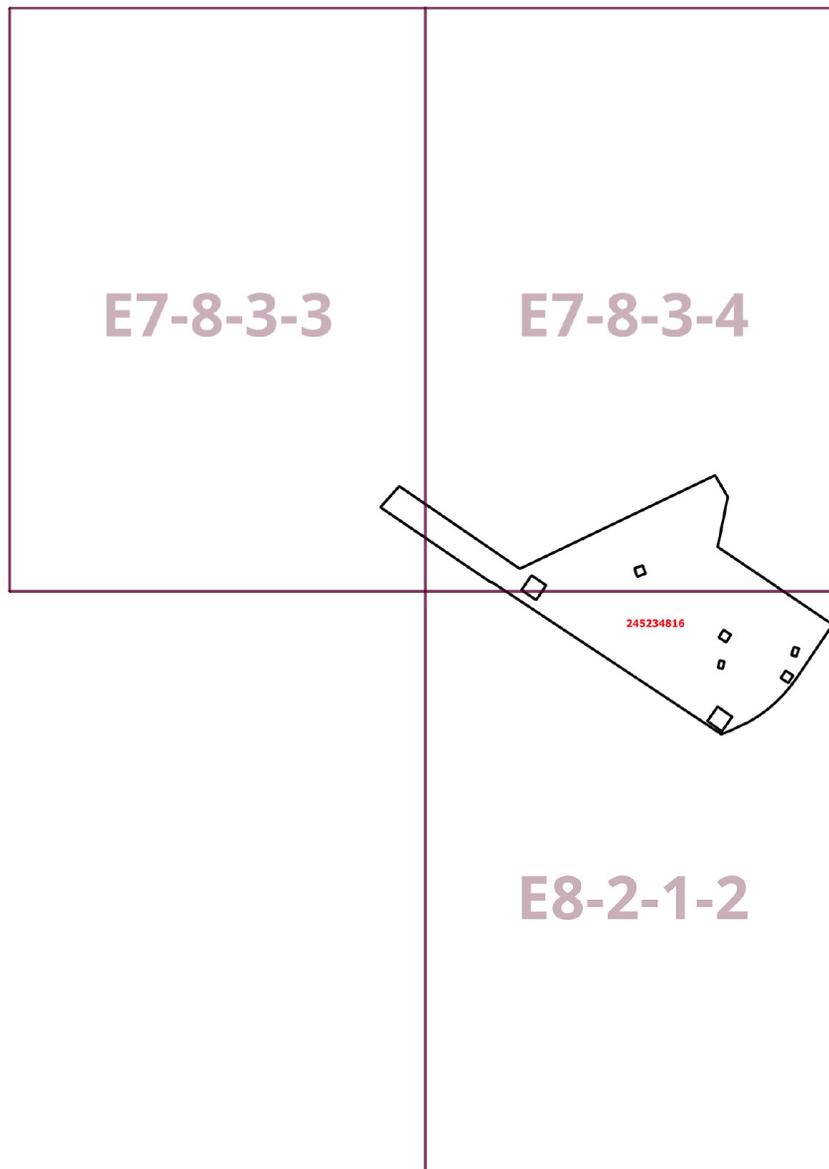
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 233-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 233-ПП

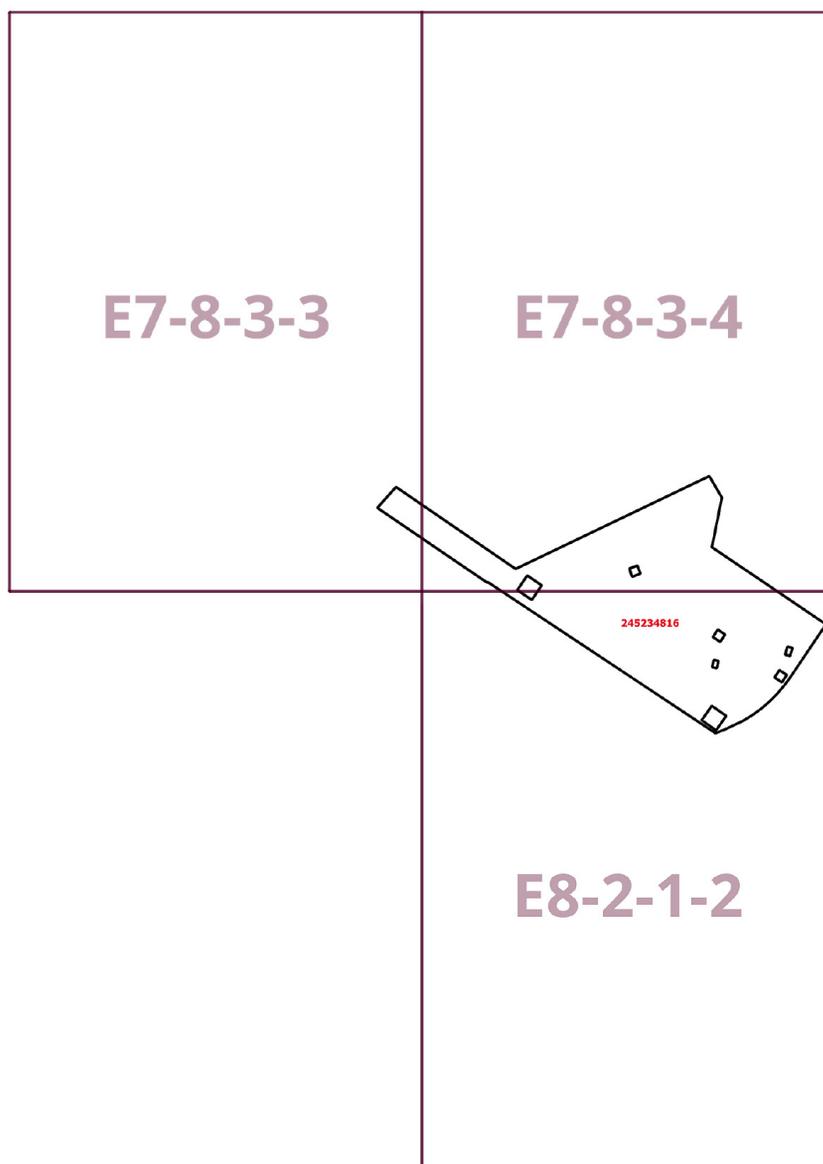
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 233-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 363

Территориальная зона	245234816
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 12.2. Специальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 414 кв. м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 234-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

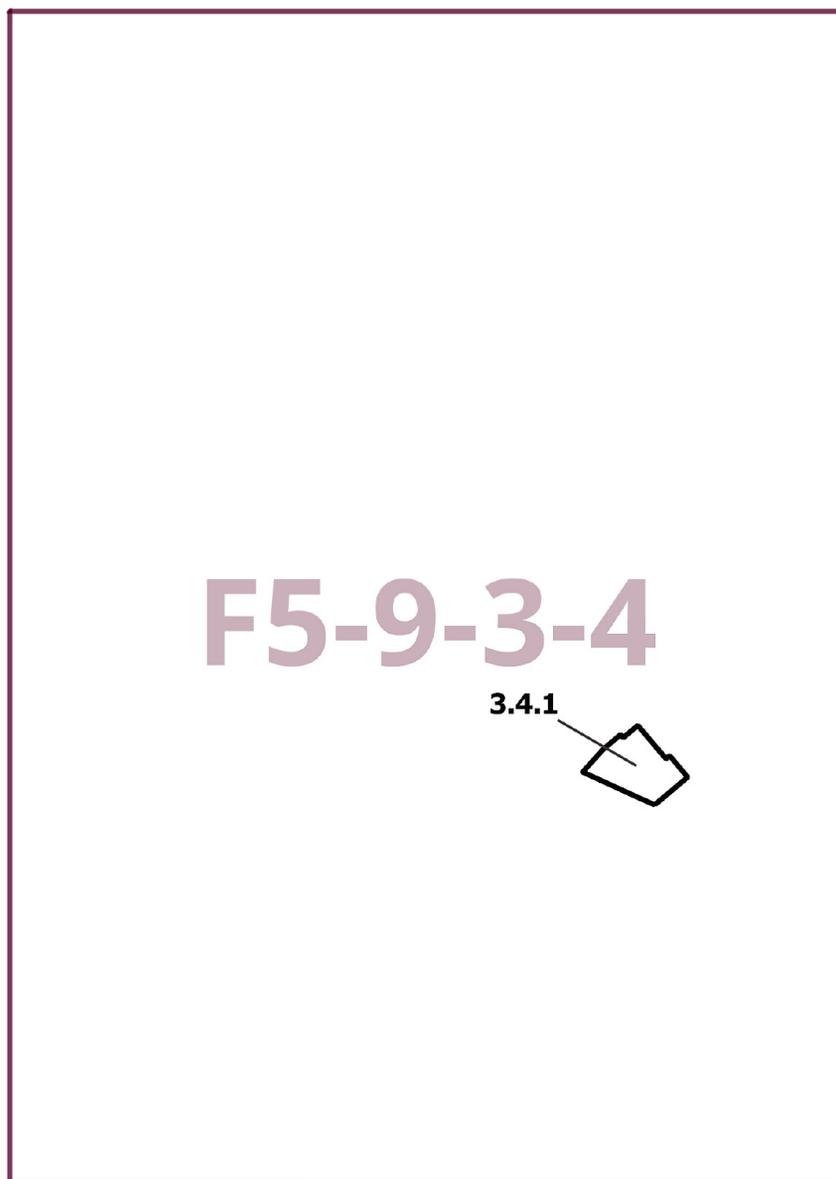
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 234-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 235-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

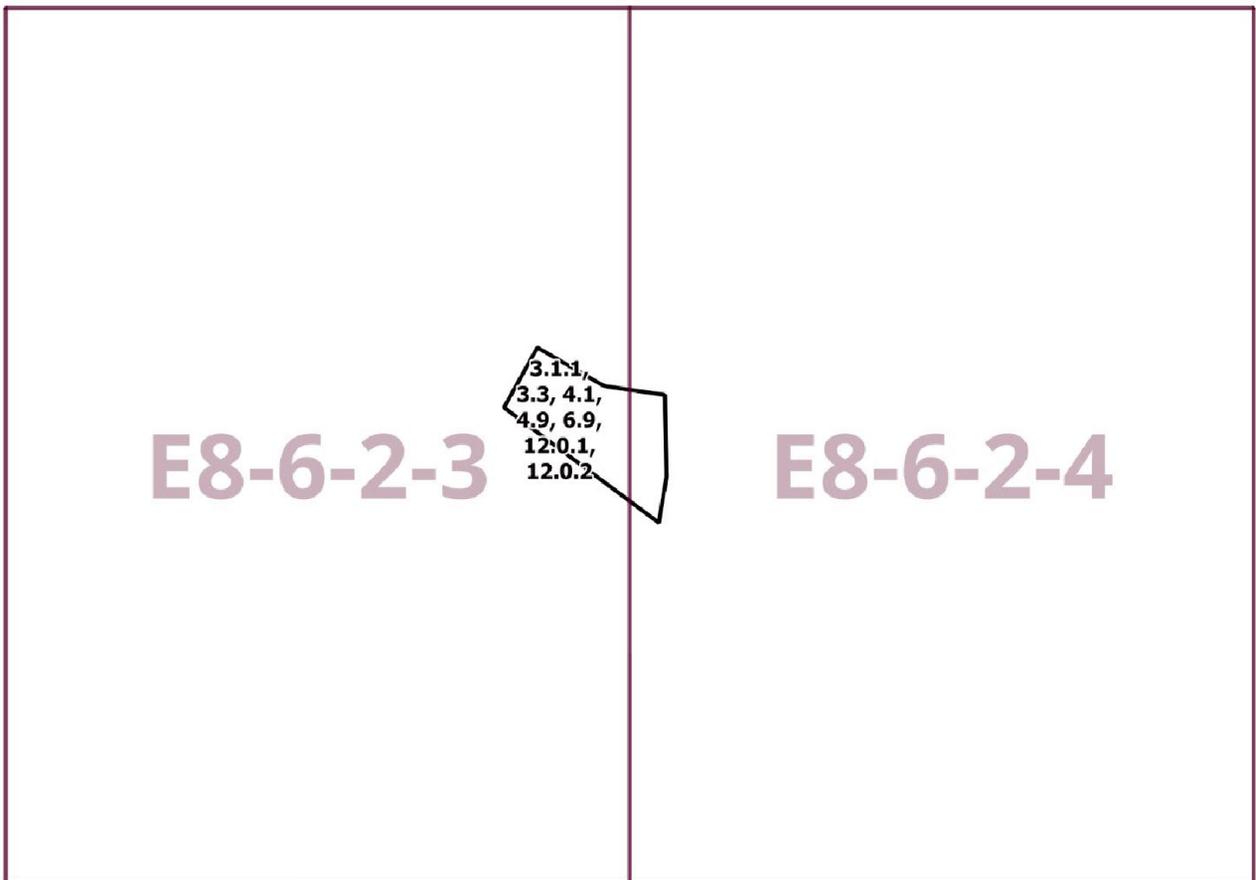
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 235-ПП

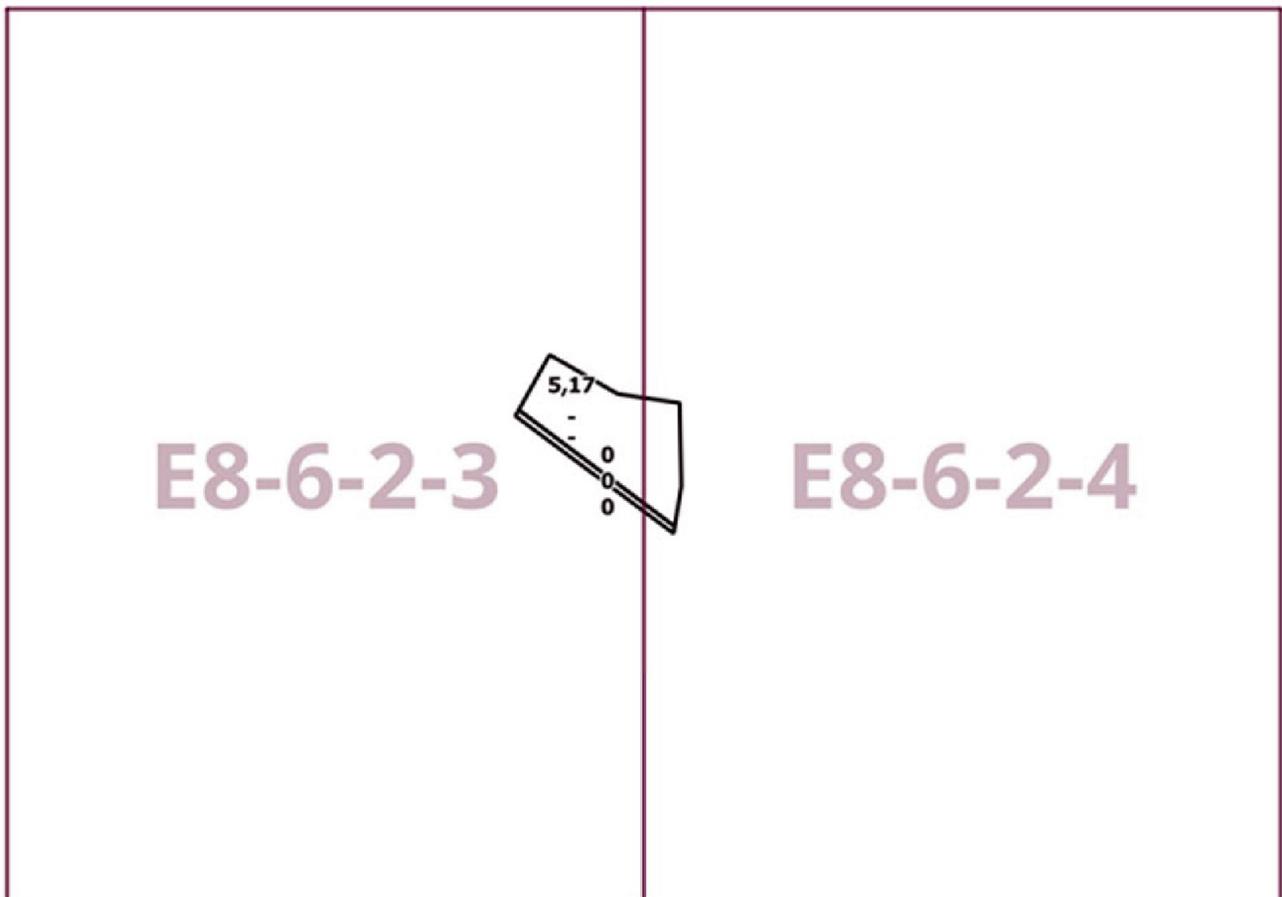
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Сосенское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 236-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

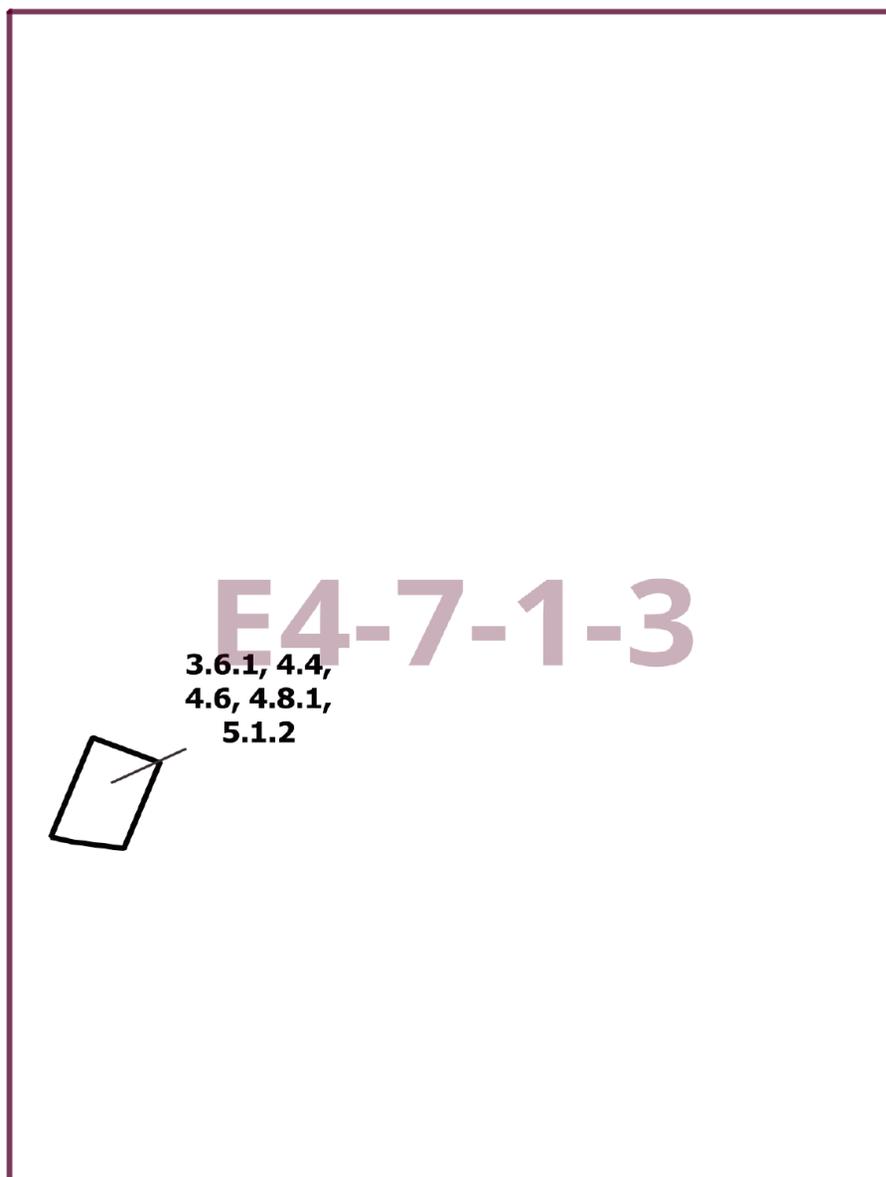
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 236-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 237-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



H6-1-4-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Н6-1-4-1

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 237-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 595

Территориальная зона	223223439
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 815,3 кв.м, в том числе новое строительство – 557 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



202232033

H5-7-3-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



202232033

H5-7-3-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1238

Территориальная зона	202232033
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (гостиница на 20 номеров) – 652,4 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 239-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 239-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



167233832

H5-8-4-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



H5-8-4-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

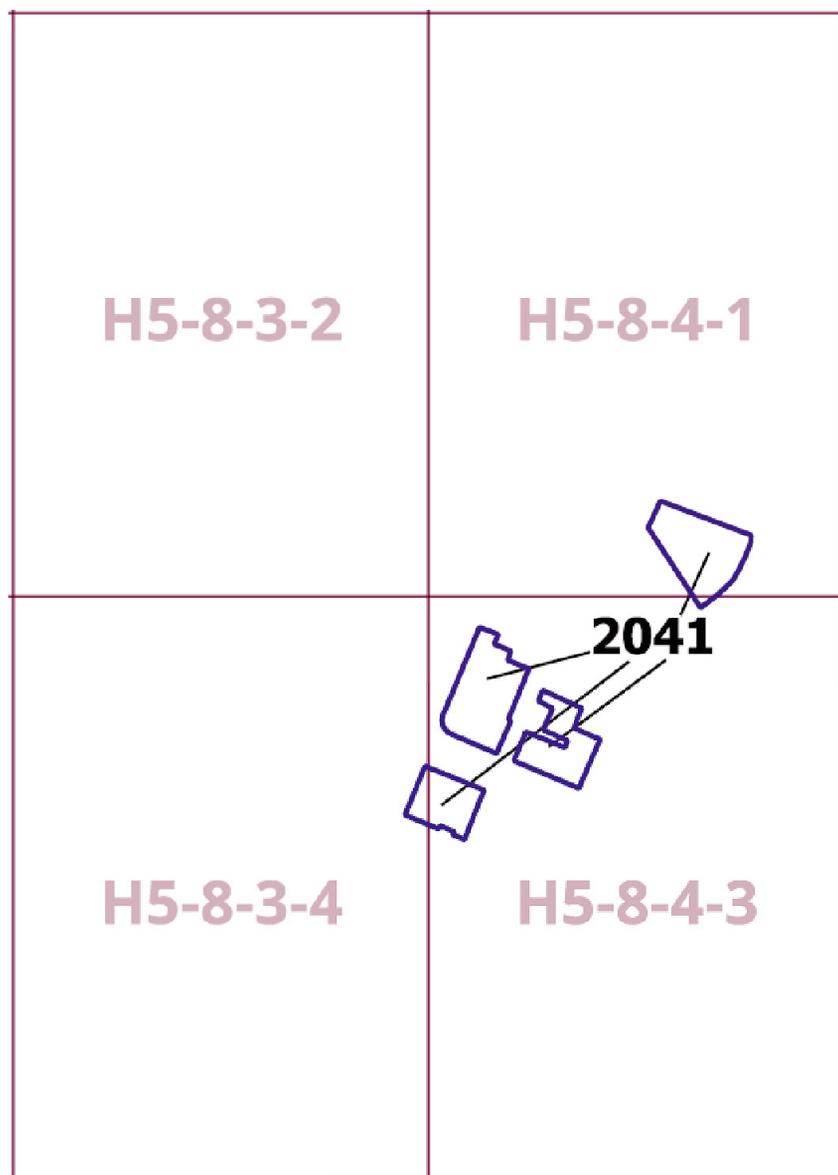
Пункт 596

Территориальная зона	167233832
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 810,6 кв.м, в том числе новое строительство – 1 275,6 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 239-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 240-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

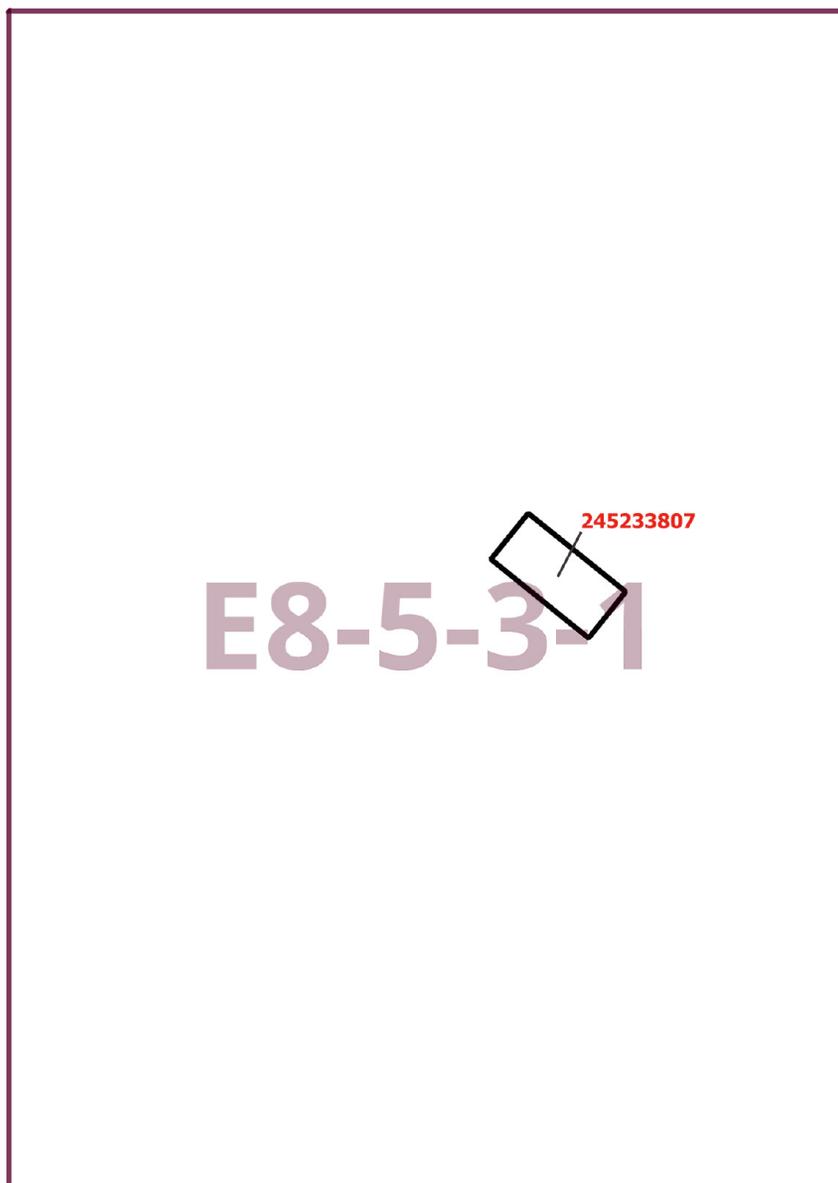
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

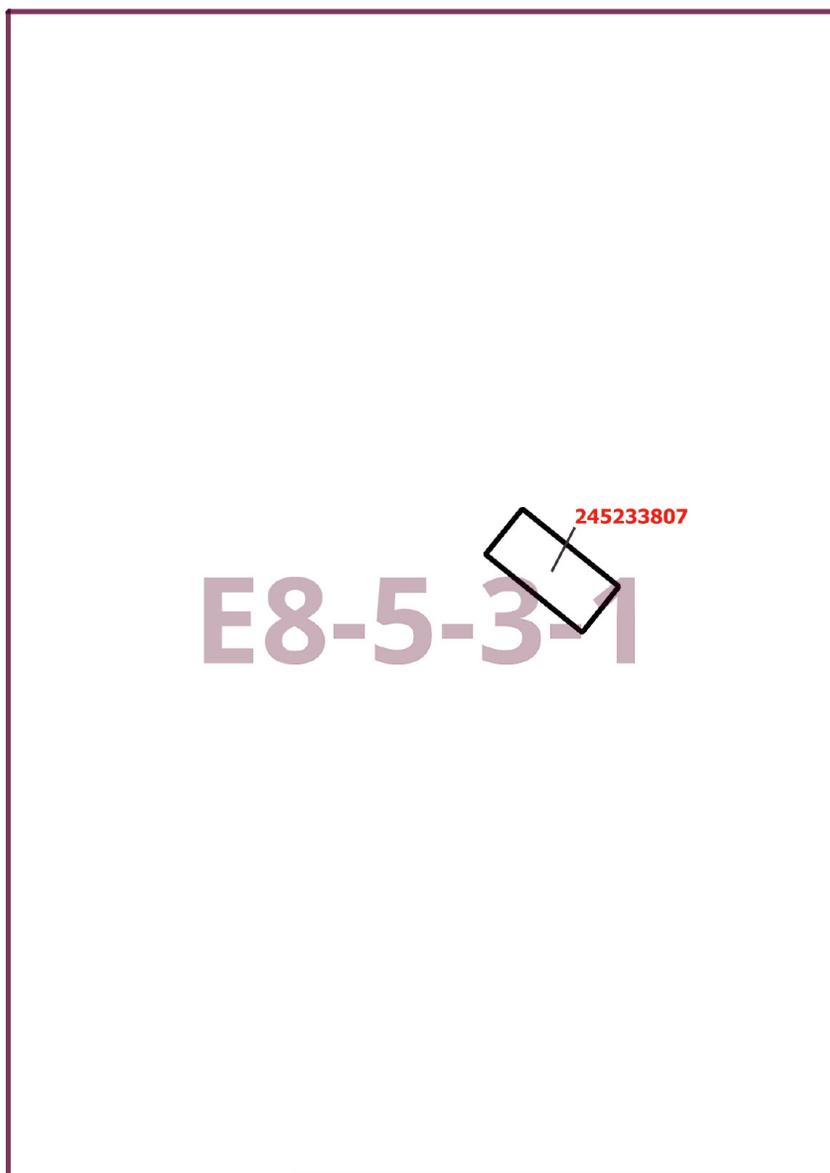
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 362

Территориальная зона	245233807
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 662,1 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 241-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 418» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 241-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

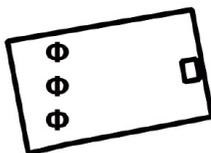
2.6, 2.7.1, 
3.5.1, 4.9

H5-3-4-4

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 241-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



H5-3-4-4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 242-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

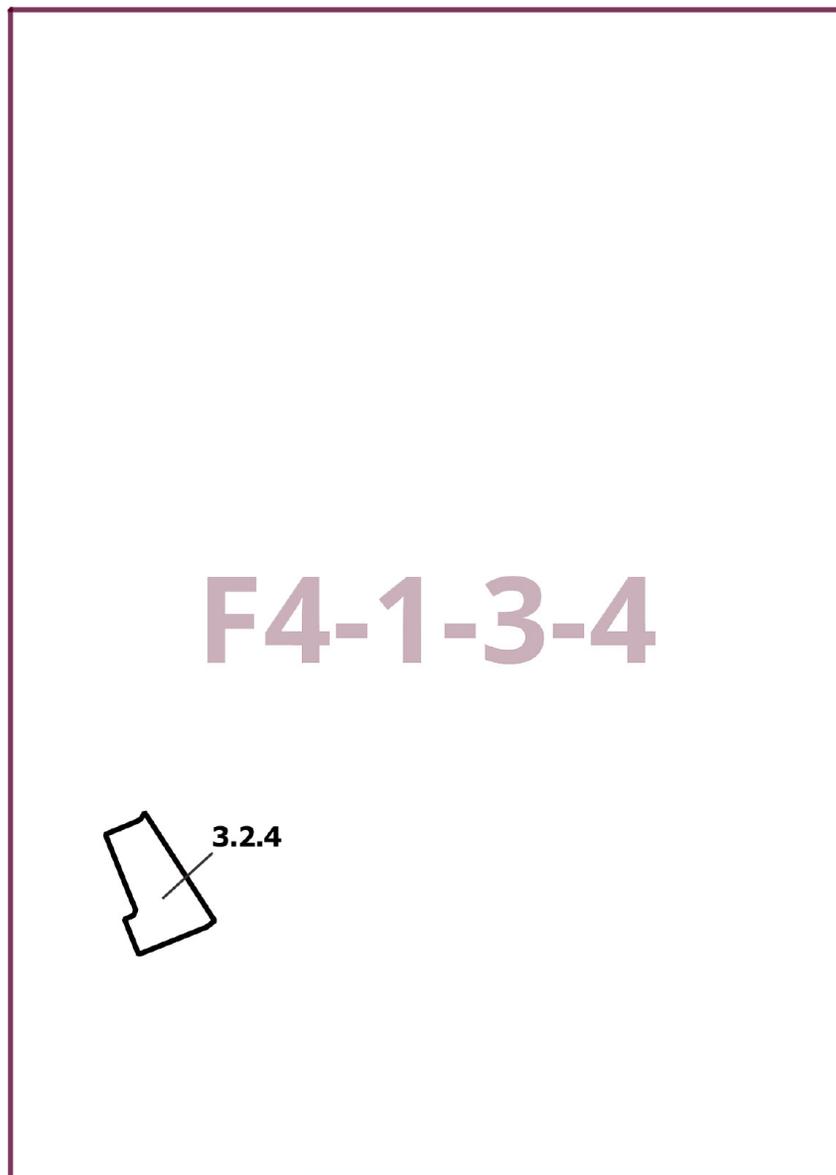
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 242-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

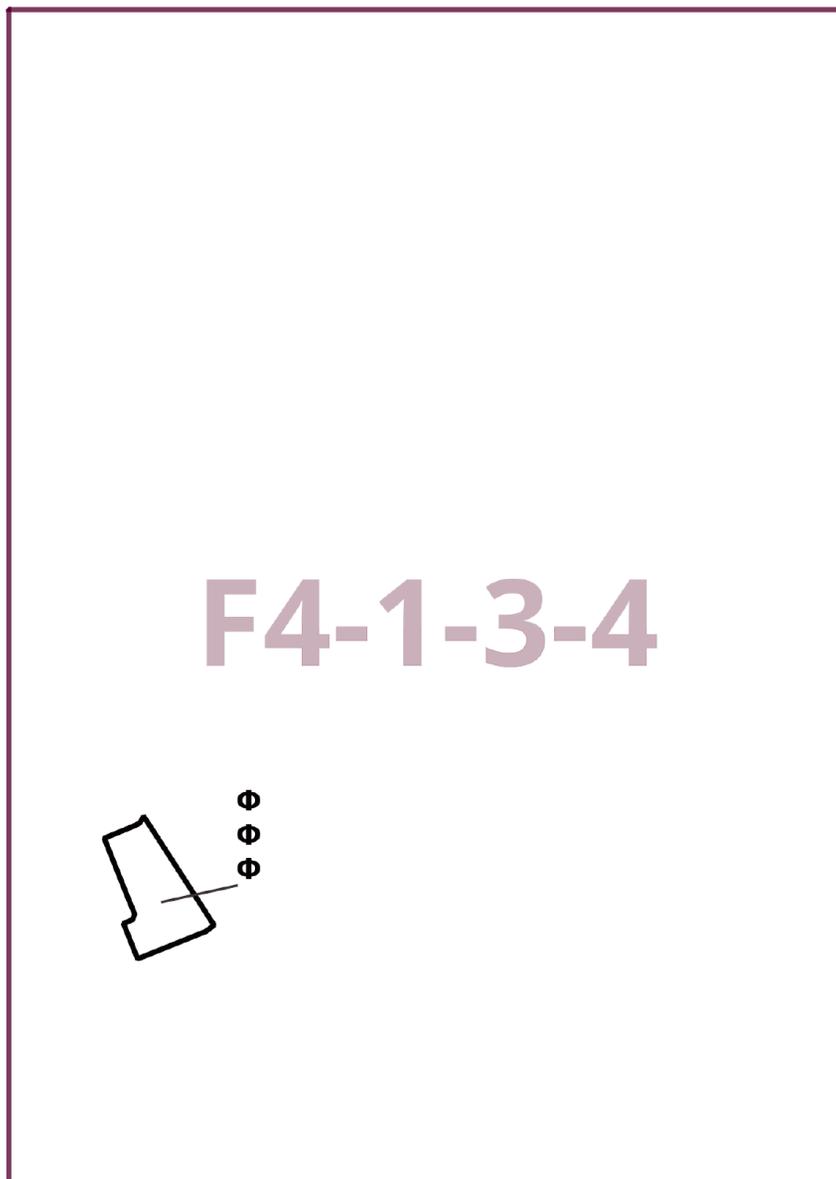
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 243-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 243-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

H8-3-1-2

3.8.1

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 243-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

H8-3-1-2



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 244-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 244-ПП

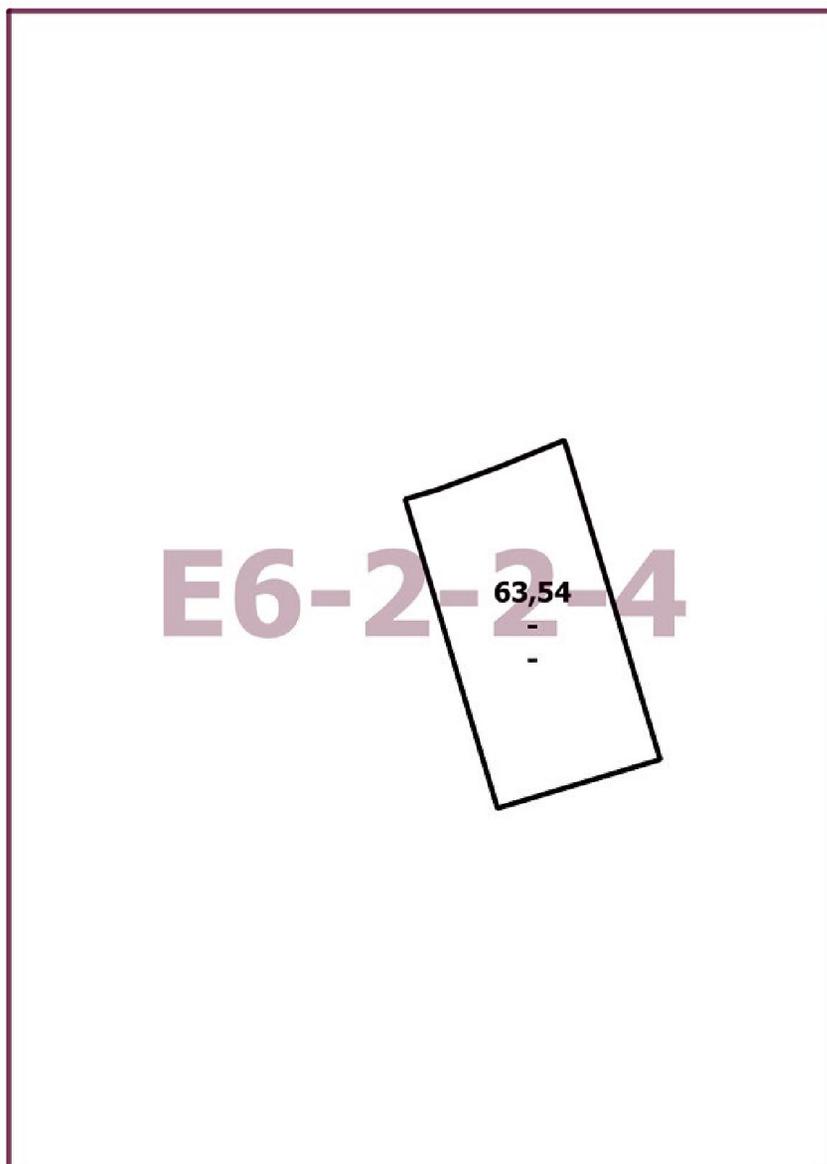
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 245-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

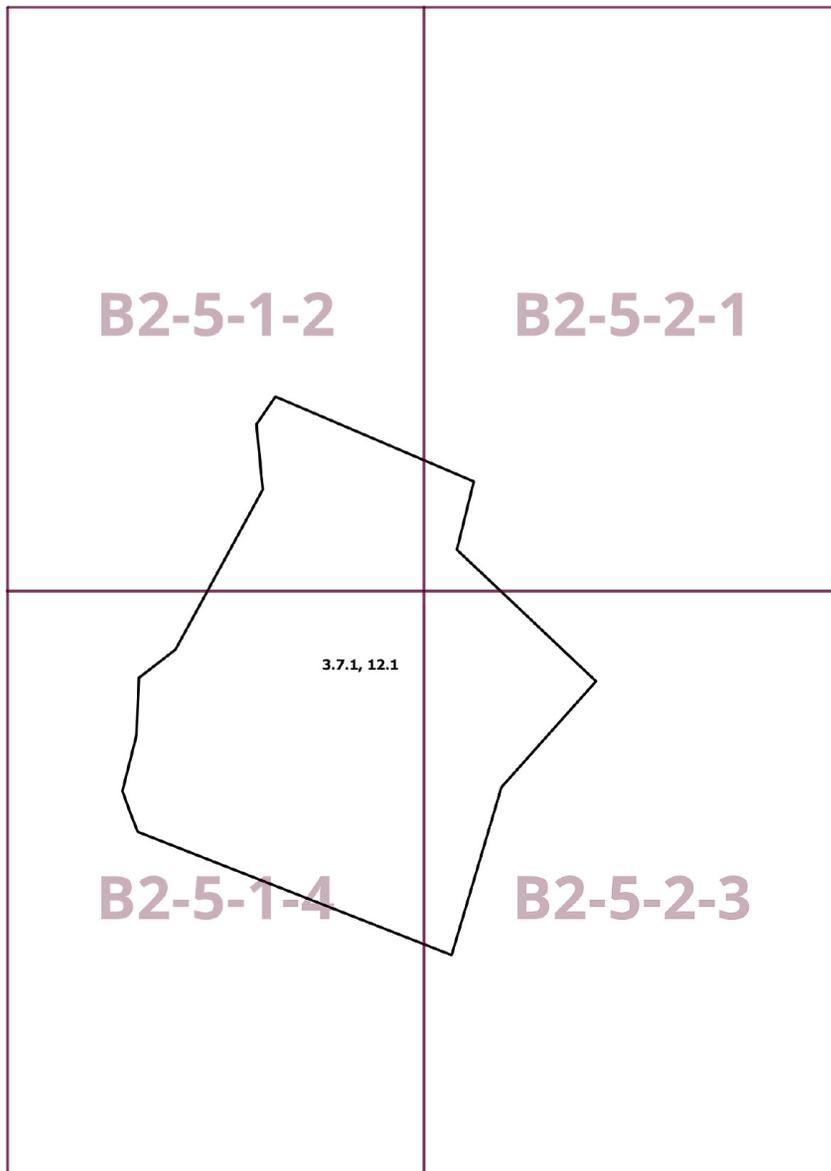
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 245-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 246-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 246-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-5-3-2

3.1.1 — 

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 246-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

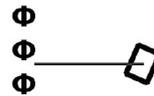
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-5-3-2



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 247-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

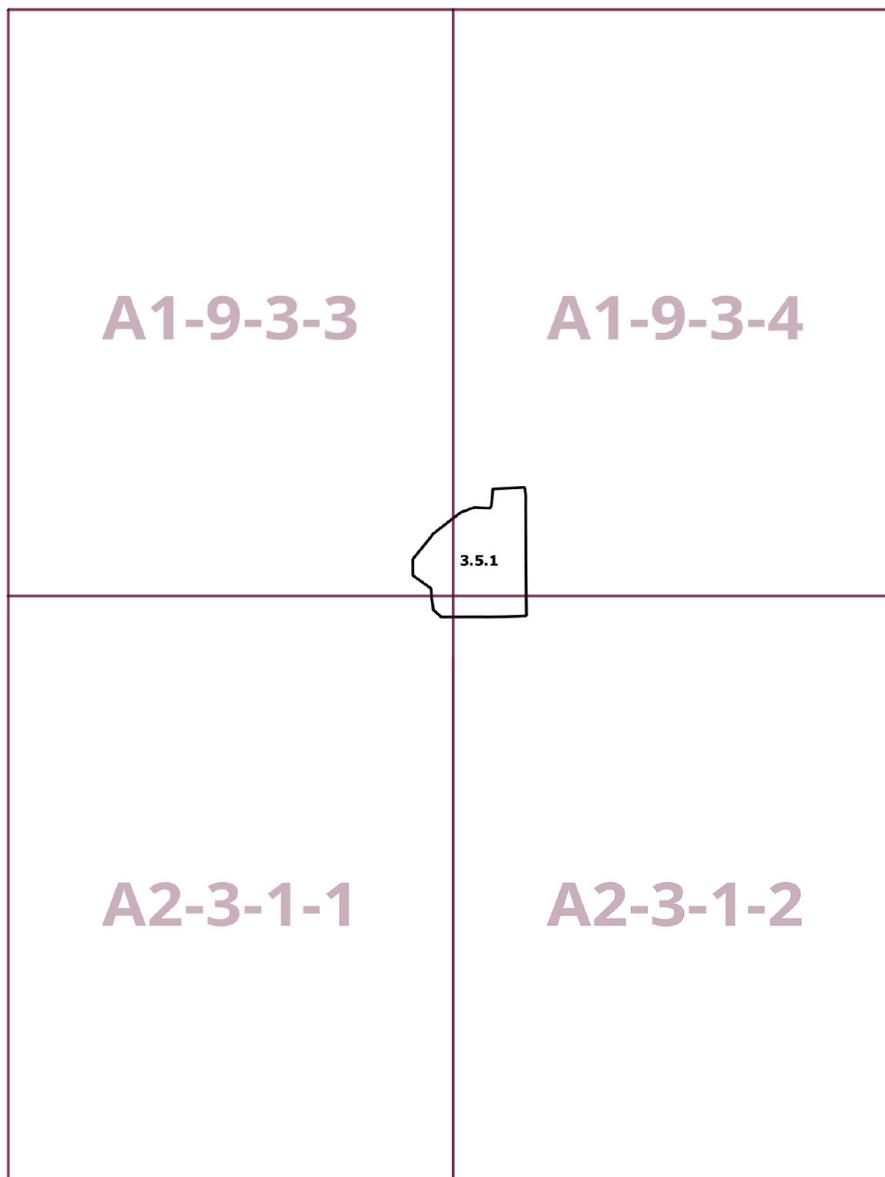
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 247-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 247-ПП

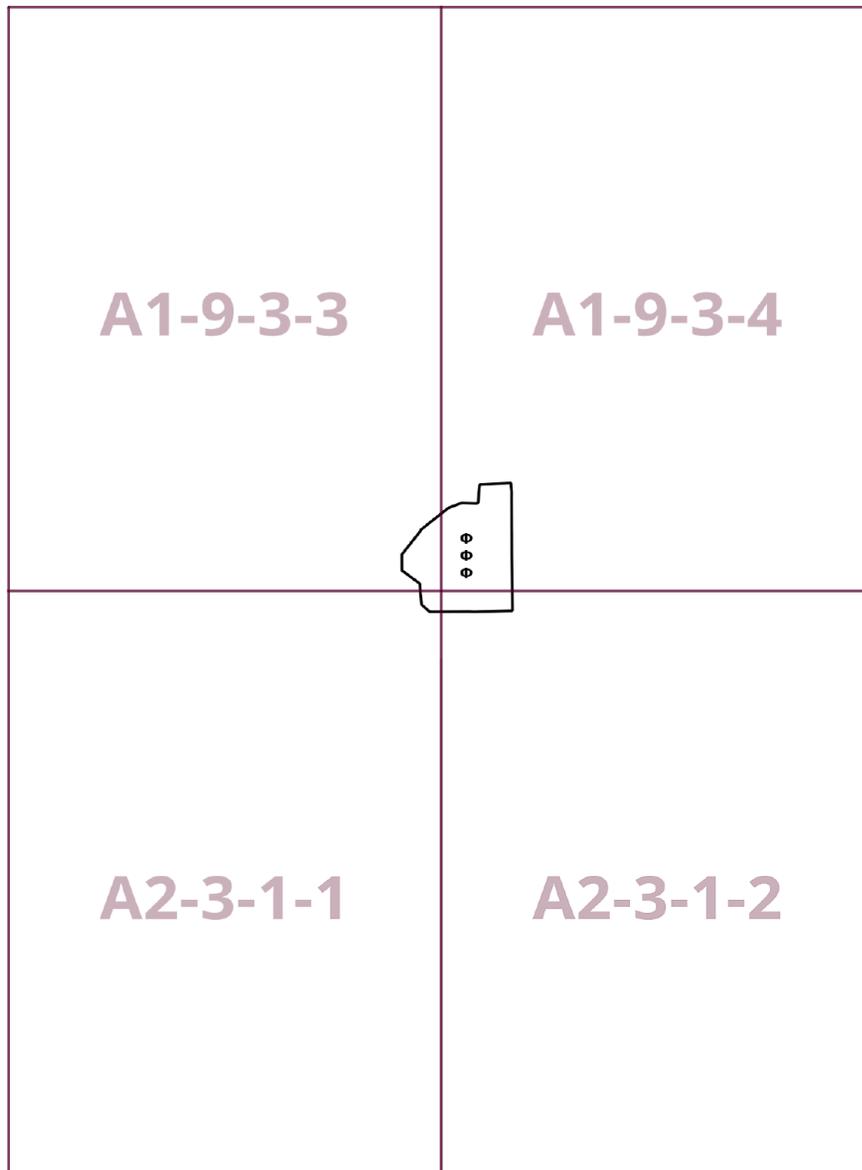
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 248-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 248-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

B12-8-1-3

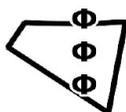


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 248-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

B12-8-1-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 249-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 357» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 34 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2160,» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

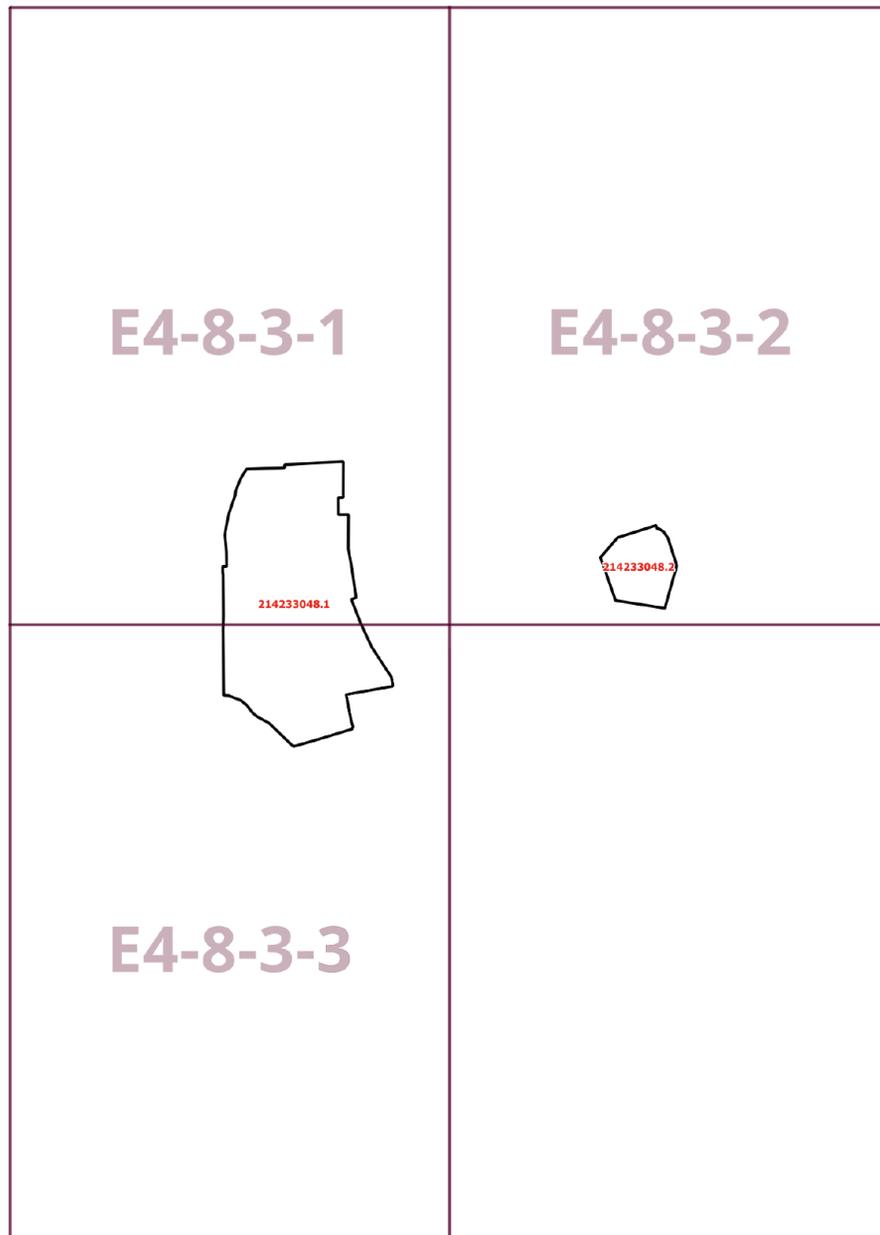
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 249-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



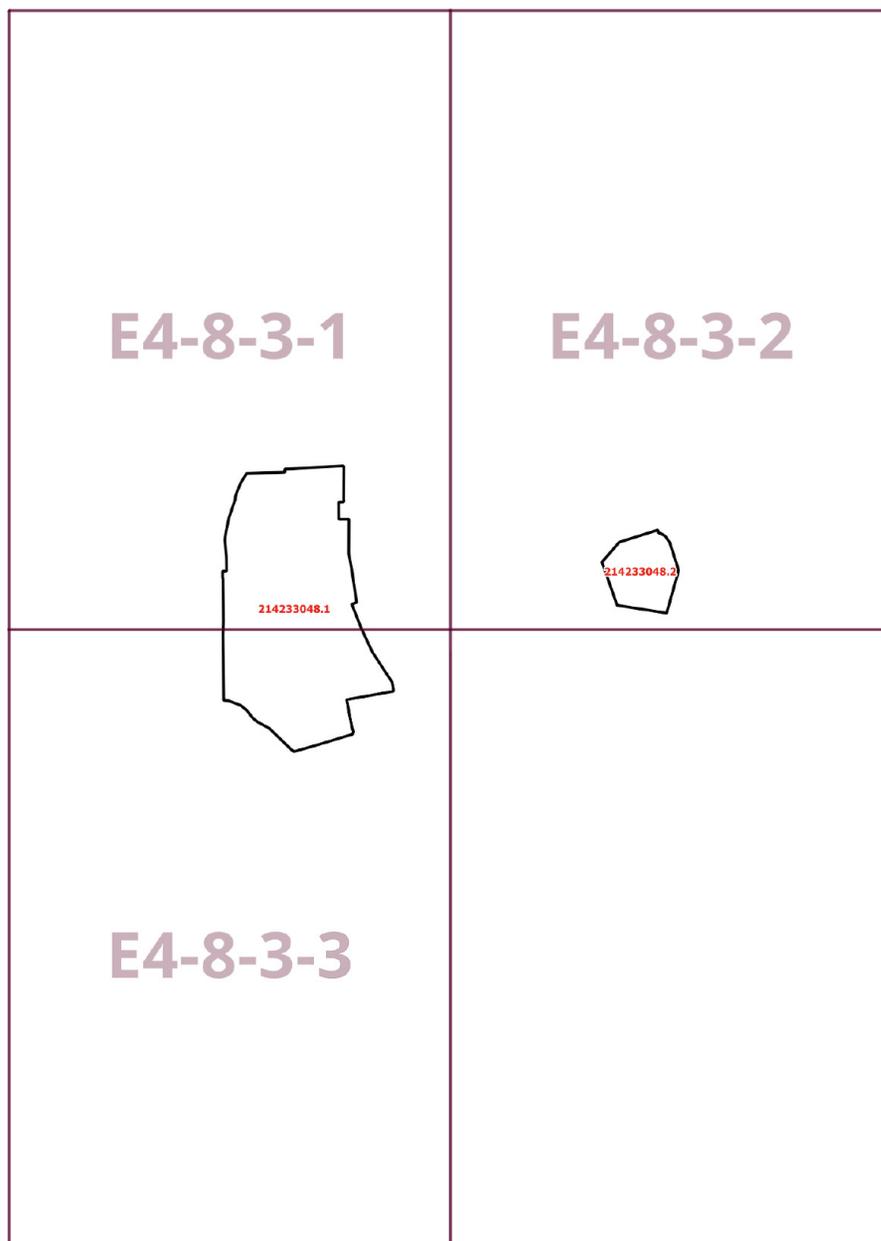
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 249-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 249-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 483

Территориальная зона	214233048.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.2. Стоянка транспортных средств.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 136 400 кв. м

Пункт 484

Территориальная зона	214233048.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. здравоохранение. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 020 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 249-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

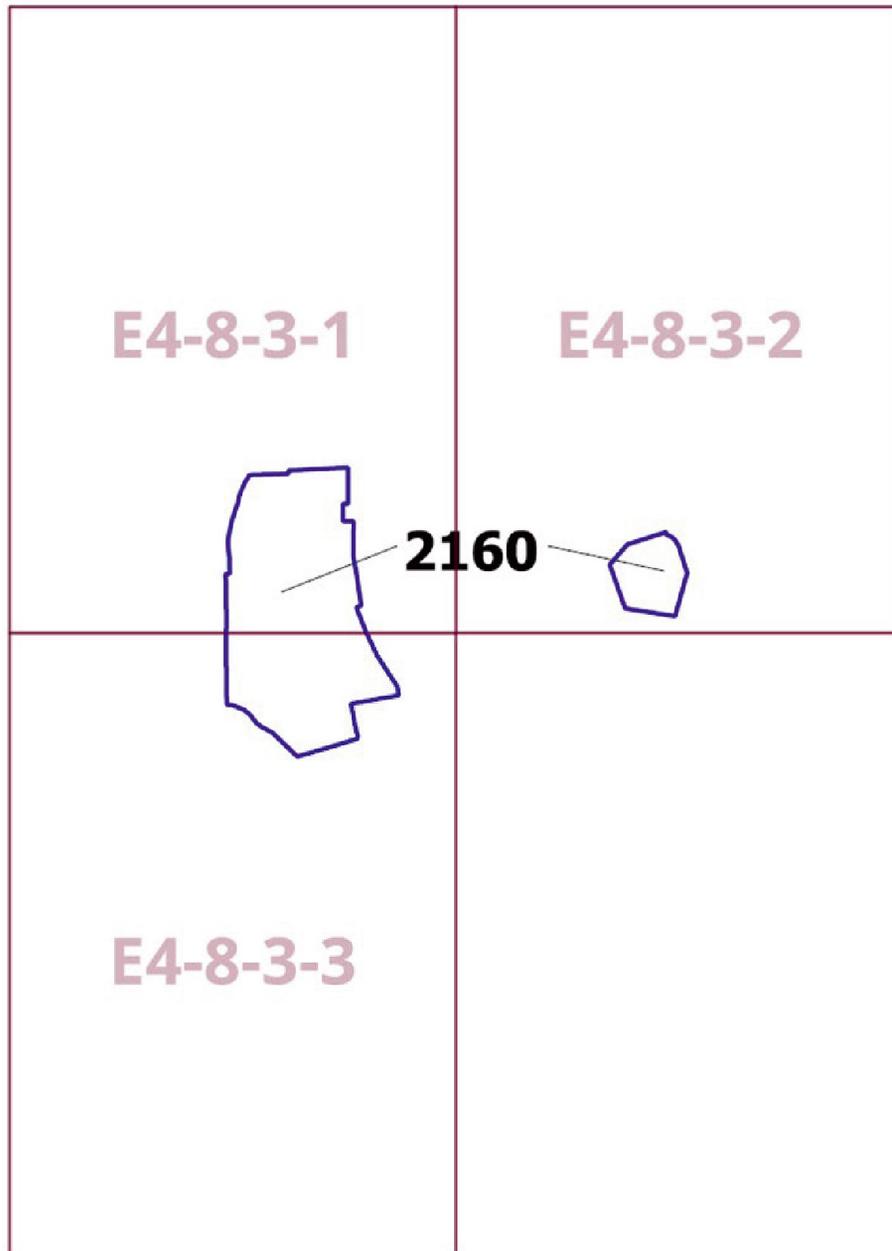
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
34	Щукино	0907006–0907020, 0907022–0907026	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 249-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 249-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 237

Комплексное развитие территории 2160

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6.1, 3.9, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2024 года № 252-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

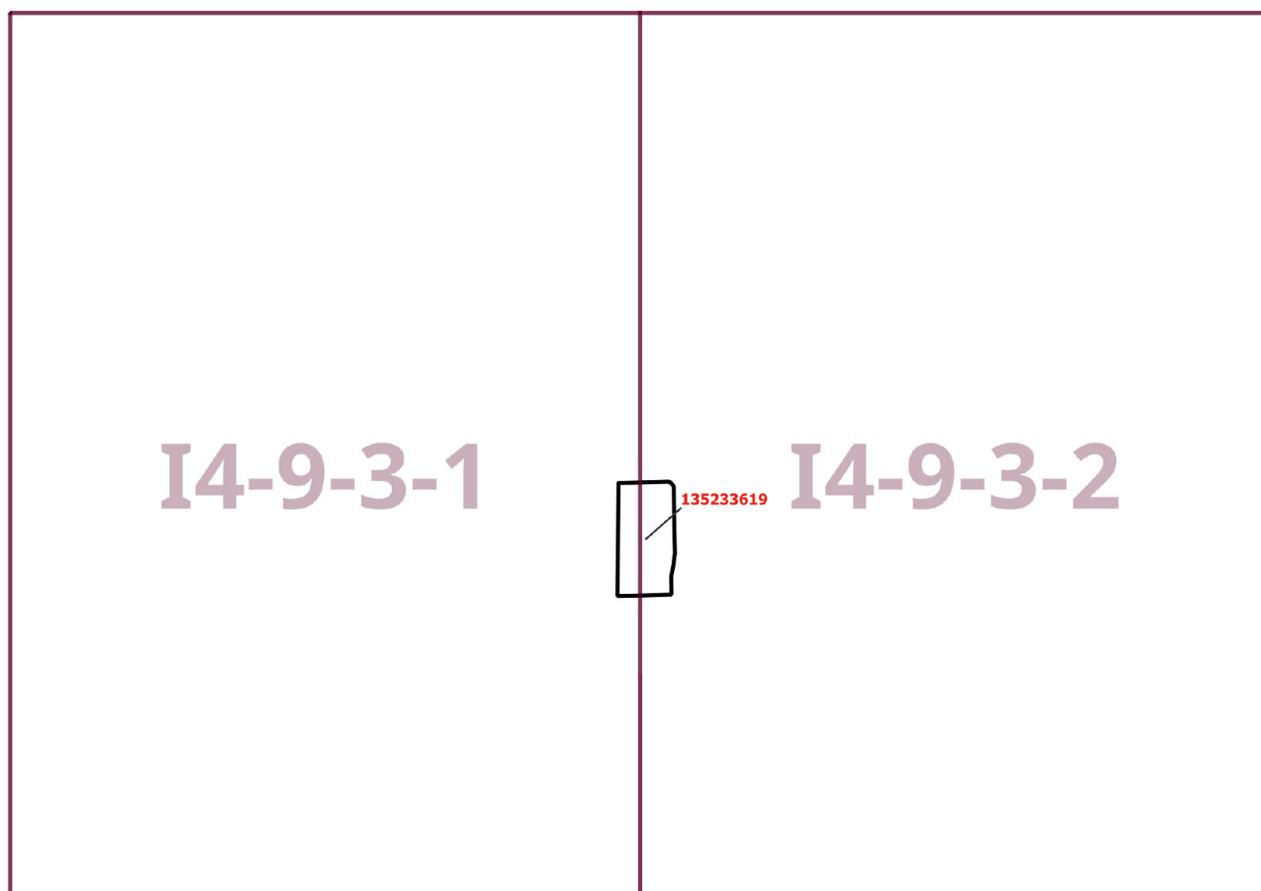
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

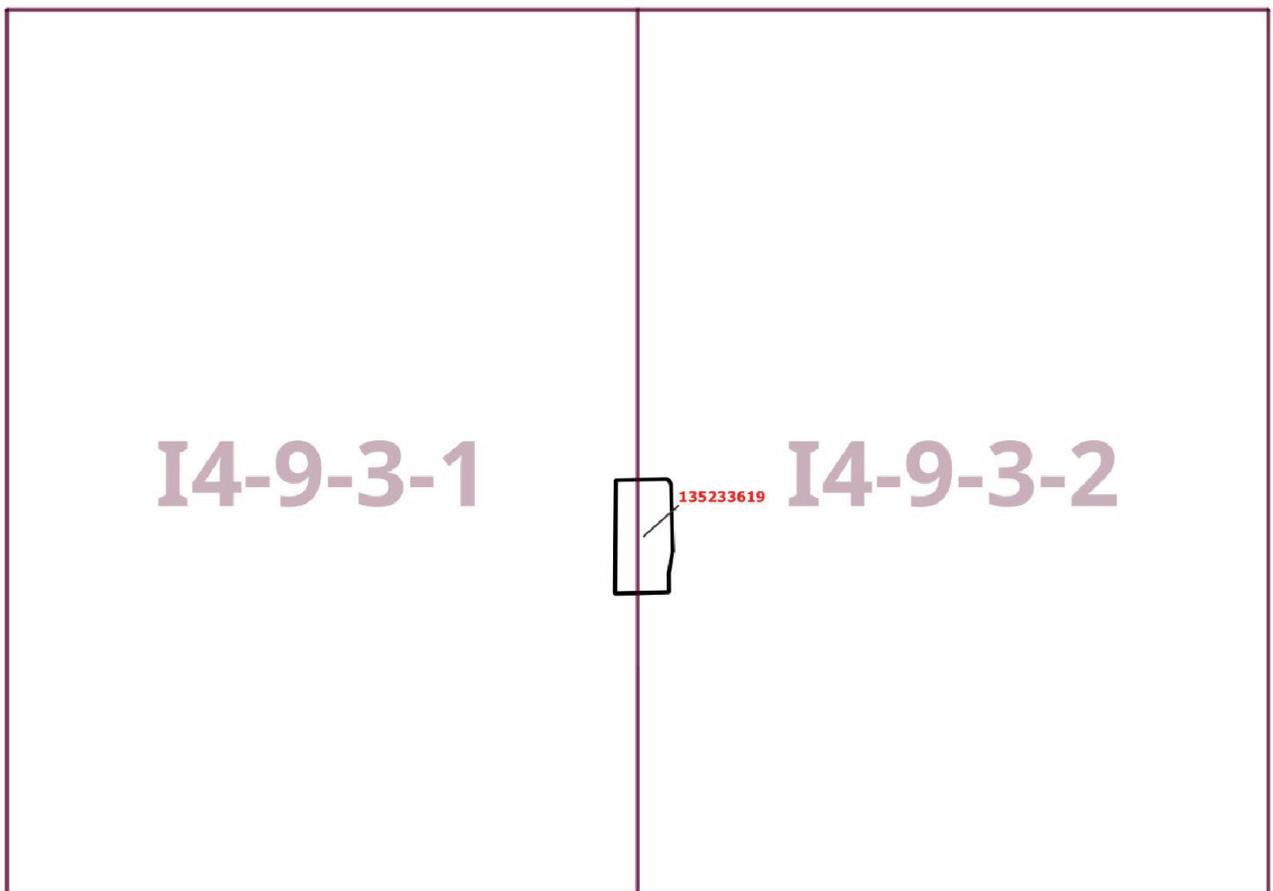
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 февраля 2024 г. № 252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 598

Территориальная зона	135233619
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 5 450 кв.м, в том числе существующие объекты – 4 007,9 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2024 года № 253-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

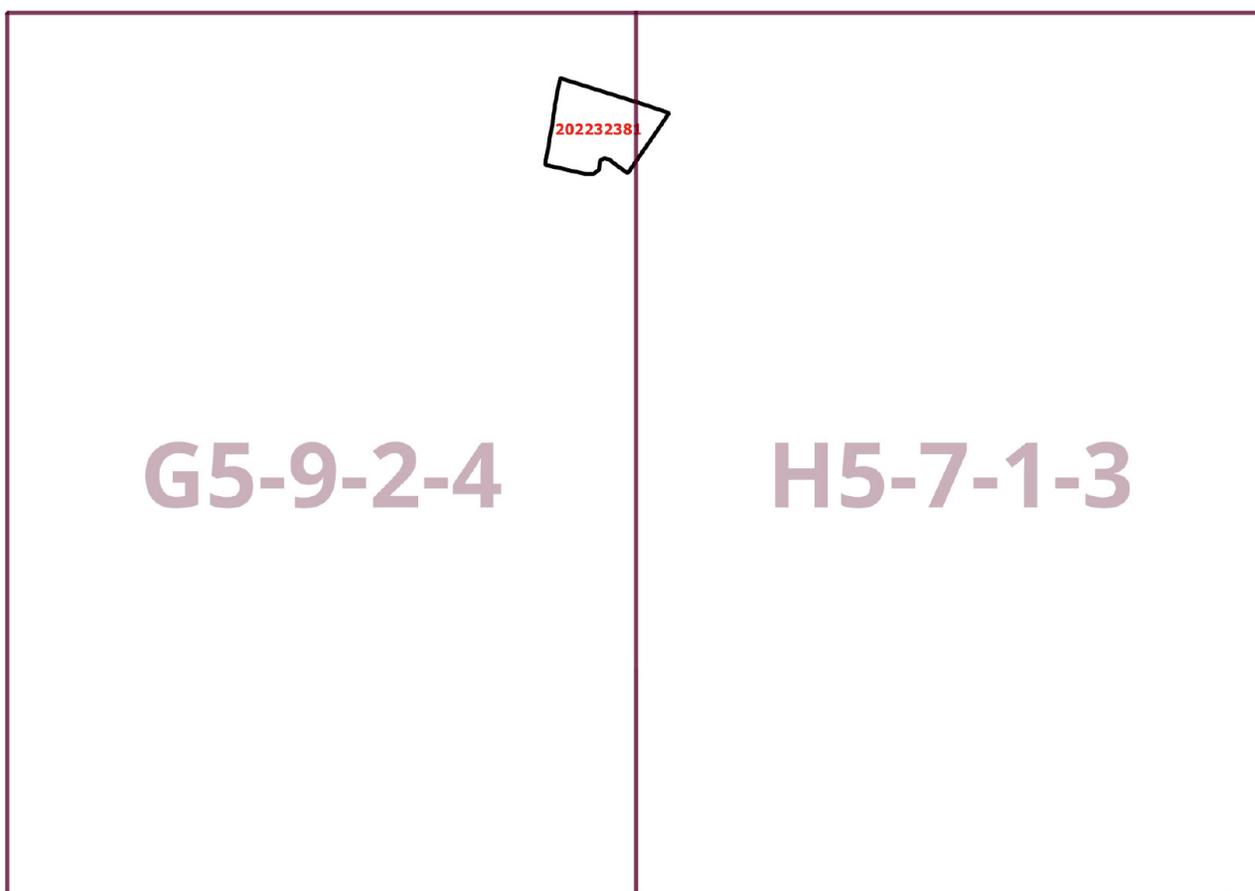
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 253-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 253-ПП

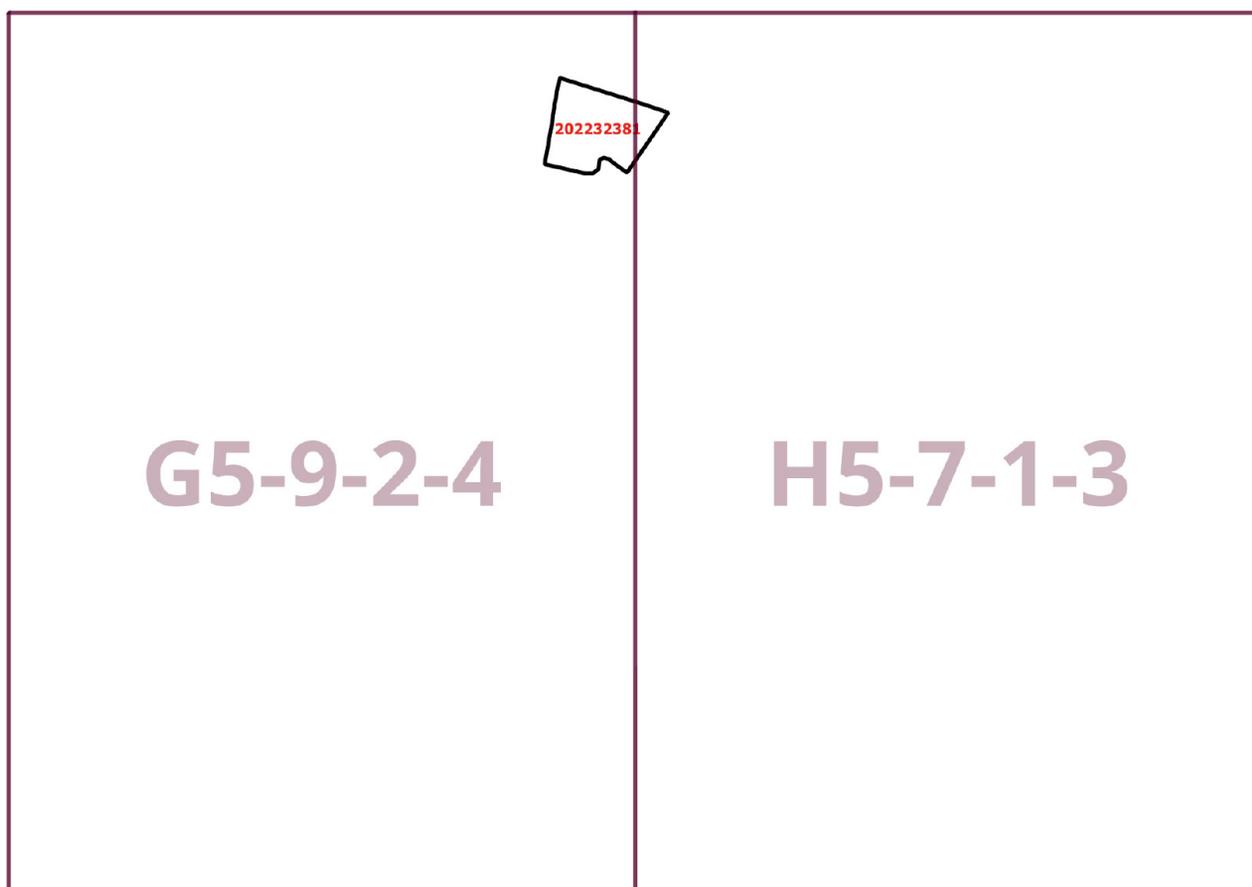
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 253-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1239

Территориальная зона	202232381
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 387 кв.м, в том числе культурно-досуговый центр – 4 705 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2024 года № 254-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 500» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

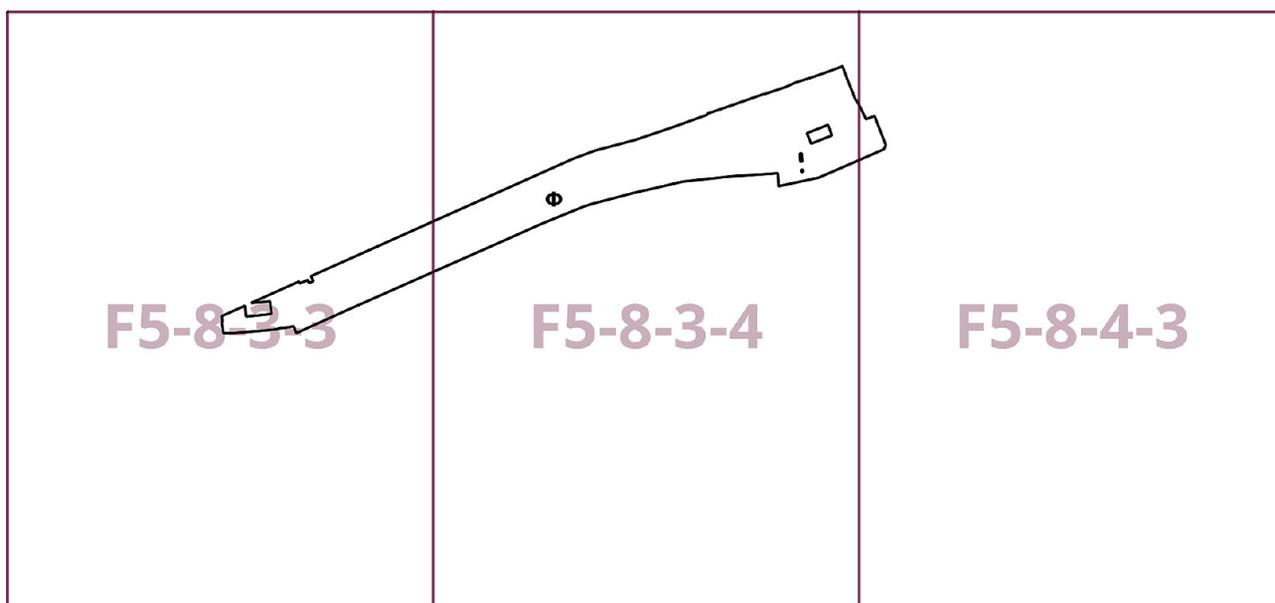
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 254-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 254-ПП

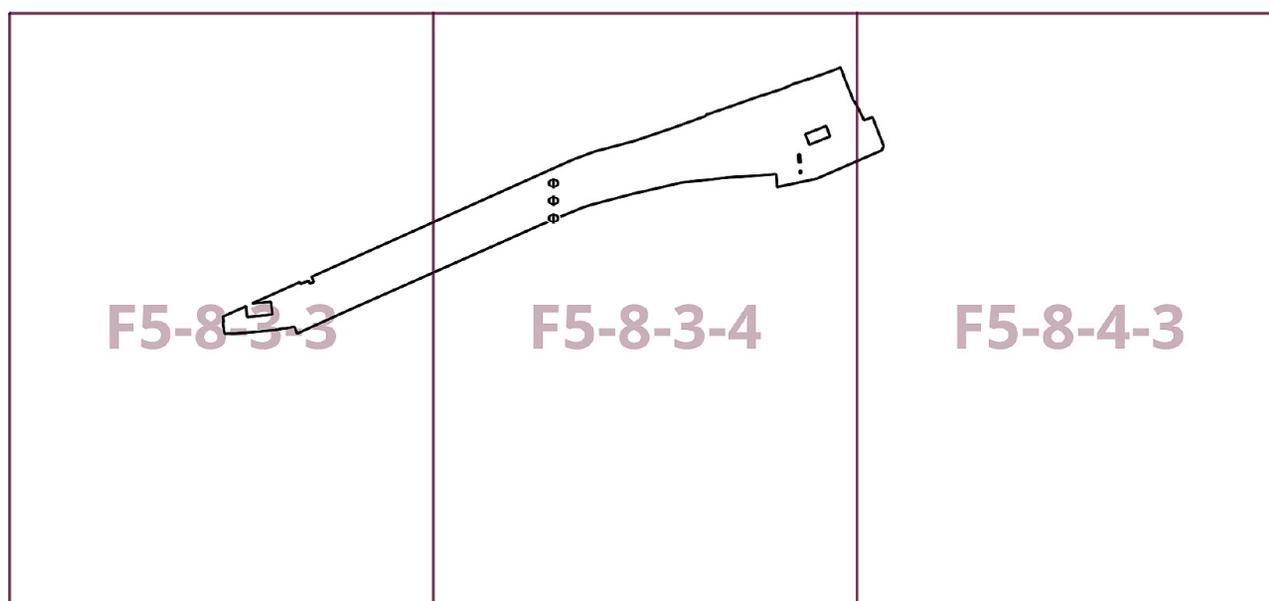
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2024 года № 255-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

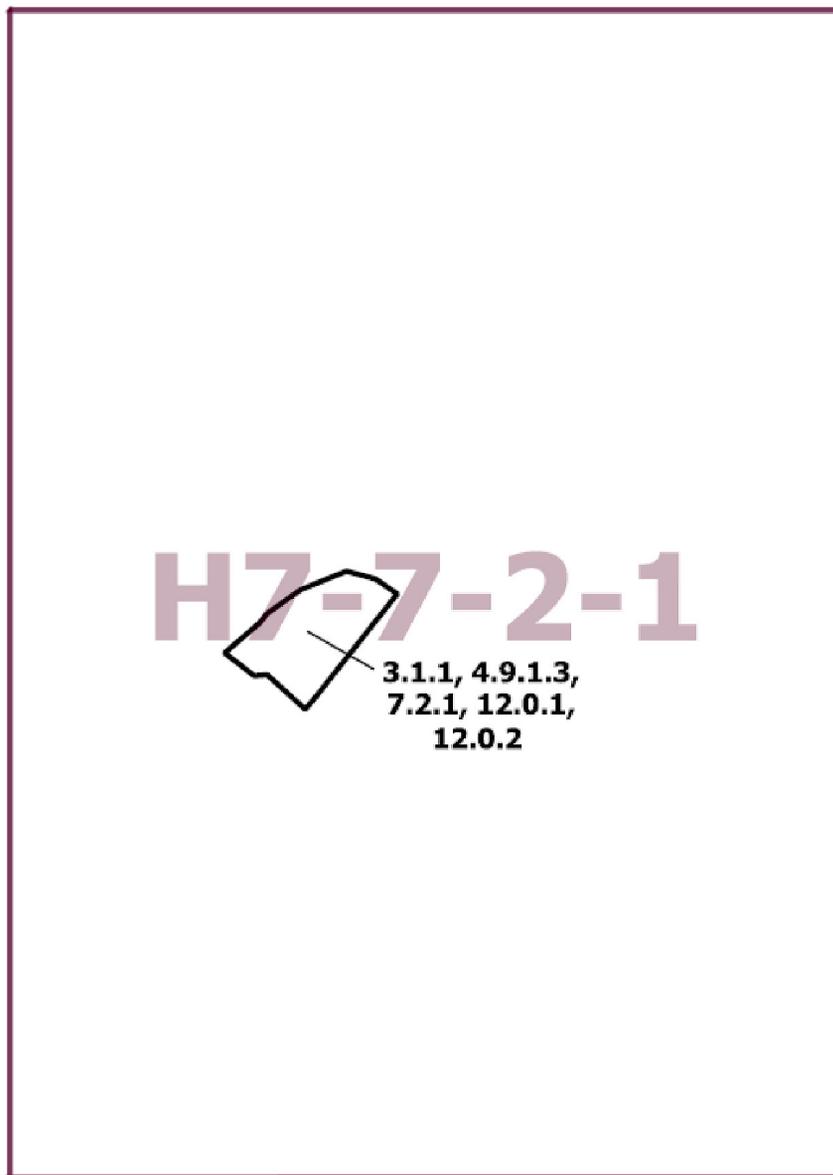
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 255-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 февраля 2024 г. № 255-ПП

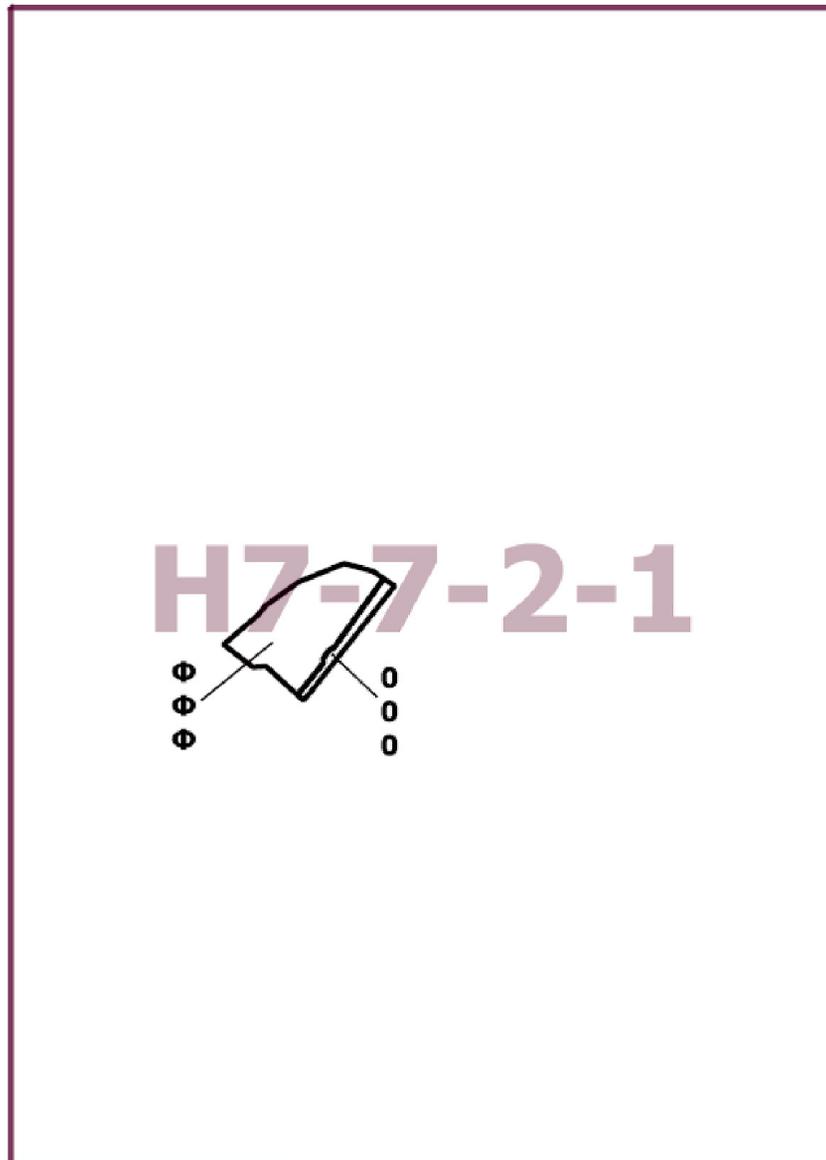
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 2024 года № 256-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

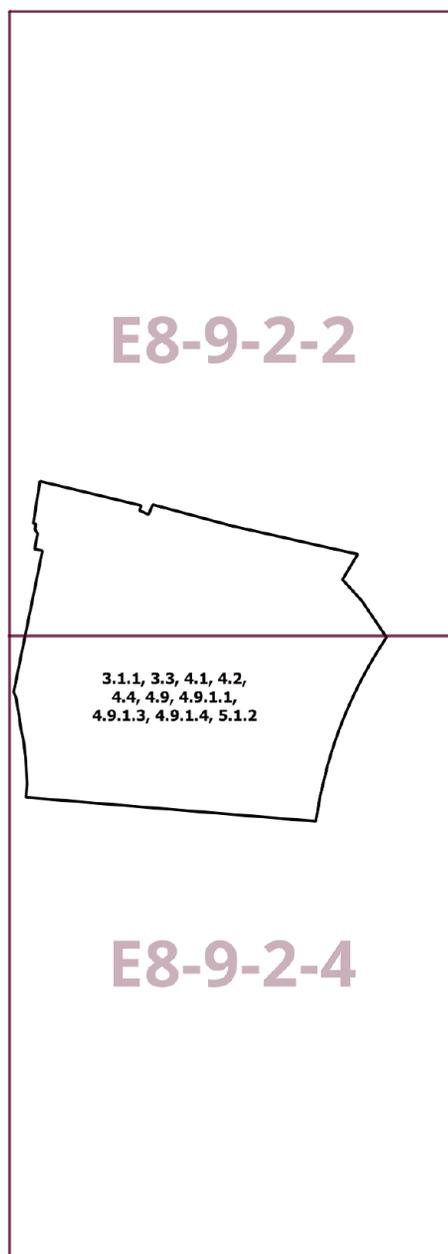
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2024 г. № 256-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 февраля 2024 г. № 256-ПП

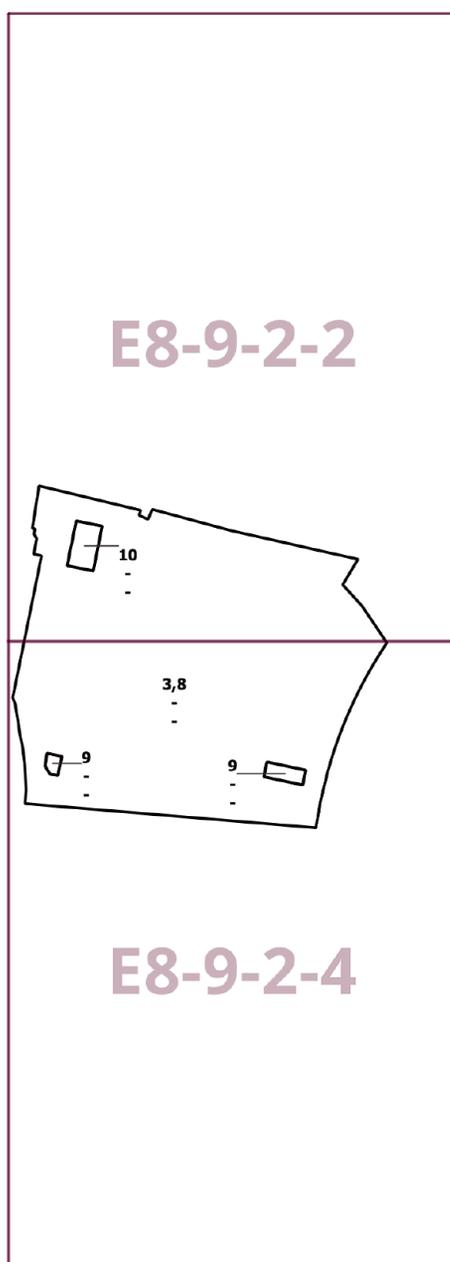
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Сосенское города Москвы



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор», (территория 1) (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.12.2023 № 2567-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1).

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

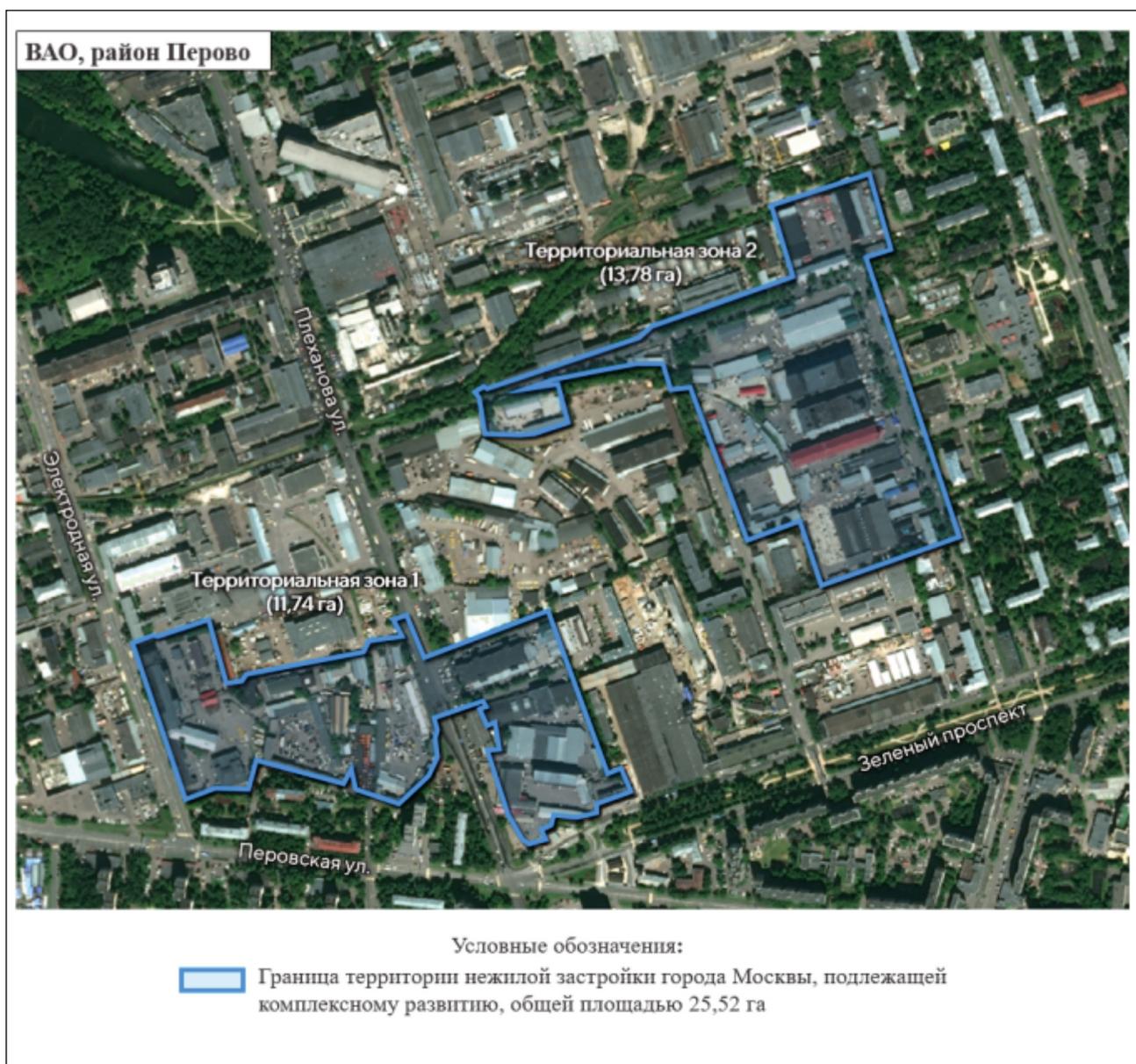
8 (495) 957-75-00 доб 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2567-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2023 г. № 2567-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:03:0006001:41	г Москва, ул. Электродная, вл. 13	25 961	77:03:0006001:1205	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, Дом 13, Строение 32	4 529,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1127	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 2а	2 380,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 15	34,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 3	488,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1128	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 7	1 035,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1208	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13	11 847,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 10	161,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0006001:1213	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 12	134,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1129	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 40	149,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1211	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 9	69,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1258 (часть)	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13а, строен. 2	1 600,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:4113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, Дом 13, Строение 7	975,4	Снос/реконструкция
2	77:03:0006001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 12	15 054	77:03:0006001:1255	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 4	546,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1253	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 5	181,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1251	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 6	807,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1131	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 1	514,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1252	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 3	995,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1249	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 12, строен. 7	115,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:4132	г. Москва, ул. Плеханова, д. 12, стр. 2	56,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:03:0006001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 10А	9 372	77:03:0006001:1245	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а, строен. 3	861,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1244	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а, строен. 2	2 150,2	Снос/реконструкция
4	77:03:0006007:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15	11 167	77:03:0006001:1247 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а	1 638,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1140 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 15, строен. 2	28,5	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1146	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 15	8 208,7	Снос/реконструкция
5	77:03:0006007:1008	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 6, 8	8 849	77:03:0006007:1151	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 15, строен. 5	939,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:2043	Москва, ул. Плеханова, д. 17, строен. 6	4 283	Снос/реконструкция
6	77:03:0006001:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13, стр 17	977	77:03:0006007:1128 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7	2 176,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1206	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 17	895,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
7	77:03:0006001:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13А, стр 2	2 477	77:03:0006001:1258 (часть)	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13а, строен. 2	1 600,1	Снос/реконструкция
8	77:03:0006001:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13, стр 16	600	77:03:0006001:1215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, ул. Электродная, д. 13, стр. 16	731,1	Снос/реконструкция
9	77:03:0006001:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 12А	4 617	77:03:0006001:3739	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 12А	77,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
10	77:03:0006001:4625	г. Москва, ул. Электродная, влд. 13	6 915	77:03:0006001:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, дом 13, строение 34	60,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1216	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, Дом 13, Строение 19	1 295	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1210	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, дом 13, строение 5	1 110	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1217	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Электродная, дом 13, строение 25	609,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1247 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 10а	1 638,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
11	77:03:0006001:95 (часть ЗУ)	г. Москва, ул. Плеханова, ЗУ 03/77/00829 В СОСТАВЕ УЧ.3859 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00612 (ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00830 (ПЛЕХАНОВА УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД. ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06003), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ПЕРОВСКАЯ УЛ.	2 308	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:03:0006007:38 (часть ЗУ)	г. Москва, улица Плеханова, ЗУ 03/77/00828 в составе уч.3859 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00827 (Плеханова ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:06008), проходящей по оси Перова Поля 2-й пр. до границы с ЗУ 03/77/00826 (Плеханова ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:03:06006), проходящей по оси Зеленый просп.	3 480	77:03:0006007:1128 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7	2 176,70	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
13	77:03:0006007:1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 7, 9	2 132	77:03:0006007:1128 (часть)	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 7	2 176,70	Снос/реконструкция
14	77:03:0006007:1012	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 13, 15	568	77:03:0006007:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 15	154,8	Снос/реконструкция
15	77:03:0006007:1009	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 14	357	77:03:0006007:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, Дом 17, Строение 13	125,8	Снос/реконструкция
16	77:03:0006007:1013	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 12	64	77:03:0006007:1117	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 14	378,3	Снос/реконструкция
17	77:03:0006007:1007	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 5	6 381	77:03:0006007:1095	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 5	3 690,4	Снос/реконструкция
18	77:03:0006007:1006	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 2, 17	4 838	77:03:0006007:2136	г. Москва, ул. Плеханова, д. 17, стр. 17	1 428,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 2	2 204,3	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
19	77:03:0006007:2149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, земельный участок 17/3/4	3 312	77:00:0000000:41915 77:03:0006007:2135	Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 17, строен. 3 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 4	1 273,9 2 734,8	Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция
20	77:03:0006007:1002	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15А	2 536	Объекты капитального строительства отсутствуют			
21	77:03:0006007:1003	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15А, стр. 1	38	77:03:0006007:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, улица Плеханова, дом 15А, строение 1	25,9	Снос/ реконструкция
22	77:03:0006007:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Зеленый просп., д. 1А	1 785	77:03:0006007:1158 77:03:0006007:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проспект Зелёный, дом 1А Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проспект Зелёный, дом 1А, строение 1	2 245,4 92,9	Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция
23	77:03:0006008:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Перова Поля, вл. 5	12 996	77:03:0006008:1105 77:03:0006008:1106 77:03:0006008:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 2 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 3 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 4	1 771,2 1 738,3 522,8	Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0006008:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 7, строение 3	396,6	Снос/реконструкция
24	77:03:0006007:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Перова Поля, вл. 2	17 860	77:03:0006007:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 6	471,6	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1102	Москва, Перово, проезд. Перова Поля 2-й, д. 2, строен. 5	188,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1098	Москва, Перово, проезд. Перова Поля 2-й, д. 2	799,9	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1099 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 2	204,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1100	Москва, Перово, проезд. Перова Поля 2-й, д. 2, строен. 3	5 245,3	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 4	334,5	Снос/реконструкция
25	77:03:0006007:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр 3-й Перова Поля, вл. 4, стр. 1	9 572	77:03:0006007:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, Дом 4, Строение 1	16 272,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
26	77:03:0006007:33 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Перова Поля, ЗУ 03/77/00820 в составе уч.3854 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 03/77/00823 (Перова Поля 3-й пр.) до границы с ЗУ 03/77/00828 (Плеханова ул.)	5034	77:03:0006007:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 4, строение 2	25,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1099 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 2, строение 2	204,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
27	77:03:0006008:80 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Перова Поля 2-й, ЗУ 03/77/00821 В СОСТАВЕ УЧ.3854 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00822 (ПЕРОВА ПОЛЯ 3-й ПР.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД. ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:06009), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ ЗАВОДА «ПРОЖЕКТОР» ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00827 (ПЛЕХАНОВА УЛ.)	6 078		Объекты капитального строительства отсутствуют		
28	77:03:0006008:26	г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, вл. 5	1 230	77:03:0006008:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5	2 878,4	Снос/реконструкция
29	77:03:0006007:2064	г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, вл. 9, стр. 30	436	77:03:0006007:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 9, строение 30	122,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
30	77:03:0006007:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Перова поля, вл. 4А, стр. 7	29	77:03:0006007:2148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, владение 4А, строение 7	35,2	Снос/реконструкция
31	77:03:0006007:27	г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, вл. 3	2 687, 92	77:03:0006007:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 4	319,7	Снос/реконструкция
32	77:03:0006007:46	г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, вл. 2А, стр 1	706	77:03:0006007:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 3	281,6	Снос/реконструкция
33	77:03:0006007:21	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 11А	5 617	77:03:0006007:1046 77:03:0006007:1044 77:03:0006007:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, Дом 2А, Строение 1 Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 11а, строен. 3 Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 11а Москва, Перово, ул. Плеханова, д. 11а, строен. 2	421,7 78,9 1 443,7 926,3	Снос/реконструкция Снос/реконструкция Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
34	77:03:0006009:86 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Перова Поля 3-й, ЗУ 03/77/00822 В СОСТАВЕ УЧ.3855 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ КАД. ГРАНИЦЫ (С КВ.77:03:06008), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ЮЖНОЙ ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА «ПРОЖЕКТОР» ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00117 (ЗЕЛЕНЬИЙ ПРОСП.)	4 836	Объекты капитального строительства отсутствуют			
35	77:03:0006007:35 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Перова Поля, ЗУ 03/77/00823 В СОСТАВЕ УЧ.3855 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00820 (ПЕРОВА ПОЛЯ 2-Й ПР.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00118 (ЗЕЛЕНЬИЙ ПРОСП.)	5 076	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
36	77:03:0006007:37 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Перова Поля, ЗУ 03/77/00819 является уч.3851 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00820 (Перова Поля 2-й пр.) до границы с ЗУ 03/77/00118 (Зеленый просп.)	1 633		Объекты капитального строительства отсутствуют		
37	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7 960,7	77:03:0006008:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 2-й Перова Поля, дом 5, строение 6	187,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:4138	г. Москва, ул. Плеханова, д. 10, стр. 10	74,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006001:1221	Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 4	2 317,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
38	77:03:0006007:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Перова Поля, вл. 4А	11 860	77:03:0006007:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, Дом 4А	16 272,9	Снос/реконструкция
39	77:03:0006007:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, вл. 3	6 841,38	77:03:0006007:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 1	18,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 5	261,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 6	249,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 7	1 354,4	Снос/реконструкция
				77:03:0006007:2132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 1-й Перова Поля, дом 3, строение 14	429,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
40	77:03:0006007:39	г. Москва, 3-й проезд Перова Поля вл. 8, стр. 2, 3	8 153	77:03:0006007:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 2	2 229,1	Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
41	77:03:0006007:32	г. Москва, 3-й проезд Перова Поля, вл. 8	32 689	77:03:0006007:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 4	131,3	Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
40	77:03:0006007:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 6	595,7	77:03:0006007:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 6	1 386,6	Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
41	77:03:0006007:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 9	398,8	77:03:0006007:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 9	398,8	Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0006007:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 10	374,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 11	9 448	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8	732,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:2142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 8, строение 1	13 674,6	Снос/ реконструкция
42	77:03:0006007:2075	г. Москва, пр. Перова Поля 3-й, вл. 4, стр. 3	66	77:03:0000000:1467	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Перово, проезд 3-й Перова Поля, дом 4, строение 3	53,9	Снос/ реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка», (территория 1, проект 1) (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 07.11.2023 № 2127-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория, проект 1).

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

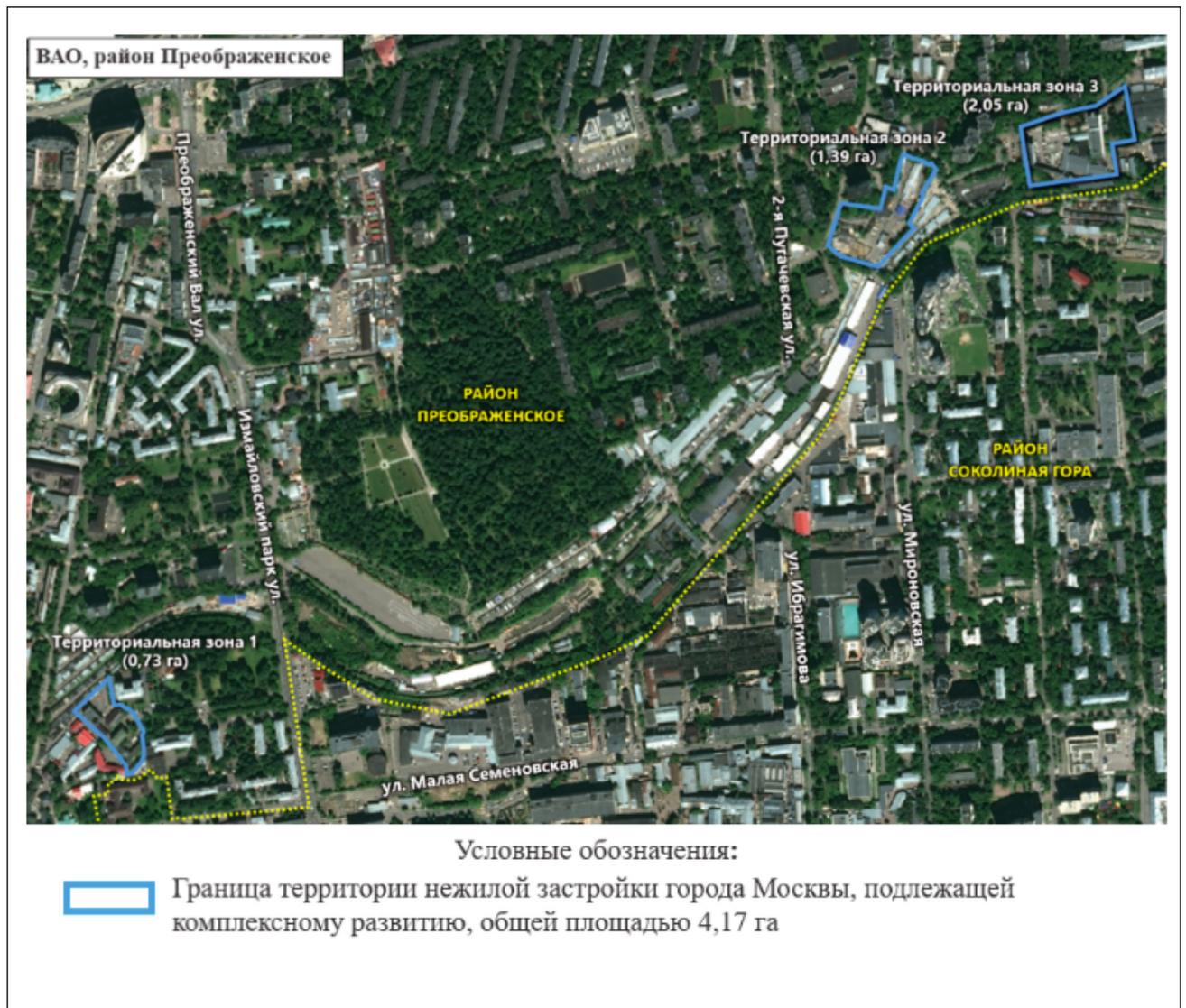
8 (495) 957-75-00 доб 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапилровка» (территория 1, проект 1)



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапилровка» (территория 1, проект 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:03:0003015:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Семеновская М., вл. 11А, стр. 4, 14, 17	2 579	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0003015:41	г. Москва, ул. Малая Семеновская, вл. 11А, стр. 4	528	77:03:0003015:1046	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семеновская, Дом 11А, Строение 4	1 615,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:03:0003015:39	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 14	184	77:03:0003015:1044	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, Дом 11А, Строение 14	273,1	Снос/реконструкция
4	77:03:0003015:40	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 17	378	77:03:0003015:1041 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 17	492,1	Снос/реконструкция
5	77:03:0003015:3118	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 17	81	77:03:0003015:1041 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 17	492,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
6	77:03:0003015:25	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, земельный участок 11А/3	3 555	77:03:0003015:1039	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, Дом 11А, Строение 5	346,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0003015:1040	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, дом 11А, строение 3	901,5	Снос/ реконструкция
				77:03:0003015:3297	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, дом 11А, строение 6	402,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
7	77:03:0003020:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Пугачевская, вл. 31А.	11 248	77:03:0003020:1109	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица 1-я Пугачевская, Дом 31А	258	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1106	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица 1-я Пугачевская, Дом 31А, Строение 1	1 914,5	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1107	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица 1-я Пугачевская, Дом 31А, Строение 2	136,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
8	77:03:0003020:7535	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 6, 7	1 431	77:03:0003020:1114	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, Дом 24А, Строение 6	2 328,3	Снос/реконструкция
				77:03:0003020:1115	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, Дом 24А, Строение 7	67,5	Снос/реконструкция
9	77:03:0003020:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл 24/А	13 575	77:03:0003020:1009	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, дом 24А, строение 2А	808,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003020:1034	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, дом 26А, строение 5	31,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0003020:1014	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, дом 24А, строение 16	13,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:7580	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, дом 24А, строение 1	8 291,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1011	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, дом 24А, строение 12	185,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1118	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б, Дом 24А, Строение 11	58,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:7575	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, строение. 9	214	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0003020:1113	Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 4	159,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:7578	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д.24А, стрен. 10	267	Снос/ реконструкция
10	77:03:0003020:7534	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 2, 3	4 381	77:03:0003020:1111	Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., дом 24А, строение 2	2 870	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1112	Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 3	1656,2	Снос/ реконструкция
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 800	77:03:0003020:1149	г. Москва, Большая Черкизовская ул., 20, кор. 6, стр. 1	38,6	Снос/ реконструкция



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2024 года | Спецвыпуск № 6

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 09.02.2024
Дата выхода в свет: 13.02.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №

ISSN 2713-0592



9 772713 059002 >