



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2022

Специальный выпуск № 43



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2022 года | Спецвыпуск № 43

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП от 20.09.22 № 2006-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 06.10.22 № 2155-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.10.22 № 2158-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.10.22 № 2159-ПП	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2161-ПП	65
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова от 11.10.22 № 2177-ПП	69
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда от 11.10.22 № 2178-ПП	102
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2180-ПП	175
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2181-ПП	177
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2182-ПП	180

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2205-ПП	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2206-ПП	243
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2207-ПП	246
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2209-ПП	248
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2210-ПП	250
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2211-ПП	253
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2212-ПП	255
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2215-ПП	261
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2216-ПП	265
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.10.22 № 2217-ПП	269

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «АгроРесурс» к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту от 11.10.22 № 142-ТР	272
---	-----

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой	276
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Открытого шоссе до Первомайской улицы	296

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 года № 2006-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от станции «Лианозово» в район Северный города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 8-ПП):

1.1. В пункте 8 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номерами участков на плане 2.5, 2.7, 3, 3.1, 3.2, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 31, 37, 41, 45 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Абзац второй раздела 2.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Рассматриваемый участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена от главных путей за станцией «Лианозово» трассируется до проектируемой станции с рабочим названием «Физтех» с тупиками в подземном исполнении. Рассматриваемый участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена проектируется по территориям районов Лианозово и Северный города Москвы.».

1.7. Абзацы третий, четвертый, пятый, девятый раздела 2.1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Абзац одиннадцатый раздела 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция пересечения Челобитьевского шоссе с улицей Летчика Спирина и бульваром Академика Ландау с организацией кругового движения;

– реконструкция участка Челобитьевского шоссе от пересечения с улицей Летчика Спирина до Дмитровского шоссе протяженностью 0,1 км с устройством трех полос движения в сторону Дмитровского шоссе и одной полосы движения в обратном направлении;

– строительство разворотного съезда на Дмитровском шоссе в подэстакадном пространстве в створе дома 165Б по Дмитровскому шоссе протяженностью 0,1 км и шириной 5,5 м;

– строительство проезда, соединяющего бульвар Академика Ландау с Дмитровским шоссе, протяженностью 0,11 км и шириной 11 м с устройством двух полос движе-

ния в сторону бульвара Академика Ландау и одной полосы движения в обратном направлении;

- реконструкция участка Долгопрудненского шоссе по направлению движения в сторону бульвара Академика Ландау в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе протяженностью 0,12 км и шириной 9 м с устройством двух полос движения;

- реконструкция участка Долгопрудненского шоссе по направлению движения в сторону улицы Академика Флёрова в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе протяженностью 0,09 км и шириной 12,25 м с устройством трех полос движения;

- строительство разворотного съезда на Дмитровском шоссе в створе дома 6А по Долгопрудненскому шоссе протяженностью 0,15 км и шириной 5,5 м;

- реконструкция улицы Летчика Спирина на участке от пересечения с проектируемым проездом № 6264 до Челобитьевского шоссе протяженностью 0,33 км и шириной от 7,5 м до 12,5 м с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

- реконструкция бульвара Академика Ландау на участке от Челобитьевского шоссе до дома 122Г, корпуса 1, строения 1 по Дмитровскому шоссе протяженностью 0,4 км и шириной от 7,5 м до 12,5 м с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

- строительство разворотных съездов на бульваре Академика Ландау, возле домов 1, 3 по бульвару Академика Ландау протяженностью 0,04 м и шириной 7,0 м;

- строительство разворотного съезда для наземного городского пассажирского транспорта с устройством переходной-скоростной полосы в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе между Челобитьевским шоссе и Долгопрудненским шоссе протяженностью 0,13 км;

- перенос остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «21-й километр» на боковом проезде Дмитровского шоссе в сторону МКАД ближе к внеуличному пешеходному переходу через Дмитровское шоссе;

- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на бульваре Академика Ландау в створе дома 1А, корпуса 15 по Челобитьевскому шоссе, оборудованного заездным карманом с посадочной площадкой 6,0*20,0 м;

- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на боковом проезде Дмитровского шоссе при движении в сторону МКАД у пересечения с Долгопрудненским шоссе с устройством посадочной площадки 6,0*20,0 м;

- перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Летчика Спирина в обоих направлениях движения в створе дома 12, корпуса 1 по Челобитьевскому шоссе с устройством посадочных площадок 6,0*40,0 м;

- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на бульваре Академика Ландау в створе дома 1А, корпуса 4 по Челобитьевскому шоссе в обоих направлениях движения с устройством посадочных площадок 6,0*40,0 м;

- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на бульваре Академика Ландау у выходов проектируемой станции метрополите-

на с рабочим названием «Физтех» с устройством посадочной площадки 6,0*40,0 м;

- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на Долгопрудненском шоссе в направлении движения в сторону улицы Академика Флёрова у пересечения с боковым проездом Дмитровского шоссе с устройством посадочной площадки 6,0*20,0 м;

- увеличение длины фронта посадки остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на боковом проезде Дмитровского шоссе в направлении движения из Москвы в створе дома 122Г, корпуса 1 по Дмитровскому шоссе, оборудованного заездным карманом с посадочной площадкой 6,0*60,0 м;

- устройство наземной плоскостной перехватывающей автостоянки в пространстве между эстакадой Дмитровского шоссе и боковым проездом Дмитровского шоссе с использованием подэстакадного пространства общей площадью 7 тыс.кв.м.».

1.9. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.11. Пункт 4 раздела 2.4 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.8(1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.14. Пункты 1, 2, 10, 11, 13 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.16. Абзац второй раздела 2.10 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция пересечения Челобитьевского шоссе с улицей Летчика Спирина и бульваром Академика Ландау с организацией кругового движения;

- реконструкция участка Челобитьевского шоссе от пересечения с улицей Летчика Спирина до Дмитровского шоссе протяженностью 0,1 км с устройством трех полос движения в сторону Дмитровского шоссе и одной полосы движения в обратном направлении;

- строительство разворотного съезда на Дмитровском шоссе в подэстакадном пространстве в створе дома 165Б по Дмитровскому шоссе протяженностью 0,1 км и шириной 5,5 м;

- строительство проезда, соединяющего бульвар Академика Ландау с Дмитровским шоссе, протяженностью 0,11 км и шириной 11 м с устройством двух полос движения в сторону бульвара Академика Ландау и одной полосы движения в обратном направлении;

- реконструкция участка Долгопрудненского шоссе по направлению движения в сторону бульвара Академика Ландау в подэстакадном пространстве Дмитровского

шоссе протяженностью 0,12 км и шириной 9 м с устройством двух полос движения;

– реконструкция участка Долгопрудненского шоссе по направлению движения в сторону улицы Академика Флёрова в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе протяженностью 0,09 км и шириной 12,25 м с устройством трех полос движения;

– строительство разворотного съезда на Дмитровском шоссе в створе дома 6А по Долгопрудненскому шоссе протяженностью 0,15 км и шириной 5,5 м;

– реконструкция улицы Летчика Спирина на участке от пересечения с проектируемым проездом № 6264 до Челобитьевского шоссе протяженностью 0,33 км и шириной от 7,5 м до 12,5 м с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

– реконструкция бульвара Академика Ландау на участке от Челобитьевского шоссе до дома 122Г, корпуса 1, строения 1 по Дмитровскому шоссе протяженностью 0,4 км и шириной от 7,5 м до 12,5 м с устройством проезжей части по одной полосе движения в каждом направлении;

– строительство разворотных съездов на бульваре Академика Ландау, возле домов 1, 3 по бульвару Академика Ландау протяженностью 0,04 м и шириной 7,0 м;

– строительство разворотного съезда для наземного городского пассажирского транспорта с устройством переходной-скоростной полосы в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе между Челобитьевским шоссе и Долгопрудненским шоссе протяженностью 0,13 км;

– перенос остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «21-й километр» на боковом проезде Дмитровского шоссе в сторону МКАД ближе к внеуличному пешеходному переходу через Дмитровское шоссе;

– устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на бульваре Академика Ландау в створе дома 1А, корпуса 15 по Челобитьевскому шоссе, оборудованного заездным карманом с посадочной площадкой 6,0*20,0 м;

– устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на боковом проезде Дмитровского шоссе при движении в сторону МКАД у пересечения с Долгопрудненским шоссе с устройством посадочной площадки 6,0*20,0 м;

– перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Летчика Спирина в обоих направлениях движения в створе дома 12, корпуса 1 по Челобитьевскому шоссе с устройством посадочных площадок 6,0*40,0 м;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на бульваре Академика Ландау в створе дома 1А, корпуса 4 по Челобитьевскому шоссе в обоих направлениях движения с устройством посадочных площадок 6,0*40,0 м;

– устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на бульваре Академика Ландау у выходов проектируемой станции метрополитена с рабочим названием «Физтех» с устройством посадочной площадки 6,0*40,0 м;

– устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на Долгопрудненском шоссе в направлении движения в сторону улицы Академика Флёрова у пересечения с боковым проездом Дмитровского шоссе с устройством посадочной площадки 6,0*20,0 м;

– увеличение длины фронта посадки остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на боковом проезде Дмитровского шоссе в направлении движения из Москвы в створе дома 122Г, корпуса 1 по Дмитровскому шоссе, оборудованного заездным карманом с посадочной площадкой 6,0*60,0 м;

– устройство наземной плоскостной перехватывающей автостоянки в пространстве между эстакадой Дмитровского шоссе и боковым проездом Дмитровского шоссе с использованием подэстакадного пространства общей площадью 7 тыс. кв. м.».

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 19г Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 241, район Северный», исключив из его состава участок территории площадью 0,0006 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,007 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 24 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Челобитьевскому шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,36 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 29 «Озелененная территория по Юрловскому проезду, владение 14 корпус 4» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП, от 14 января 2020 г. № 8-ПП):

5.1. Пункты 19г, 24 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

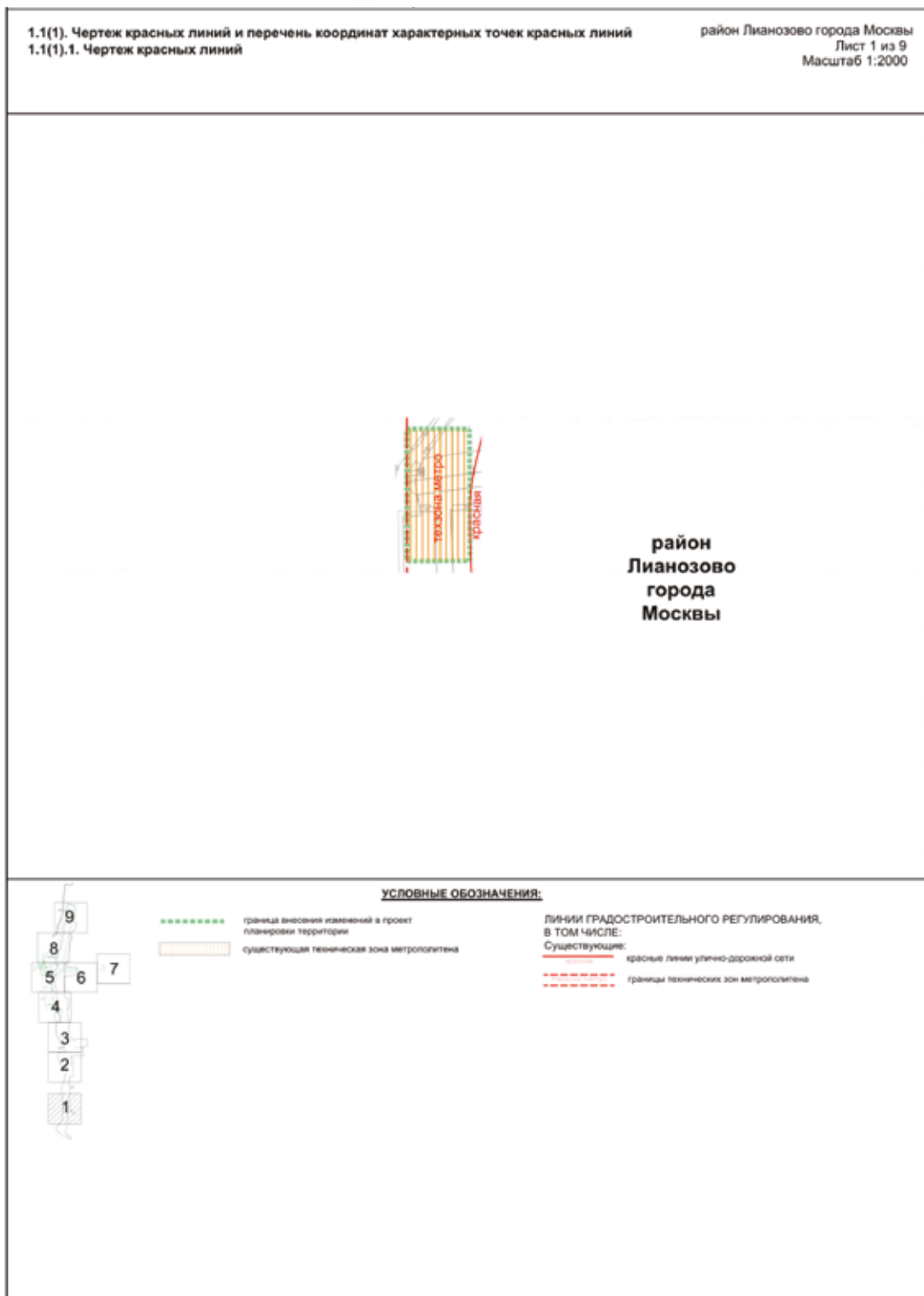
5.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 29 в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

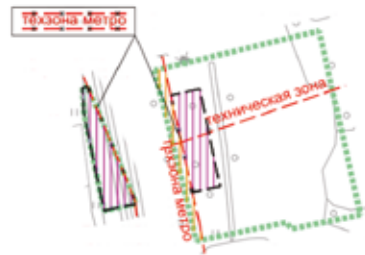
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП



линия стыка

ЛИСТ 3
ЛИСТ 2район
Северный
города
Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена
- устанавливаемая техническая зона метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**Существующие:**

- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

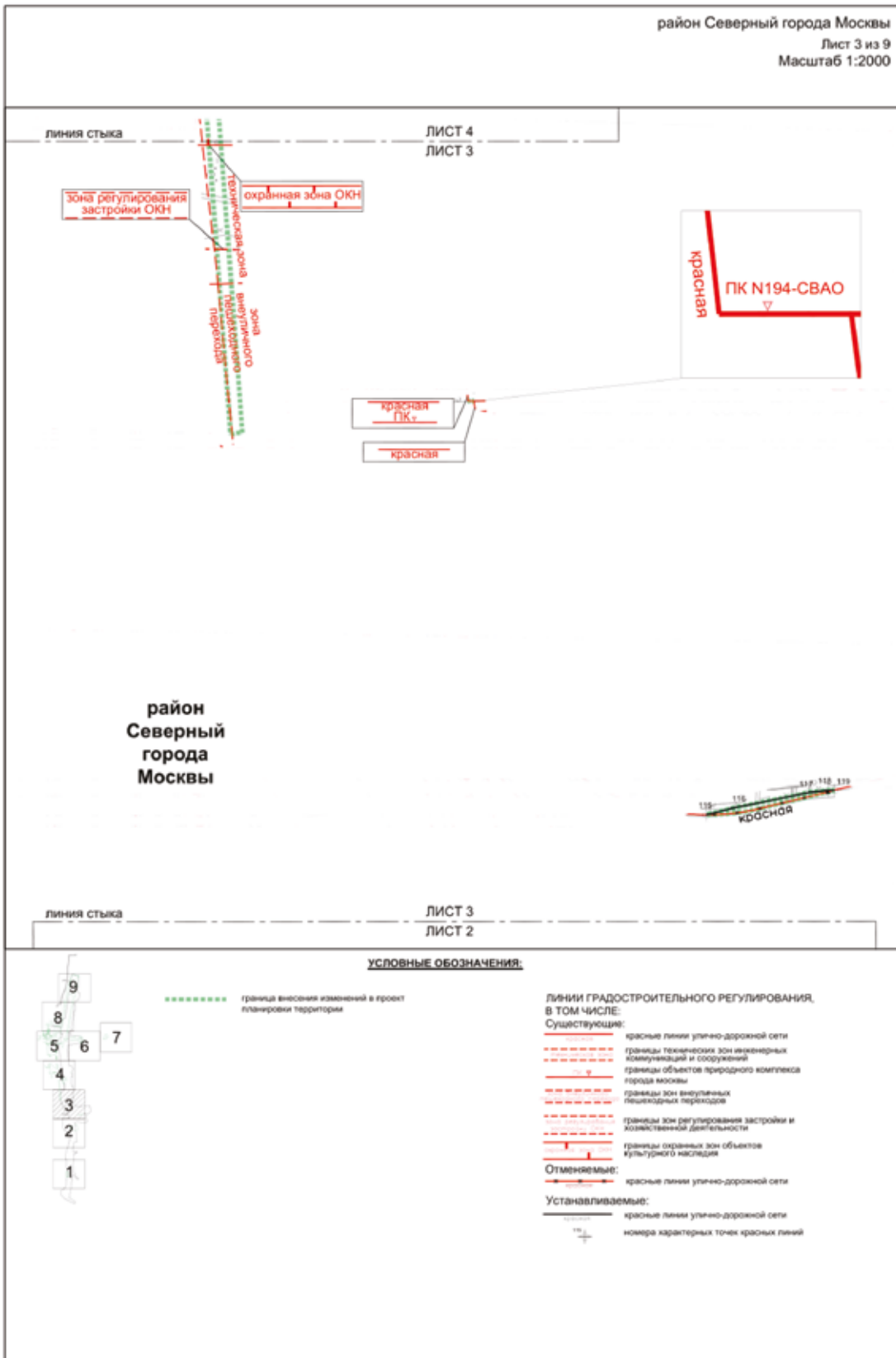
Отменяемые:

- границы технических зон метрополитена

Устанавливаемые:

- границы технических зон метрополитена

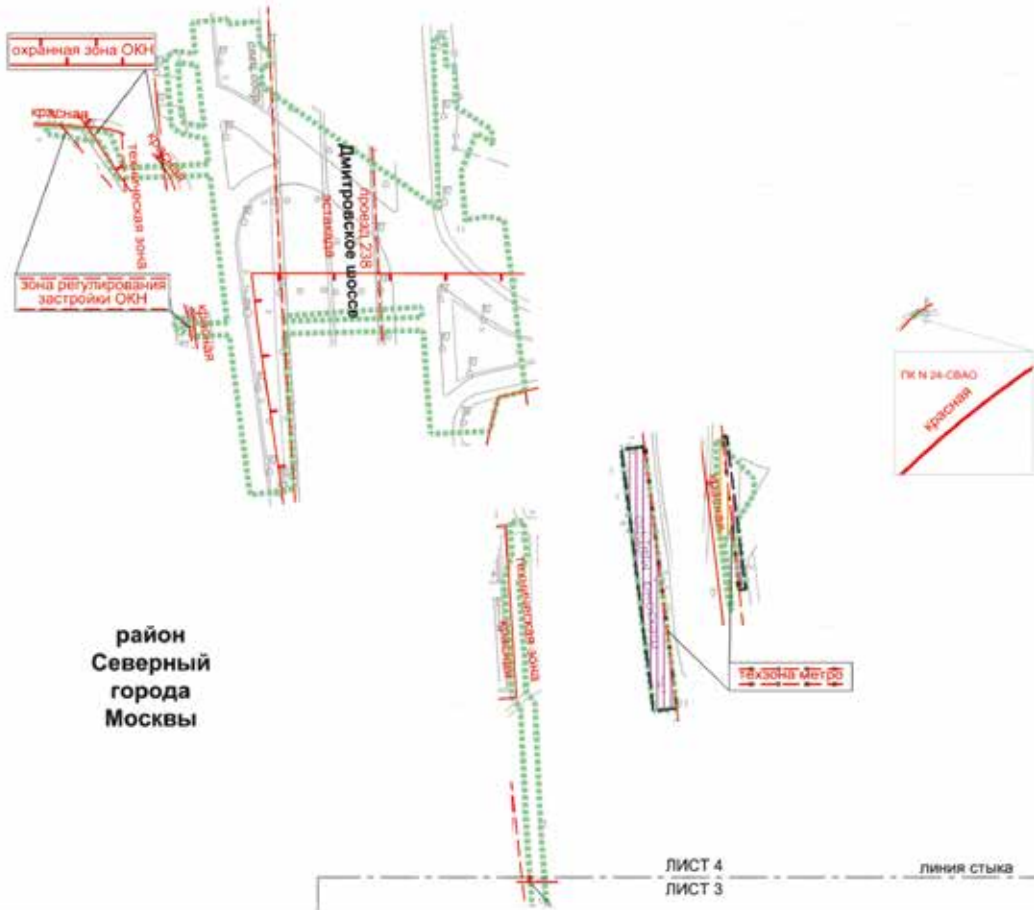
район Северный города Москвы
Лист 3 из 9
Масштаб 1:2000



линия стыка

ЛИСТ 5
ЛИСТ 4

ЛИСТ 6

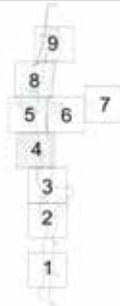


район
Северный
города
Москвы

ЛИСТ 4
ЛИСТ 3

линия стыка

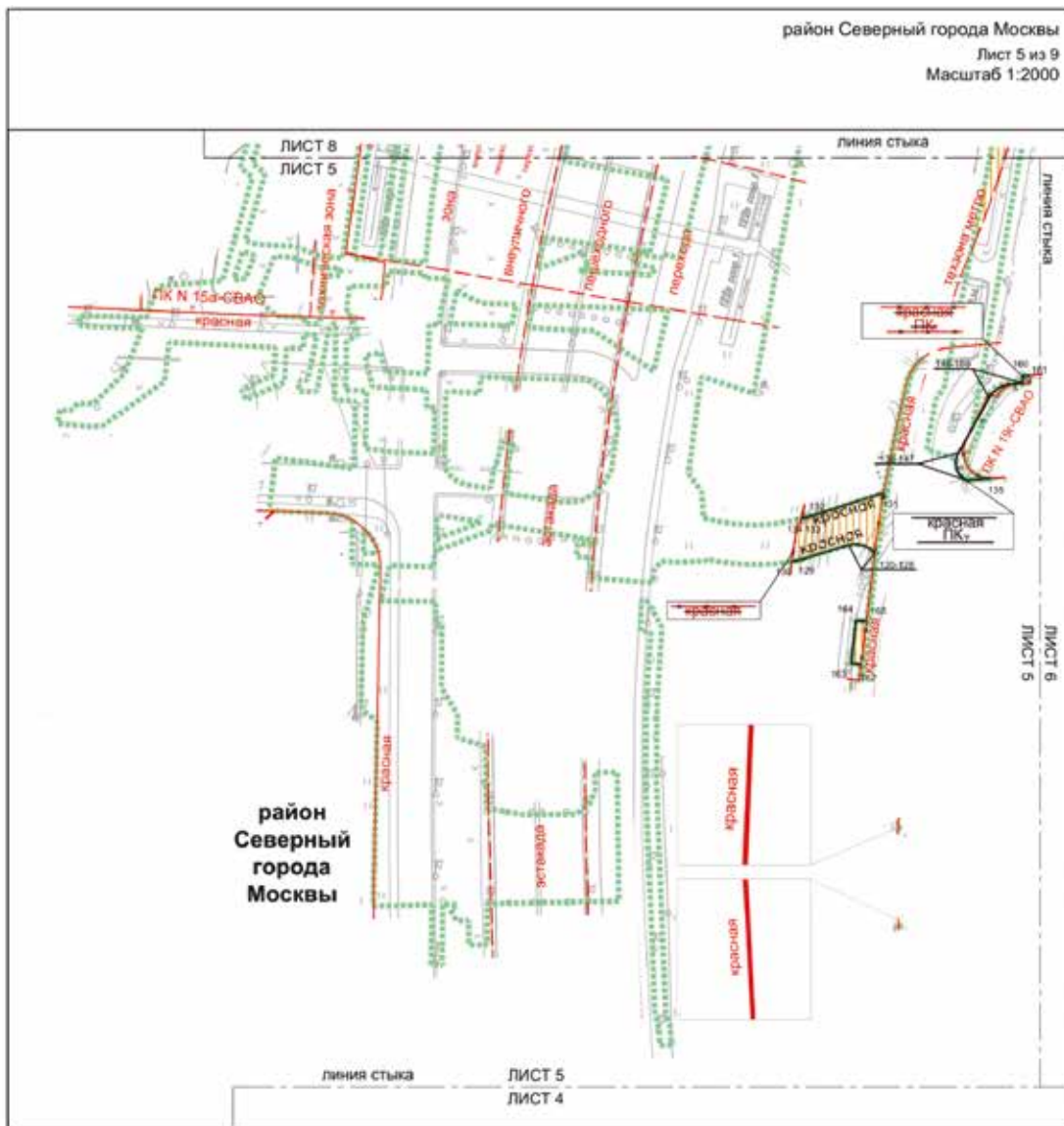
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена
- устанавливаемая техническая зона метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон регулирования застройки и комплексной деятельности
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
- Отменяемые:**
- границы технических зон метрополитена
- Устанавливаемые:**
- границы технических зон метрополитена



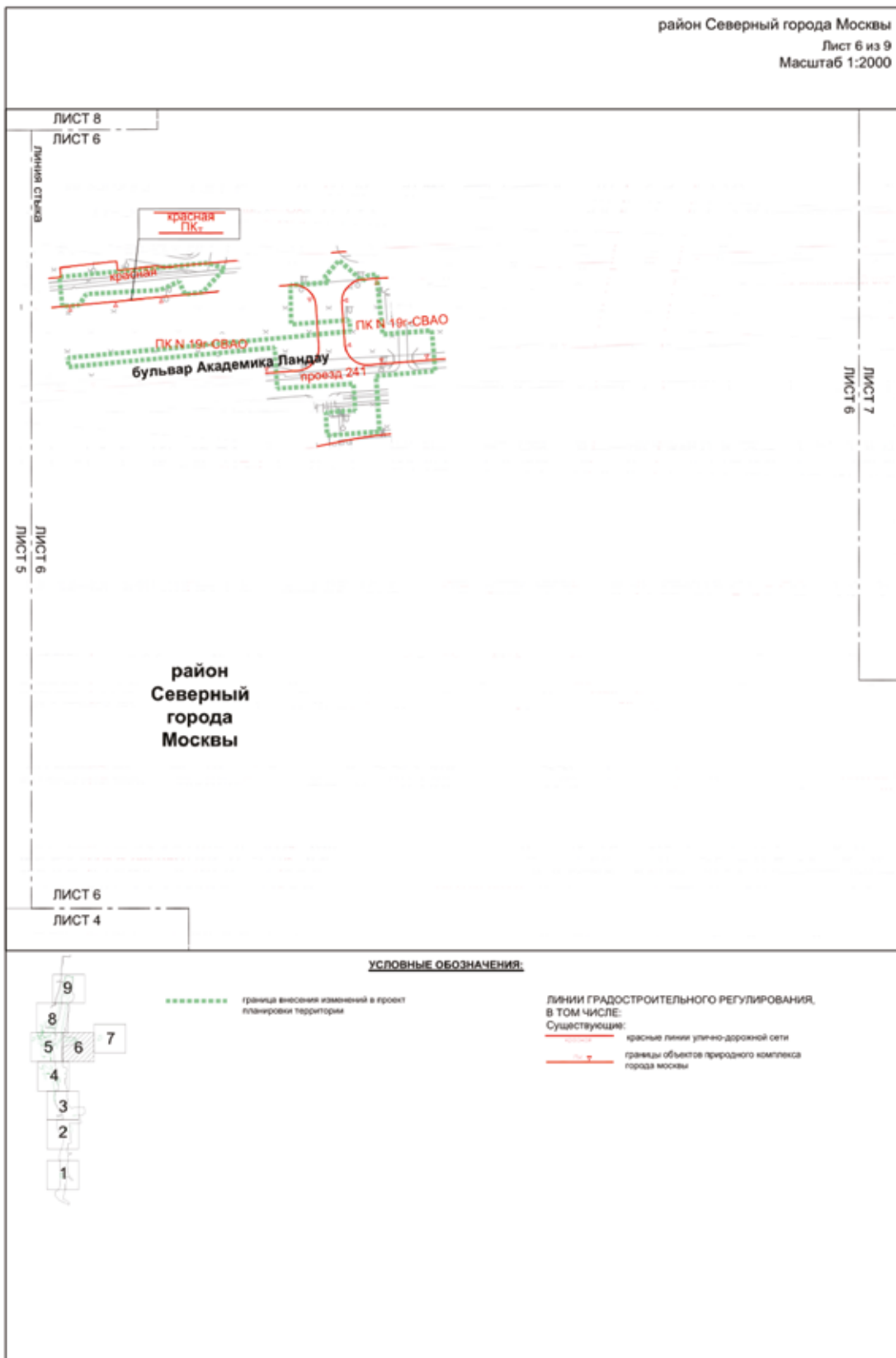
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- существующая геологическая зона метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

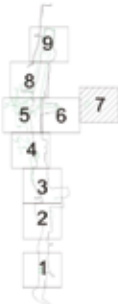
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон акустически решительных переходов
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - номера характерных точек красных линий



район Северный города Москвы
Лист 7 из 9
Масштаб 1:2000



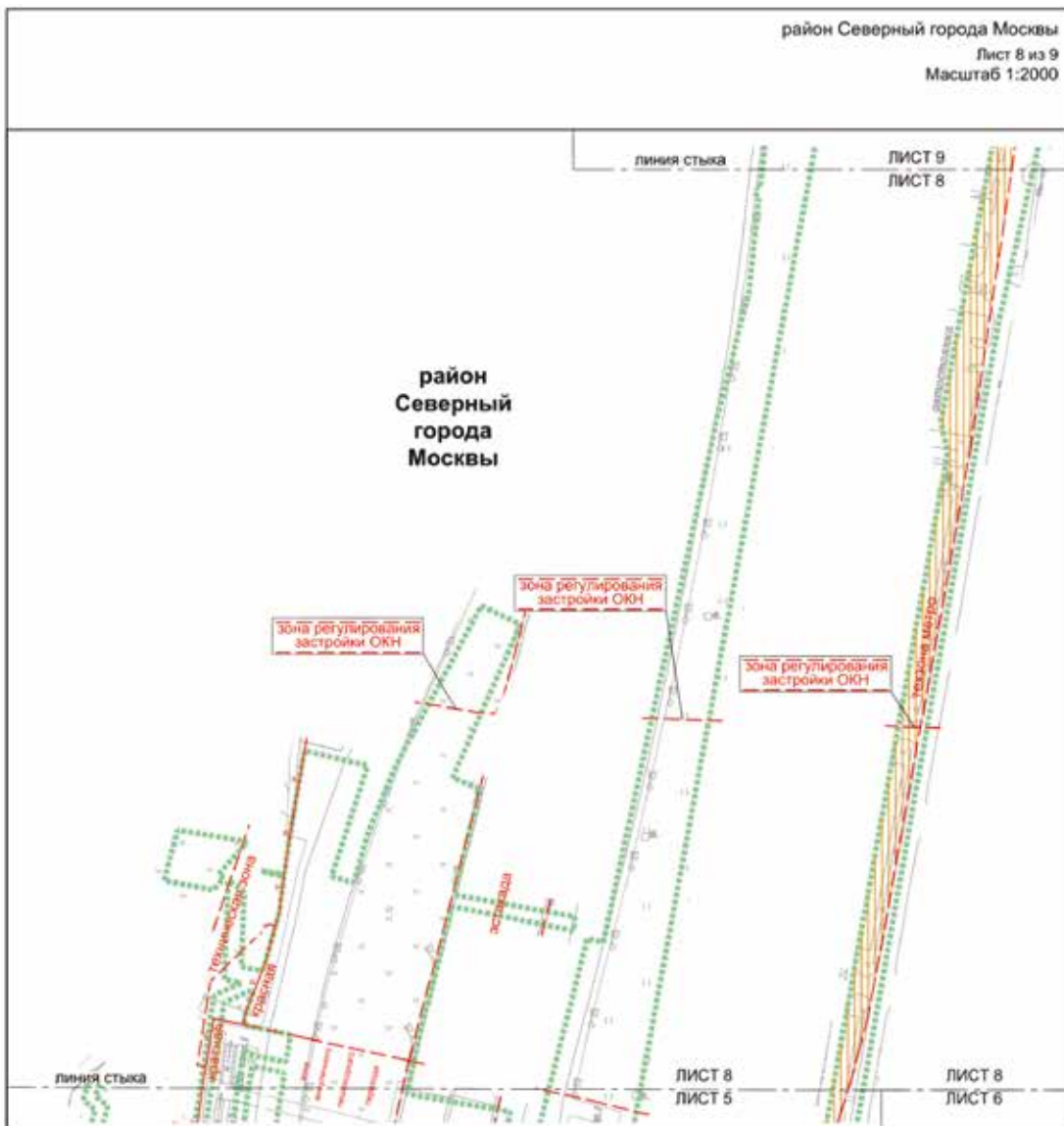
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



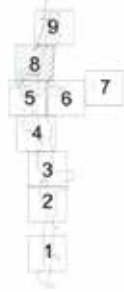
..... граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия



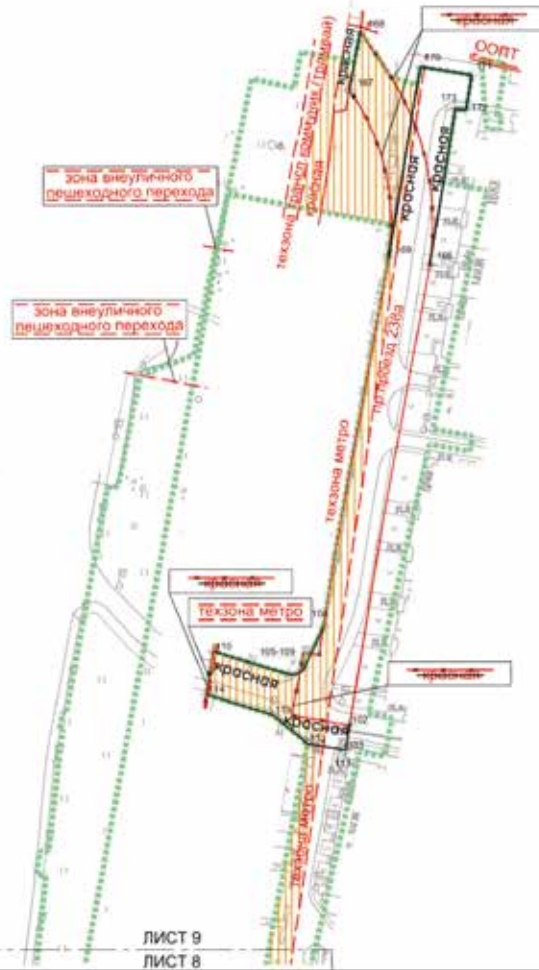
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- - - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- Существующие:**
- - - - - красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - - - - - границы зон транспортных сооружений
 - - - - - границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - - - - - границы территориальных зон метрополитена
 - - - - - границы зон инженерных коммуникационных периодов
 - - - - - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

район Северный города Москвы
Лист 9 из 9
Масштаб 1:2000



район
Северный
города
Москвы

линия стыка

ЛИСТ 9
ЛИСТ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы линий застройки
 - границы особо охраняемых природных территорий
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - номера характерных точек красных линий

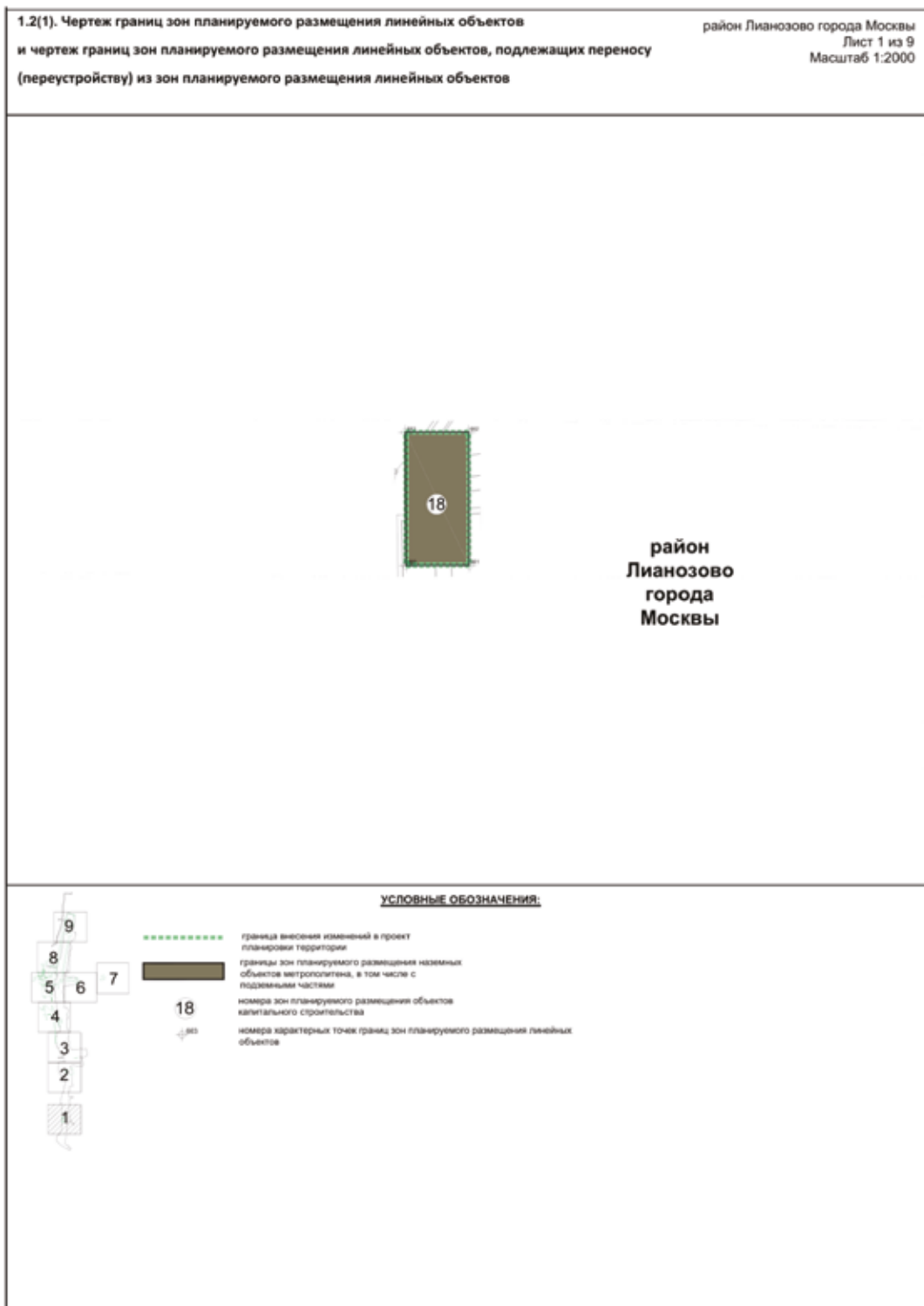
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
102	3118,082	28654,134
103	3116,612	28645,212
104	3108,652	28689,708
105	3102,030	28675,227
106	3101,012	28673,764
107	3099,546	28672,752
108	3097,818	28672,317
109	3096,047	28672,517
110	3069,011	28680,622
111	3116,612	28645,212
112	3102,846	28647,479
113	3090,325	28657,814
114	3066,443	28665,131
115	3163,384	27261,326
116	3176,484	27264,543
117	3208,123	27271,089
118	3216,580	27271,923
119	3219,170	27271,986
120	2989,543	28089,670
121	2988,609	28090,593
122	2987,555	28091,378
123	2986,403	28092,009
124	2985,175	28092,475
125	2983,894	28092,766
126	2982,585	28092,878
127	2981,274	28092,807
128	2979,969	28092,551
129	2962,110	28087,167
130	2959,079	28086,502
131	2992,804	28111,651
132	2965,320	28103,020
133	2963,339	28102,432
134	2962,756	28102,278
135	3032,161	28117,031
136	3023,238	28116,268
137	3022,503	28116,742

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
138	3021,676	28117,444
139	3020,958	28118,257
140	3020,365	28119,166
141	3019,910	28120,150
142	3019,601	28121,191
143	3019,445	28122,264
144	3019,447	28123,349
145	3019,604	28124,423
146	3019,915	28125,462
147	3020,373	28126,446
148	3031,541	28146,516
149	3032,049	28147,332
150	3032,632	28148,096
151	3033,286	28148,801
152	3034,005	28149,440
153	3034,782	28150,006
154	3035,609	28150,495
155	3036,480	28150,903
156	3037,386	28151,225
157	3038,318	28151,459
158	3039,269	28151,602
159	3043,878	28152,070
160	3043,878	28154,684
161	3046,379	28154,946
162	2984,589	28048,655
163	2980,589	28049,102
164	2982,784	28064,988
165	2986,508	28064,540
166	3146,895	28820,077
167	3117,933	28882,815
168	3121,836	28903,896
169	3132,058	28822,284
170	3143,446	28891,079
171	3161,971	28888,012
172	3159,873	28875,334
173	3156,146	28875,951

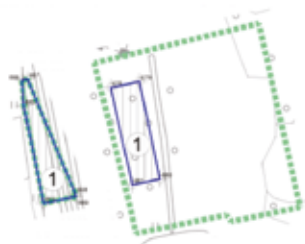
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП



линия стыка

ЛИСТ 3
ЛИСТ 2



район
Северный
города
Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница внесения изменений в проект планировки территории

границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями

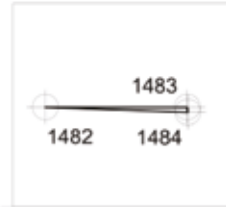
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

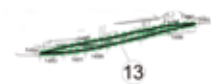
район Северный города Москвы
Лист 3 из 9
Масштаб 1:2000

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4
ЛИСТ 3



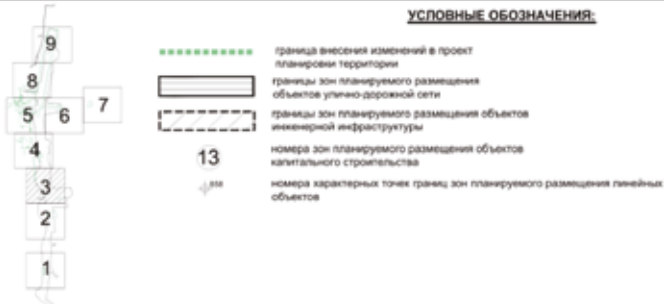
район
Северный
города
Москвы



ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 3
ЛИСТ 2

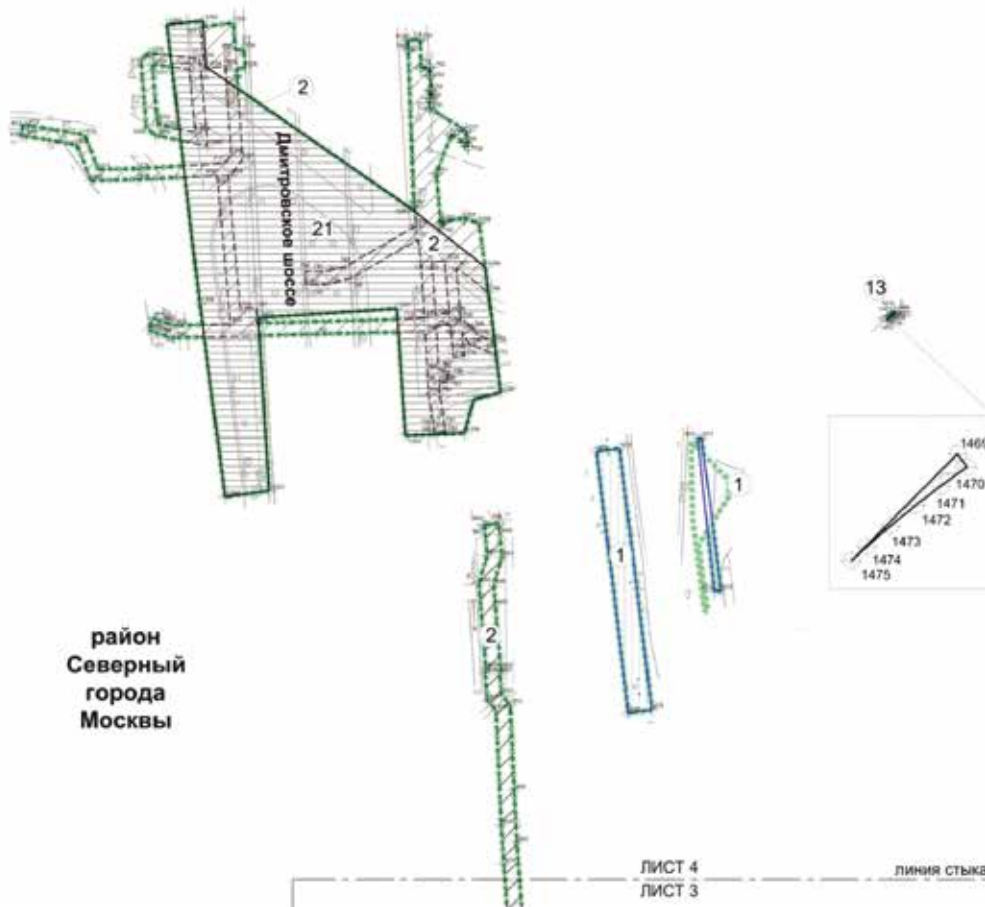
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 5
ЛИСТ 4

ЛИСТ 6



район
Северный
города
Москвы

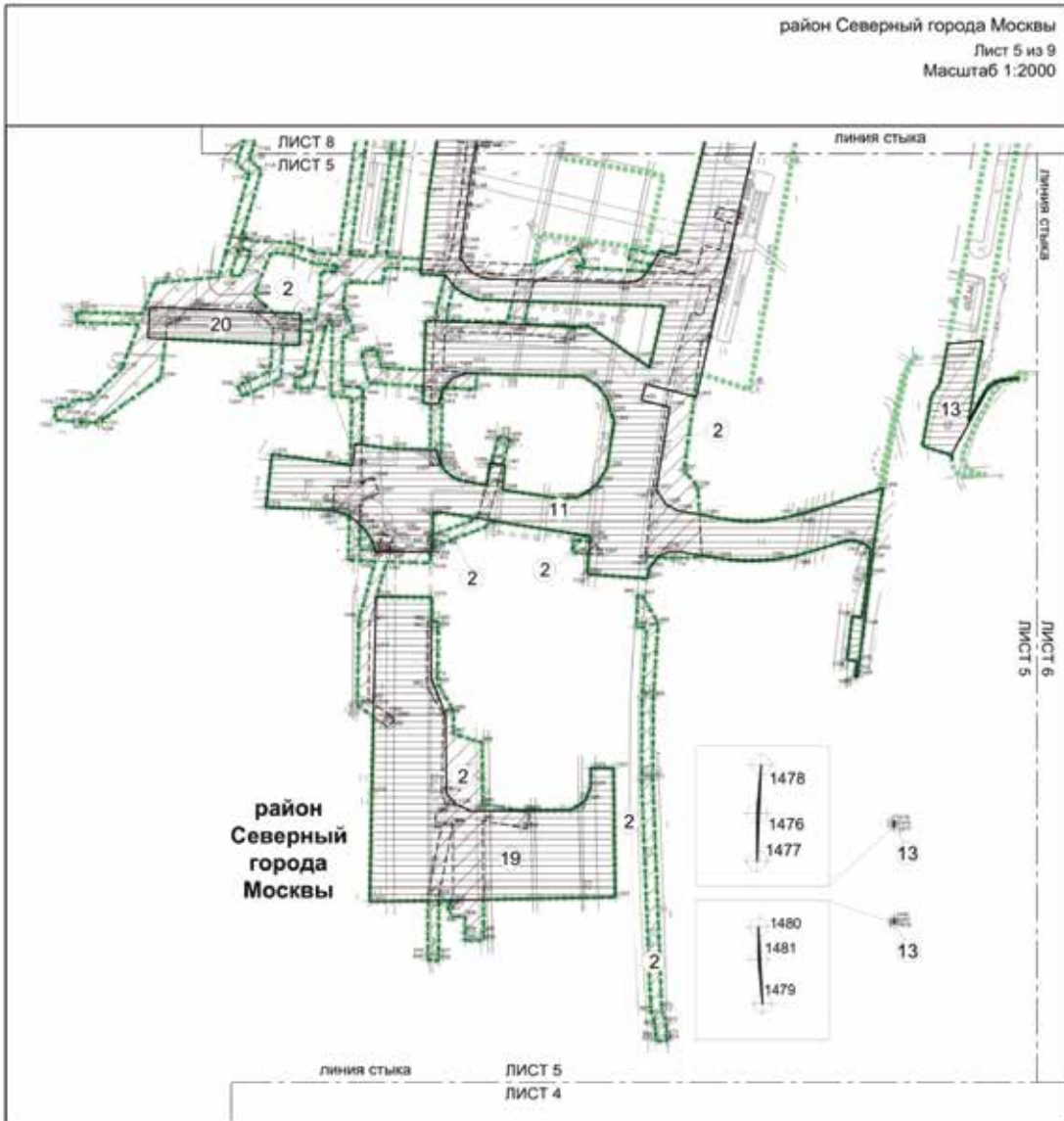
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|--|---|
| <p>9</p> <p>8</p> <p>5 6 7</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> | <p>-----</p> <p>▭</p> <p>▭</p> <p>▭</p> <p>13</p> <p>149</p> | <p>границы внесения изменений в проект планировки территории</p> <p>границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> |
|--|--|---|

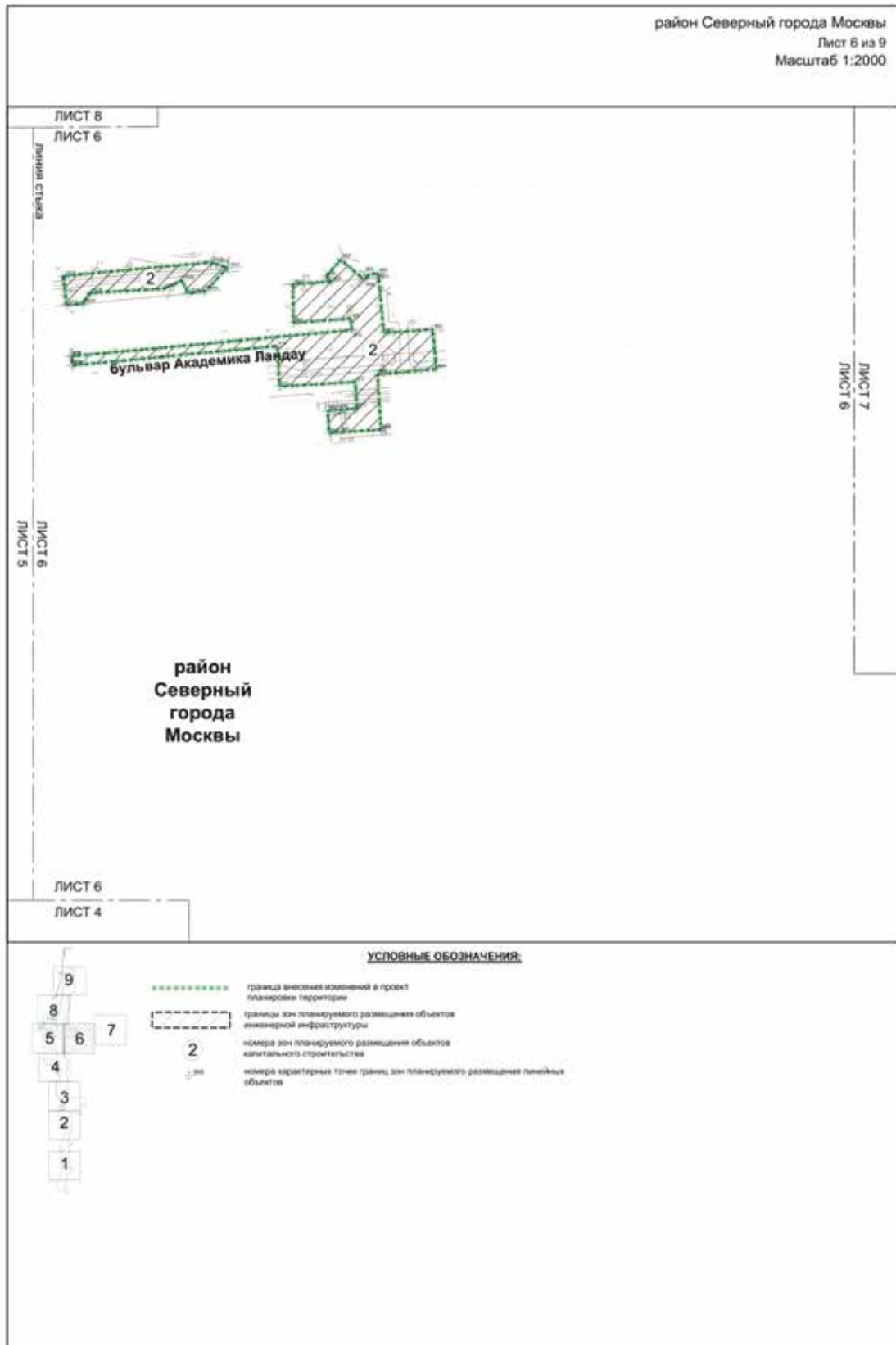
район Северный города Москвы
Лист 5 из 9
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Северный города Москвы
Лист 6 из 9
Масштаб 1:2000



район Северный города Москвы
Лист 7 из 9
Масштаб 1:2000

**район
Северный
города
Москвы**

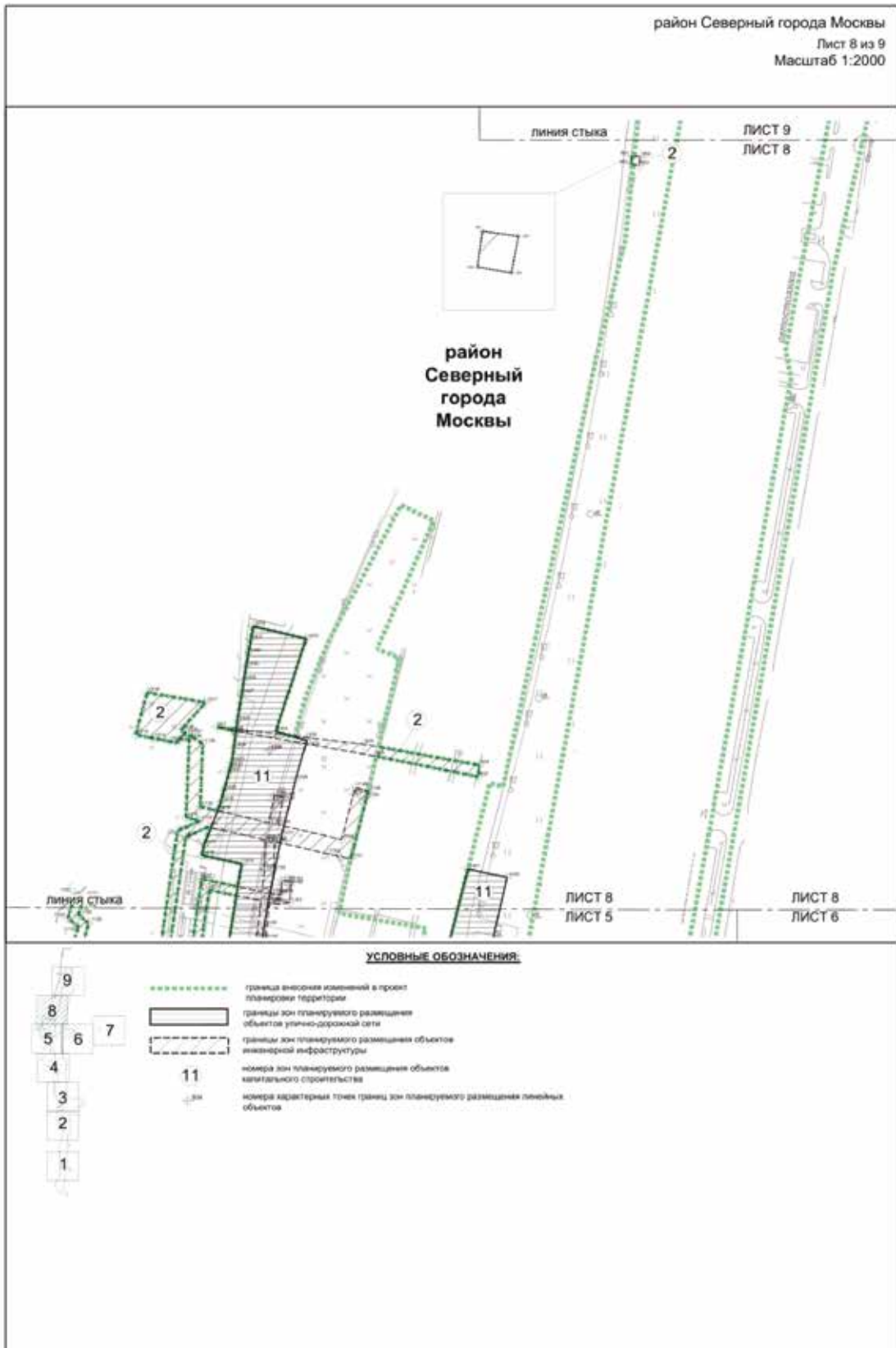


ЛИСТ 7
ЛИСТ 6

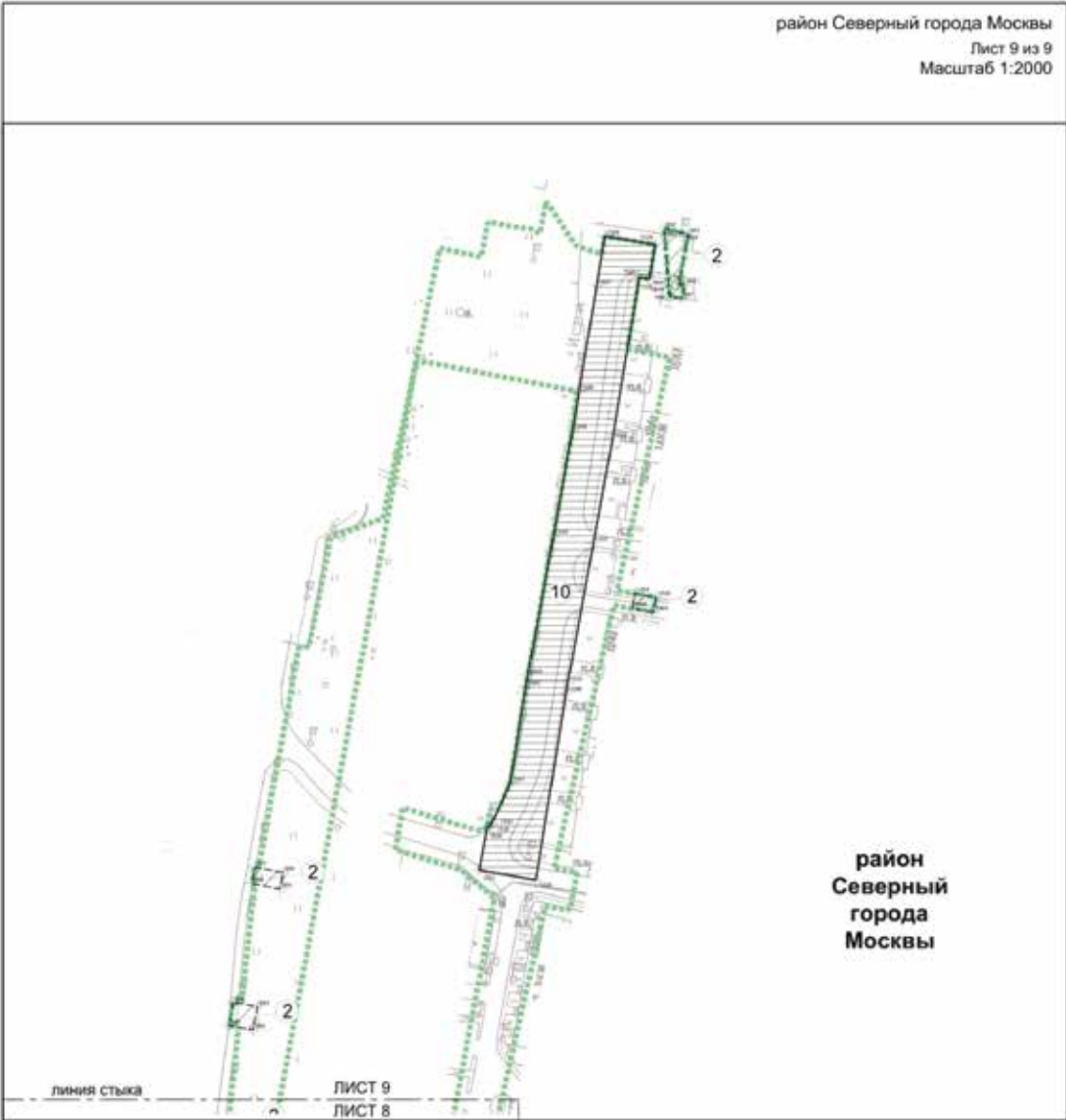
ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





район Северный города Москвы
Лист 9 из 9
Масштаб 1:2000



район
Северный
города
Москвы

линия стыка

ЛИСТ 9
ЛИСТ 8

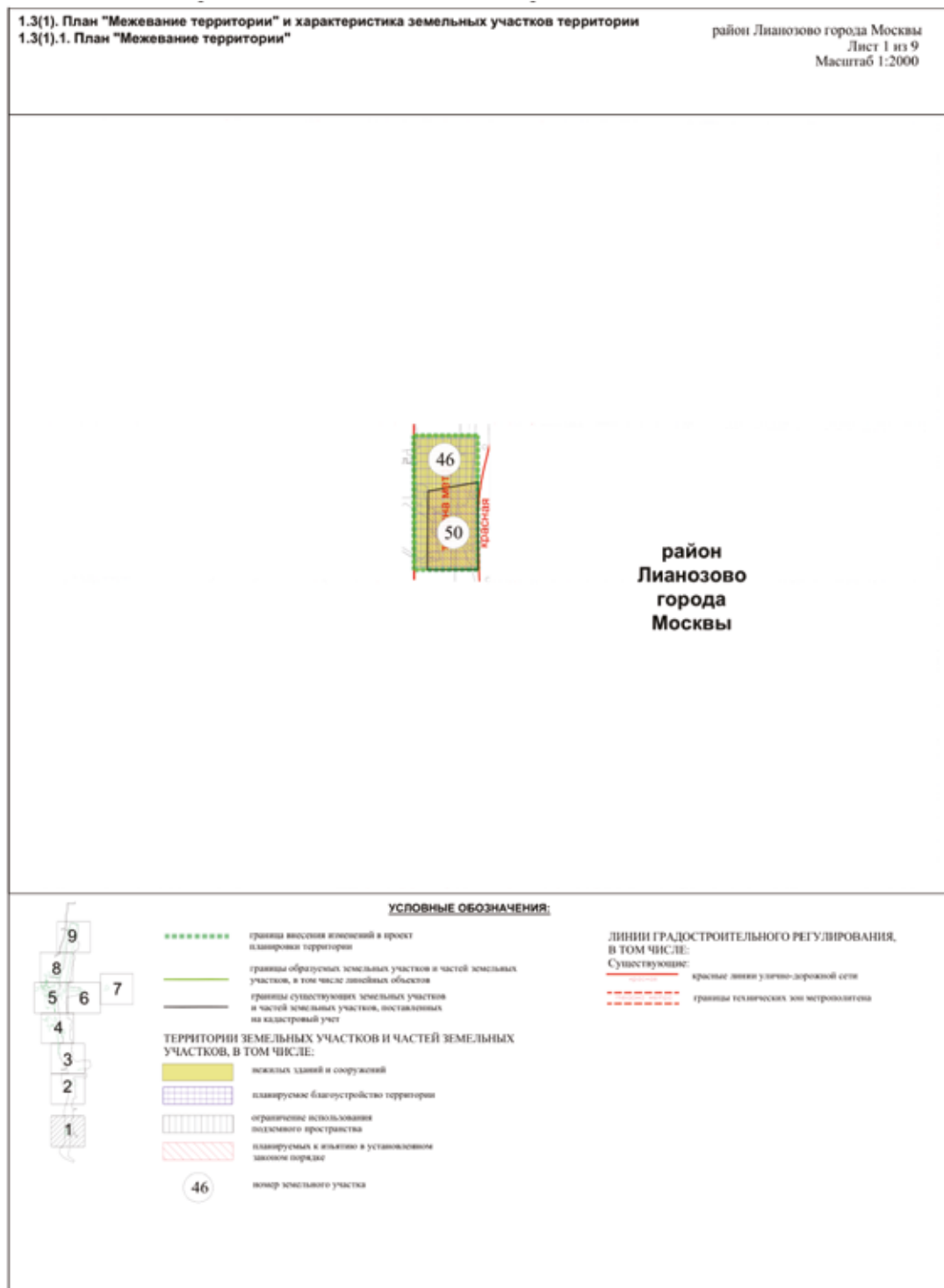
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП**



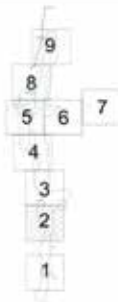
ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 3
ЛИСТ 2



район
Северный
города
Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зонирования помещений в проект планировки территории
 - граница существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- ограничение использования общественного пространства
 - иные территории
 - объекты зданий и сооружений
 - планируемое благоустройство территории
 - 45 номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- Существующие:**
- граница зонирования зон метрополитена
 - граница зонирования зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отмечаемые:**
- граница зонирования зон метрополитена
- Устанавливаемые:**
- граница зонирования зон метрополитена

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 4
ЛИСТ 3



15



район
Северный
города
Москвы

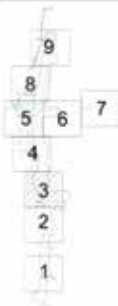
15



ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 3
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница восточной или западной в перспективе планировки территории
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе жилых объектов
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограничения использования воздушного пространства
- территория общего пользования
- иные территории
- 15 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

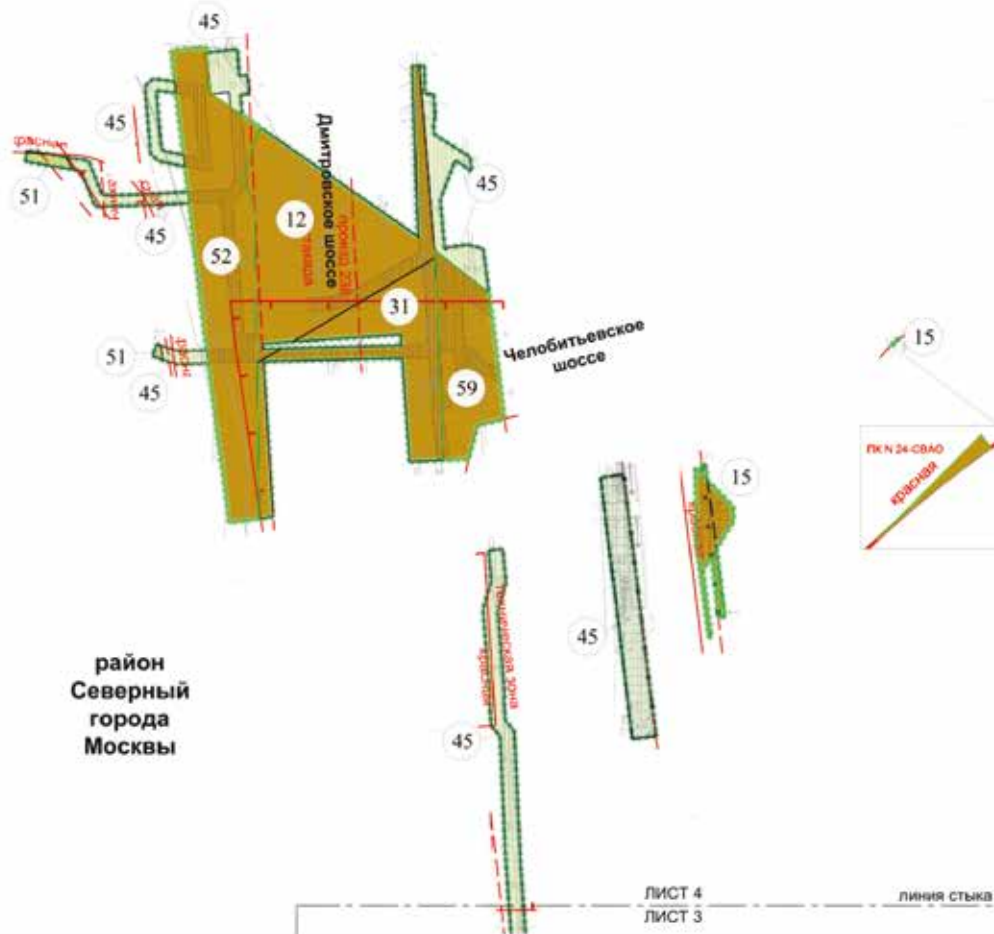
- Существующие:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы исторических зон исторических заповедников и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон визуального панорамного пересечения
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- Отменяемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети

район Северный города Москвы
Лист 4 из 9
Масштаб 1:2000

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 5
ЛИСТ 4

ЛИСТ 6

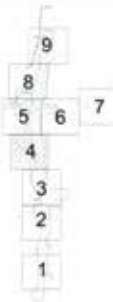


район Северный города Москвы

ЛИСТ 4
ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА

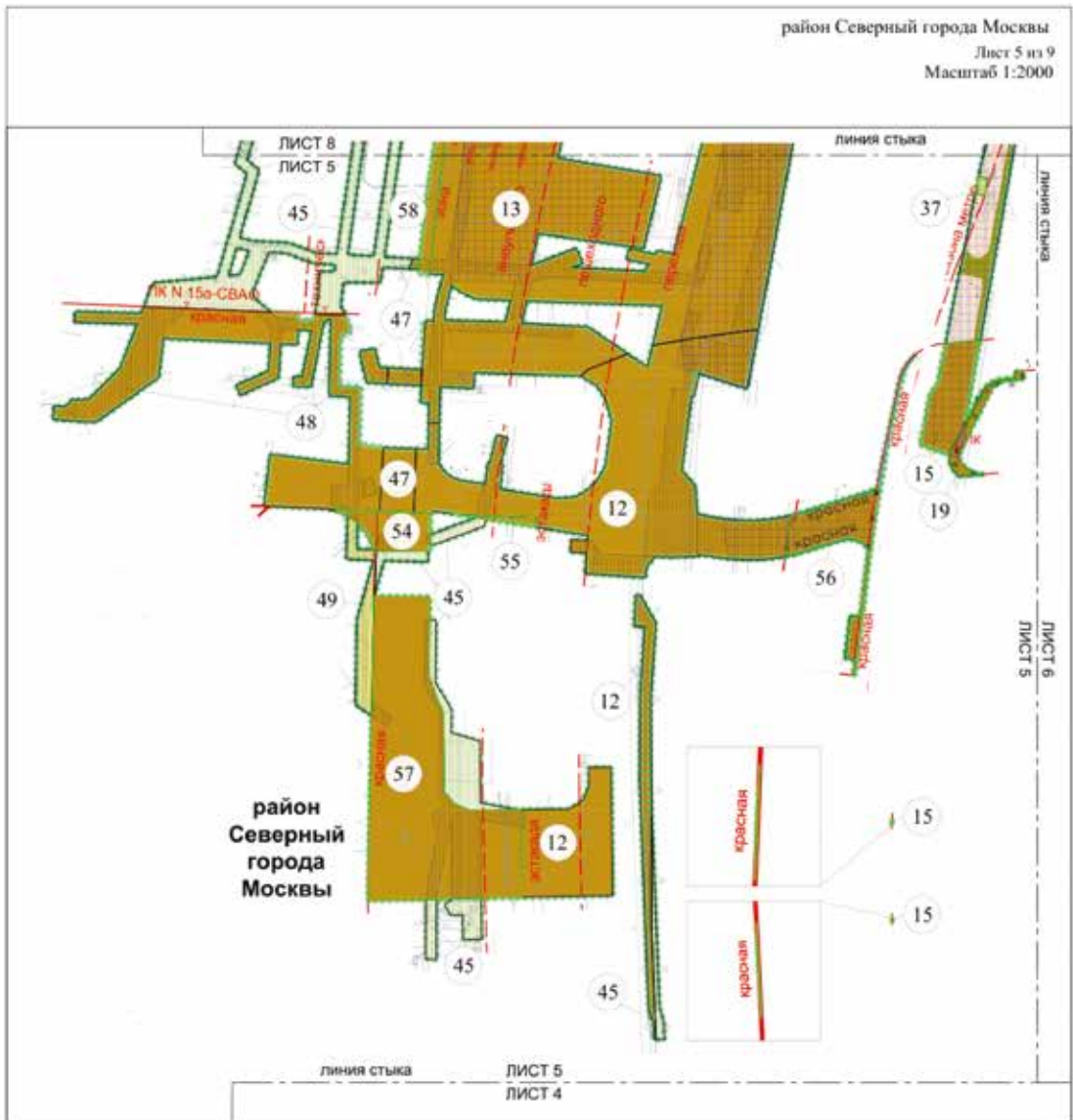
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница высоты элементов в проект планировки территории
 - граница образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
 - граница существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- неграждане использования общественного пространства
 - территории общего пользования
 - иные территории
 - земельных зданий и сооружений
 - планировочное благоустройство территории
 - 15 ширина земельного участка

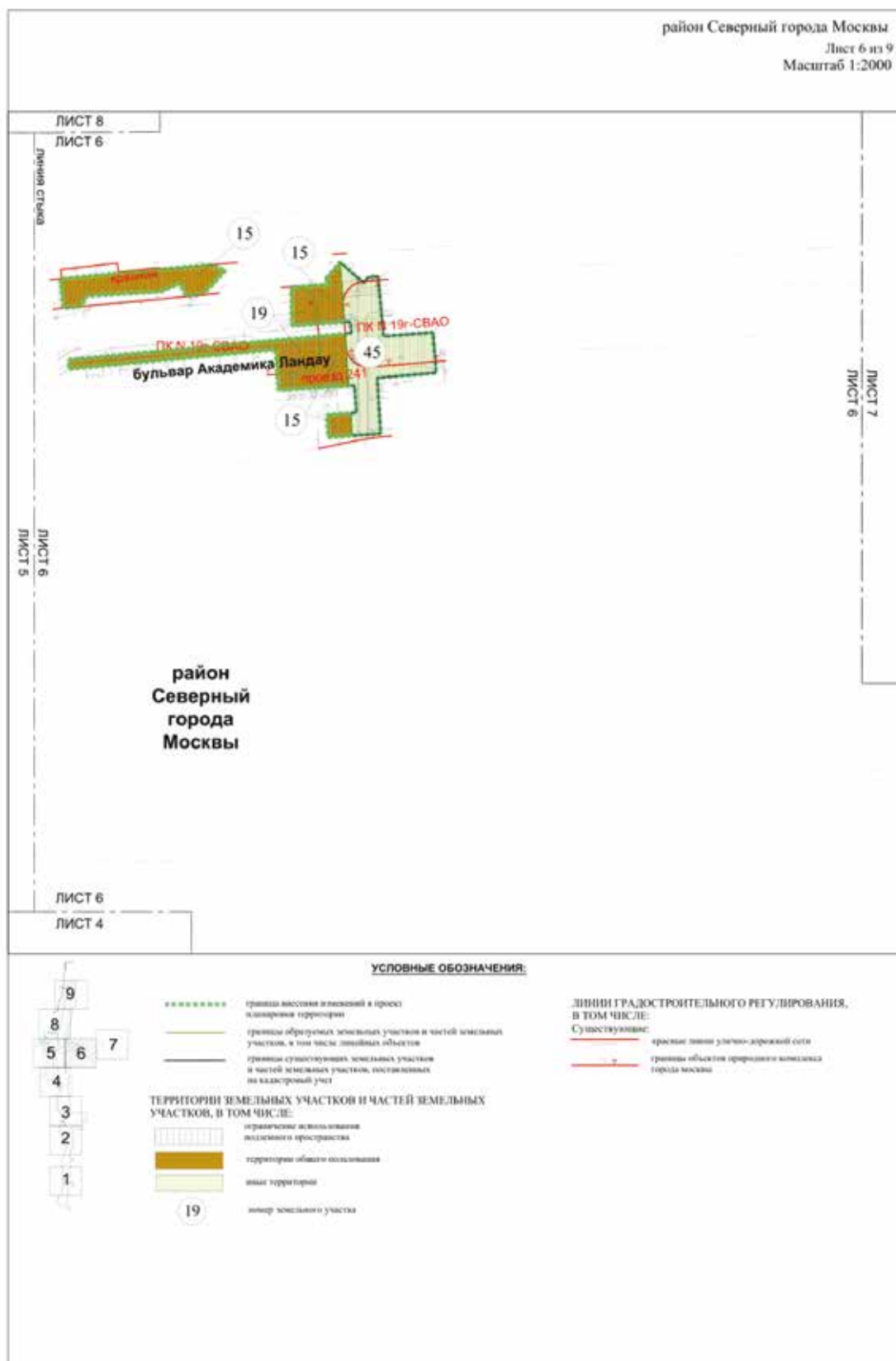
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Существующие:**
- красные линии узкого-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон регулирования застройки и благоустройства территории
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- Отменяемые:**
- границы технических зон метрополитена
- Устанавливаемые:**
- границы технических зон метрополитена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



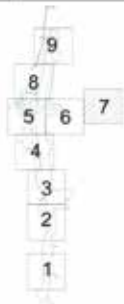


район Северный города Москвы
Лист 7 из 9
Масштаб 1:2000

район
Северный
города
Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



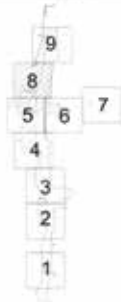
- граница зонной и зонной в проекте планировки территории
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
 - границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- ограничено использование подземного пространства
 - территории общего пользования
 - иные территории
 - 53 номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- Существующие:**
- границы линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы охраняемых зон объектов культурного наследия

район Северный города Москвы
Лист 8 из 9
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- граница массива элементов в проект планировки территории
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе линейных объектов
 - границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - территории общего пользования
 - vacant территории
 - нежилых зданий и сооружений
 - жилых территорий
 - предлагаемый к установлению сервитут
 - планируемое благоустройство территории
 - номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- Существующие:
- красные линии улиц и дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы телекоммунаций или инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы телекоммунаций или инженерных коммуникаций
 - границы зон пешеходных переходов
 - границы зон регулирования застройки и жилищной деятельности

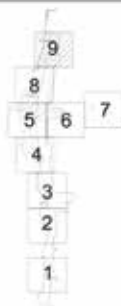


район
Северный
города
Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 9
ЛИСТ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе земельных объектов
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ограниченные использование возмездного пространства
- территории общего использования
- жилых территорий
- иные территории
- предлагаемый и установленно сервитут
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое благоустройство территории
- планируемые и взыскание установленное законом платежи
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Существующие:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы зеленых зон метрополитена
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы зон застройки
 - границы особо охраняемых природных территорий
- Отмеченные:**
 - красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
 - красные линии улично-дорожной сети

13

1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
2.5	Часть земельного участка 77:02:0025017:37	Город Москва, участок № 10 Савеловской железной дороги	Ф ²	3251	3251 – ограничение использования подземного пространства; 2473 – в границах охранных зон объектов культурного наследия; 3251 – улично-дорожная сеть	15635 кв.м – планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 2, № 17, № 9, № 3, № 15); 3251 кв.м – благоустройство территории
2.7	Существующий	Город Москва, МКАД, 82 километр	Ф ²	11390	967 – ограничение использования подземного пространства	169 кв.м – планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 2); 2623 кв.м – благоустройство территории
3	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе, объект метрополитена	Железнодорожный транспорт	30940	30940 – ограничение использования подземного пространства	Образуется из части земельного участка № 2.5 с кадастровым номером 77:02:25017:037, части земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
3.1	Часть участка 77:02:0025014:4	Город Москва, участок № 11 Савеловской железной дороги	Ф ²	2179	2179 – ограничение использования подземного пространства	№ 3.1 с кадастровым номером 77:02:25014:004, части земельного участка № 3.2 с кадастровым номером 77:02:25006:007, части земельного участка № 45; 30940 кв.м – благоустройство территории 6681 кв.м – планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 3, № 18); 745 кв.м – благоустройство территории
3.2	Часть земельного участка 77:02:0025006:7	Город Москва, рабочий поселок Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II	Ф ²	19455	17942 – ограничение использования подземного пространства	5426 кв.м – сервитут для прохода или проезда через земельный участок; 12283 кв.м – планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 3, № 15, № 18, № 37, № 41); 7819 кв.м – благоустройство территории

1	2	3	4	5	6	7
12	Часть земельного участка 77:02:0025017:55	Город Москва, Дмитровское шоссе	Ф ²	9659	5501 – ограничение использования подземного пространства; 9659 – улично-дорожная сеть	519 кв.м – благоустройство территории
13	Часть земельного участка 77:02:0025014:5	Город Москва, Дмитровское шоссе	Ф ²	27064	20364 – ограничение использования подземного пространства; 27064 – улично-дорожная сеть	22685 кв.м – благоустройство территории
14	Часть земельного участка 77:02:0025014:1001	Город Москва, Дмитровское шоссе, участок, владение 124А, з/у 3	П-7 ³	2313	2313 – ограничение использования подземного пространства; 2313 – границы особо охраняемых природных территорий	-
15	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе до Хлебниковского Лесопарка в СВАО	Автомобильный транспорт	40185	33680 – ограничение использования подземного пространства; 9819 – границы охранных зон объектов культурного наследия; 40011 – улично-дорожная сеть; 2549 – ограничение использования воздушного пространства	Образуется из части земельного участка № 11 с кадастровым номером 77:02:25017:053, части земельного участка № 2.5 с кадастровым номером 77:02:25017:037, части земельного участка № 3.2 с кадастровым номером 77:02:25006:007, части земельного участка № 15.1 с кадастровым номером 77:02:25006:013, части земельного участка № 34 с кадастровым номером 77:02:0025017:5278, части земельного участка № 45; 1696 кв.м – благоустройство территории

1	2	3	4	5	6	7
18	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Автомобильный транспорт	3755	3722 – ограничение использования подземного пространства; 3722 – улично-дорожная сеть	Образуется из части земельного участка № 3.1 с кадастровым номером 77:02:25014:004, части земельного участка № 3.2 с кадастровым номером 77:02:25006:007, части земельного участка № 45; 3473 кв.м – благоустройство территории
19	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Территория общего пользования	5713	1609 – ограничение использования подземного пространства; 5713 – в границах озелененной территории общего пользования	Образуется из части земельного участка № 45; 25 кв.м – благоустройство территории
31	Часть земельного участка 77:02:0025017:54	Город Москва, Дмитровское шоссе	Ф ²	1709	1709 – улично-дорожная сеть	-
37	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Инженерное сооружение	56	56 – ограничение использования подземного пространства	Образуется из части земельного участка № 3.2 с кадастровым номером 77:02:25006:007; 22 кв.м – благоустройство территории
41	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Инженерное сооружение	188	188 – ограничение использования подземного пространства	Образуется из части земельного участка № 3.2 с кадастровым

1	2	3	4	5	6	7
45	Иные территории (неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, участки, предназначенные для строительства)	Город Москва, Дмитровское шоссе	Ф ²	76374	76097 – ограничение использования подземного пространства; 509 – улично-дорожная сеть; 4773 – ограничение использования воздушного пространства	Образование части земельных участков № 3, № 12, № 13, № 15, № 18, № 19, № 46, № 52; 35728 кв.м – благоустройство территории
46	Образуемый земельный участок	Город Москва, Псковская улица, объект метрополитена	Железнодорожный транспорт	1477	1477 – ограничение использования подземного пространства	Образуется из части земельного участка № 45, части земельного участка № 50 с кадастровым номером 77:02:0001003:8; 1477 кв.м – благоустройство территории
47	Часть земельного участка 77:02:0025013:3	Город Москва, Долгопрудненское шоссе	Ф ²	372	84 – ограничение использования подземного пространства; 372 – улично-дорожная сеть	-
48	Часть земельного участка 77:02:0025013:4	Город Москва, Долгопрудненское шоссе	Ф ²	2597	1218 – ограничение использования подземного пространства; 2597 – улично-дорожная сеть	-
49	Часть земельного участка	Город Москва,	Ф ²	366	249 – ограничение	89 кв.м – планируемое

1	2	3	4	5	6	7
	участка 77:02-0025013:6	Дмитровское шоссе пересечение с Долгопрудненским шоссе			использования подземного пространства	изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 54)
50	Часть земельного участка 77:02-0001003:8	Город Москва, улица Псковская, дом 10	Ф ²	719	-	719 кв.м – планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 46)
51	Часть земельного участка 77:02-0025007:14	Город Москва, Дмитровское шоссе, владение 165Б	Ф ²	73	73 – ограничение использования подземного пространства	-
52	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Автомобильный транспорт	3106	560 – ограничение использования подземного пространства; 3106 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Образуемый земельный участок	Город Москва, бульвар Академика Ландау	Автомобильный транспорт	788	709 – ограничение использования подземного пространства; 788 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Образуемый земельный участок	Город Москва, Долгопрудненское шоссе	Автомобильный транспорт	373	20 – ограничение использования подземного пространства; 373 – улично-дорожная сеть	Образуется из части земельного участка № 49 с кадастровым номером 77:02-0025013:6
55	Образуемый земельный участок	Город Москва, Долгопрудненское шоссе	Автомобильный транспорт	54	5 – ограничение использования подземного пространства; 54 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
56	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Автомобильный транспорт	624	624 – ограничение использования подземного пространства; 624 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; 624 кв.м – благоустройство территории
57	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Автомобильный транспорт	3759	1100 – ограничение использования подземного пространства; 3759 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Автомобильный транспорт	1799	320 – ограничение использования подземного пространства; 1799 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Образуемый земельный участок	Город Москва, Дмитровское шоссе	Автомобильный транспорт	1268	460 – ограничение использования подземного пространства; 1268 – улично-дорожная сеть	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

² – Фактическое использование – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

³ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков указано в постановлении Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 811-ПП «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Северный»».

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменения в раздел 2.1 приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 сентября 2021 г. № 1547 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП»</p>
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2003 г. № 1010-ПП «О проекте планировки микрорайона 1Б района Лианозово Северо-Восточного административного округа».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 768-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – двухуровневой транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 224-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Дмитровского шоссе от двухуровневой транспортной развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границ города Москвы».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 228-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Дмитровским шоссе».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 5 июня 2014 г. № 315-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – путепровода через железную дорогу у платформы Новоначная Савеловского направления МЖД (в границах города Москвы)».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2014 г. № 350-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линии трамвая из района Северный города Москвы до платформы «Лианозово» Савеловского направления МЖД».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2015 г. № 899-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории района Северный города Москвы, ограниченной: полосой отвода подъездной железнодорожной ветки к Северной водопроводной станции, территорией объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 16 «Хлебниковский лесопарк (кварталы 58, 68, 69, 70, 103), район Северный», № 19 «Парк, район Северный», № 20 «Кладбище у Хлебниковского лесопарка, район Северный», границей зоны 1-го пояса санитарной охраны вдоль проектируемого проезда 241».</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>8. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 940-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны № 12 района Северный города Москвы».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 5 августа 2019 г. № 980-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – водовод от Северной станции водоподготовки до Ленинградского шоссе (I пусковой комплекс) и сеть водостока под железной дорогой Савеловского направления Московской железной дороги»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Участок линии метрополитена и прилегающие участки улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Дмитровское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса; – Долгопрудненское шоссе – магистральная улица общегородского значения II класса; – Челобитьевское шоссе – улица местного значения; – улица Летчика Спирина – улица местного значения; – бульвар Академика Ландау – улица местного значения
4	Виды работ	Строительство линии метрополитена, строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети
5	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети	
5.1	Участок Челобитьевского шоссе от пересечения с улицей Летчика Спирина до Дмитровского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	0,1 км
	Количество полос движения	Три полосы в направлении движения в сторону Дмитровского шоссе, одна полоса в обратном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м
5.2	Разворотный съезд на Дмитровском шоссе в подэстакадном пространстве в створе дома 165Б по Дмитровскому шоссе	Строительство
	Протяженность	0,1 км
	Количество полос движения	Одна
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
5.3	Участок проектируемого проезда от Дмитровского шоссе до бульвара Академика Ландау	Строительство
	Протяженность	0,11 км
	Количество полос движения	Одна полоса в направлении движения в сторону Дмитровского шоссе, две полосы в обратном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м
5.4	Участок Долгопрудненского шоссе по направлению движения в сторону бульвара Академика Ландау в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	0,12 км
	Количество полос движения	Две полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 1,0 м
5.5	Участок Долгопрудненского шоссе по направлению движения в сторону улицы Академика Флёрова в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	0,09 км
	Количество полос движения	Три полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
5.6	Разворотный съезд на Дмитровском шоссе в створе дома 6А по Долгопруднинскому шоссе	Строительство
	Протяженность	0,15 км

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Количество полос движения	Одна
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
5.7	Участок улицы Летчика Спирина от ее пересечения с проектируемым проездом № 6264 до Челобитьевского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	0,33 км
	Количество полос движения	Одна-две в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м
5.8	Участок бульвара Академика Ландау от Челобитьевского шоссе до дома 122Г, корпуса 1, строения 1 по Дмитровскому шоссе	Реконструкция
	Протяженность	0,4 км
	Количество полос движения	Одна полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м
5.9	Разворотный съезд для наземного городского пассажирского транспорта с устройством переходной скоростной полосы в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе между Челобитьевским шоссе и Долгопрудненским шоссе, включая ОРП	Строительство
	Протяженность	0,13 км
	Количество полос движения	Одна
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Шириной 1 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
5.10	Разворотные съезды на бульваре Академика Ландау возле домов 1,3 по бульвару Академика Ландау	Реконструкция
	Протяженность	0,04 км
	Количество полос движения	Две
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
5.11	Пересечение Челобитьевского шоссе с улицей Летчика Спирина и бульваром Академика Ландау с организацией кругового движения	Реконструкция
	Протяженность	0,14 км
	Количество полос движения	Одна
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м
6	Светофорные объекты	Предусматриваются 3 светофорных объекта: – на пересечении бульвара Академика Ландау с проездом, соединяющим бульвар Академика Ландау с Дмитровским шоссе; – на боковом проезде Дмитровского шоссе в направлении движения в центр у остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «21-й километр»; – на боковом проезде Дмитровского шоссе в направлении движения в центр в створе надземного пешеходного перехода с адресным ориентиром: Дмитровское шоссе, дом 165Е корпус 6

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП

2.4(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Здание для эксплуатационного персонала участка линии с размещением в нем помещений отдыха локомотивных бригад	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 45 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП

2.8(1). Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения, составляющие государственную тайну, – не приводятся.

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

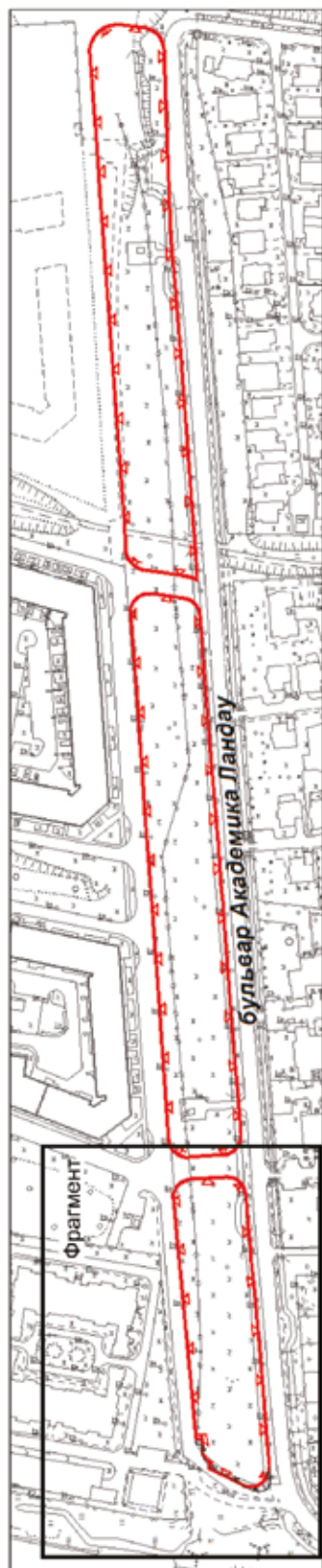
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1786-ПП

2.9(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	1	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	110428	3114

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
2	2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	362459	4514
3	10	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	3755	238
4	11	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	13190	520
5	13	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	45699	1029
6	18	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	1477	55
7	19	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	4988	112
8	20	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	639	55
9	21	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	8779	171
10	22	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	788	49
11	23	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	1636	65

Схема границ объекта природного комплекса № 19г Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 241, район Северный"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






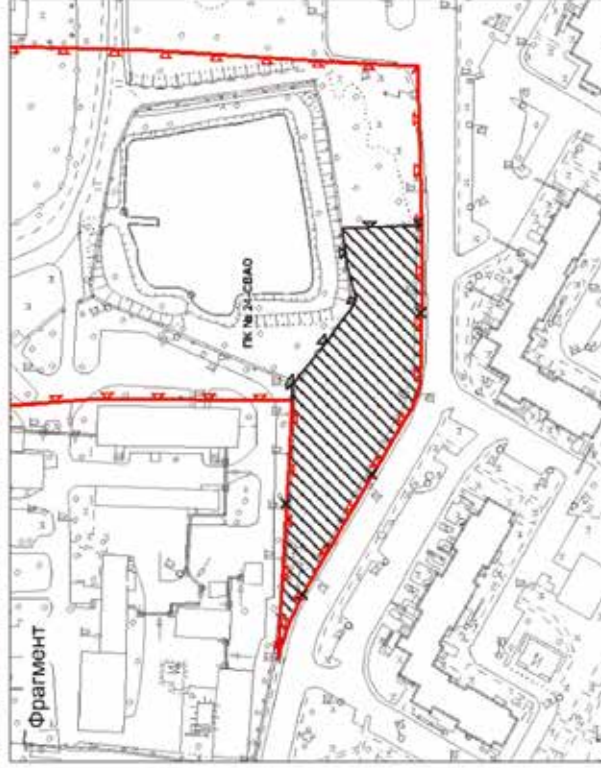
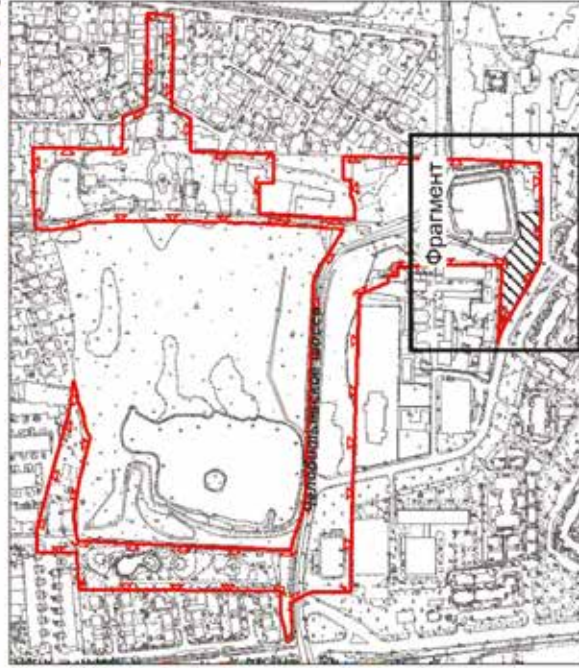




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 19г Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 241, район Северный", площадью 0,0006 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 19г Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 241, район Северный", общей площадью 0,007 га



Схема границ объекта природного комплекса № 24 Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Парк (проектный) по Челобитевскому шоссе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 24 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк (проектный) по Челобитевскому шоссе", площадью 0,36 га

Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 29
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Юрловскому проезду, владение 14 корпус 4"**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 29 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Юрловскому проезду, владение 14 корпус 4", площадью 0,37 га

Приложение 12

к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2022 г. № 2006-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
19г	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 241, район Северный	Озелененная территория общего пользования	2,62
24	Парк (проектный) по Челобитьевскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	9,46
29	Озелененная территория по Юрловскому проезду, владение 14 корпус 4	Озелененная территория общего пользования	0,37

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2022 года № 2155-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2022 г. № 2155-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

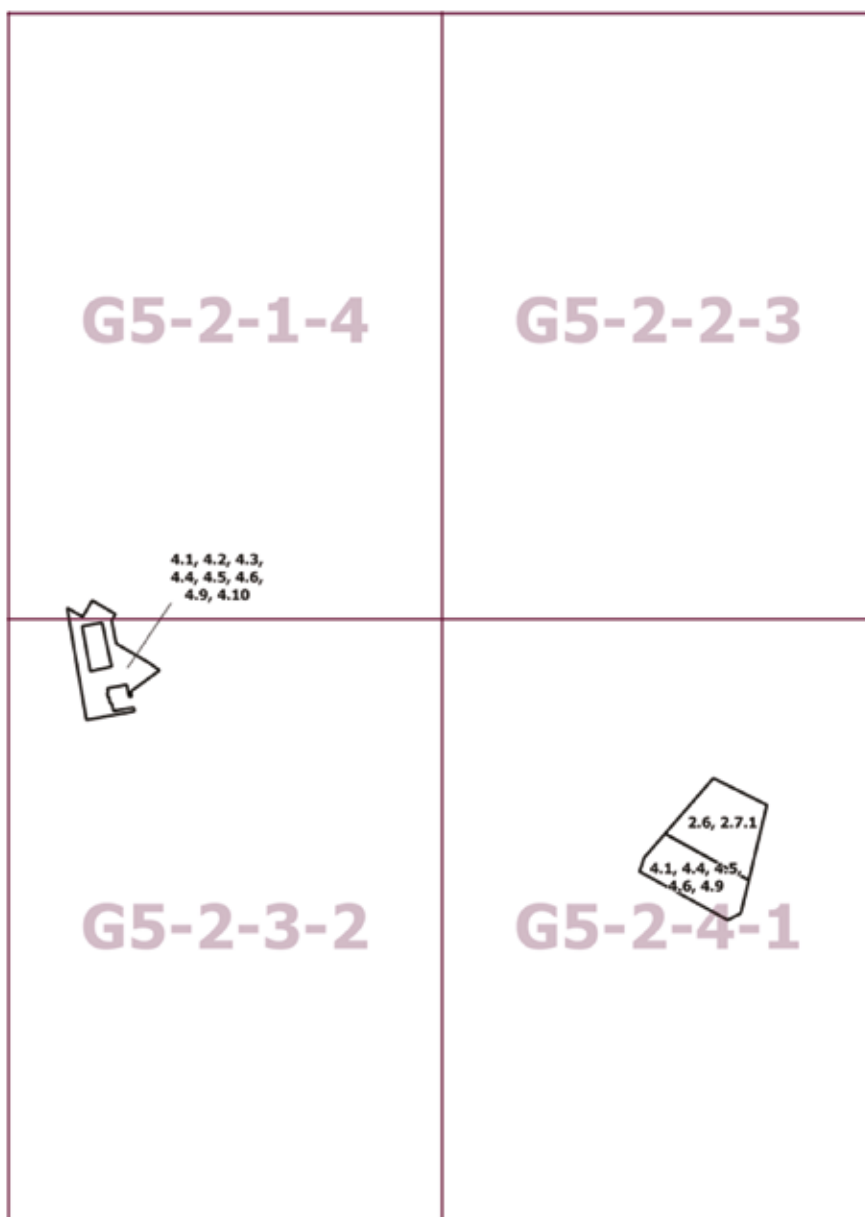
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

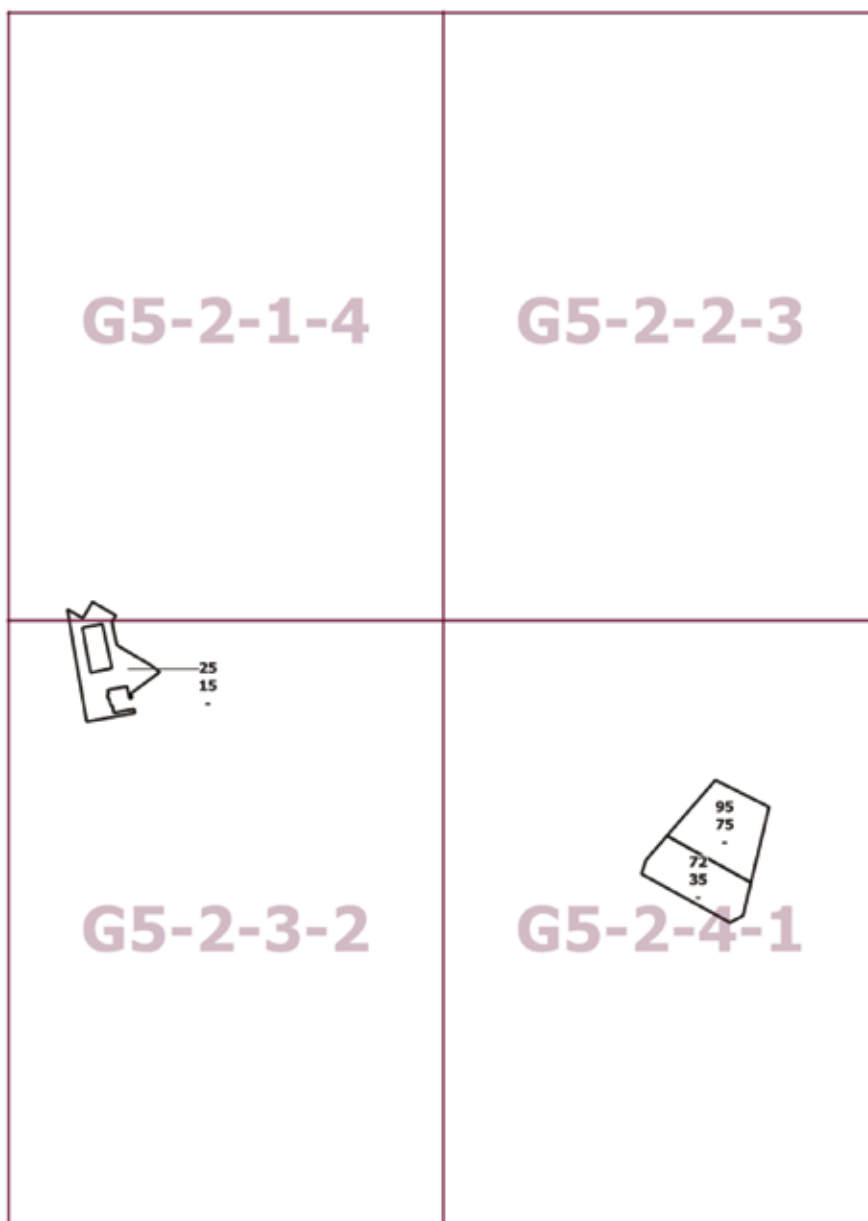
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2022 г. № 2155-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2022 года № 2158-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

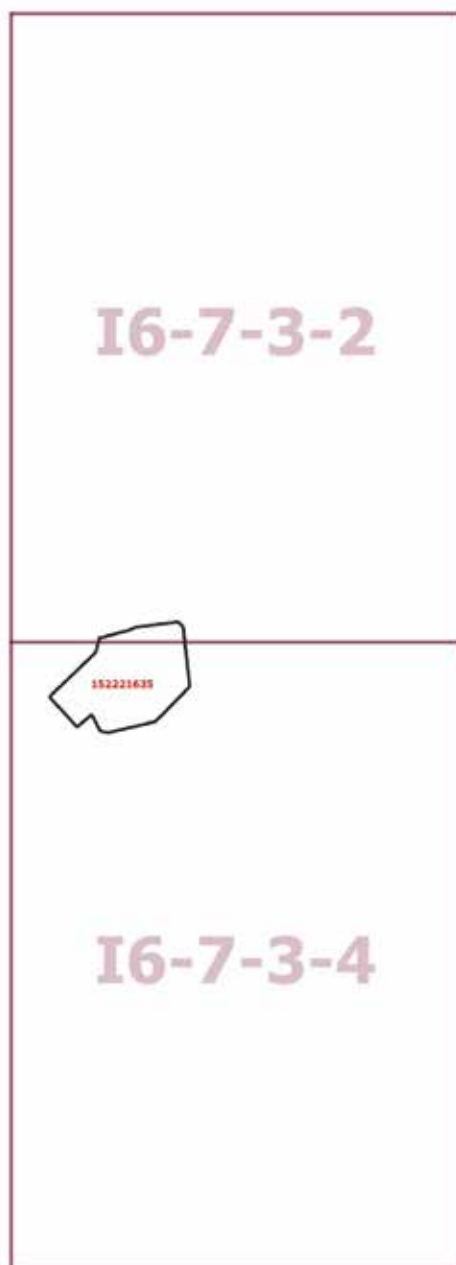
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2158-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



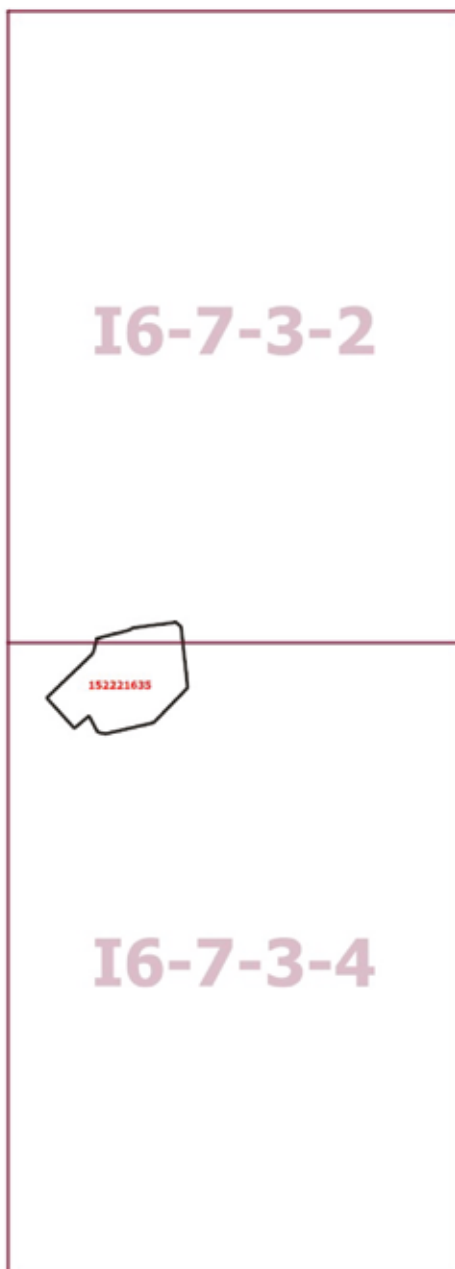
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2158-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2158-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 543

Территориальная зона	152221635
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Новое строительство (входная группа) – 100 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2022 года № 2159-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 493

Территориальная зона		13221922
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 080 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 17 080 кв.м	

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2022 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 149

Комплексное развитие территории № 2745

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7.1

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1 000 жителей
	Дошкольные образовательные организации	54 места на 1 000 жителей
	Поликлиники	17,6 пос/смену на 1 000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км на кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади жилых зданий
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на кв.м общей площади жилых зданий

Максимально допустимые уровни территориальной доступности

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольные образовательные организации	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м. Транспортная доступность не более 2 200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки х кв.м)	5 л/ (сутки х кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более)	44, 5 на 1 кв.м общей площади застройки, ккал/ (ч х кв.м)
	электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2161-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

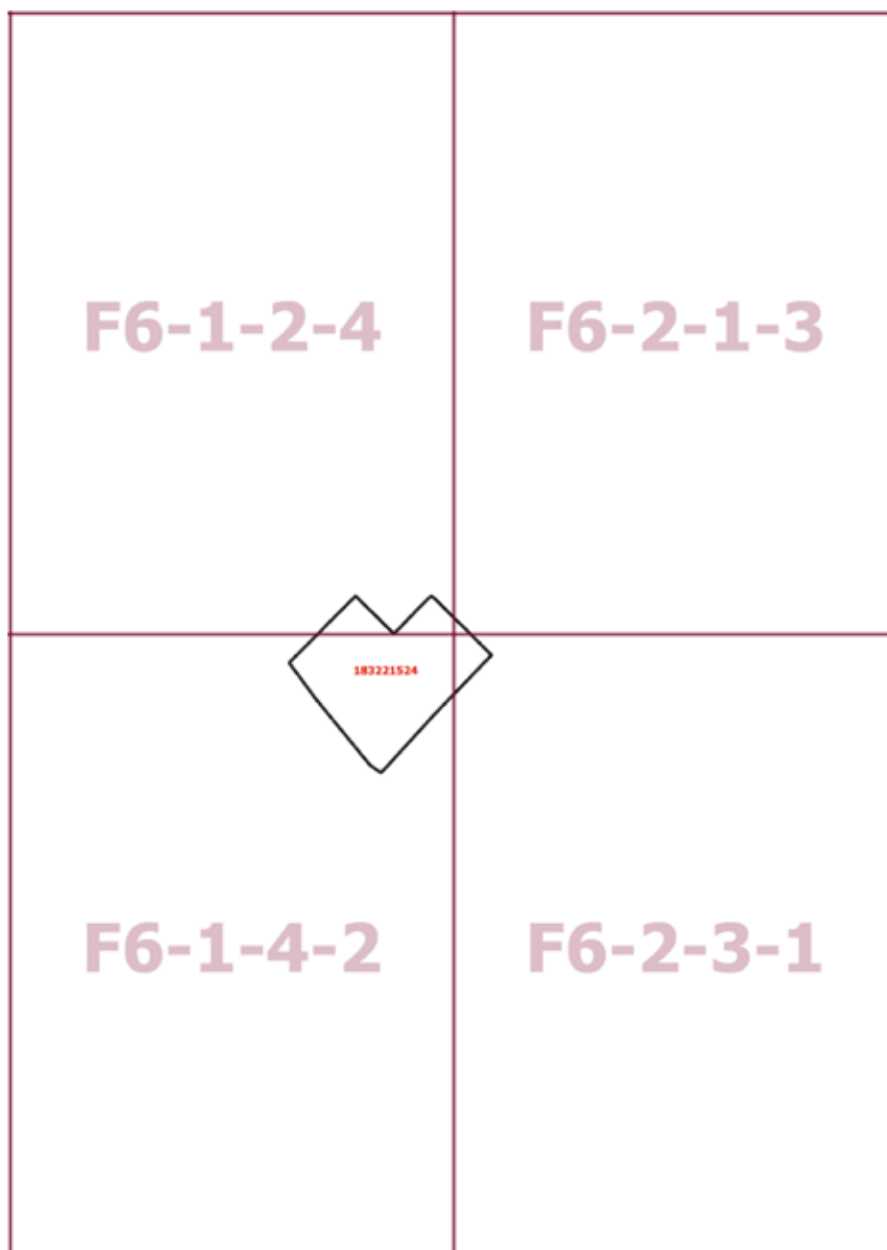
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

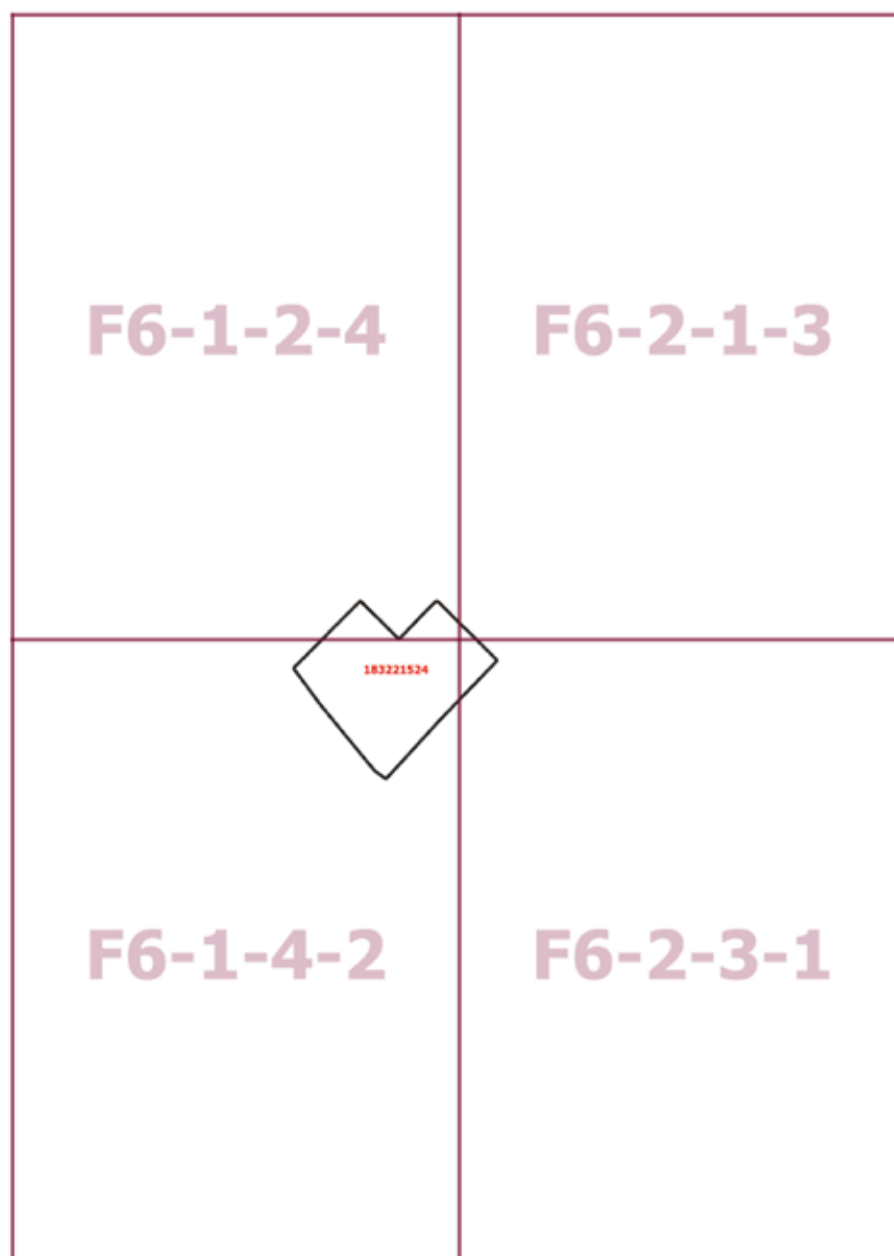
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2161-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 799

Территориальная зона	183221524
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 500 кв.м. Наземная площадь объекта – 30 000 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2177-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2177-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова

1. Графическая часть

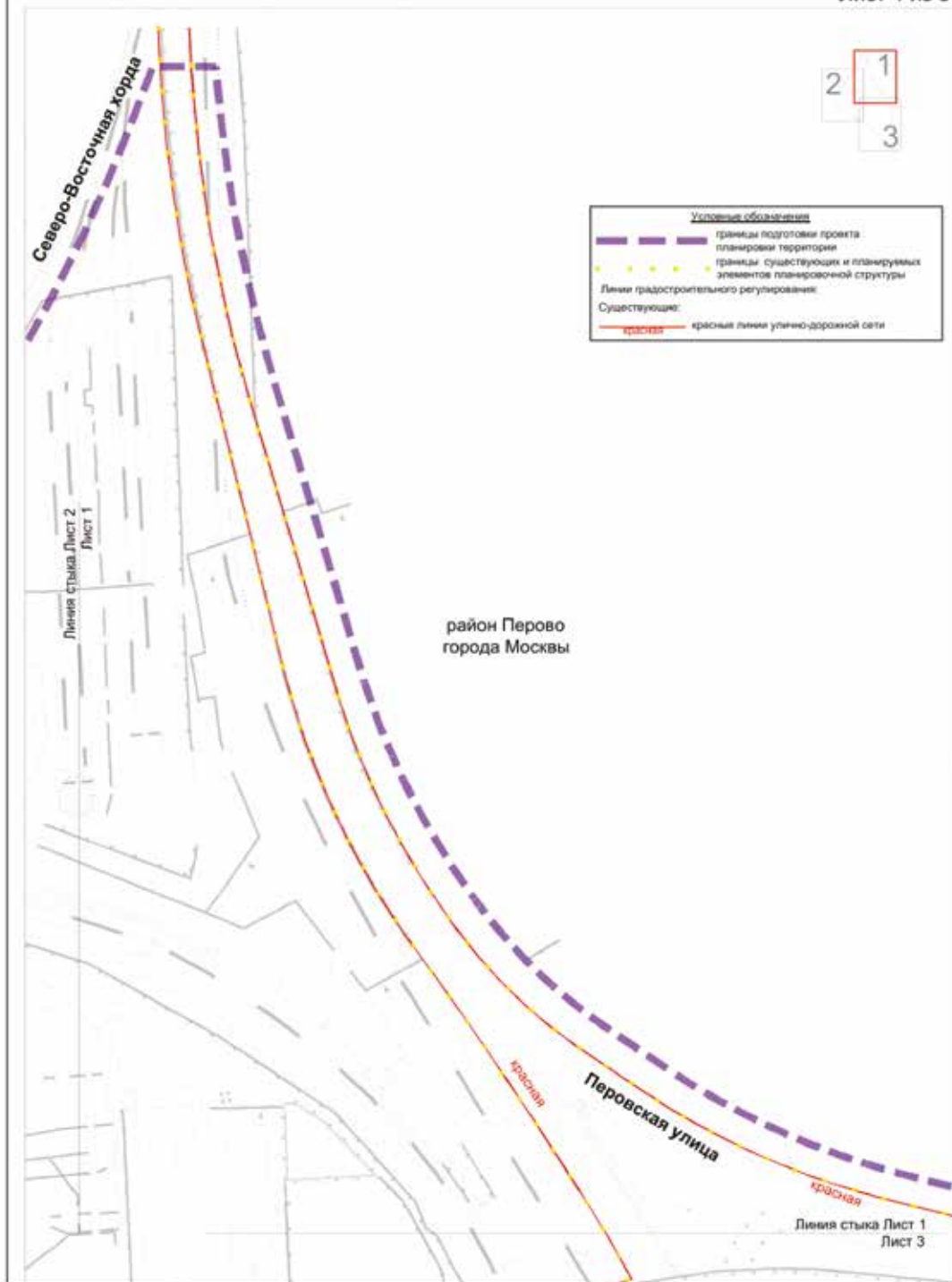
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий

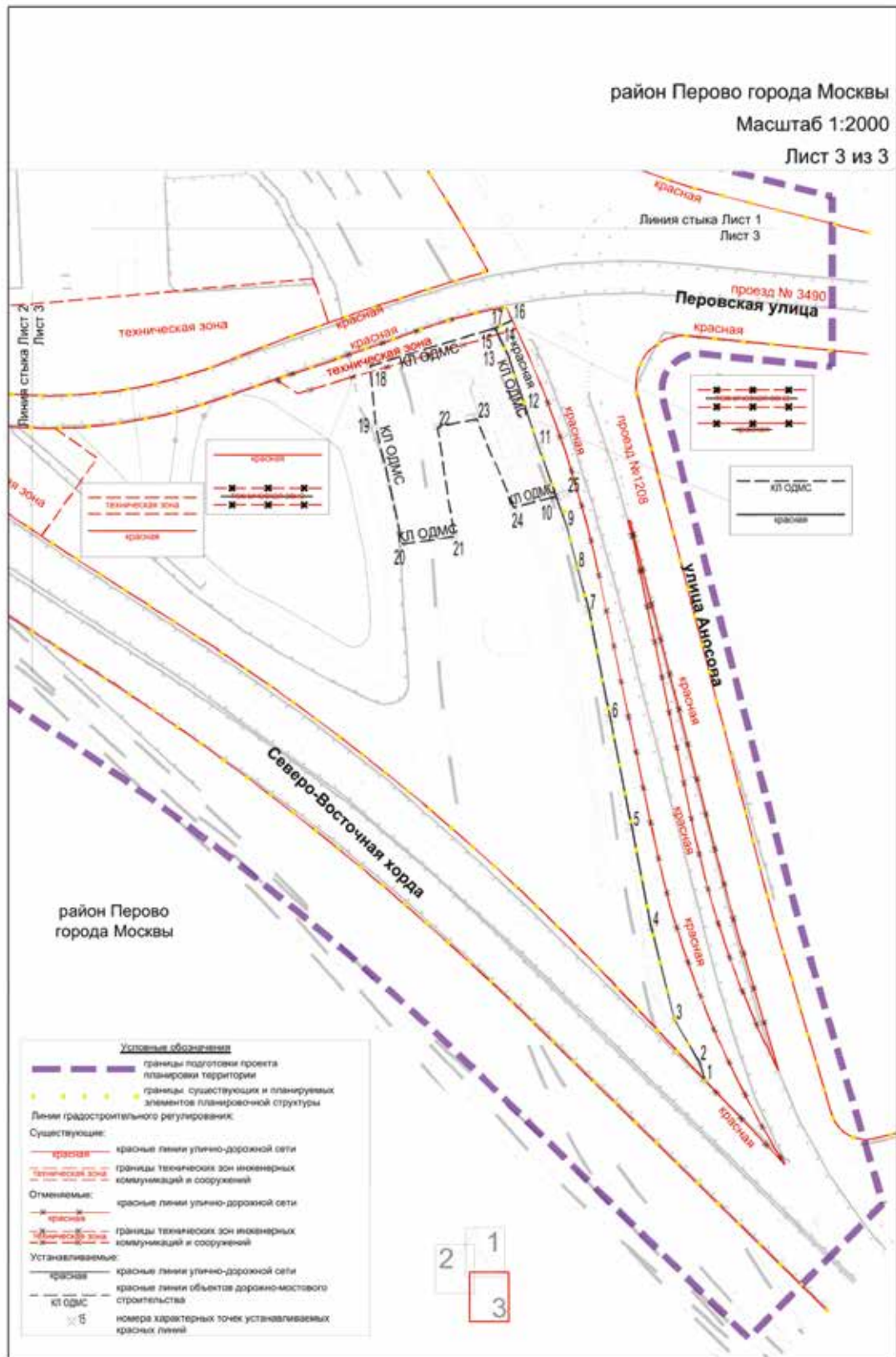
1.1.1. Чертеж красных линий

район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 3





1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

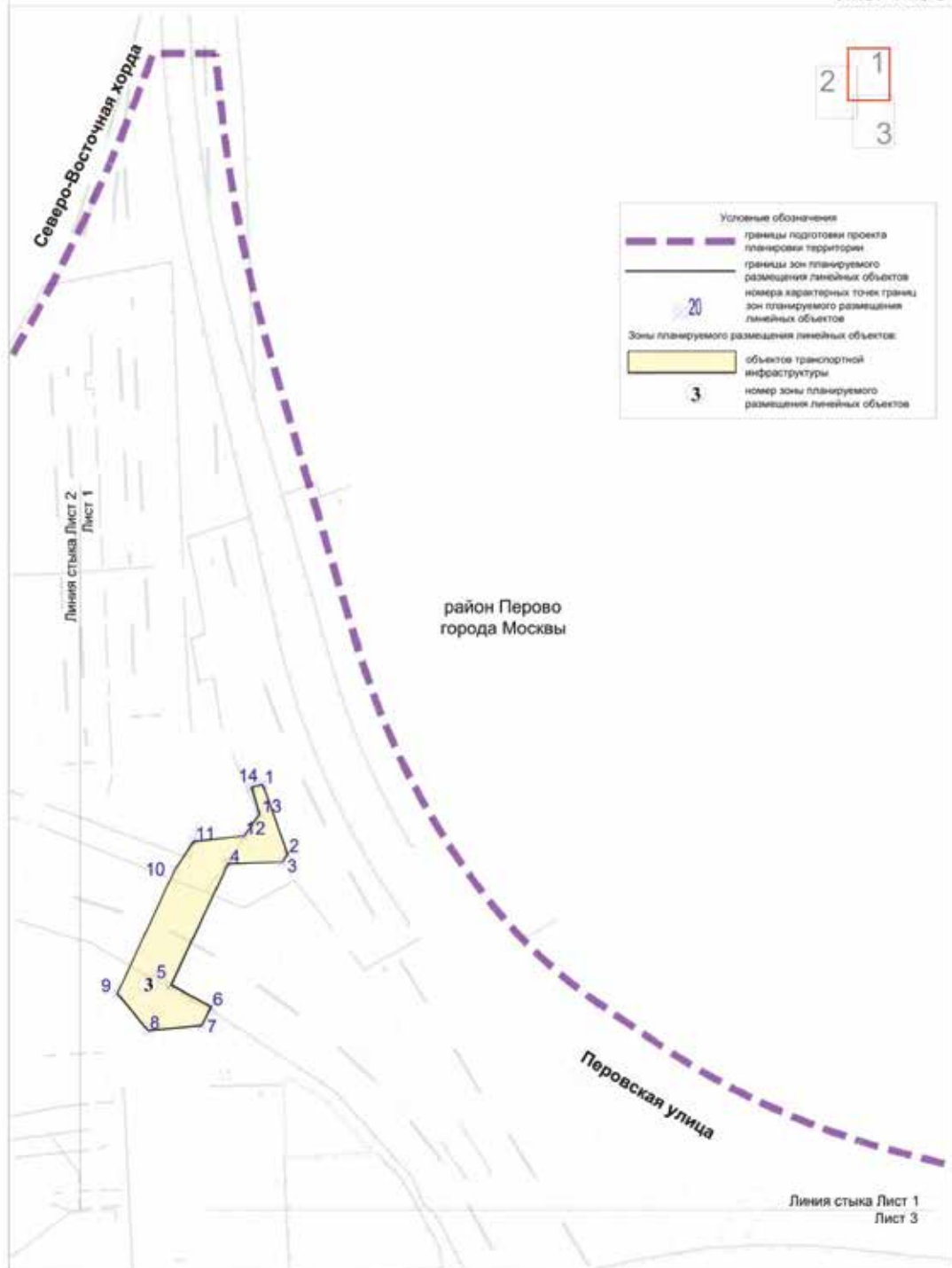
№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
Красные линии улично-дорожной сети		
1	8698.69	15856.48
2	8706.59	15853.98
3	8723.55	15843.87
4	8762.29	15834.01
5	8803.92	15825.92
6	8849.02	15817.01
7	8894.11	15808.09
8	8911.49	15803.51
9	8928.86	15798.92
10	8941.56	15794.58
11	8962.68	15787.02
12	8977.60	15782.07
13	9000.00	15774.59
14	9005.05	15772.18
15	9011.36	15769.16
16	9014.74	15776.34
Красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
17	9011.36	15769.16
18	8995.67	15717.24
19	8971.30	15719.53
20	8921.68	15730.85
21	8924.72	15752.28
22	8970.23	15745.32
23	8973.56	15761.50
24	8936.76	15777.07
25	8941.56	15794.58

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 3



район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

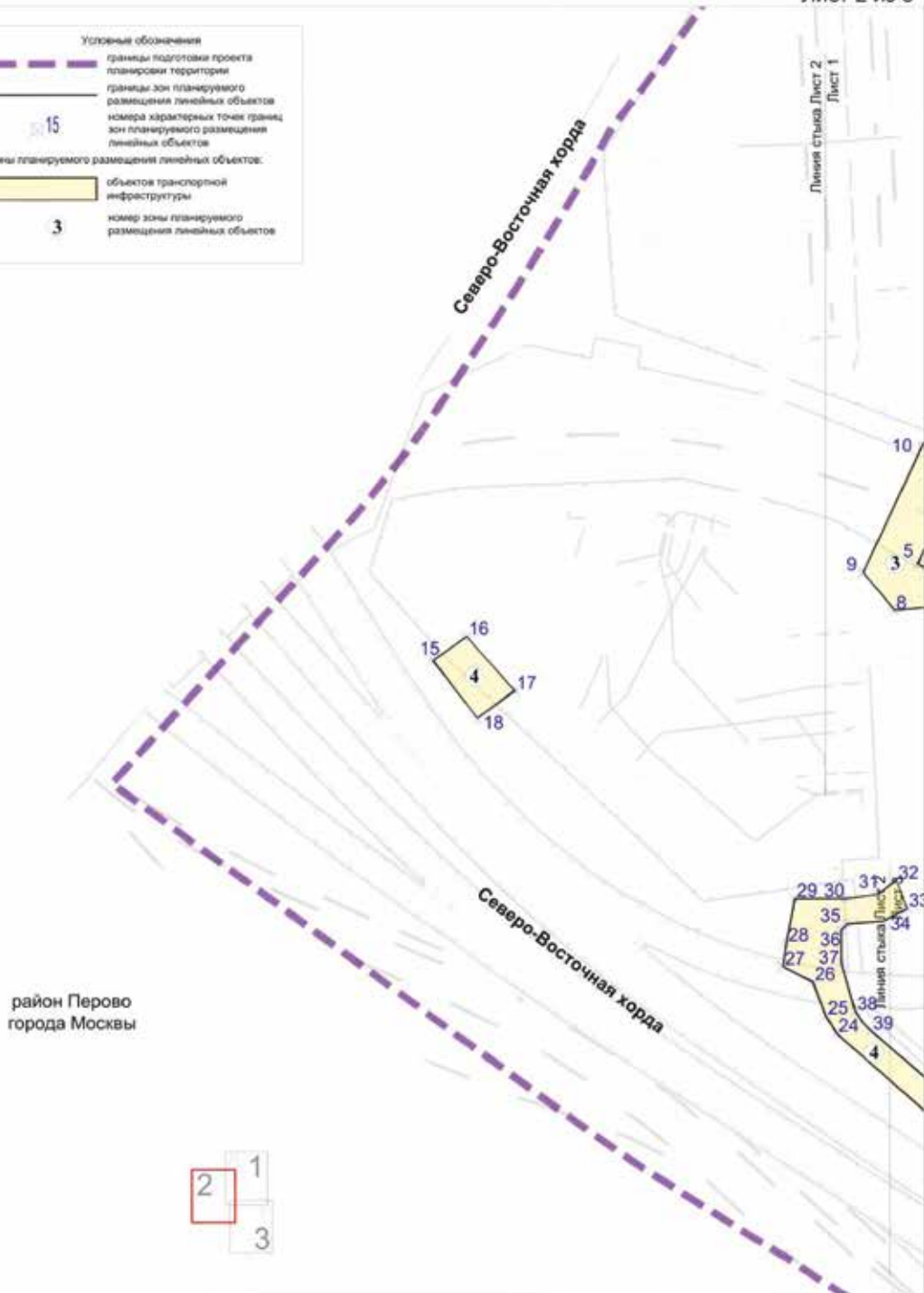
Лист 2 из 3

Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 15 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- объектов транспортной инфраструктуры
- 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

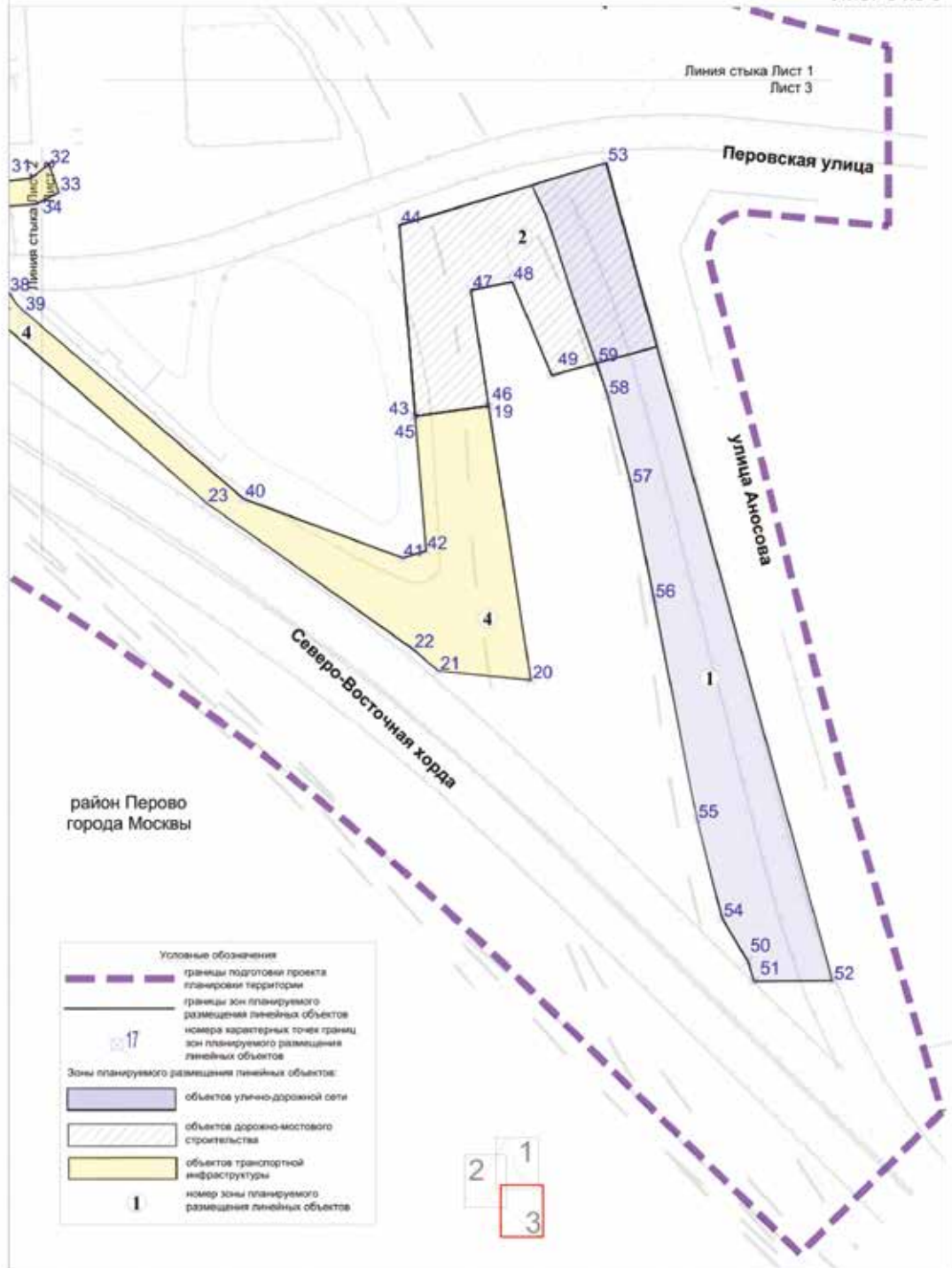


район Перово
города Москвы

район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3

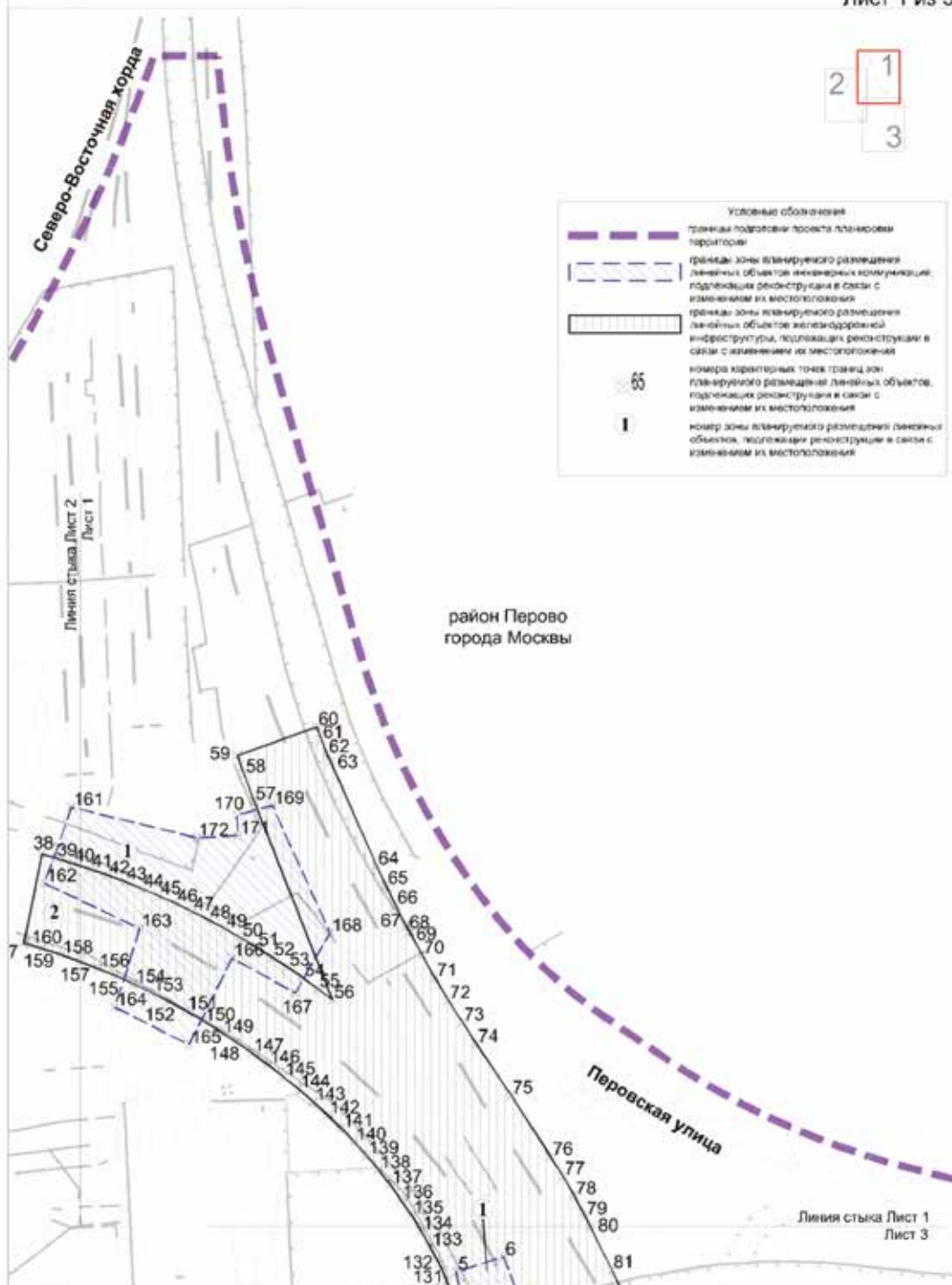


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в
связи с изменением их местоположения

район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 3








район Перово города Москвы

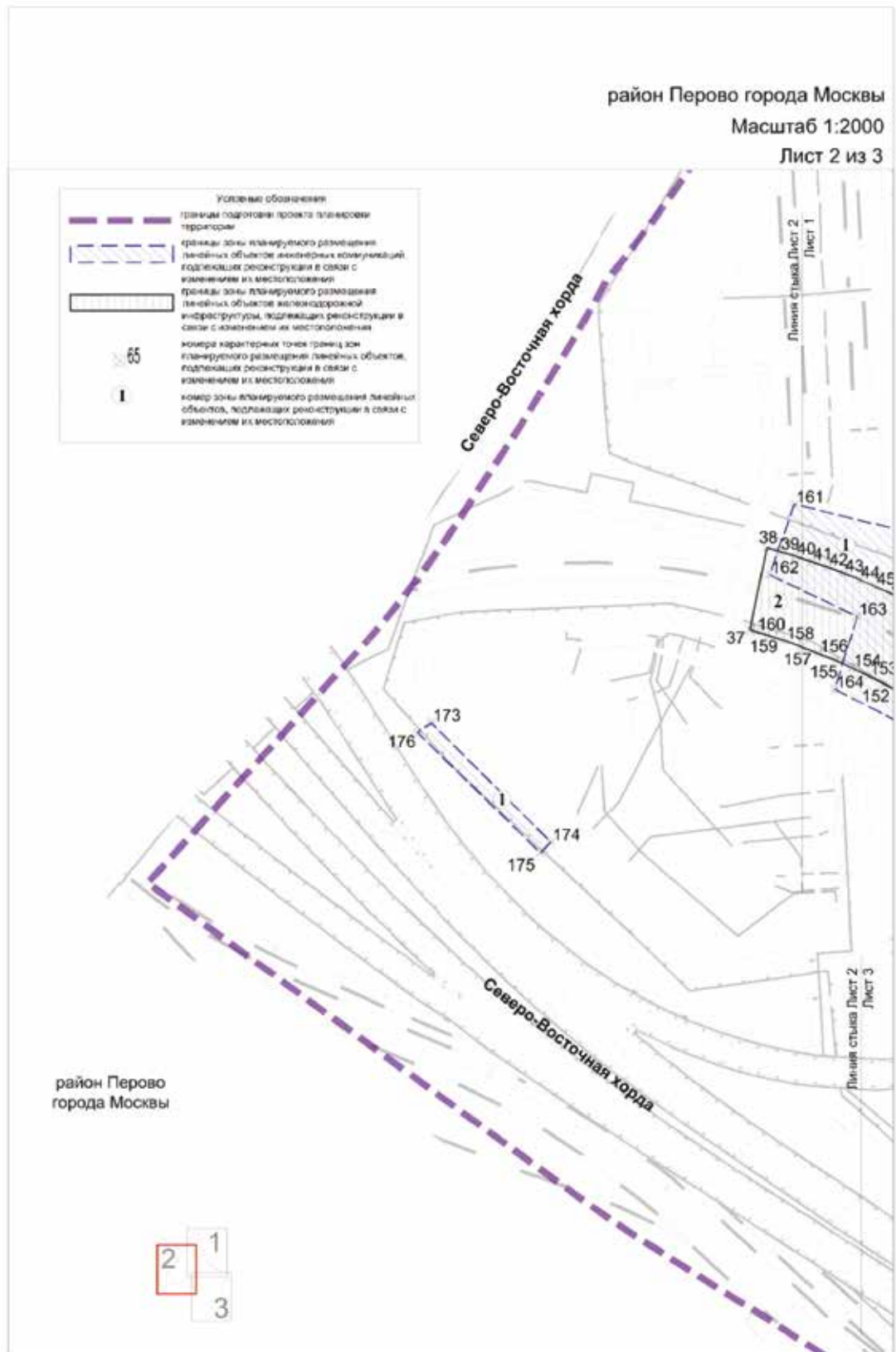
Масштаб 1:2000

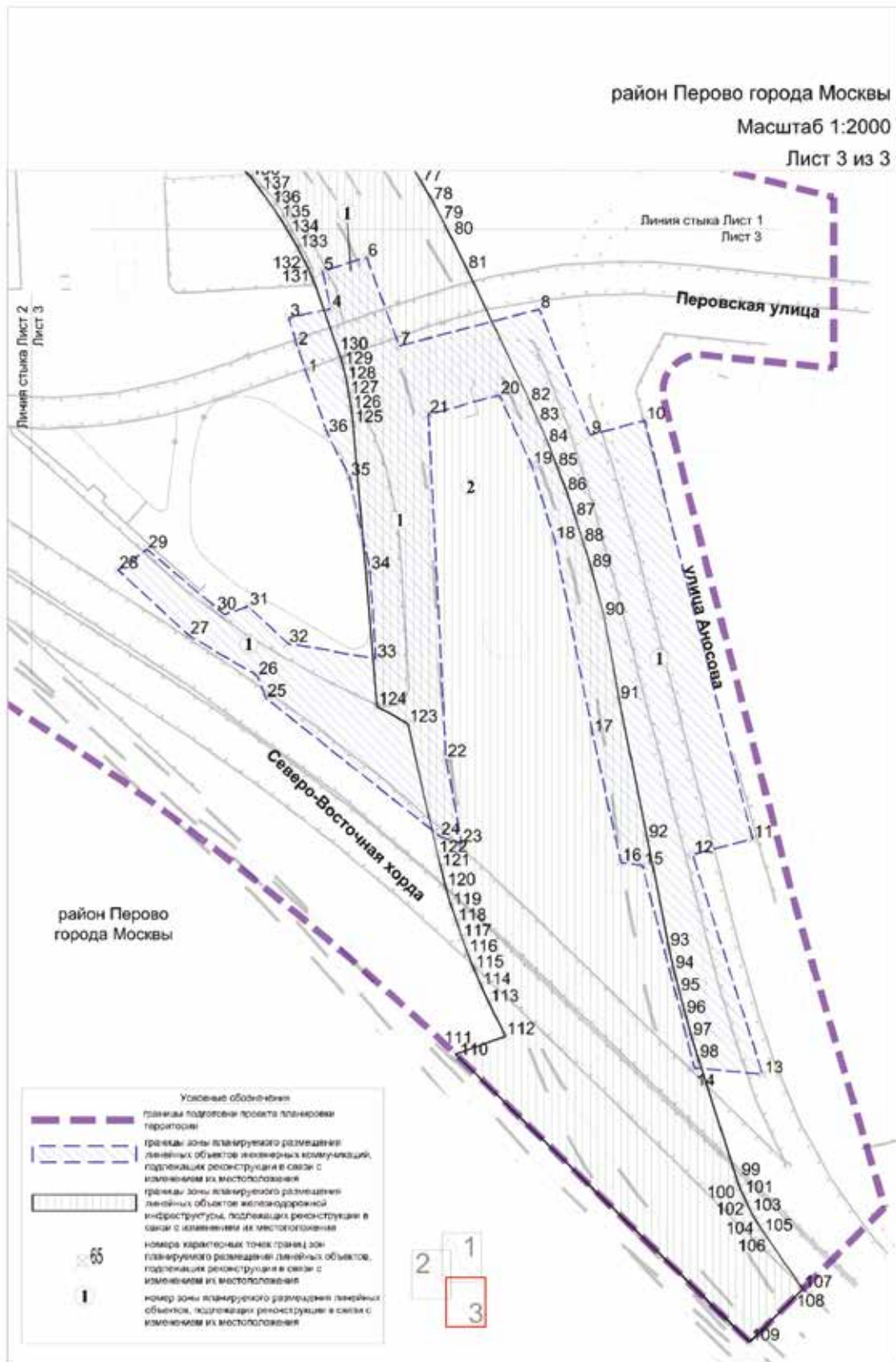
Лист 2 из 3

Условные обозначения

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

район Перово
города Москвы



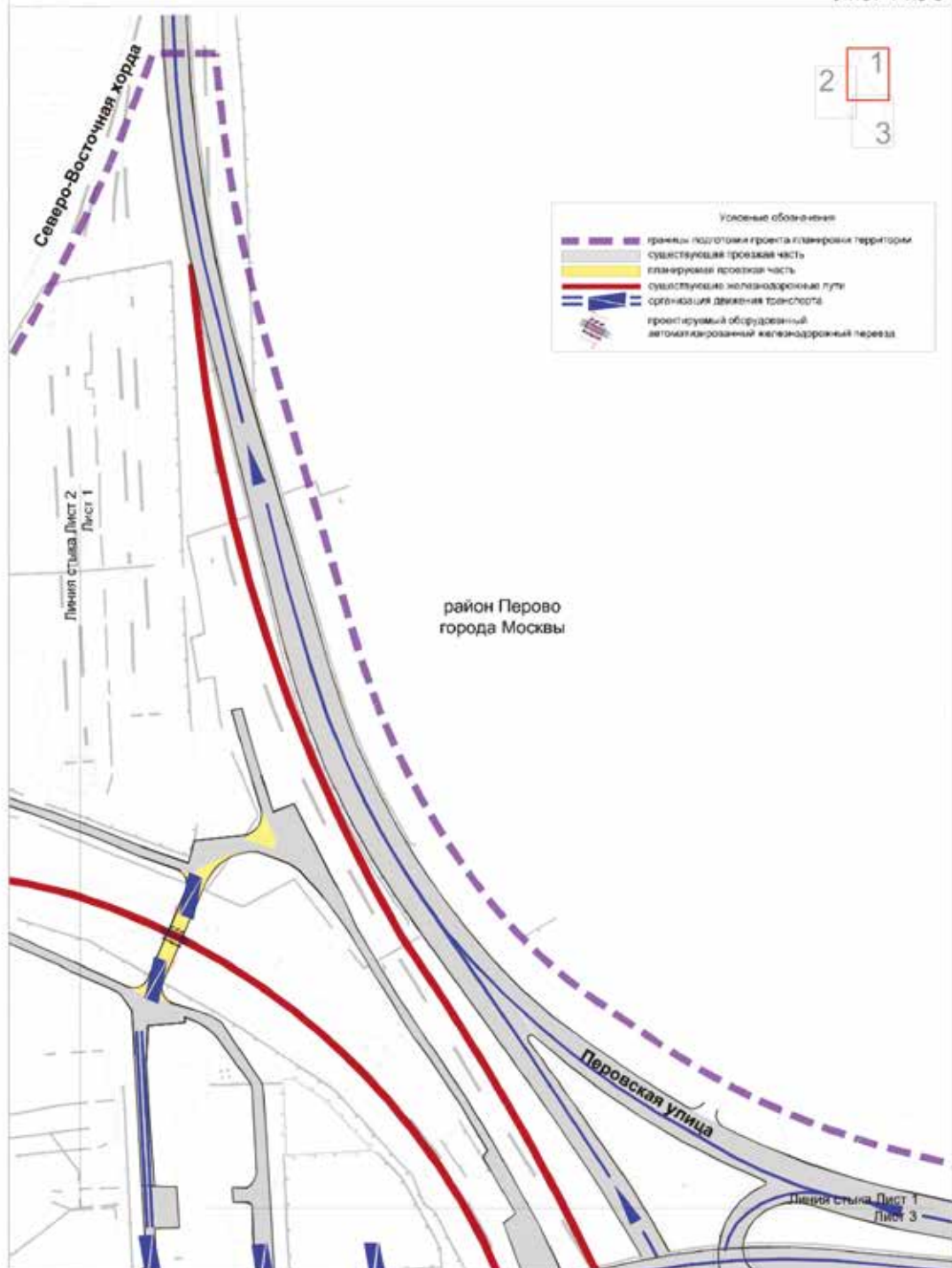


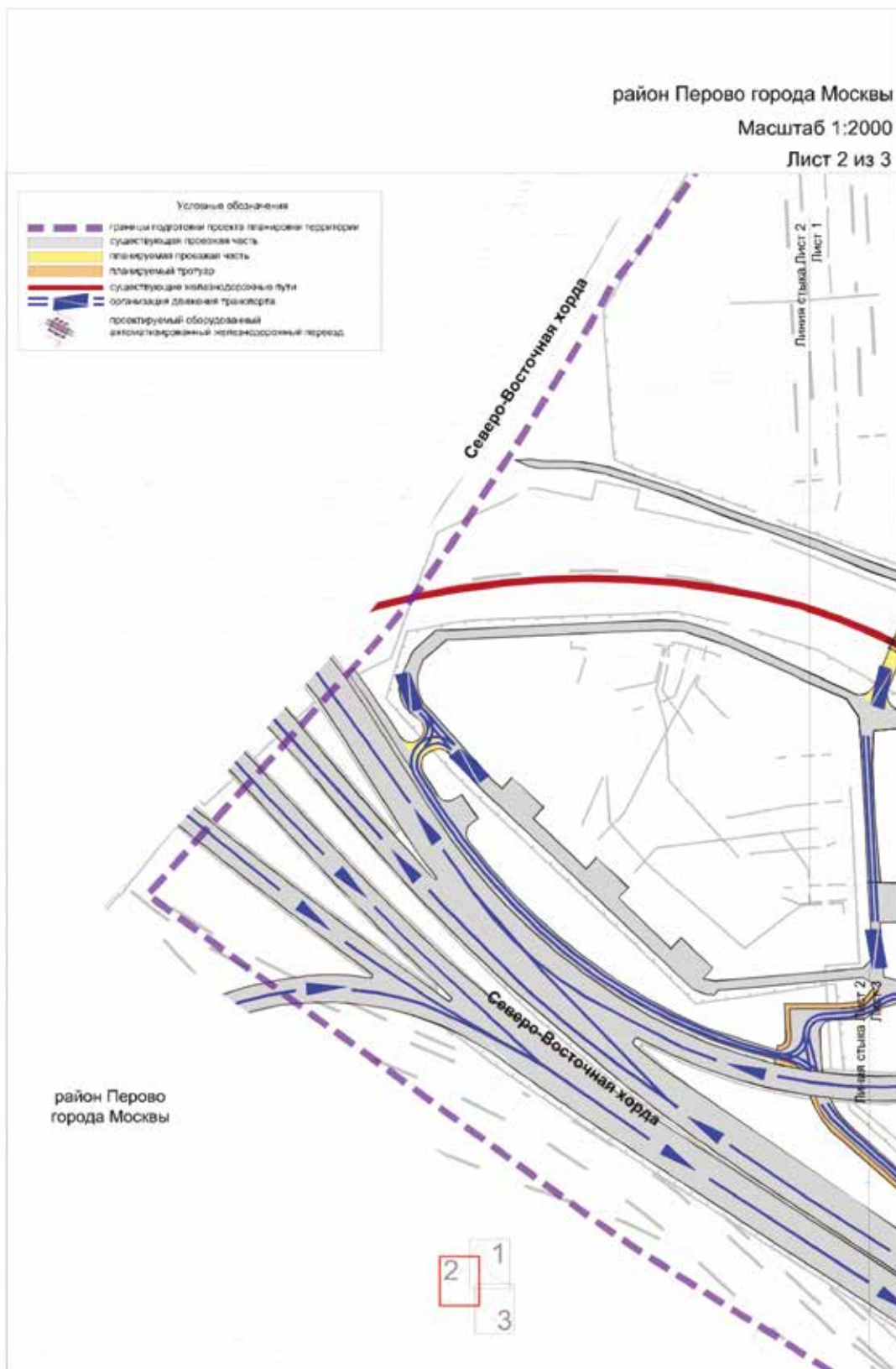
1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 3

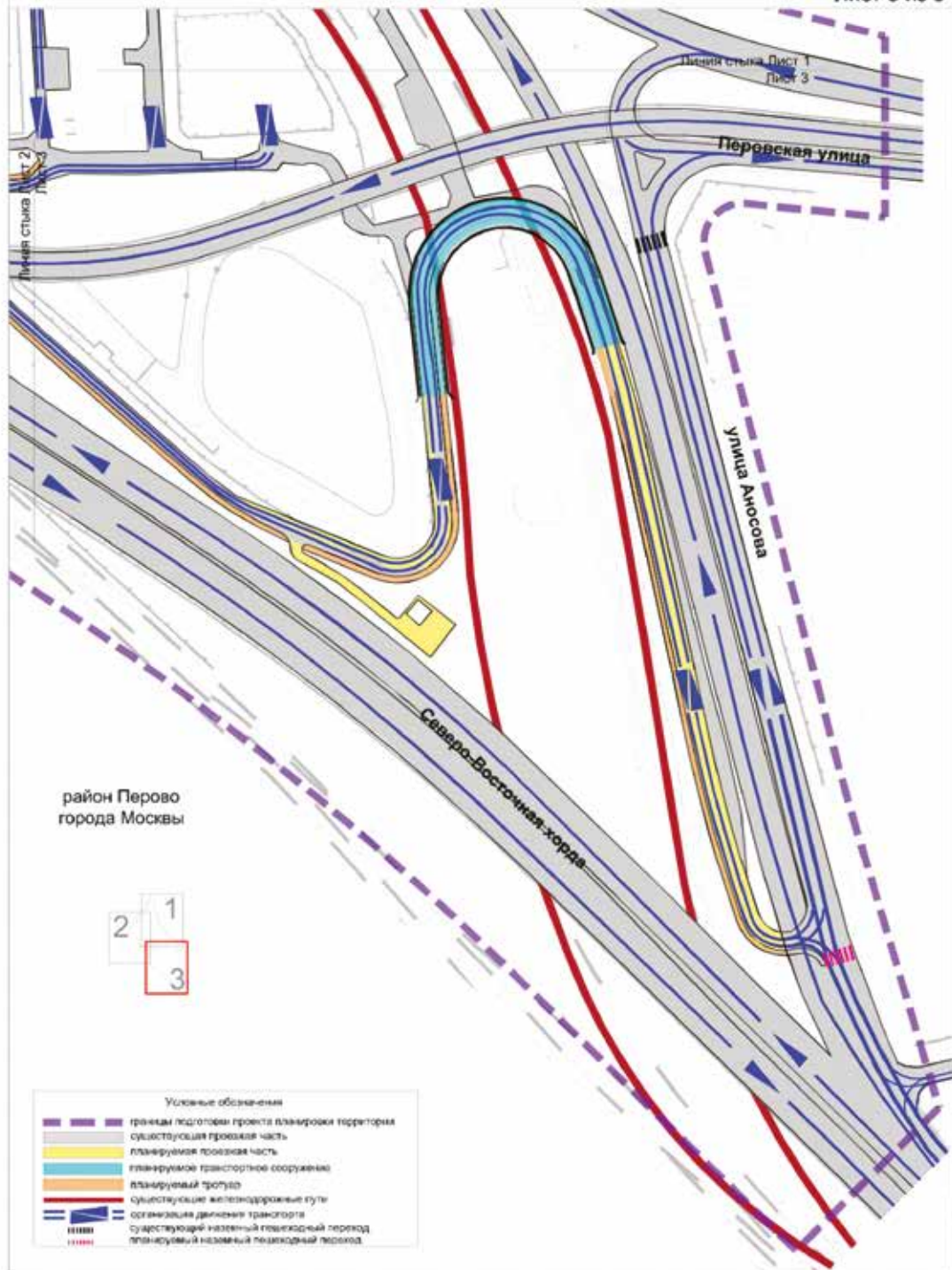




район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 августа 2021 г. № 1405 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Перово города Москвы.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», участки улично-дорожной сети в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта имеют следующие категории:

- Северо-Восточная хорда – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Перовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса;
- улица Аносова – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство участка улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова;
- строительство проезда внутреннего пользования;
- строительство путепровода через железнодорожные пути «Соединительный путь Кусково – Лефортово» Горьковского направления Московской железной дороги и «Соединительный путь Перово – Андроновка» Казанского направления Московской железной дороги;
- строительство оборудованного автоматизированного переезда в одном уровне через железнодорожные пути.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- улица Аносова: до 410 приведенных единиц в час в одном направлении;

- проектируемый участок улично-дорожной сети: до 10 приведенных единиц в час в одном направлении.

В целях развития инженерного обеспечения территории проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

- прокладка трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- прокладка трассы дождевой канализации $d=500$ мм;
- прокладка трассы дождевой канализации $d=600$ мм;
- перекладка трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- перекладка трассы дождевой канализации $d=500$ мм;
- перекладка трассы дождевой канализации $d=600$ мм;
- переустройство теплосети 2Ду700;
- переустройство паропровода 2Ду300;
- переустройство бронированного кабеля связи в 1–4-отверстную телефонную канализацию;
- переустройство кабельных линий 0,4–20 кВ;
- устройство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.

Объем работ по перекладке и переустройству существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и устройству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На дальнейших стадиях проектирования при получении дополнительных исходных данных и невозможности выдержать нормативные расстояния необходимо разработать специальные технические условия.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в разделе 3 настоящего проекта.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 августа 2021 г. № 1405 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова».
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2018 г. № 229-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка Северо-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе». 2. Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 218-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северной рокады от шоссе Энтузиастов до МКАД».
3	Категория линейного объекта	Северо-Восточная хорда – магистральная улица общегородского значения I класса. Перовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса. Улица Аносова – магистральная улица районного значения. Для проездов внутреннего пользования и участка улично-дорожной сети для обслуживания объектов коммунального назначения категория не устанавливается.
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова с путепроводом через железнодорожные пути, строительство оборудованного автоматизированного переезда в одном уровне через железнодорожные пути.
6	Планировочные показатели линейного объекта	
7	Участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова	Строительство
	Протяженность	263,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
Тротуары	Предусматриваются	
8	Проезд внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	337,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Тротуары	Предусматриваются	
9	Путепровод через железнодорожные пути	Строительство	
	Протяженность	Путепровод 170,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Тротуары	Предусматриваются	
10	Оборудованный автоматизированный переезд в одном уровне через железнодорожные пути	Строительство	
	Протяженность	56,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении	
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	
	Тротуары	Не предусматриваются	
11	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд.	
	11.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
	11.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
	11.3	Благоустройство территории	Предусматривается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Перово города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	9219.06	15623.68
2	9192.01	15633.33
3	9188.79	15631.44
4	9188.05	15610.26
5	9140.75	15587.78
6	9132.08	15603.63
7	9124.92	15599.74
8	9122.88	15578.87
9	9137.47	15566.88
10	9185.71	15589.39
11	9196.83	15596.69
12	9198.96	15616.30
13	9207.49	15622.43
14	9217.95	15619.27
15	9103.65	15402.29
16	9112.81	15415.07
17	9092.14	15433.41
18	9081.59	15419.1
19	8924.72	15752.28
20	8816.92	15768.76
21	8820.67	15732.51
22	8829.19	15722.49
23	8886.55	15641.50
24	8960.89	15556.61
25	8967.54	15552.67
26	8980.52	15547.49
27	8986.42	15536.15
28	8995.62	15537.44
29	9012.65	15540.63
30	9012.57	15560.26

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
31	9014.18	15572.58
32	9019.50	15579.50
33	9008.71	15583.61
34	9003.84	15574.48
35	9002.93	15560.79
36	9000.56	15558.43
37	8988.06	15558.52
38	8969.22	15563.82
39	8961.85	15569.85
40	8888.27	15656.15
41	8864.87	15718.42
42	8867.80	15727.63
43	8920.71	15723.33
44	8995.67	15717.24
45	8920.71	15723.33
46	8924.72	15752.28
47	8970.23	15745.32
48	8973.56	15761.50
49	8913.02	15787.12
50	8745.15	15814.53
51	8698.03	15862.74
52	8698.91	15887.25
53	9020.19	15798.37
54	8723.55	15843.87
55	8762.29	15834.01
56	8849.02	15817.01
57	8894.11	15808.09
58	8928.86	15798.92
59	8941.56	15794.58

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	8993.08	15690.93
2	9004.41	15686.92
3	9016.07	15683.59
4	9019.81	15700.93
5	9035.32	15697.47
6	9041.05	15715.78
7	9004.40	15729.27
8	9019.58	15787.24
9	8967.60	15808.34
10	8973.48	15831.03
11	8800.18	15875.65
12	8793.71	15850.75
13	8702.51	15879.86
14	8705.20	15851.63
15	8789.00	15830.10
16	8790.48	15821.09
17	8843.88	15809.32
18	8923.92	15793.64
19	8954.96	15784.16
20	8983.97	15770.68
21	8976.07	15741.31
22	8833.58	15748.70
23	8798.29	15755.13
24	8801.29	15746.04
25	8858.54	15674.03
26	8867.73	15670.48
27	8884.58	15642.13
28	8911.62	15612.74
29	8920.13	15624.80
30	8893.15	15656.95
31	8896.52	15666.78
32	8881.12	15683.18
33	8874.87	15719.63
34	8911.48	15717.12
35	8950.22	15708.73

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
36	8968.20	15699.49
37	9162.16	15530.53
38	9196.51	15537.62
39	9195.06	15542.75
40	9192.99	15549.56
41	9190.76	15556.31
42	9188.39	15563.01
43	9185.87	15569.66
44	9183.20	15576.25
45	9180.38	15582.78
46	9177.42	15589.25
47	9174.32	15595.65
48	9171.08	15601.97
49	9167.69	15608.23
50	9164.17	15614.41
51	9160.51	15620.50
52	9156.72	15626.52
53	9152.79	15632.45
54	9148.74	15638.29
55	9144.55	15644.04
56	9140.24	15649.69
57	9216.89	15619.37
58	9227.47	15615.50
59	9234.57	15613.06
60	9245.65	15643.59
61	9240.61	15645.47
62	9235.11	15647.71
63	9232.38	15648.88
64	9191.91	15666.80
65	9184.29	15670.39
66	9176.73	15674.10
67	9169.24	15677.95
68	9168.64	15678.36
69	9166.28	15679.51
70	9157.46	15684.32

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
71	9148.74	15689.30
72	9140.13	15694.46
73	9131.62	15699.78
74	9123.22	15705.28
75	9103.42	15718.52
76	9079.68	15734.00
77	9072.15	15738.61
78	9064.50	15742.99
79	9056.71	15747.15
80	9052.77	15749.14
81	9036.02	15757.39
82	8981.36	15783.42
83	8973.23	15787.01
84	8964.23	15790.78
85	8954.35	15794.69
86	8944.16	15798.47
87	8933.64	15802.11
88	8923.04	15805.52
89	8912.37	15808.69
90	8892.46	15814.15
91	8857.72	15820.31
92	8800.27	15832.08
93	8755.43	15840.96
94	8746.08	15843.05
95	8736.78	15845.31
96	8727.52	15847.76
97	8718.31	15850.38
98	8709.15	15853.17
99	8659.12	15869.05
100	8655.64	15870.36
101	8652.20	15871.81
102	8648.83	15873.38
103	8645.51	15875.08
104	8642.27	15876.90
105	8639.09	15878.84
106	8635.98	15880.90
107	8613.62	15896.39
108	8613.62	15896.39

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
109	8591.69	15874.46
110	8709.89	15753.75
111	8710.95	15752.63
112	8718.50	15773.22
113	8732.15	15766.51
114	8739.20	15763.28
115	8746.33	15760.23
116	8752.74	15757.68
117	8759.20	15755.27
118	8765.72	15753.02
119	8772.28	15750.91
120	8780.34	15748.55
121	8788.45	15746.42
122	8793.90	15745.12
123	8848.00	15732.78
124	8855.22	15720.07
125	8972.09	15710.27
126	8978.19	15709.48
127	8984.26	15708.50
128	8990.21	15707.36
129	8996.30	15705.99
130	8999.14	15705.20
131	9031.87	15693.77
132	9038.36	15690.69
133	9044.74	15687.38
134	9050.99	15683.84
135	9057.11	15680.08
136	9063.09	15676.11
137	9068.93	15671.92
138	9074.61	15667.52
139	9080.13	15662.93
140	9085.48	15658.13
141	9090.66	15653.15
142	9095.74	15647.90
143	9100.85	15642.32
144	9105.80	15636.60
145	9110.60	15630.76
146	9115.24	15624.78

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
147	9119.72	15618.69
148	9124.04	15612.48
149	9128.20	15606.16
150	9132.18	15599.73
151	9135.99	15593.20
152	9139.63	15586.57
153	9143.09	15579.84
154	9146.37	15573.03
155	9149.47	15566.13
156	9152.38	15559.15
157	9155.11	15552.10
158	9157.65	15544.97
159	9160.00	15537.78
160	9161.46	15532.96
161	9214.63	15549.09

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
162	9185.21	15538.67
163	9167.77	15575.34
164	9137.43	15565.83
165	9122.91	15594.41
166	9156.40	15610.99
167	9142.92	15635.32
168	9166.03	15648.77
169	9215.23	15626.50
170	9211.68	15612.94
171	9203.64	15613.29
172	9202.83	15597.32
173	9123.42	15397.55
174	9073.63	15447.50
175	9069.14	15443.13
176	9119.34	15391.87

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;

- устройство дренажных систем (при необходимости) с целью защиты дорожного полотна от грунтовых вод;
- противовибрационные мероприятия для обеспечения устойчивости размещаемого путепровода (при необходимости);
- отвод поверхностного стока с автотранспортного объекта закрытой системой ливнеотоков.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются. Размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова	9510,0	263,0
2	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Путепровод через железнодорожные пути	5983,0	170,0
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Оборудованный автоматизированный переезд в одном уровне через железнодорожные пути	1904,0	56,0
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	8101,0	337,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	30402,0	-
2	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Объекты железнодорожной инфраструктуры	49977,0	-

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

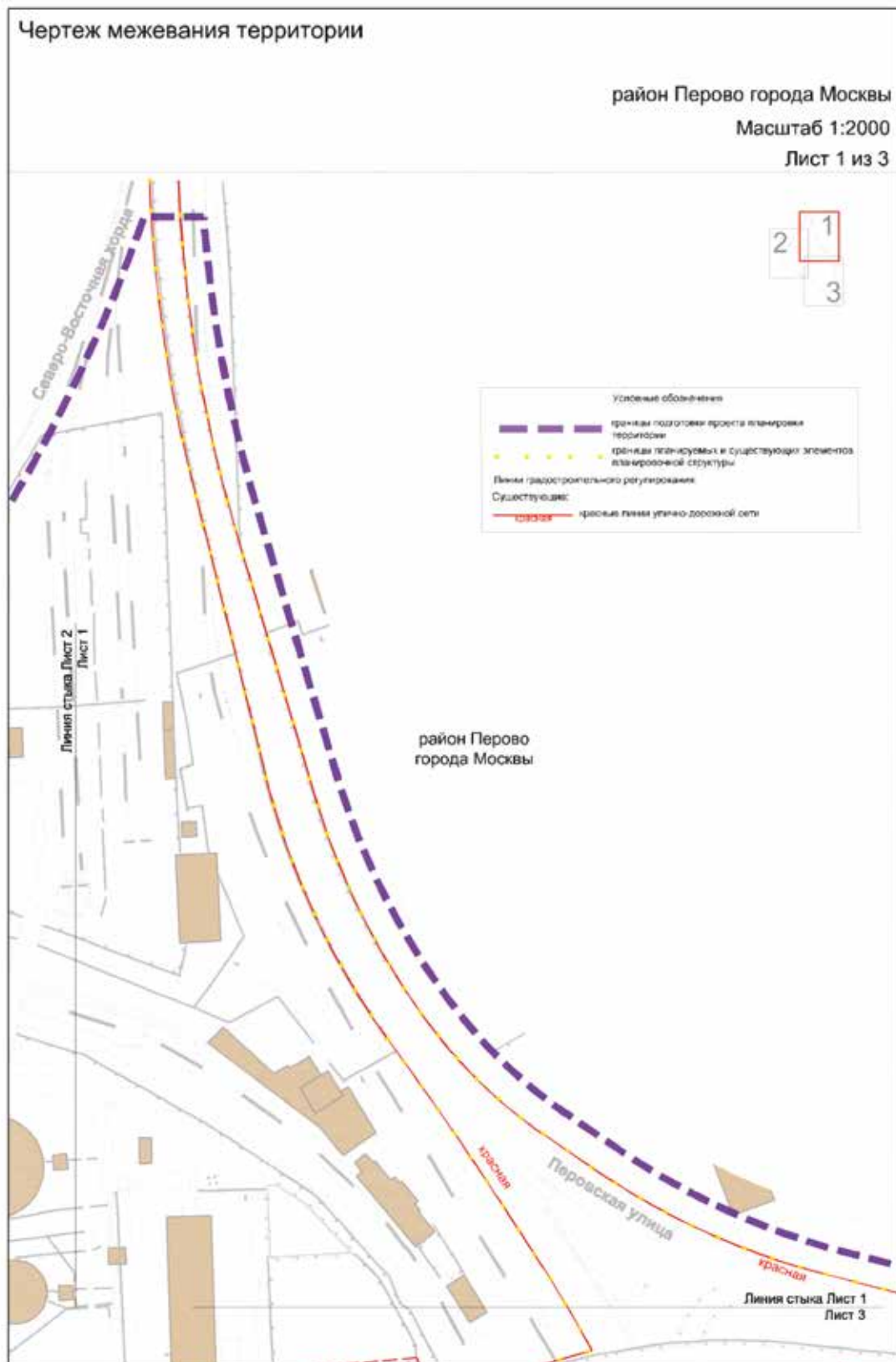
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап:

– строительство участка улично-дорожной сети от Северо-Восточной хорды до Перовской улицы вдоль улицы Аносова;

- строительство проезда внутреннего пользования;
- строительство путепровода через железнодорожные пути;
- строительство оборудованного автоматизированного переезда в одном уровне через железнодорожные пути;
- прокладка трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- прокладка трассы дождевой канализации $d=500$ мм;
- прокладка трассы дождевой канализации $d=600$ мм;
- перекладка трассы дождевой канализации $d=400$ мм;
- перекладка трассы дождевой канализации $d=500$ мм;
- перекладка трассы дождевой канализации $d=600$ мм;
- переустройство теплосети 2Ду700;
- переустройство паропровода 2Ду300;
- переустройство бронированного кабеля связи в 1–4-отверстную телефонную канализацию;
- переустройство кабельных линий 0,4– 20 кВ;
- устройство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 3

Условные обозначения

-  границы подготовленного проекта планировки территории
-  границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) измененных земельных участков

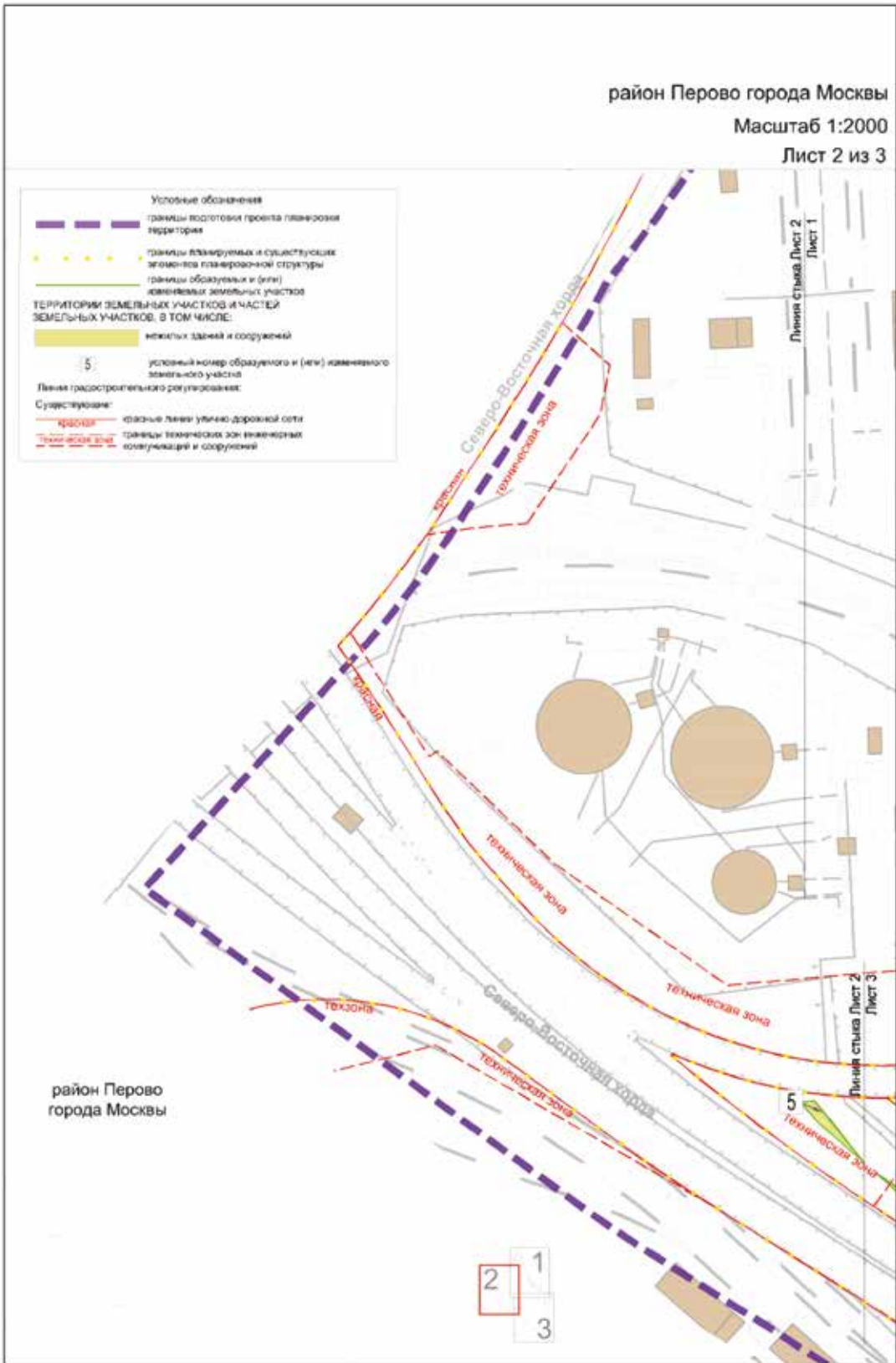
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  жилищных зданий и сооружений
-  условный номер образуемого и (или) измененного земельного участка

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

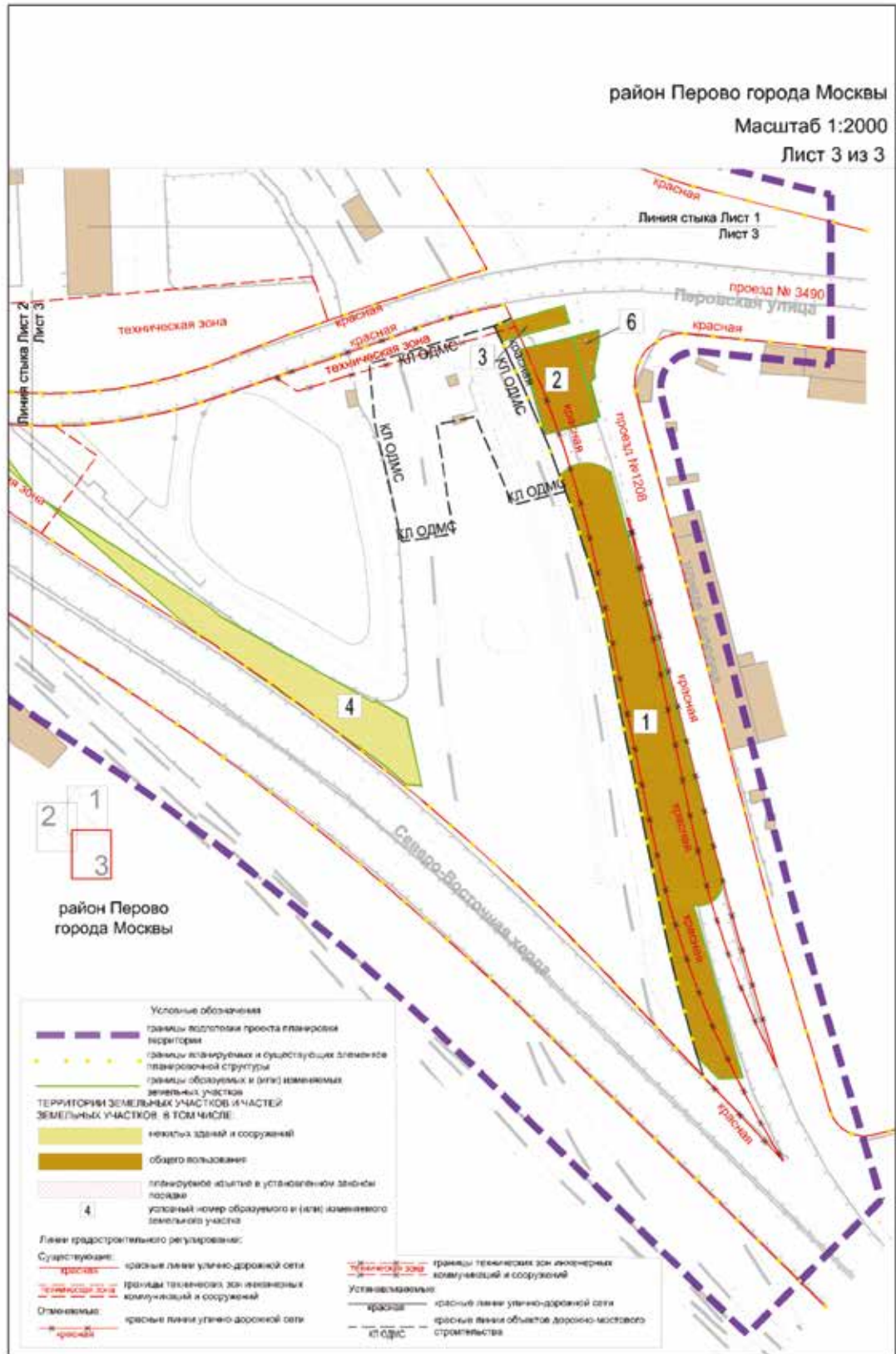
-  красные линии улицы дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



район Перово города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков» к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых и (или) изменяемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	1–24	-	5334	Образование из неразграниченных земель	Отнесен	-
2	1–5	77:03:0006000:1	814	Раздел	Отнесен	Изъятие в установленном законом порядке земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006000:1 площадью 814 кв.м
3	1–6	-	219	Образование из неразграниченных земель	Отнесен	-
4	1–16	-	2151	Образование из неразграниченных земель	Не отнесен	-
5	1–6	-	100	Образование из неразграниченных земель	Не отнесен	-
6	1–11	77:03:0006000:1	173	Раздел	Отнесен	Изъятие в установленном законом порядке земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006000:1 площадью 173 кв.м

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:03:0006026:21 (адресные ориентиры: город Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО); 77:03:0006002:42 (адресные ориентиры: город Москва, улица Аносова); 77:03:0006002:5220 (адресные ориентиры: город Москва, улица Аносова, владение 1); 77:03:0006002:5 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 2); 77:03:0006001:33 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 1Ж); 77:03:0006027:7 (адресные ориентиры: город Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги (ВАО, участок № 1а); 77:03:0006026:17 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 1А)	77:03:0006026:1479 (адресные ориентиры: город Москва, ст. Лефортово, ПК170+23 – ПК196+77); 77:03:0006027:1115 (адресные ориентиры: город Москва, ст. Андроновка, ПК 201+53,2 – ПК 223+98); 77:03:0006002:1030 (адресные ориентиры: город Москва, улица Аносова, владение 1); 77:03:0006002:1031 (адресные ориентиры: город Москва, улица Аносова, владение 1, строение 2); 77:03:0006002:1032 (адресные ориентиры: город Москва, улица Аносова, владение 1, строение 4); 77:03:0006002:1033 (адресные ориентиры: город Москва, улица Аносова, владение 1, строение 5); 77:03:0006002:1072 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 2, строение 2); 77:03:0006002:1073 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 2, строение 3); 77:03:0006002:1074 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 2); 77:03:0006002:1075 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 2, строение 4); 77:03:0006002:1076 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 2, строение 5); 77:03:0006026:1479 (адресные ориентиры: город Москва, ст. Лефортово, ПК170+23 – ПК196+77); 77:03:0006027:1115 (адресные ориентиры: город Москва, ст. Андроновка, ПК 201+53,2 – ПК 223+98); 77:03:0006026:1058 (адресные ориентиры: город Москва, Перовская улица, владение 1а, строение 5)

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
Участок № 1		
1	8698.39	15872.70
2	8698.03	15862.74
3	8706.58	15853.98
4	8712.34	15852.26
5	8719.07	15850.34
6	8728.36	15847.68
7	8736.04	15845.49
8	8751.49	15842.01
9	8763.32	15839.34

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
10	8798.47	15832.33
11	8829.50	15826.09
12	8857.72	15820.30
13	8892.46	15814.15
14	8907.01	15810.18
15	8933.64	15802.11
16	8949.21	15796.42
17	8950.62	15817.62
18	8891.68	15833.92
19	8856.52	15843.65

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
20	8798.95	15859.57
21	8782.33	15863.88
22	8770.02	15852.19
23	8714.72	15868.03
24	8698.39	15872.70
Участок № 2		
1	9001.41	15780.08
2	8983.92	15785.29
3	8966.42	15790.49
4	8971.60	15811.81
5	9006.84	15802.06
Участок № 3		
1	9011.36	15769.17
2	9005.05	15772.18
3	9012.53	15800.49
4	9019.74	15798.49
5	9018.09	15791.64
6	9011.36	15769.17
Участок № 4		
1	8848.00	15732.78
2	8855.10	15720.28
3	8854.87	15718.65
4	8868.69	15693.99
5	8876.05	15681.20
6	8890.17	15655.67

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
7	8894.08	15651.29
8	8938.37	15582.29
9	8886.55	15641.50
10	8829.19	15722.49
11	8820.67	15732.51
12	8819.98	15739.17
Участок № 5		
1	8968.26	15550.58
2	8968.67	15556.27
3	8958.53	15564.56
4	8943.16	15576.86
5	8960.89	15556.61
6	8968.26	15550.58
Участок № 6		
1	9003.80	15812.78
2	9009.48	15812.73
3	9006.84	15802.06
4	8971.60	15811.81
5	8971.63	15811.92
6	8973.11	15811.56
7	8973.58	15813.20
8	8988.28	15809.20
9	8989.83	15811.13
10	8993.81	15810.78
11	9003.80	15812.78

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	8647.53	15930.30
2	8591.69	15874.46
3	8699.16	15764.84
4	8704.54	15759.31
5	8709.89	15753.75

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
6	8715.20	15748.16
7	8720.47	15742.53
8	8724.19	15738.51
9	8725.71	15736.86
10	8730.92	15731.17

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
11	8736.08	15725.43
12	8741.21	15719.67
13	8746.31	15713.88
14	8751.36	15708.05
15	8756.38	15702.19
16	8761.36	15696.29
17	8766.30	15690.37
18	8771.20	15684.41
19	8776.07	15678.42
20	8780.89	15672.40
21	8785.68	15666.35
22	8790.43	15660.27
23	8795.14	15654.16
24	8799.81	15648.02
25	8804.44	15641.85
26	8809.03	15635.64
27	8813.58	15629.41
28	8818.09	15623.15
29	8822.56	15616.87
30	8826.99	15610.55
31	8831.38	15604.20
32	8835.72	15597.83
33	8838.98	15592.99
34	8840.03	15591.43
35	8844.30	15585.00
36	8848.52	15578.54
37	8852.70	15572.06
38	8861.79	15557.88
39	8871.33	15542.93
40	8880.82	15527.94
41	8890.25	15512.92
42	8899.63	15497.86
43	8903.27	15492.07
44	8906.40	15487.18
45	8909.57	15482.31
46	8912.78	15477.46
47	8916.03	15472.64
48	8919.32	15467.85
49	8922.65	15463.09

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
50	8926.02	15458.35
51	8929.42	15453.64
52	9056.56	15279.23
53	9158.00	15371.17
54	9162.71	15375.19
55	9167.48	15379.15
56	9172.29	15383.04
57	9177.15	15386.88
58	9182.06	15390.66
59	9187.01	15394.37
60	9192.01	15398.03
61	9197.06	15401.62
62	9199.80	15403.53
63	9202.55	15405.42
64	9205.31	15407.29
65	9208.09	15409.15
66	9210.88	15410.99
67	9213.68	15412.80
68	9216.49	15414.60
69	9219.32	15416.38
70	9227.36	15421.72
71	9235.45	15426.99
72	9243.56	15432.22
73	9251.72	15437.39
74	9260.01	15442.57
75	9268.35	15447.69
76	9276.71	15452.76
77	9285.12	15457.77
78	9290.30	15460.82
79	9295.50	15463.86
80	9302.64	15467.76
81	9307.80	15470.56
82	9310.82	15472.90
83	9313.82	15475.31
84	9316.83	15477.70
85	9319.85	15480.07
86	9322.89	15482.42
87	9325.95	15484.75
88	9329.01	15487.06

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
89	9332.09	15489.36
90	9335.19	15491.64
91	9338.29	15493.90
92	9341.42	15496.14
93	9344.55	15498.36
94	9347.70	15500.57
95	9350.86	15502.76
96	9354.03	15504.92
97	9357.21	15507.07
98	9360.41	15509.20
99	9363.62	15511.31
100	9366.85	15513.40
101	9370.08	15515.48
102	9373.33	15517.53
103	9376.59	15519.56
104	9379.86	15521.58
105	9383.14	15523.57
106	9386.44	15525.55
107	9389.75	15527.51
108	9393.07	15529.44
109	9396.40	15531.36
110	9399.74	15533.26
111	9403.09	15535.13
112	9406.45	15536.99
113	9409.83	15538.83
114	9413.21	15540.65
115	9416.61	15542.45
116	9420.01	15544.22
117	9423.43	15545.98
118	9426.86	15547.72
119	9430.29	15549.44
120	9433.74	15551.13
121	9437.20	15552.81
122	9440.67	15554.47
123	9444.14	15556.10
124	9447.63	15557.72
125	9451.13	15559.31
126	9454.63	15560.88

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
127	9458.15	15562.44
128	9461.67	15563.97
129	9465.20	15565.48
130	9468.75	15566.97
131	9472.30	15568.44
132	9475.85	15569.89
133	9479.42	15571.31
134	9483.00	15572.72
135	9486.58	15574.10
136	9490.17	15575.47
137	9493.77	15576.81
138	9497.38	15578.13
139	9501.00	15579.43
140	9504.62	15580.71
141	9504.62	15605.39
142	9502.64	15605.54
143	9496.16	15606.09
144	9489.68	15606.73
145	9483.20	15607.43
146	9476.74	15608.20
147	9470.28	15609.05
148	9463.83	15609.96
149	9457.40	15610.95
150	9450.97	15612.01
151	9444.56	15613.14
152	9438.16	15614.34
153	9431.77	15615.61
154	9425.40	15616.95
155	9419.05	15618.36
156	9412.70	15619.85
157	9406.38	15621.40
158	9400.07	15623.02
159	9393.79	15624.71
160	9387.52	15626.47
161	9381.27	15628.30
162	9353.16	15636.70
163	9272.47	15660.81
164	9269.25	15661.79

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
165	9266.04	15662.81
166	9262.85	15663.86
167	9259.66	15664.95
168	9256.49	15666.08
169	9253.33	15667.24
170	9250.18	15668.43
171	9247.05	15669.67
172	9243.93	15670.93
173	9240.83	15672.23
174	9237.74	15673.57
175	9234.67	15674.94
176	9231.61	15676.35
177	9228.57	15677.79
178	9225.54	15679.27
179	9222.53	15680.77
180	9219.54	15682.32
181	9216.57	15683.89
182	9213.61	15685.50
183	9210.68	15687.14
184	9207.76	15688.82
185	9204.86	15690.53
186	9201.98	15692.27
187	9199.12	15694.04
188	9196.27	15695.85
189	9193.45	15697.69
190	9190.65	15699.55
191	9187.88	15701.45
192	9185.12	15703.39
193	9182.39	15705.35
194	9179.67	15707.34
195	9176.98	15709.36
196	9175.38	15710.60
197	9173.79	15711.84
198	9172.22	15713.11
199	9170.65	15714.39
200	9169.10	15715.68
201	9167.57	15716.99
202	9166.04	15718.32

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
203	9164.53	15719.66
204	9163.03	15721.02
205	9161.55	15722.39
206	9160.08	15723.78
207	9158.63	15725.18
208	9157.19	15726.60
209	9155.76	15728.03
210	9154.35	15729.47
211	9152.95	15730.93
212	9151.57	15732.40
213	9150.20	15733.89
214	9148.85	15735.39
215	9147.51	15736.91
216	9146.19	15738.44
217	9144.88	15739.98
218	9143.59	15741.53
219	9142.32	15743.10
220	9141.06	15744.68
221	9139.82	15746.27
222	9138.59	15747.88
223	9137.38	15749.50
224	9136.18	15751.12
225	9135.01	15752.77
226	9133.85	15754.42
227	9132.70	15756.09
228	9117.91	15777.84
229	9116.10	15780.55
230	9114.31	15783.27
231	9112.55	15786.02
232	9110.82	15788.78
233	9109.12	15791.57
234	9107.45	15794.37
235	9105.81	15797.19
236	9104.20	15800.03
237	9102.63	15802.88
238	9101.08	15805.75
239	9099.57	15808.64
240	9098.09	15811.55

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
241	9096.63	15814.47
242	9095.22	15817.40
243	9093.83	15820.36
244	9092.47	15823.32
245	9091.15	15826.30
246	9089.86	15829.30
247	9088.60	15832.31
248	9087.38	15835.33
249	9086.19	15838.37
250	9085.03	15841.41
251	9083.90	15844.47
252	9082.81	15847.55
253	9081.75	15850.63
254	9080.73	15853.73
255	9079.73	15856.83

№ точки	Координаты точки (Система координат МСК-77, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
256	9078.78	15859.95
257	9077.85	15863.08
258	9076.96	15866.22
259	9076.11	15869.36
260	9075.29	15872.52
261	9065.96	15909.19
262	8995.22	15909.19
263	9000.63	15854.95
264	8981.94	15838.94
265	8783.57	15890.31
266	8779.38	15891.41
267	8775.21	15892.55
268	8771.04	15893.73
269	8766.88	15894.94

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже (при наличии)	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹
1	12.0.1; 12.0.2; 3.1
2	12.0.1; 12.0.2; 3.1
3	12.0.1; 12.0.2; 3.1
4	3.1
5	3.1
6	12.0.1; 12.0.2; 3.1

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2178-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда (приложение 1).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2020 г. № 1641-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский» и памятниках природы, расположенных в ее границах» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. № 1925-ПП):

2.1. Общую схему, лист 100 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Таблицу раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 3 к постановлению дополнить строкой с номером зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 49 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий» и памятниках природы, расположенных в ее границах» (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 июля 2022 г. № 1598-ПП):

3.1. Общую схему, листы 14, 18, 23 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3.2. Таблицу раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 12 к постановлению дополнить строками с номером зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 361, 362, 363, 364 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

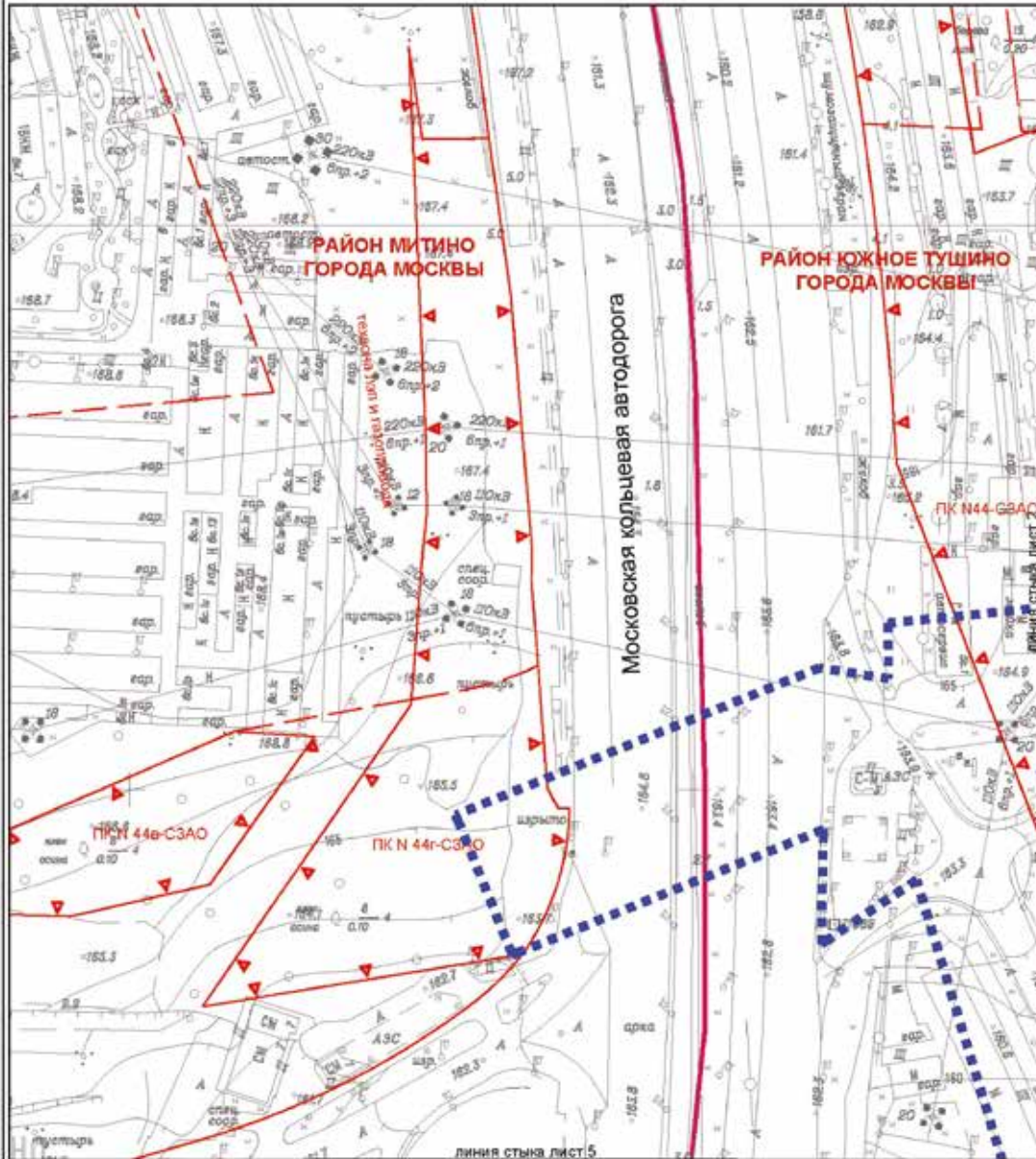
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2178-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
 характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

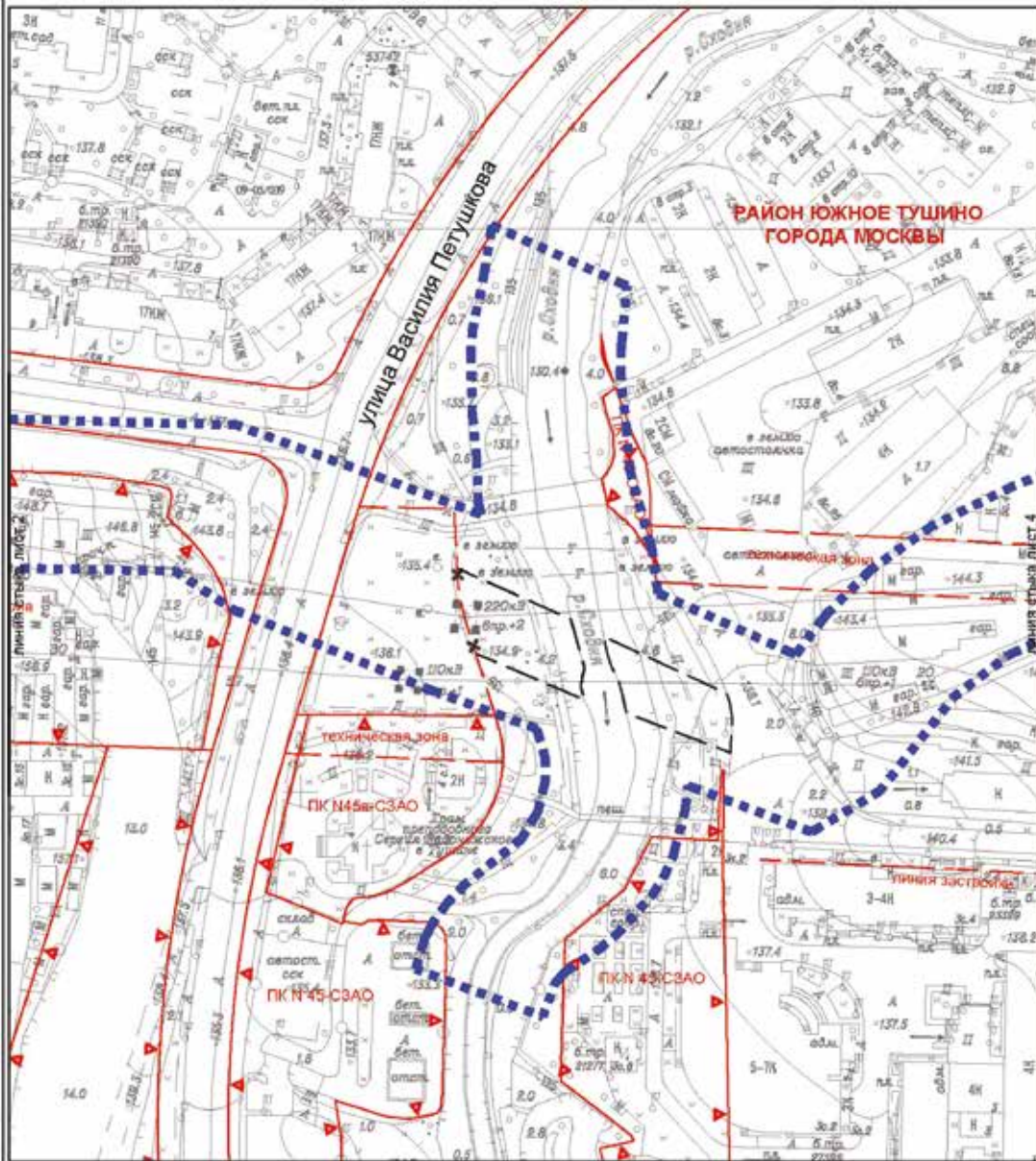
район Митино города Москвы
 район Южное Тушино города Москвы
 М 1:2000 (Лист 1 из 9)



<p>Условные обозначения</p> <p>— граница подготовки проекта планировки территории</p> <p>— административные границы г. Москвы</p> <p>Линии градостроительного регулирования</p> <p>Существующие</p> <p>Красные линии</p> <p>красные линии улично-дорожной сети</p>		<p>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>ПК ▼ объект природного комплекса города Москвы</p> <p>техническая зона техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>левая застройка линия застройки</p>	
--	--	--	--

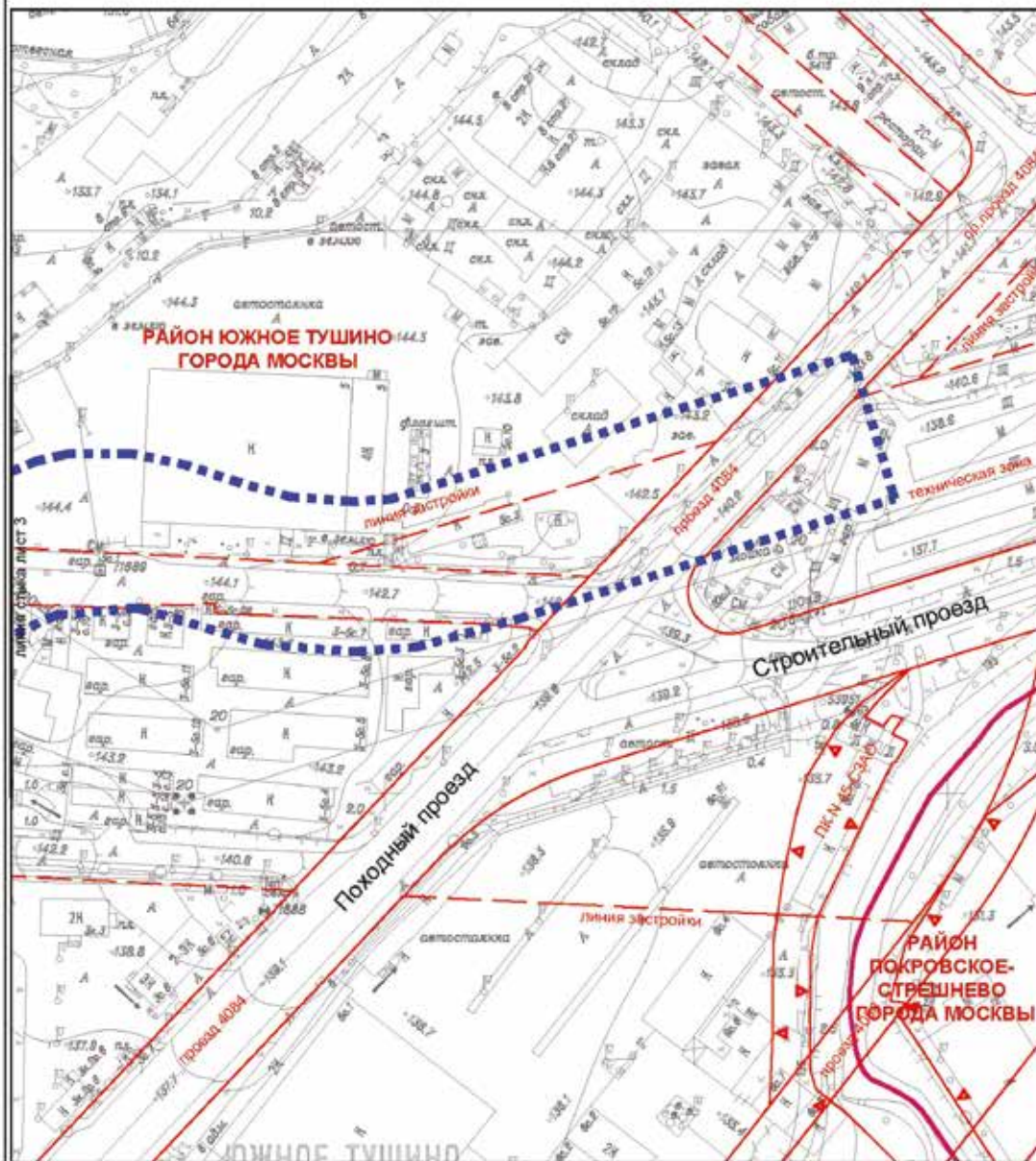
1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			

район Южное Тушино города Москвы
М 1:2000 (Лист 3 из 9)



Условные обозначения		Устанавливаемые	
	граница подготовки проекта планировки территории		Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Линии градостроительного регулирования			технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Существующие		Отменяемые	
	Красные линии красные линии улично-дорожной сети		Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	объекты природного комплекса города Москвы		Линии застройки
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линии застройки		

1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			



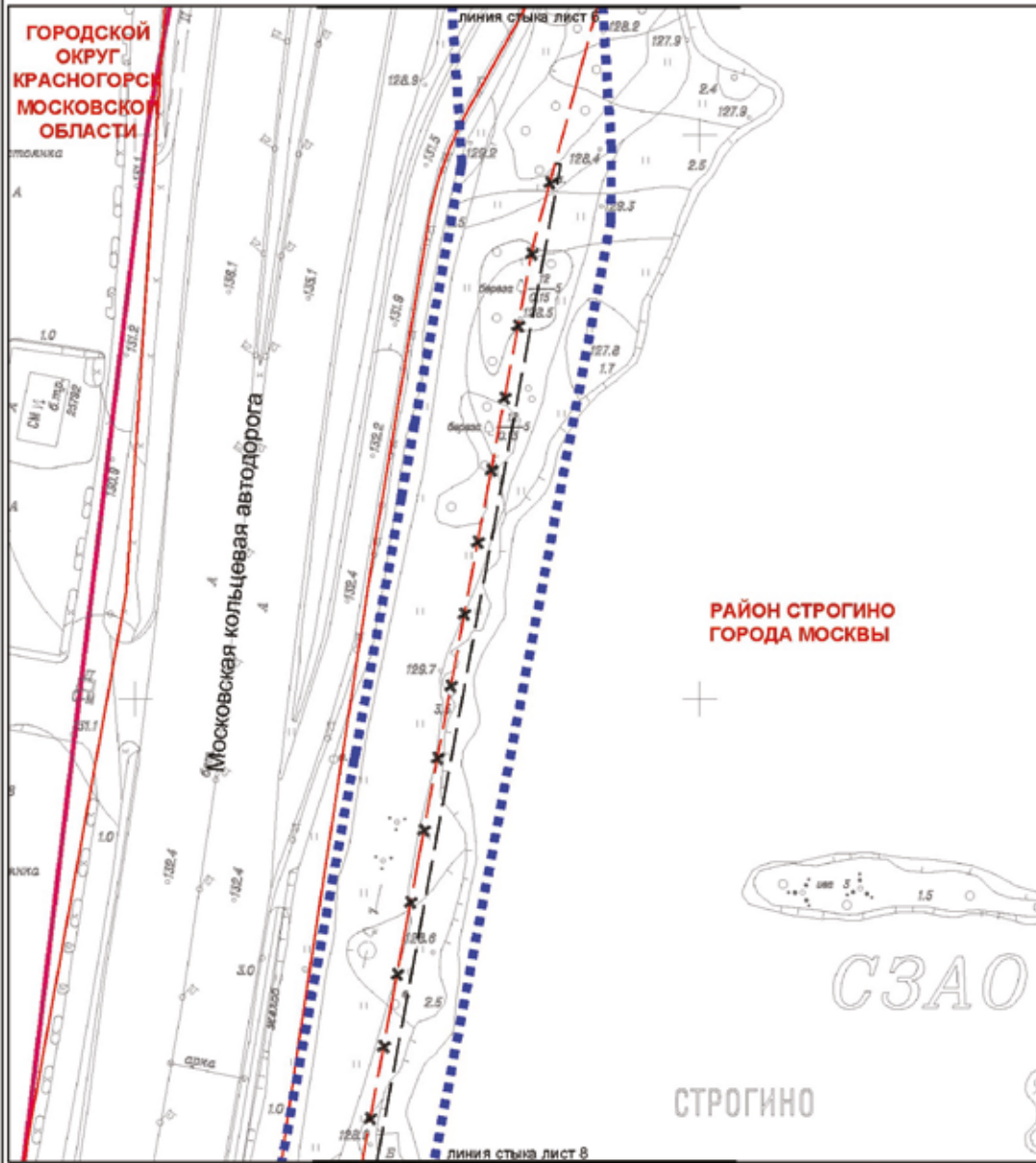
Условные обозначения

- граница подготовки проекта планировки территории
- административные границы г. Москвы
- Линии градостроительного регулирования**
- Существующие**
- Красные линии
- красные линии улично-дорожной сети

- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ПК с объекты природного комплекса города Москвы
- техническая зона
- линия застройки
- линия застройки

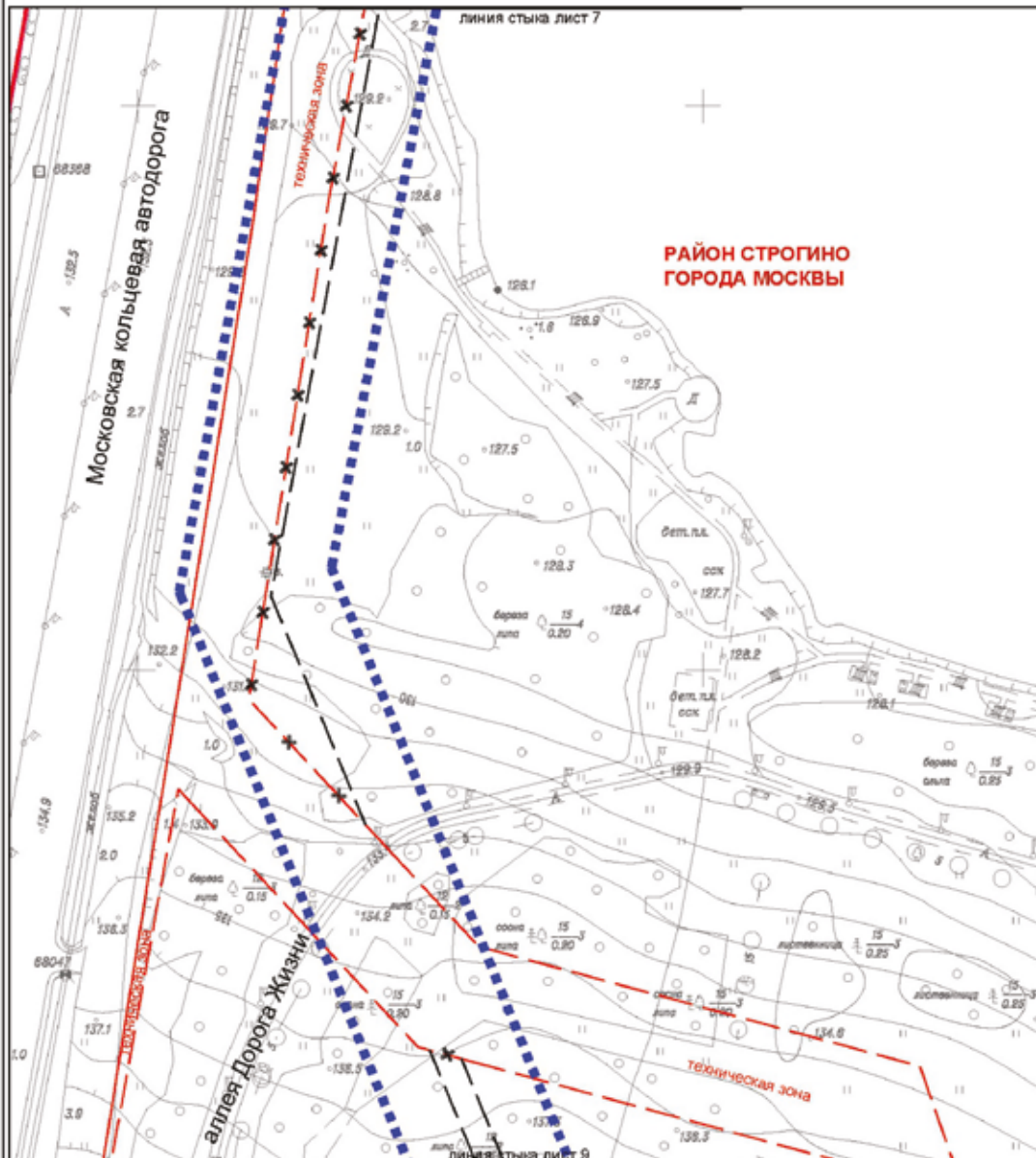
1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			

район Строгино города Москвы
М 1:2000 (Лист 7 из 9)



Условные обозначения	Устанавливаемые
граница подготовки проекта планировки территории	Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
административные границы г. Москвы	технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
Линии градостроительного регулирования	Отменяемые
существующие красные линии	Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
красные линии	технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений	

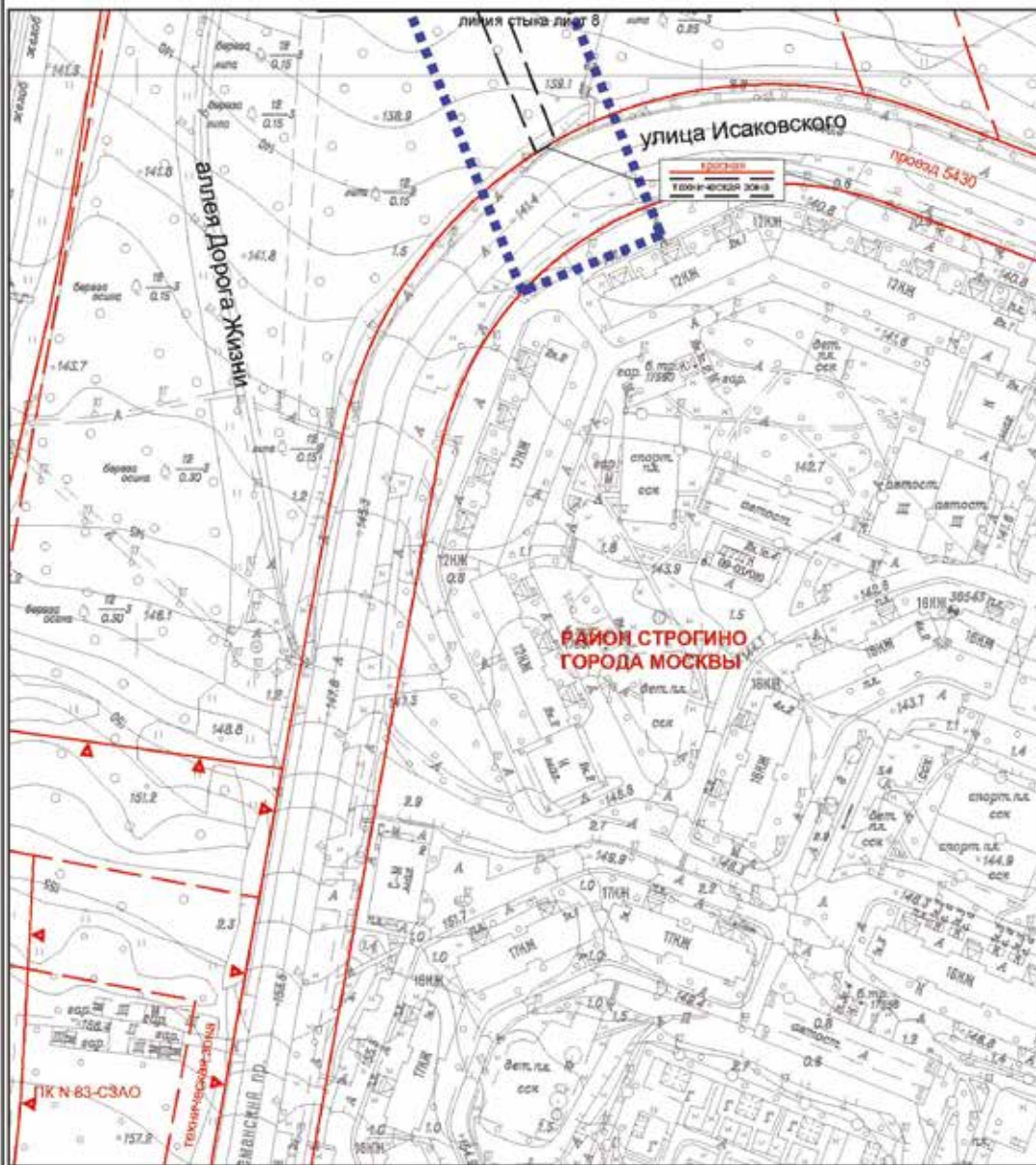
1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			



Условные обозначения		Устанавливаемые	
	граница подготовки проекта планировки территории		Линия, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	административные границы г. Москвы		технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Линии градостроительного регулирования		Отменяемые	
	Существующие Красные линии		Линия, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	красные линии улично-дорожной сети		технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Линия, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		

1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			

район Строгино города Москвы
М 1:2000 (Лист 9 из 9)



Условные обозначения

- - - - - граница подготовки проекта планировки территории
- Линия градостроительного регулирования
Существующие
Красные линии
— красные линии улично-дорожной сети

Линия, обозначающая границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ▲ ПИ объекты природного комплекса города Москвы
- технические зоны технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

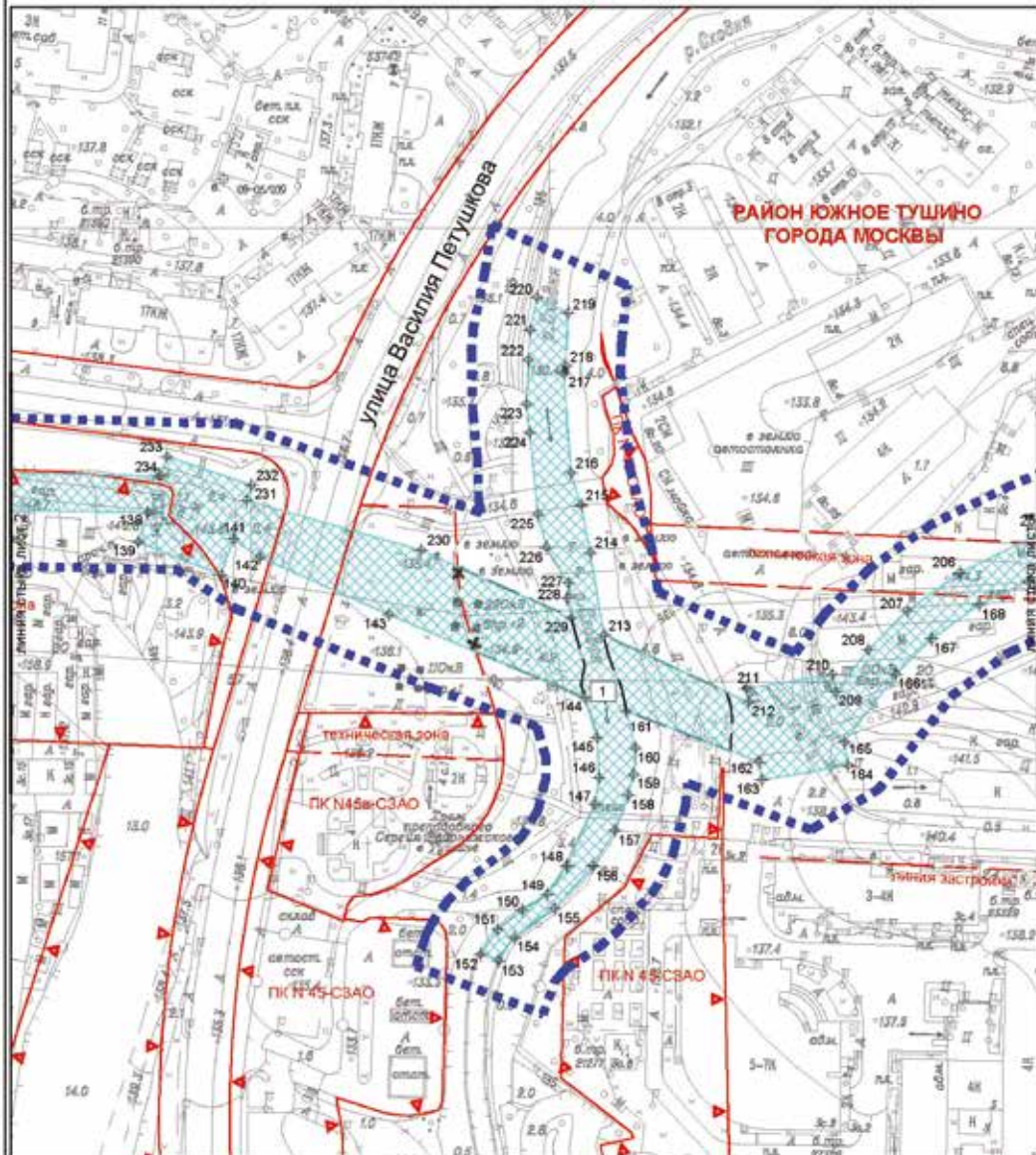
Устанавливаемые
Линия, обозначающая границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- технические зоны технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			

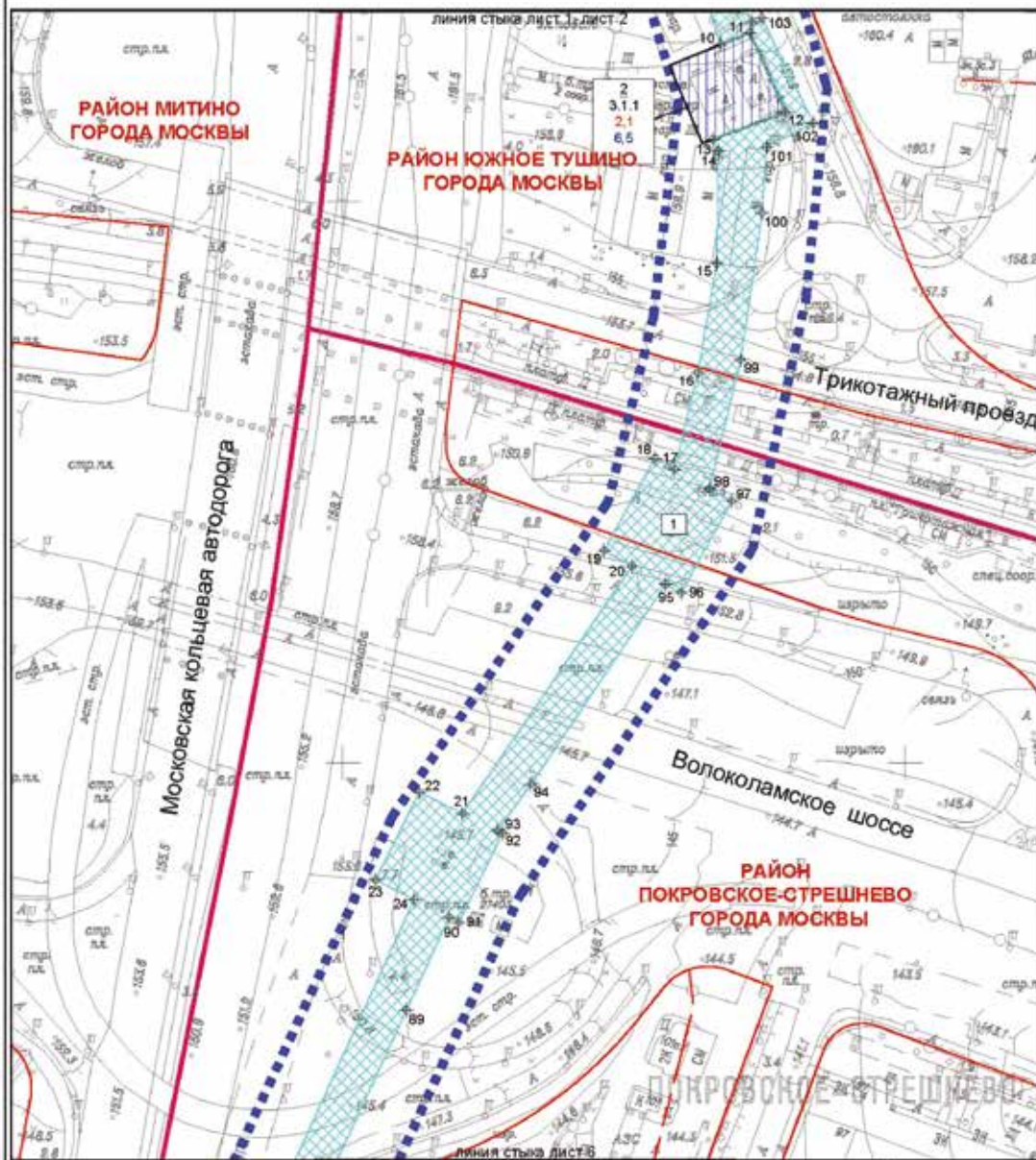
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-6255,13	18660,19
2	-6242,5	18631,63
3	-6272,12	18620,75
4	-6283,82	18648,46



<p>Условные обозначения</p> <p>— граница подготовки проекта планировки территории</p> <p>— зона планируемого размещения линейного объекта</p> <p>— номера характерных точек</p> <p>— номер зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>Линии градостроительного регулирования</p> <p>Существующие</p> <p>— Красные линии</p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p>	<p>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>— ПК</p> <p>— техническая зона</p> <p>— линия застройки</p> <p>Устанавливаемые</p> <p>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>— техническая зона</p> <p>— инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>Отменяемые</p> <p>Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>— техническая зона</p> <p>— инженерных коммуникаций и сооружений</p>	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td style="background-color: #cccccc;">3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="3">5</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">6</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">7</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">8</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">9</td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5				6				7				8				9			
1	2	3	4																							
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										

район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Южное Тушино города Москвы
М 1:2000 (Лист 5 из 9)



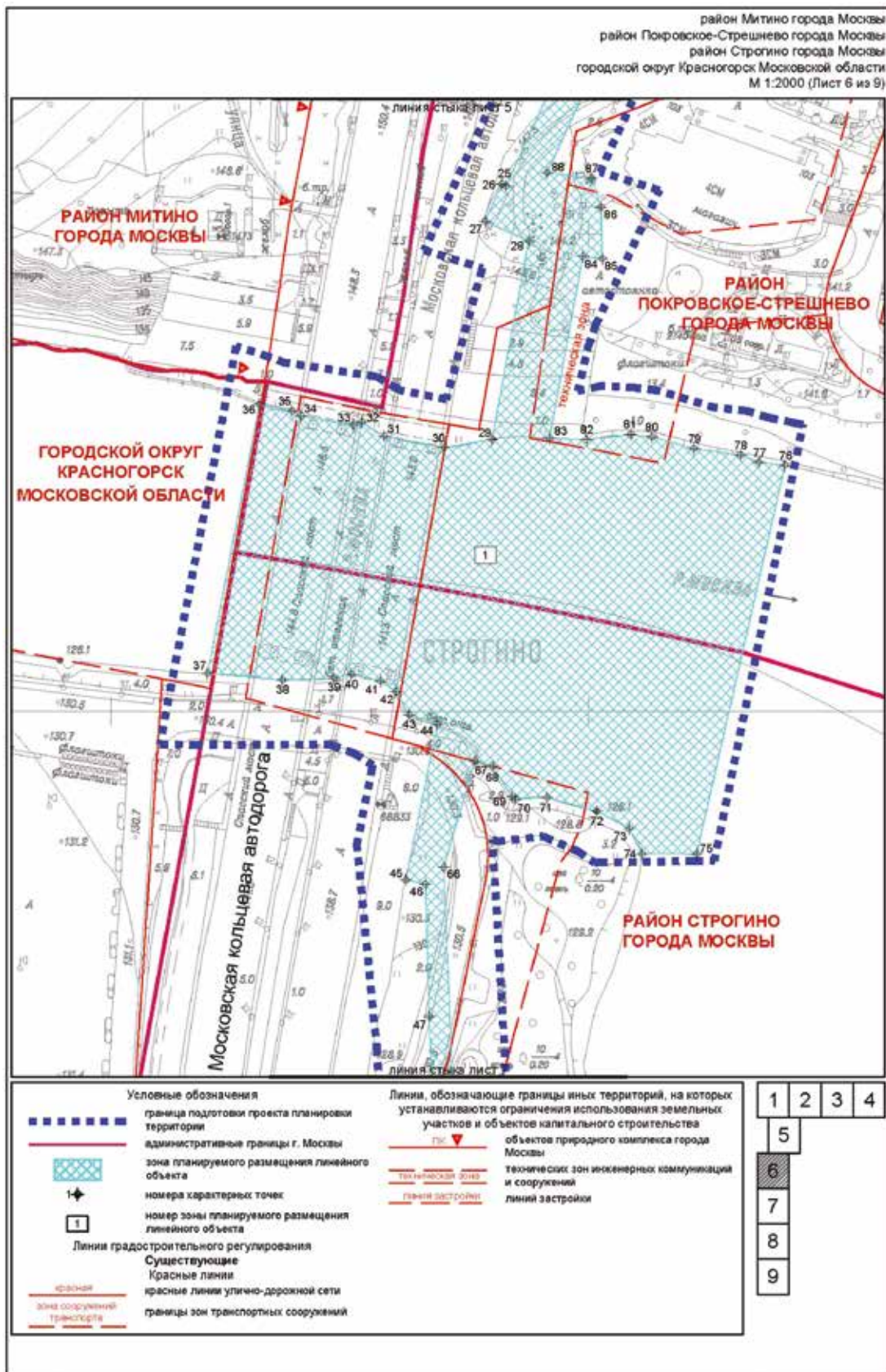
Условные обозначения

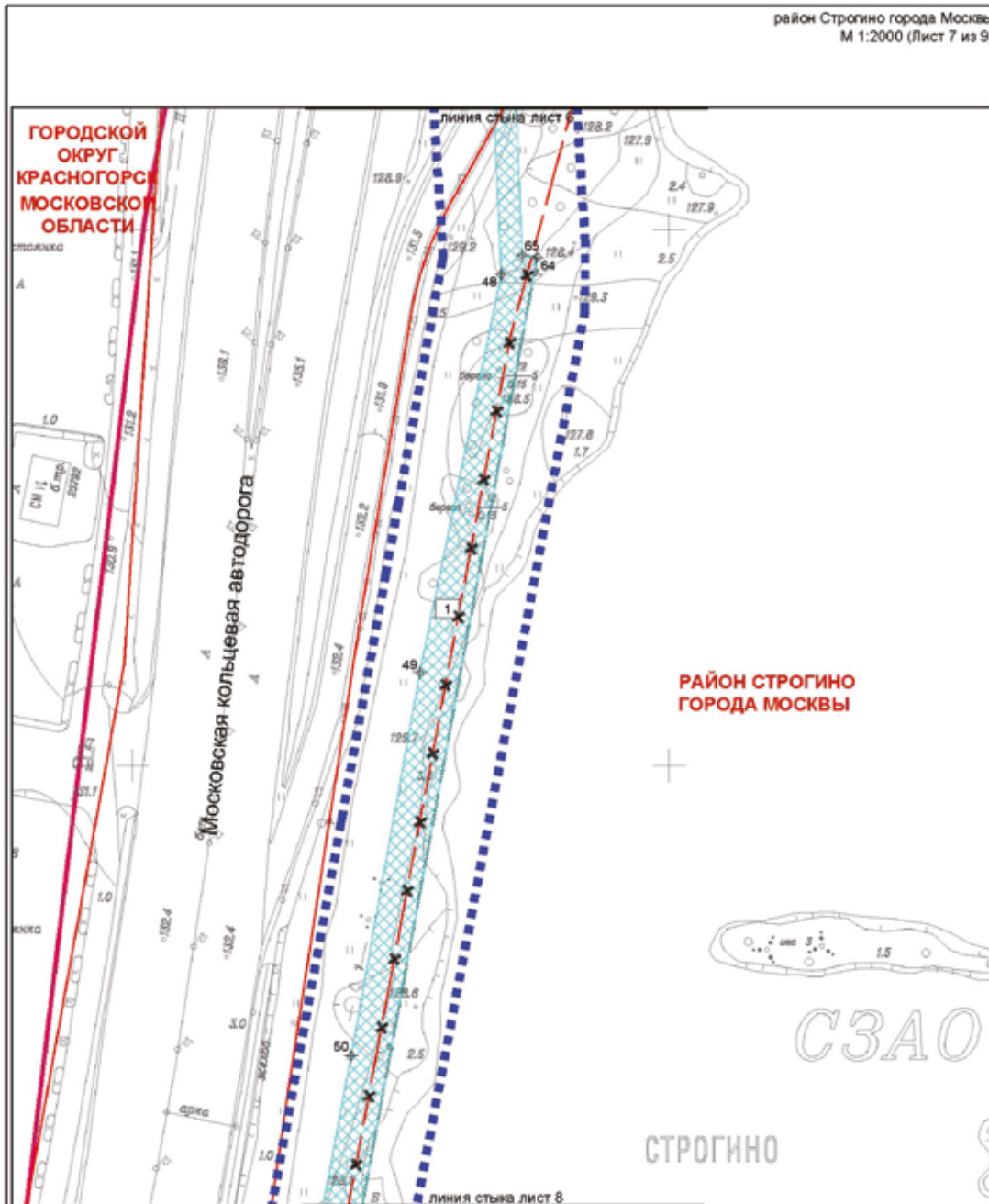
-  граница подготовки проекта планировки территории
-  административные границы г. Москвы
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  номера характерных точек
-  номер зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номер зоны планируемого объекта капитального строительства
-  код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  предельная плотность застройки, тыс м²/га
-  предельная высота застройки, м
-  максимальный процент застройки, %

Линии градостроительного регулирования

-  Существующие Красные линии
-  красные линии улично-дорожной сети
-  Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов природного комплекса города Москвы
-  технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
-  линия застройки
-  Устанавливаемые Красные линии
-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

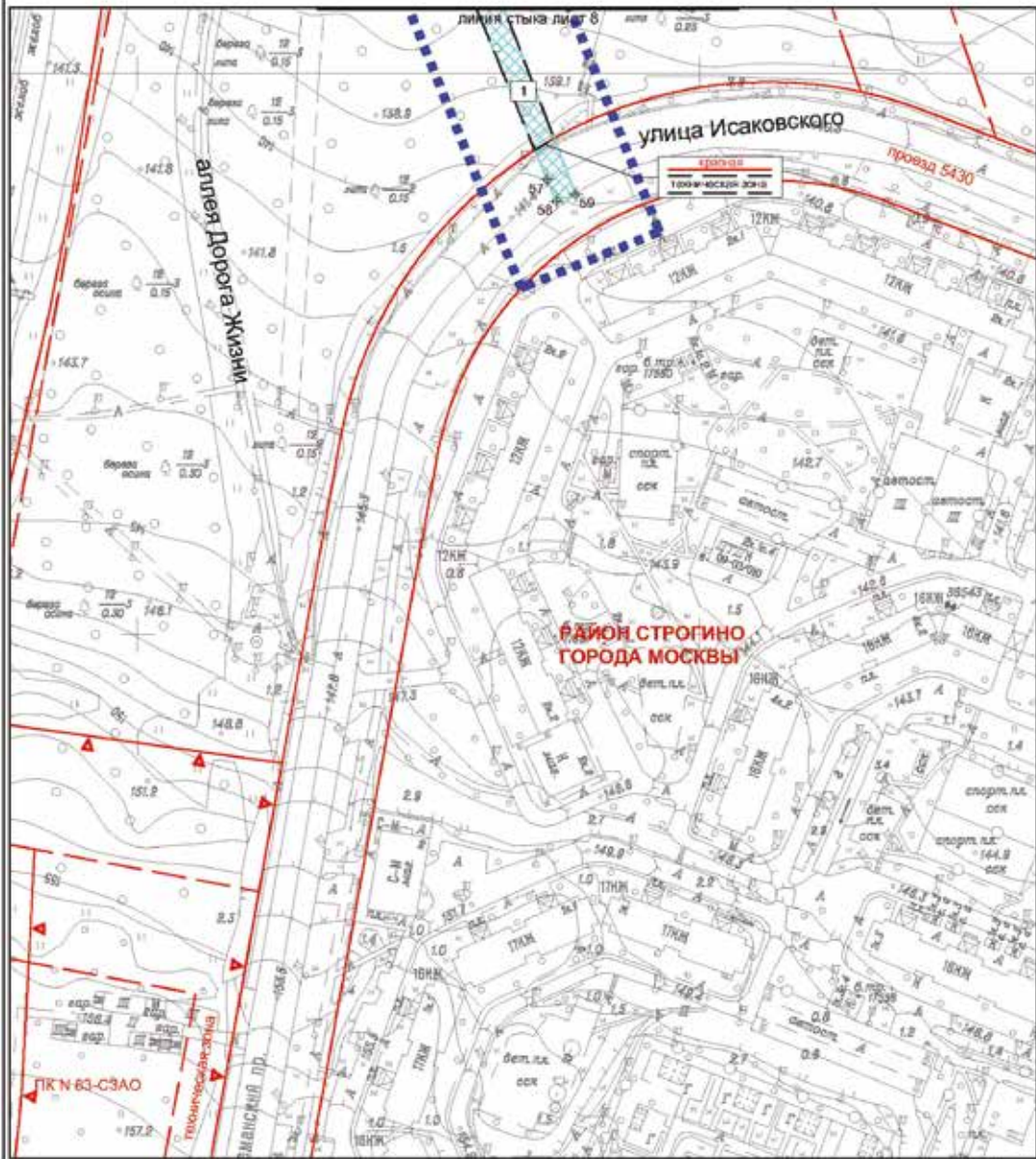
1	2	3	4
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		





<p>Условные обозначения</p> <p>--- граница подготовки проекта планировки территории</p> <p>--- административные границы г. Москвы</p> <p>--- зона планируемого размещения линейного объекта</p> <p>1+--- номера характерных точек</p> <p>1--- номер зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>--- Линии градостроительного регулирования</p> <p>--- Существующие</p> <p>--- Красные линии</p> <p>--- красные линии улично-дорожной сети</p>		<p>--- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>--- техническая зона</p> <p>--- Устанавливаемые</p> <p>--- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>--- техническая зона</p> <p>--- Отменяемые</p> <p>--- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>--- техническая зона</p> <p>--- Отменяемые</p> <p>--- Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>--- техническая зона</p> <p>--- Отменяемые</p>
--	--	--

1	2	3	4
5			
6	7		
8	9		



<p>Условные обозначения</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории</p> <p>▨ зона планируемого размещения линейного объекта</p> <p>⊕ номера характерных точек</p> <p>1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>Линии градостроительного регулирования</p> <p>Существующие</p> <p>Красные линии</p> <p>— красные линии улично-дорожной сети</p>	<p>Линия, обозначающая границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>ПК ▲ объекты природного комплекса города Москвы</p> <p>— технические зоны</p> <p>Устанавливаемые</p> <p>Линия, обозначающая границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>— технические зоны</p> <p>Устанавливаемые</p> <p>Линия, обозначающая границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>— технические зоны</p> <p>Устанавливаемые</p>	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4						5				6				7				8				9		
1	2	3	4																											
	5																													
	6																													
	7																													
	8																													
	9																													

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 сентября 2021 г. № 1502 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 24,0 га.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство и реконструкция кабельного коллектора и кабельных линий в трубах напряжением 10 кВ, а также строительство здания диспетчерского пункта.

Общая протяженность линейного объекта составляет 3372,7 м, в том числе 1447,3 м – кабельный коллектор, 1925,4 м – кабельные линии в трубах, проложенных методом горизонтального направленного бурения.

Кабельный коллектор трассируется от камеры, расположенной на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе, проходит вдоль внутренней стороны МКАД к подстанции 220/110/20/10 кВ «Герцево» и далее до камеры на пересечении Походного проезда и Строительного проезда города Москвы.

Трассы кабельных линий проходят в основном по территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения природно-исторического парка «Москворецкий», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. № 1012 «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино». Участок кабельных линий проложен под рекой Москвой.

Границы проектируемой территории пересекают границы особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса, а именно:

- ООПТ регионального значения природно-исторического парка «Москворецкий»;

- ООПТ регионального значения природно-исторического парка «Тушинский»;

- объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 27 «Долина р. Москвы у с. Спас, район Митино»;

- объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 44 «Парк (проектный) между ул. Василия Петушкова и МКАД»;

- объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 44г «Озелененная территория на пересечении МКАД с Пятницким шоссе (участок 2)»;

- объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 45 «Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду»;

- объекта природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 45а «Территория храмового комплекса по улице Василия Петушкова».

Для реализации решений по строительству и реконструкции кабельного коллектора потребуются изъятие в установленном законом порядке земельных участков, частей земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории.

Проектными решениями предусматривается освобождение территории от существующих объектов капитального строительства в установленном законом порядке. Снос многоквартирных домов, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории, проектными решениями не предусматривается.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение планово-высотного положения коллектора. Мероприятия по строительству и реконструкции кабельного коллектора и кабельных линий планируется проводить закрытым способом, на поверхности расположены только вентиляционные оголовки, подлежащие реконструкции. Переустройство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, не требуется.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. №17 «О Генеральном плане города Москвы». Постановление Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы» (пункт 2215). 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 сентября 2021 г. № 1502 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор и кабельные линии от электроподстанции «Герцево» до улицы Исаковского и до Походного проезда»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2013 г. № 205-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Сходни по ул. Василия Петушкова и Строительному пр.» по адресу: ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3». 2. Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД». 3. Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2014 г. № 594-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе». 4. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2015 г. № 444-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – участок МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе». 5. Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 г. № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД». 6. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2021 г. № 2047-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода среднего давления по улице Василия Петушкова»
3	Наименование линейного объекта	Кабельный коллектор, кабельные линии
4	Вид работ	Строительство и реконструкция
5	Планировочные показатели линейных объектов:	
5.1	Протяженность кабельного коллектора	1447,3 м
5.2	Протяженность кабельных линий в трубах ГНБ	1925,4 м
6	Установление технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	Требуется («Чертеж красных линий»)
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется («Чертеж межевания территории»)
10	Планировочные показатели наземного капитального объекта:	
10.1	Диспетчерский пункт	Плотность застройки – 2,1 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,5 м. Максимальный процент застройки (%) – не устанавливается. Суммарная поэтажная общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 200 кв.м

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Северо-Западном административном округе на территории районов Митино, Покровское-Стрешнево, Строгино и Южное Тушино города Москвы.

Часть территории разработки проекта планировки расположена в городском округе Красногорск Московской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-6465,57	18788,29
2	-6455,09	18757,03
3	-6425,51	18766,95
4	-6428,90	18777,06
5	-6351,37	18808,37
6	-6350,74	18808,27
7	-6351,61	18750,64
8	-6319,58	18772,27
9	-6306,26	18788,29
10	-6265,79	18655,83
11	-6255,13	18660,19
12	-6242,50	18631,63
13	-6268,44	18622,10
14	-6266,52	18617,96
15	-6267,03	18577,83
16	-6273,71	18538,84
17	-6282,04	18504,50

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
18	-6289,04	18508,37
19	-6307,13	18475,49
20	-6297,15	18470,04
21	-6357,45	18381,93
22	-6372,81	18389,45
23	-6388,42	18358,25
24	-6374,69	18351,17
25	-6434,40	18220,02
26	-6436,20	18220,83
27	-6443,16	18205,28
28	-6424,92	18197,00
29	-6440,20	18113,89
30	-6460,21	18110,52
31	-6485,42	18115,27
32	-6494,84	18121,17
33	-6498,42	18119,94
34	-6520,23	18123,88
35	-6523,96	18125,75

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
36	-6537,63	18128,54
37	-6559,46	18015,77
38	-6527,97	18013,05
39	-6506,39	18013,85
40	-6499,01	18015,49
41	-6486,93	18012,63
42	-6480,54	18008,18
43	-6475,03	17998,48
44	-6463,11	17994,62
45	-6476,35	17929,38
46	-6468,18	17927,53
47	-6466,50	17872,22
48	-6462,58	17783,25
49	-6492,89	17634,74
50	-6518,56	17491,72
51	-6538,87	17382,17
52	-6545,26	17342,45
53	-6562,03	17240,24
54	-6562,47	17232,24
55	-6551,90	17202,67
56	-6513,23	17105,23
57	-6454,35	16962,20
58	-6451,00	16954,46
59	-6444,10	16956,86
60	-6470,75	17026,24
61	-6497,58	17091,69
62	-6543,67	17203,93
63	-6553,00	17226,14
64	-6449,20	17789,62
65	-6454,72	17790,54
66	-6460,45	17934,54
67	-6447,40	17979,12
68	-6440,13	17977,01
69	-6431,84	17964,04
70	-6430,37	17963,15
71	-6417,27	17963,80
72	-6396,41	17958,12
73	-6382,78	17950,84

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
74	-6377,48	17940,24
75	-6354,55	17940,17
76	-6317,51	18103,03
77	-6328,53	18104,41
78	-6336,14	18107,40
79	-6355,81	18110,11
80	-6373,25	18115,01
81	-6382,25	18115,96
82	-6400,67	18113,81
83	-6416,13	18114,44
84	-6402,18	18190,52
85	-6394,09	18189,54
86	-6394,58	18211,23
87	-6398,52	18223,39
88	-6417,17	18225,62
89	-6377,42	18311,79
90	-6362,26	18344,77
91	-6358,84	18343,01
92	-6343,14	18374,93
93	-6344,94	18375,81
94	-6333,04	18392,37
95	-6285,22	18463,53
96	-6279,66	18460,49
97	-6261,65	18493,22
98	-6269,63	18497,63
99	-6258,39	18543,59
100	-6250,84	18595,88
101	-6249,18	18619,39
102	-6232,61	18627,88
103	-6250,93	18665,23
104	-6254,34	18663,74
105	-6292,65	18789,63
106	-6284,89	18789,63
107	-6284,87	18817,24
108	-6292,73	18816,95
109	-6293,00	18824,21
110	-6284,87	18824,51
111	-6284,87	18825,88

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
112	-6269,33	18828,18
113	-6268,19	18810,23
114	-6250,23	18810,78
115	-6236,22	18797,96
116	-6201,87	18811,79
117	-6174,24	18819,32
118	-6169,14	18819,13
119	-6118,40	18817,60
120	-6118,42	18817,10
121	-6104,79	18816,57
122	-6104,40	18825,65
123	-6085,60	18832,88
124	-6086,94	18834,57
125	-6086,45	18835,78
126	-6085,16	18835,97
127	-6083,39	18833,74
128	-6076,34	18836,45
129	-6076,26	18857,94
130	-6078,65	18858,12
131	-6077,79	18873,46
132	-6076,64	18882,99
133	-6067,16	18881,85
134	-5939,03	18899,72
135	-5938,99	18899,88
136	-5938,56	18899,78
137	-5935,81	18900,16
138	-5854,85	18898,60
139	-5858,34	18888,22
140	-5828,78	18876,43
141	-5824,44	18889,26
142	-5815,04	18882,82
143	-5768,88	18862,30
144	-5699,33	18832,66
145	-5695,04	18818,53
146	-5694,29	18804,29
147	-5695,85	18794,82
148	-5705,63	18772,87
149	-5712,64	18762,69

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
150	-5721,55	18757,01
151	-5730,27	18750,11
152	-5736,42	18741,27
153	-5729,97	18739,01
154	-5724,50	18747,40
155	-5710,14	18757,70
156	-5696,40	18772,80
157	-5688,67	18785,47
158	-5683,72	18797,96
159	-5681,87	18805,27
160	-5681,33	18814,78
161	-5684,47	18827,93
162	-5637,34	18809,92
163	-5636,23	18803,39
164	-5605,47	18808,63
165	-5606,89	18816,92
166	-5588,44	18841,11
167	-5575,79	18853,76
168	-5558,81	18865,89
169	-5541,59	18874,22
170	-5496,84	18871,43
171	-5495,38	18887,72
172	-5478,83	18884,57
173	-5439,62	18872,76
174	-5410,98	18870,57
175	-5392,32	18871,89
176	-5361,92	18880,29
177	-5335,39	18879,30
178	-5328,93	18879,83
179	-5321,86	18882,32
180	-5304,73	18900,61
181	-5271,76	18910,38
182	-5266,34	18905,55
183	-5263,22	18908,85
184	-5255,35	18904,90
185	-5254,24	18906,38
186	-5245,49	18899,96
187	-5240,14	18905,99

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
188	-5242,34	18906,73
189	-5235,59	18922,34
190	-5253,45	18938,28
191	-5263,97	18926,50
192	-5319,28	18910,06
193	-5350,73	18898,35
194	-5350,28	18896,92
195	-5391,86	18884,56
196	-5392,14	18885,64
197	-5394,57	18884,97
198	-5411,45	18883,77
199	-5437,28	18885,82
200	-5458,43	18891,68
201	-5469,50	18895,37
202	-5486,56	18896,24
203	-5486,78	18902,11
204	-5534,49	18905,08
205	-5535,03	18892,23
206	-5565,69	18877,19
207	-5584,45	18863,75
208	-5598,38	18849,81
209	-5609,92	18834,75
210	-5611,01	18841,17
211	-5641,77	18835,93
212	-5640,96	18831,18
213	-5692,46	18855,13
214	-5697,34	18884,30
215	-5700,62	18901,32
216	-5704,20	18912,90
217	-5706,68	18948,18
218	-5706,01	18950,93
219	-5705,30	18969,84
220	-5716,29	18975,33
221	-5718,82	18963,77
222	-5719,41	18953,00
223	-5720,05	18937,45
224	-5718,94	18927,21
225	-5715,97	18898,06
226	-5712,98	18886,36

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
227	-5705,16	18873,67
228	-5705,53	18868,14
229	-5704,08	18861,06
230	-5757,56	18885,28
231	-5819,78	18903,03
232	-5817,95	18908,46
233	-5848,09	18918,65
234	-5850,43	18911,73
235	-5936,71	18913,35
236	-6042,30	18900,51
237	-6087,71	18910,74
238	-6103,86	18887,34
239	-6089,43	18866,23
240	-6089,50	18845,53
241	-6103,79	18840,03
242	-6103,58	18845,10
243	-6147,95	18845,18
244	-6148,23	18832,65
245	-6156,56	18832,57
246	-6156,42	18850,27
247	-6175,42	18850,38
248	-6175,43	18845,54
249	-6234,67	18845,74
250	-6236,09	18858,28
251	-6268,51	18855,52
252	-6268,17	18845,27
253	-6296,85	18842,35
254	-6296,95	18839,06
255	-6313,34	18839,47
256	-6313,14	18826,39
257	-6324,50	18826,23
258	-6324,38	18818,03
259	-6344,65	18821,18
260	-6345,67	18822,78
261	-6350,52	18822,99
262	-6353,02	18822,49
263	-6433,23	18790,00
264	-6435,99	18798,21

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Решениями проекта планировки предусмотрено строительство здания диспетчерского пункта.

Для ввода в эксплуатацию диспетчерского пункта предусматривается выделение земельного участка площадью 0,0958 га и установление следующих предельных параметров разрешенного строительства:

- плотность застройки – 2,1 тыс.кв.м/га;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6,5 м;
- максимальный процент застройки (%) – не устанавливается;
- суммарная поэтажная общая площадь объекта в габаритах наружных стен – 200 кв.м.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – 3.1.1 (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).

Требования к архитектурным решениям, цветовому решению внешнего облика диспетчерского пункта, к строительным материалам, определяющим его внешний облик, а также требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным его характеристикам не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса линейного объекта и наземные части коллектора (вентиляционные шахты) расположены в непосредственной близости от существующих капитальных объектов. В местах приближения к существующим капитальным объектам на последующей стадии проектирования требуется предусмотреть мероприятия по сокращению охранной зоны коллектора и, кроме того, предусмотреть технические и инженерные мероприятия по обеспечению сохранности указанного коллектора.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы участок проектирования расположен частично в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7 и 8 (утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16 октября 2019 г. № 628 «О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки № 7, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости» и постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»), зоны охраняемого культурного слоя (утверждена постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»).

Согласно выписке из Государственного реестра недвижимого культурного наследия, в районе разработки проекта планировки территории линейного объекта расположены следующие объекты культурного наследия: «Храм Спаса Преображения в Спасском-Тушине, 2-я пол. XIX в., гражданский инженер В.О. Грудзин» (Волоколамское шоссе, дом 128, утвержден распоряжением Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. № 1608-ПП «О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы») и «Село Спас, XVI–XIX вв.» (Староспасская ул., утвержден Федеральным законом от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»).

Рассматриваемый линейный объект не окажет негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных в районе подготовки проекта планировки территории линейного объекта.

Принимая во внимание охранный статус территории, допустимые виды работ на данном участке определяются также в рамках проектной документации, согласованной в установленном порядке Департаментом культурного наследия города Москвы, а также Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

При реализации проектных решений по строительству и реконструкции коллектора необходимо также предусмотреть разработку раздела документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Храм Спаса Преображения в Спасском-Тушине, 2-я пол. XIX в., гражданский инженер В.О. Грудзин» и «Село Спас, XVI–XIX вв.»

и проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемых территориях.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проведенный анализ современного и прогнозируемого состояния окружающей среды показал, что решения проекта планировки по строительству и реконструкции коллектора не окажут негативного влияния на атмосферный воздух и существующее озеленение рассматриваемой территории. Дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха разрабатывать не требуется.

На период проведения работ по строительству и реконструкции предусматриваются организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на селитебную зону от работающей строительной техники:

- проведение работ в дневное время с использованием минимально необходимого количества машин и механизмов;
- наиболее интенсивную по шуму технику располагать на максимально возможном удалении от жилых домов, школ, дошкольных учреждений, больниц, поликлиник, детских площадок, открытых спортивных площадок, зон отдыха;
- экранирование компрессора шумозащитным экраном.

В соответствии с проектными решениями акустический режим на проектируемой территории останется на существующем уровне. Дополнительных мероприятий по защите от шума разрабатывать не требуется.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматривается.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта			Предельные параметры застройки	
				Площадь, га	Протяженность, м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Предельная высота застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельный коллектор, кабельные линии	8,69	3372,7	-	-	-
2	2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Диспетчерский пункт	0,0958	-	200	2,1	6,5

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения

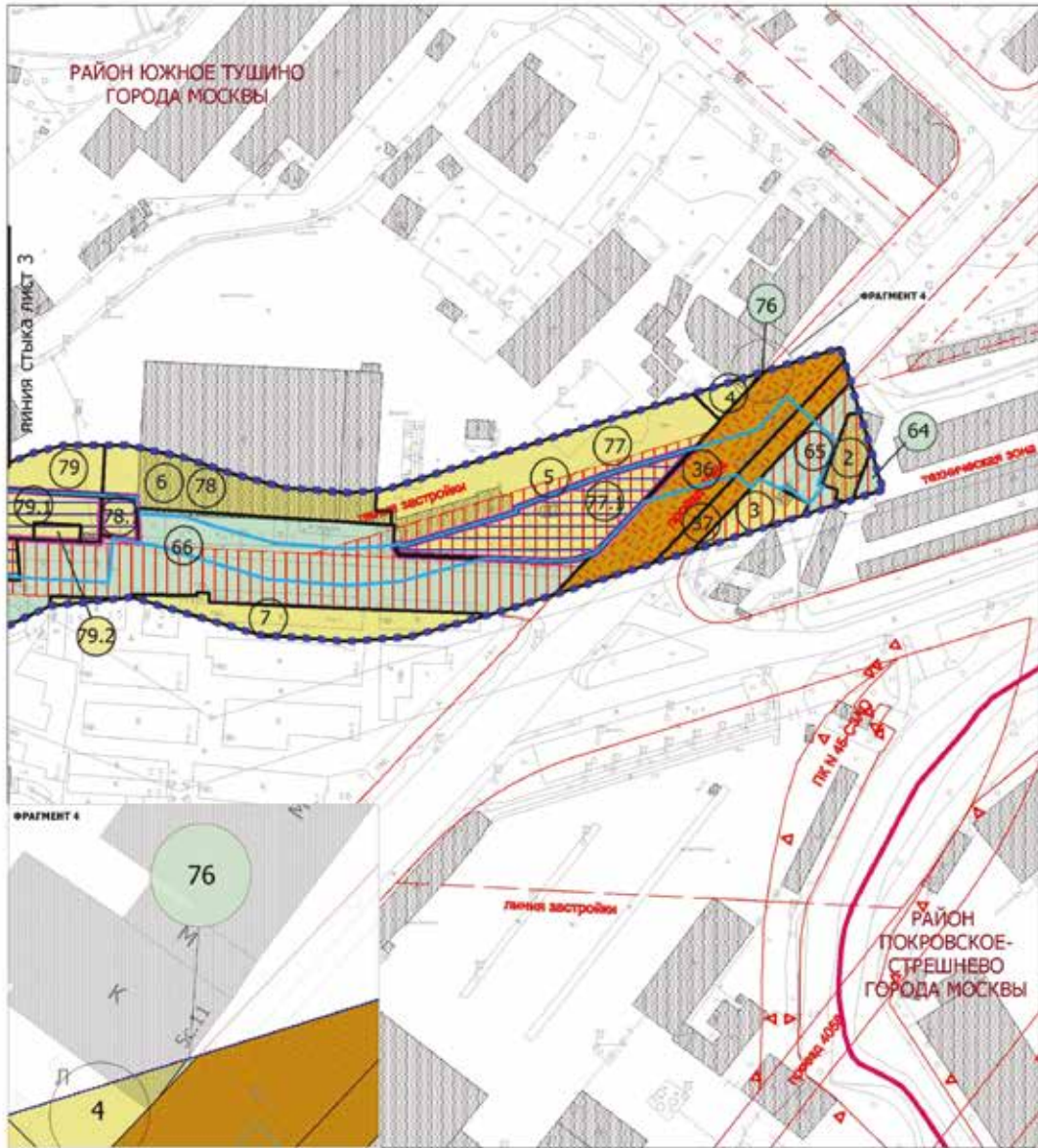
Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройство таких коммуникаций (выполняются при необходимости);
- строительство и реконструкция кабельного коллектора;
- строительство диспетчерского пункта;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

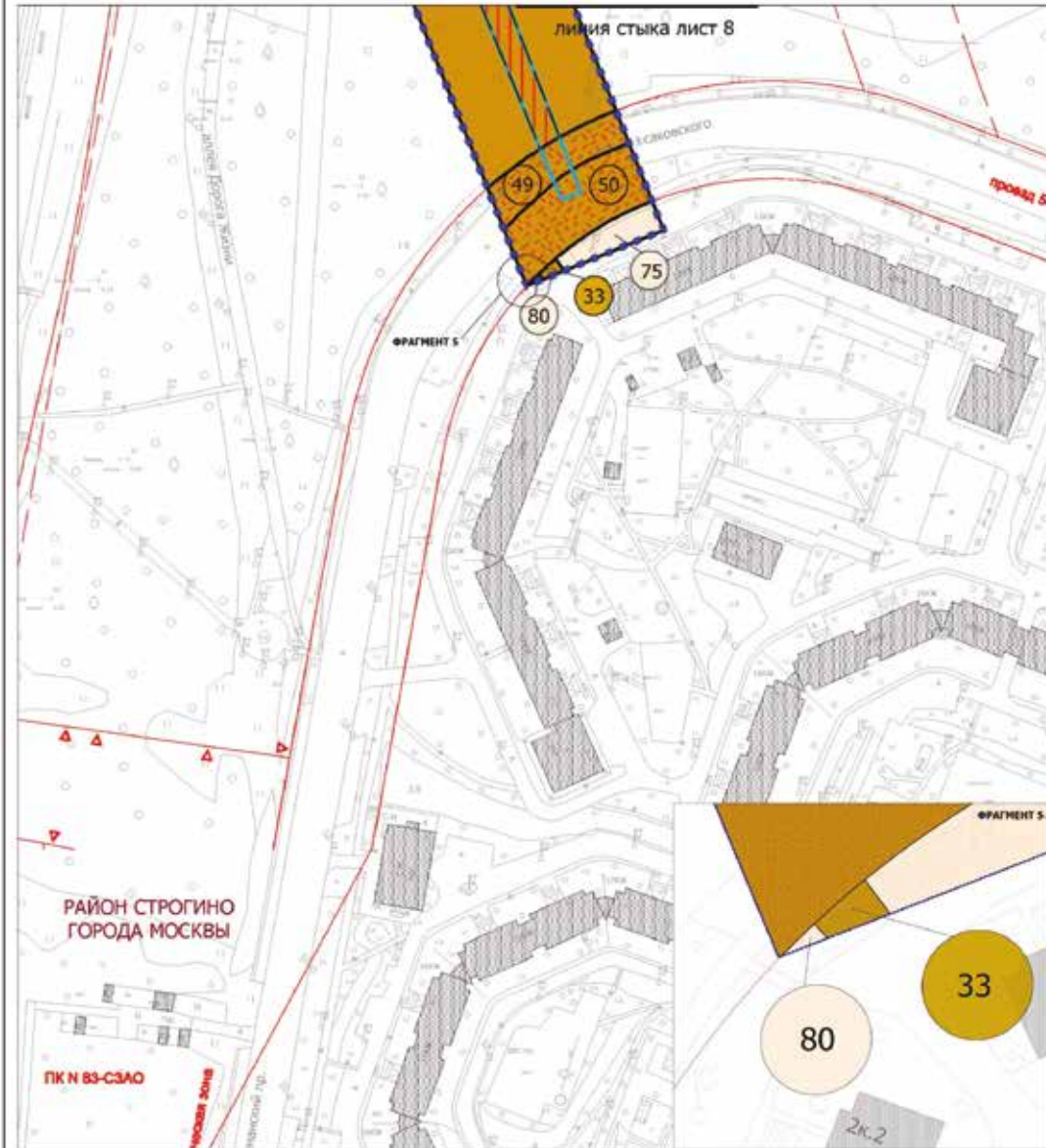
- границы территории и территории территории
- границы территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории
- территория территории территории

Линии застройки и территории

- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки

1	2	3	
5			
6			
7			
8			
9			

район Строгино города Москвы
М 1:2000 (Лист 9 из 9)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линия государственной территории
- зона планировки территории
- граница участка
- территория общего пользования
- существующие территории, от которых отходят участки, на которых ведется строительство
- территории земель участка, на которых ведется строительство
- существующие здания и сооружения
- граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд
- черта земельного участка

Линии и границы территории

- граница территории
- граница участка
- граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд
- граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд
- граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд

Существующие здания

- здания, сооружения, территории, на которых ведется строительство
- здания, сооружения, территории, на которых ведется строительство
- здания, сооружения, территории, на которых ведется строительство

1	2	3	4
5			
6			
7			
8			
9			

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемых земельных участков (га)	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
1	1–4	77:08:0004001:118	0,0958	Перераспределение	не относится к территории общего пользования
77.1	6–19	77:08:0005001:30	0,1576	Перераспределение	не относится к территории общего пользования
78.1	20–29	77:08:0005001:12	0,0194	Перераспределение	не относится к территории общего пользования
79.1	30–37	77:08:0005001:29	0,063	Перераспределение	не относится к территории общего пользования
79.2	38–42	77:08:0005001:29	0,0100	Перераспределение	не относится к территории общего пользования

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/ публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
5	77:08:0005001:30	город Москва, Походный проезд, владение 5	0,3969	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,1576
6	77:08:0005001:12	город Москва, Походный проезд, владение 5	0,1678	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0194
8	77:08:0005001:29	город Москва, Походный проезд, владение 5	0,1809	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0630
9	77:08:0005001:10	город Москва, Походный проезд	0,1179	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0560

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/ публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
16	77:08:0005001:1702	город Москва, Лихоборская набережная, Кронштадтский бульвар, Лодочная улица, Строительный проезд, Путилковское шоссе, опора № 39/29	0,0136	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0136
20	77:08:0004001:1	город Москва, платформа Трикотажная	0,1864	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0495
25	77:08:0004001:76	город Москва, улица Василия Петушкова, владение 3А, владение 3А, строение 1	1,9335	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,3242
32	77:08:0004001:51	город Москва, Трикотажный проезд, владение 3	0,1409	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,1409
34	77:08:0005010:41	город Москва, Трикотажный проезд, владение 5	0,0892	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0207
77.1	-	город Москва, Походный проезд, владение 5	0,1576	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,1576
78.1	-	город Москва, Походный проезд, владение 5	0,0194	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0194
79.1	-	город Москва, Походный проезд, владение 5	0,0630	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0630
79.2	-	Образуемый земельный участок, Походный проезд, владение 5	0,0100	Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0100

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-6283,8	18648,5
2	-6272,1	18620,8
3	-6242,5	18631,6
4	-6255,1	18660,2
5	-6283,8	18648,5
Участок № 77.1		
6	-5394,6	18884,8
7	-5394,3	18885
8	-5392,1	18885,6
9	-5391,9	18884,6
10	-5350,3	18896,9
11	-5350,7	18898,4
12	-5319,3	18910,1
13	-5287	18919,7
14	-5321,9	18882,3
15	-5323	18881,9
16	-5328,9	18879,8
17	-5335,4	18879,3
18	-5392,6	18881,4
19	-5394,6	18884,8
Участок № 78.1		
20	-5499,7	18888,9
21	-5499,1	18902,9

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	-5486,8	18902,1
23	-5486,6	18898,4
24	-5486,6	18898,4
25	-5486,6	18898,2
26	-5486,6	18896,2
27	-5486,6	18896,2
28	-5486,1	18886,1
29	-5499,7	18888,9
Участок № 79.1		
30	-5543,9	18888
31	-5535	18892,2
32	-5534,5	18905,1
33	-5499,1	18902,9
34	-5499,7	18888,9
35	-5499,8	18886
36	-5529,8	18887,3
37	-5543,9	18888
Участок № 79.2		
38	-5523,5	18893,1
39	-5523,7	18887
40	-5507	18886,3
41	-5506,7	18892,1
42	-5523,5	18893,1

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-5219,03	18904,91
2	-5352,50	18862,20

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	-5388,92	18852,08
4	-5411,03	18850,51

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	-5443,03	18852,96
6	-5488,49	18866,18
7	-5517,87	18863,17
8	-5548,57	18848,63
9	-5568,31	18833,65
10	-5594,53	18800,21
11	-5618,75	18785,68
12	-5662,52	18802,14
13	-5663,38	18794,46
14	-5667,86	18777,22
15	-5670,68	18770,61
16	-5674,79	18763,87
17	-5687,87	18749,27
18	-5694,00	18744,14
19	-5705,95	18736,09
20	-5709,82	18731,95
21	-5714,12	18720,06
22	-5759,28	18737,05
23	-5755,90	18748,11
24	-5753,80	18752,36
25	-5747,57	18761,06
26	-5741,73	18767,02
27	-5721,78	18783,12
28	-5715,94	18792,78
29	-5713,09	18804,27
30	-5713,25	18811,83
31	-5716,36	18822,40
32	-5754,82	18836,47
33	-5823,71	18864,53
34	-5844,76	18878,43
35	-5934,79	18880,13
36	-6055,98	18865,40
37	-6057,30	18823,77
38	-6116,06	18799,74
39	-6162,17	18799,34
40	-6196,05	18791,59
41	-6240,70	18774,95

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	-6277,05	18806,93
43	-6227,72	18640,49
44	-6235,24	18565,20
45	-6254,36	18475,90
46	-6337,27	18352,25
47	-6394,99	18226,00
48	-6370,17	18218,29
49	-6397,01	18161,33
50	-6400,12	18152,17
51	-6404,25	18134,23
52	-6394,62	18136,22
53	-6380,88	18135,69
54	-6370,66	18134,33
55	-6347,56	18127,35
56	-6333,80	18125,84
57	-6323,39	18122,75
58	-6313,47	18120,81
59	-6309,99	18120,13
60	-6347,10	17937,34
61	-6355,22	17937,21
62	-6397,16	17936,50
63	-6404,40	17941,37
64	-6418,81	17947,54
65	-6437,66	17945,53
66	-6440,05	17946,04
67	-6431,38	17795,66
68	-6431,47	17769,30
69	-6531,54	17236,11
70	-6414,29	16943,56
71	-6463,58	16923,52
72	-6585,43	17227,65
73	-6585,46	17227,72
74	-6522,10	17579,98
75	-6505,33	17673,28
76	-6501,02	17697,24
77	-6484,31	17790,21
78	-6488,63	17859,85

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	-6496,89	17944,10
80	-6490,21	17977,44
81	-6498,34	17982,53
82	-6508,30	17986,10
83	-6565,25	17985,89
84	-6579,36	17986,26
85	-6547,41	18152,90
86	-6533,76	18148,52
87	-6527,61	18146,20
88	-6488,30	18140,09
89	-6478,64	18134,39
90	-6459,41	18130,71
91	-6444,38	18185,61
92	-6468,62	18193,14
93	-6382,59	18380,60
94	-6305,59	18493,13
95	-6289,59	18558,94
96	-6280,65	18635,79
97	-6320,93	18767,88
98	-6354,55	18745,17
99	-6353,94	18785,76
100	-6464,14	18741,23
101	-6484,26	18790,91
102	-6355,40	18843,10
103	-6330,90	18839,28
104	-6330,98	18858,97
105	-6267,62	18865,30
106	-6245,25	18865,83
107	-6245,99	18972,00
108	-6157,12	18971,48
109	-6133,79	18951,29
110	-6133,79	18900,99
111	-6107,24	18896,28
112	-6086,37	18913,12

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	-6072,00	18917,06
114	-5937,73	18933,37
115	-5822,97	18930,32
116	-5736,06	18898,49
117	-5737,13	18903,09
118	-5737,63	18919,50
119	-5739,14	18934,34
120	-5739,71	18956,76
121	-5738,96	18964,41
122	-5734,84	18984,60
123	-5732,20	19001,15
124	-5684,18	18979,70
125	-5686,07	18960,23
126	-5686,43	18956,56
127	-5686,47	18947,76
128	-5684,32	18928,25
129	-5683,28	18914,25
130	-5675,51	18886,48
131	-5673,13	18870,44
132	-5624,38	18848,71
133	-5613,47	18863,01
134	-5597,43	18879,07
135	-5575,98	18894,42
136	-5547,92	18908,19
137	-5524,35	18918,07
138	-5513,14	18920,79
139	-5490,31	18920,94
140	-5470,18	18916,67
141	-5452,59	18910,82
142	-5433,82	18905,61
143	-5410,88	18903,86
144	-5397,97	18904,77
145	-5234,15	18955,93

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Назначение территории	№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка (га)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	1	Образуемый земельный участок, город Москва, Трикотажный проезд, дом 4	4 3.1.1	5 0,0958	6 -	7
	2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005002:95 город Москва, Походный проезд, владение 9	Ф	0,0303	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0316	
	3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005002:76 город Москва, Походный проезд, владение 10	Ф	0,0408	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0408	
	4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:34 город Москва, Походный проезд, владение 5, строение 11	Ф	0,0158	-	

1	2	3	4	5	6	7	
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения</p>	5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:30 город Москва, Походный проезд, владение 5	Ф ¹	0,3969	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,1576; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1576; линия застройки - 0,2169</p>	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке для участка № 77.1 – 0,1576 га</p>	
	6	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:12 город Москва, Походный проезд, владение 5	Ф ¹	0,1678	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0194; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0194</p>	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке для участка № 78.1 – 0,0194 га</p>	
	7	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:8 город Москва, Походный проезд, владение 3-5	Ф ¹	0,1069	-		
	8	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:29 город Москва, Походный проезд, владение 5	Ф ¹	0,1809	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0630; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0630; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0004</p>	<p>Планируемое изъятие в установленном законом порядке для участков № 79.1 – 0,0630 га, № 79.2 – 0,0100 га</p>	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газоснабжения и газоснабжения</p>	9	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:10 город Москва, Походный проезд</p>	Ф ¹	0,1179	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0560; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1006; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0560</p>	
	10	<p>77:08:0005001:20 город Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Павшино» (ПС № 82) с линиями электропередачи», опора № 4</p>	Ф ¹	0,0031	-	
	11	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:7 город Москва, Походный проезд, владение 3А, строение 1</p>	Ф ¹	0,0003	-	
	12	<p>77:08:0005001:1925 город Москва, Линия электропередачи 220 кВ «Центральная-Пенягино», опора № 38/28</p>	Ф ¹	0,0008	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0008</p>	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сетей газораспределения и газоснабжения</p>	13	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:33 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 8</p>	Ф ¹	0,0044	-	
	14	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:40 город Москва, Походный проезд, владение 3</p>	Ф ¹	0,0555	<p>Озелененная территория общего пользования - 0,0555</p>	
	15	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:16 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 1</p>	Ф ¹	0,0147	<p>Озелененная территория общего пользования - 0,0147</p>	
	16	<p>77:08:0005001:1702 город Москва, Лихоборская набережная, Кронштадтский бульвар, Лодочная улица, Строительный проезд, Путиловское шоссе, опора № 39/29</p>	Ф ¹	0,0136	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0136; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0136; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0136</p>	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения</p>	17	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:1924 город Москва, Линейное сооружение – электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Павшино» (ПС № 82) с линиями электропередачи», Герцево-Тушино, опора № 3/3</p>	Ф ¹	0,0051	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0051	
	18	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:28 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 8, строение 3, 5, 7, 10, 11, 12</p>	Ф ¹	0,0249	Озелененная территория общего пользования - 0,0010	
	19	<p>77:08:0004001:70 город Москва, Лихоборская набережная, Кронштадтский бульвар, Лодочная улица, Строительный проезд, Путиловское шоссе, опора № 40/30</p>	Ф ¹	0,0108	Озелененная территория общего пользования - 0,0108; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0108	

1	2	3	4	5	6	7
Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:1 город Москва, платформа Трикотажная	Ф ¹	0,1864	Планируемый к установлению сервитут - 0,0495; озелененная территория общего пользования - 0,1864; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1864; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0495	
21	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:24 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 3	Ф ¹	0,0476	Озелененная территория общего пользования - 0,0476; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0476		
22	77:08:0004001:6281 город Москва, линейное сооружение- электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Павшино» (ПС № 82) с линиями электропередачи», Герцево-Тушино, опора № 1/1	Ф ¹	0,0095	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0095		
23	77:08:0004001:73 город Москва, микрорайон «Митино», ЛЭП-110 кВ «Тушино-Ангелово»	Ф ¹	0,0004	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0004		

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения</p>	24	<p>77:08:0004001:6279 город Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «Красногорская» (ПС № 830) с линиями электропередачи», опора № 19</p>	Ф ¹	0,0140	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0140</p>	
	25	<p>77:08:0004001:76 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 3А, владение 3А, строение 1</p>	Ф ¹	1,9335	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,3242; озелененная территория общего пользования - 0,0354; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 1,9335; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,3242</p>	
	26	<p>77:08:0004001:6255город Москва, Лихоборская набережная, Кронштадтский бульвар, Лодочная улица, Строительный проезд, Путиловское шоссе, опора № 41</p>	Ф ¹	0,0092	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0092</p>	
	27	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:103 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 3, корпус 3</p>	<p>4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10</p>	0,1445	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0014</p>	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сетей газораспределения и газоснабжения</p>	28	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:123 город Москва, Трикотажный проезд, владение 5</p>	4.9.1.1, 4.9.1.4	0,1498	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0034	
	29	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:6278 город Москва, линейное сооружение – электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Павшино» (ПС № 82) с линиями электропередачи», Ангелово-Герцево, опора № 32/1</p>	Ф ¹	0,0055	<p>Озелененная территория общего пользования - 0,0055; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0055</p>	
	30	<p>77:08:0004001:74 город Москва, микрорайон «Митино», ЛЭП-110 кВ «Гушино-Ангелово»</p>	Ф ¹	0,0053	<p>Озелененная территория общего пользования - 0,0043; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0043; территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0010</p>	
	31	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:8 город Москва, МКАД-68 км</p>	Ф ¹	0,0624	<p>Озелененная территория общего пользования - 0,0352; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0352; территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0272</p>	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения</p>	32	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0004001:51 город Москва, Трикотажный проезд, владение 3</p>	4.9.1.1	0,1409	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,1409; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1409</p>	<p>Участок подлежит изъятию в установленном законом порядке. Предусмотрено освобождение территории от существующих объектов капитального строительства в установленном законом порядке.</p>
	34	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005010:41 город Москва, Трикотажный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,0892	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0207; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0327; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0207</p>	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и в том числе газоснабжения</p>	77	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:30 город Москва, Походный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,2393	<p>Линия застройки - 0,0616</p>	<p>Образован из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:30</p>
	77.1	<p>город Москва, Походный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,1576	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,1576; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1576; Линия застройки - 0,1553</p>	<p>Для образования земельного участка необходимо частичное изъятие из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:30</p>
	78	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:12 город Москва, Походный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,1484	-	<p>Образован из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:12</p>

1	2	3	4	5	6	7
<p>Территория земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения</p>	78.1	<p>город Москва, Походный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,0194	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0194; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0194</p>	<p>Для образования земельного участка необходимо частичное изъятие из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:12</p>
	79	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:29 город Москва, Походный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,1179	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,004</p>	<p>Образован из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:29</p>
	79.1	<p>город Москва, Походный проезд, владение 5</p>	Ф ¹	0,0630	<p>Планируемый к установлению сервитут - 0,0630; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0630</p>	<p>Для образования земельного участка необходимо частичное изъятие из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:29</p>

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	79.2	Образуемый земельный участок, Походный проезд, владение 5	Ф ¹	0,0100	Планируемый к установлению сервитут - 0,0100; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0100	Для образования земельного участка необходимо частичное изъятие из земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:29
	35	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005011:18 город Москва, участок № 5 Рижского направления Московской железной дороги от моста через реку Сходня до МКАД	7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,2788	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0970	

1	2	3	4	5	6	7
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:39 город Москва, Походный проезд, земельный участок (далее - ЗУ) 08/77/00476 в составе уч.958 перечня ЗУ существующей улично-дорожной сети от кад.границы (с кв.77:08:05011), проходящей по северной границе полосы отвода МЖД Рижского направления до границы с ЗУ 08/77/00477 (Походный проезд), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:04017), проходящей по оси проезд Донелайтиса	12.0.1, 7.2.2	0,1936	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,1941; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0532	7	
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005002:170 город Москва, Походный проезд, ЗУ 08/77/00475 в составе уч.958 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00474 (Походный проезд), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:05008), проходящей по оси Строительный проезд до границы с ЗУ 08/77/00243 (улица Фабришиуса)	12.0.1, 7.2.2	0,0629	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0636; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0229		

Территория общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:37 город Москва, улица Василия Петушкова, ЗУ 08/77/00595 в составе уч. 722 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00672 (проектируемый проезд № 4025) до границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (проектируемый проезд № 4024), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:04002), проходящей по оси Фабричный проезд	Ф ¹	0,0633	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0633; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0215	7	
39	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:114 город Москва, улица Василия Петушкова, ЗУ 08/77/00595 в составе уч. 722 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00672 (проектируемый проезд № 4025) до границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (проектируемый проезд № 4024), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:04002), проходящей по оси Фабричный проезд	Ф ¹	0,0938	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0938; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0296		

Территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
	40	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:37 город Москва, улица Василия Петушкова, ЗУ 08/77/00595 в составе уч.722 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00672 (проектируемый проезд № 4025) до границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (проектируемый проезд № 4024), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:04002), проходящей по оси Фабричный проезд</p>	Ф ¹	0,0003	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0003	
Территория общего пользования	41	<p>город Москва, улица Василия Петушкова</p>	Ф ¹	0,0681	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0681	
	42	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:118 город Москва, МКАД (Северо-Запад 1), ЗУ 08/77/00398 в составе уч.6322 перечня ЗУ существующей УДС от кад.границы (с кв.77:08:05011), проходящей по северной границе полосы отвода Рижского направления до моста через реку Сходня</p>	12.0.1, 7.2.2	1,6382	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 1,6591; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,5683	

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	43	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002002:79 город Москва, МКАД (северо-запад 1), ЗУ 08/77/00399 в составе уч.6322 перечня ЗУ существующей УДС от кад.границы (с кв.77:08:02013), проходящей по северной границе полосы отвода Рижского направления до моста через реку Сходня	12.0.1, 7.2.2	0,4185	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,4185; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1320	
	44	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005009:39 ЗУ 08/77/00395 в составе уч.6430 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00396 (МКАД (северо-запад 1)), совпадающей с кад. проходящей по оси Волоколамское шоссе до кад.границы (с кв.77:08:05011), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рижского направления	12.0.1, 7.2.2	0,4157	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,4157; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1244	

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005010:42 город Москва, МКАД (северо-запад 1), ЗУ 08/77/00396 в составе уч.6430 перечня ЗУ существующей УДС от левого берега реки Москва до границы с ЗУ 08/77/00395 (МКАД (северо-запад 1)), совпадающей с кад. границей (с кв.77:08:05009), проходящей по оси Волоколамское шоссе	12.0.1, 7.2.2	1,4967	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 1,3831; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,5467; зона транспортных сооружений - 0,0001	
	46	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002012:9 ЗУ 08/77/00397 в составе уч.6430 перечня ЗУ существующей УДС от левого берега реки Москва до кад. границы (с кв.77:08:02013), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рижского направления	12.0.1, 7.2.2	0,0242	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0242	

1	2	3	4	5	6	7
	47	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002012:9 ЗУ 08/77/00397 в составе уч. 6430 перечня ЗУ существующей УДС от левого берега реки Москва до кад. границы (с кв. 77:08:02013), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рижского направления	12.0.1, 7.2.2	0,0835	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0835	
Территория общего пользования	48	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:73 город Москва, МКАД (Северо-Запад 2), ЗУ 08/77/00409 в составе уч. 1973 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00151 (Неманский проезд) до правого берега реки Москва	12.0.1, 7.2.2	0,5703	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,5578; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0090; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1031	

1	2	3	4	5	6	7
49	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:72 город Москва, улица Исаковского, ЗУ 08/77/00335 в составе уч. 710 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00151 (Неманский проезд) до границы с ЗУ 08/77/00226 (Строгинское шоссе)	Ф ¹	0,0714	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0714; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0098		
50	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008002:139 город Москва, улица Исаковского, ЗУ 08/77/00336 в составе уч. 710 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00152 (Неманский проезд) до границы с ЗУ 08/77/00224 (Строгинское шоссе)	Ф ¹	0,1194	Территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,1194; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0059		
33	город Москва, улица Исаковского, дом 2, корпус I	Ф1	0,0032	-		
51	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:3937 город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	Н ²	0,229	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1889; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0269		

Общественные территории, в т.ч. спортивные, летские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:3937 город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	Н ²	0,118	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0707; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0034	
	53	город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	Н ²	0,4484	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0088; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0088	
	54	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:1009 город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	Н ²	3,2411	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 2,2302; территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0632; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,8702	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.</p>	55	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:69 город Москва, аллея Дорога Жизни, ЗУ 08/77/00316 является уч.714 перечня ЗУ существующей УДС от тупика вблизи Неманского проезда до границы с ЗУ 08/77/00318 (Дорога Жизни аллея), проходящей вблизи асфальтированной площадки на улице Исаковского</p>	Н ²	0,0248	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0170; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0043</p>	
	56	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:1009 город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы</p>	Н ²	0,8784	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,3764; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1501</p>	
	57	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005010:1522 город Москва, км 67-й МКАД, территория ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий», з/у 1</p>	Н ²	0,115	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1143; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0540</p>	

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	58	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005010:1000 город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	Н ²	0,1491	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0648	
	59	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:6324 город Москва, улица Василия Петушкова, владение 3Б	Ф ¹	0,4746	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,4746; озелененная территория общего пользования - 0,0248; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1084	
	71.1	город Москва, улица Василия Петушкова, дом.3а, строение 1	Ф ¹	0,1425	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0193; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0892	
	71.2	город Москва, Трикотажный проезд, владение 5	Ф ¹	0,0002	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0002	
	71.3	город Москва, МКАД-68 км	Ф ¹	0,001	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0010	

1	2	3	4	5	6	7
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	60	город Москва, улица Василия Петушкова, владение 3	Ф ¹	0,6741	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,6741; озелененная территория общего пользования - 0,6741; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,3118	
	61	город Москва, улица Василия Петушкова, владение 5, корпус 1, строение 2	Ф ¹	0,2713	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,2656; озелененная территория общего пользования - 0,2713; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1477	
	62	город Москва, Пятницкое шоссе, дом 6, строение 1	Ф ¹	0,1458	Озелененная территория общего пользования - 0,1460; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0486	
	63	город Москва, улица Василия Петушкова, дом 8, строение 20	Ф ¹	0,0381	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0381; озелененная территория общего пользования - 0,0381	

1	2	3	4	5	6	7
	64	город Москва, Походный проезд, владение 9	Ф ¹	0,0073	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0086	
	65	город Москва, Походный проезд, владение 9	Ф ¹	0,0632	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0638; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0397	
	66	город Москва, улица Василия Петушкова, дом 8, строение 6	Ф ¹	2,8888	Озелененная территория общего пользования - 0,0011; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,8289; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,9640; линия застройки - 0,0261	
	67	город Москва, улица Василия Петушкова, дом 8, строение 25	Ф ¹	0,0232	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0197	
	68	город Москва, улица Василия Петушкова, дом.3а, строение 1	Ф ¹	0,2827	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,2688; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,2914	

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
	69	город Москва, МКАД-68 км	Ф ¹	0,0062	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0062	
	70	город Москва, МКАД-68 км	Ф ¹	0,019	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0073; территория общего пользования улично-дорожной сети - 0,0190	
	72	город Москва, МКАД-68 км	Ф ¹	0,0781	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0452	
	73	город Москва, МКАД-68 км	Ф ¹	0,1094	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1094; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0547	
	74	город Москва, МКАД-67 км	12.0.1, 7.2.2, Ф ¹	3,8778	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1480; территория общего пользования улично-дорожной сети - 1,2691; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 2,9831; зона транспортных сооружений - 0,8277	

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	75	город Москва, улица Исаковского, дом 2, корпус 1	Ф ¹	0,0407	-	
	76	город Москва, Походный проезд, дом 5, строение 11	Ф ¹	0,0003	-	
Территории земельных участков, частей участков, жилых зданий, свободные от обременений срытуом	75	город Москва, улица Исаковского, дом 2, корпус 1	Ф ¹	0,0369	-	
	80	город Москва, улица Исаковского, дом 2, корпус 1	Ф ¹	0,0007	-	
Иные территории (используемые территории, территории сооружений и неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства)	28.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:123 город Москва, Трикотажный проезд, владение 5	4.9.1.1, 4.9.1.4	0,1498	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0034	
	28.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004001:123 город Москва, Трикотажный проезд, владение 5	4.9.1.1, 4.9.1.4	0,0280	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0280	

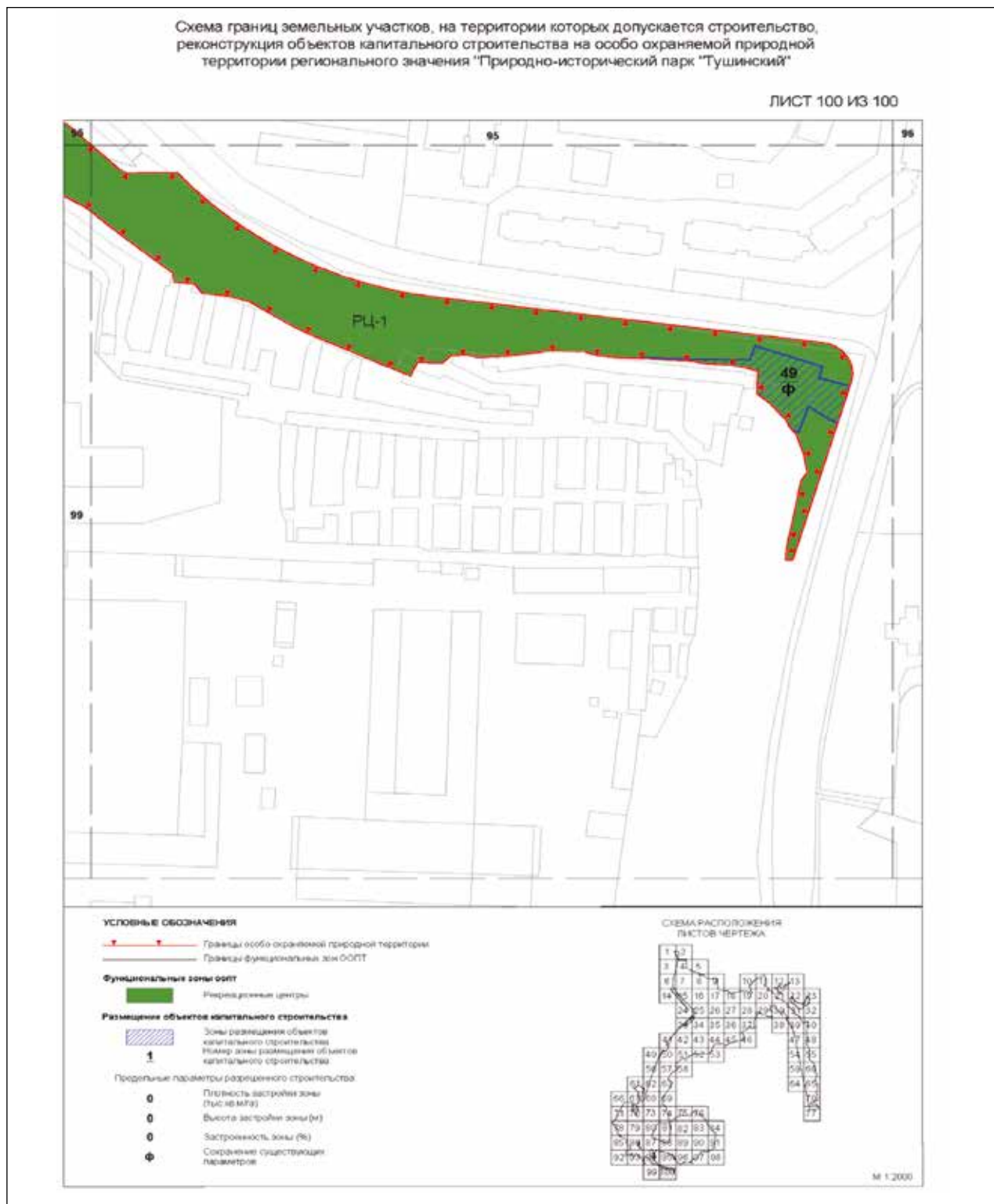
¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

² Земельные участки, на которые градостроительный регламент не устанавливается.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2178-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 3
к постановлению Правительства Москвы от 1 октября 2020 г. № 1641-ПП



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2178-ПП

Внесение изменения в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 3
к постановлению Правительства Москвы от 1 октября 2020 г. № 1641-ПП

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский»

(к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский»)

Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	плотность застройки, тыс.кв.м/га	высота застройки, м	застроенность, %
1	2	3	4
49	Ф	Ф	Ф

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2178-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 12
к постановлению Правительства Москвы от 19 ноября 2020 г. № 1013-ПП

1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Москворецкий"



Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Москворецкий"

ЛИСТ 14 ИЗ 93



Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Москворецкий"

ЛИСТ 18 ИЗ 93

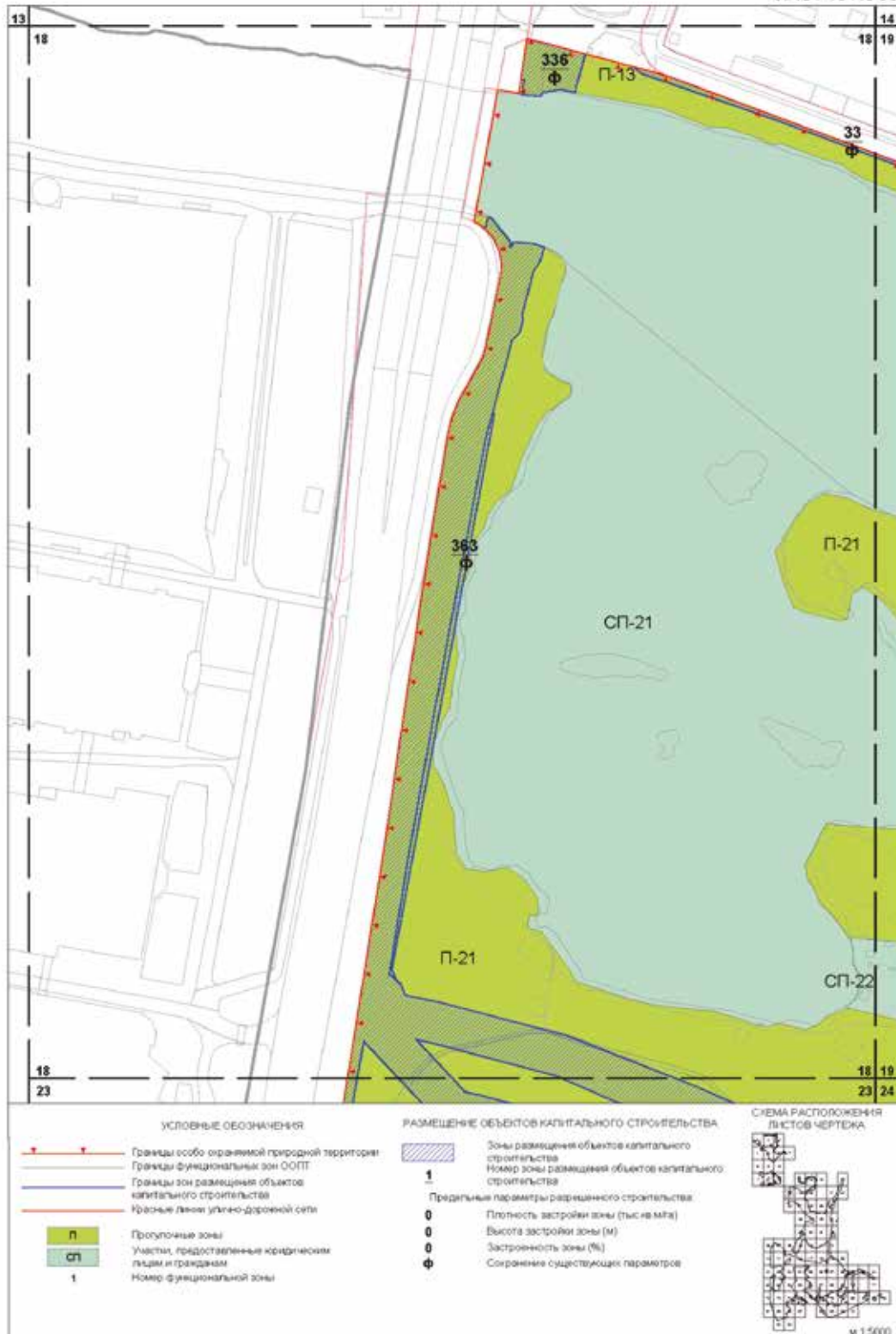


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Москворецкий"

ЛИСТ 23 ИЗ 93



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА М 1:5000
<ul style="list-style-type: none"> Границы особо охраняемой природной территории Границы функциональных зон ООПТ Границы зон размещения объектов капитального строительства Прочие линии улично-дорожной сети Прогнозные зоны Номер функциональной зоны 	<ul style="list-style-type: none"> Зоны размещения объектов капитального строительства Номер зоны размещения объектов капитального строительства Предельные параметры разрешенного строительства: Плотность застройки зоны (тыс. кв. м/га) Высота застройки зоны (м) Застроенность зоны (%) Сохранение существующих параметров 			

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2178-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 12
к постановлению Правительства Москвы от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий»)

Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	плотность застройки, тыс.кв.м/га	высота застройки, м	застроенность, %
1	2	3	4
361	Ф	Ф	Ф
362	Ф	Ф	Ф
363	Ф	Ф	Ф
364	Ф	Ф	Ф

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2180-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

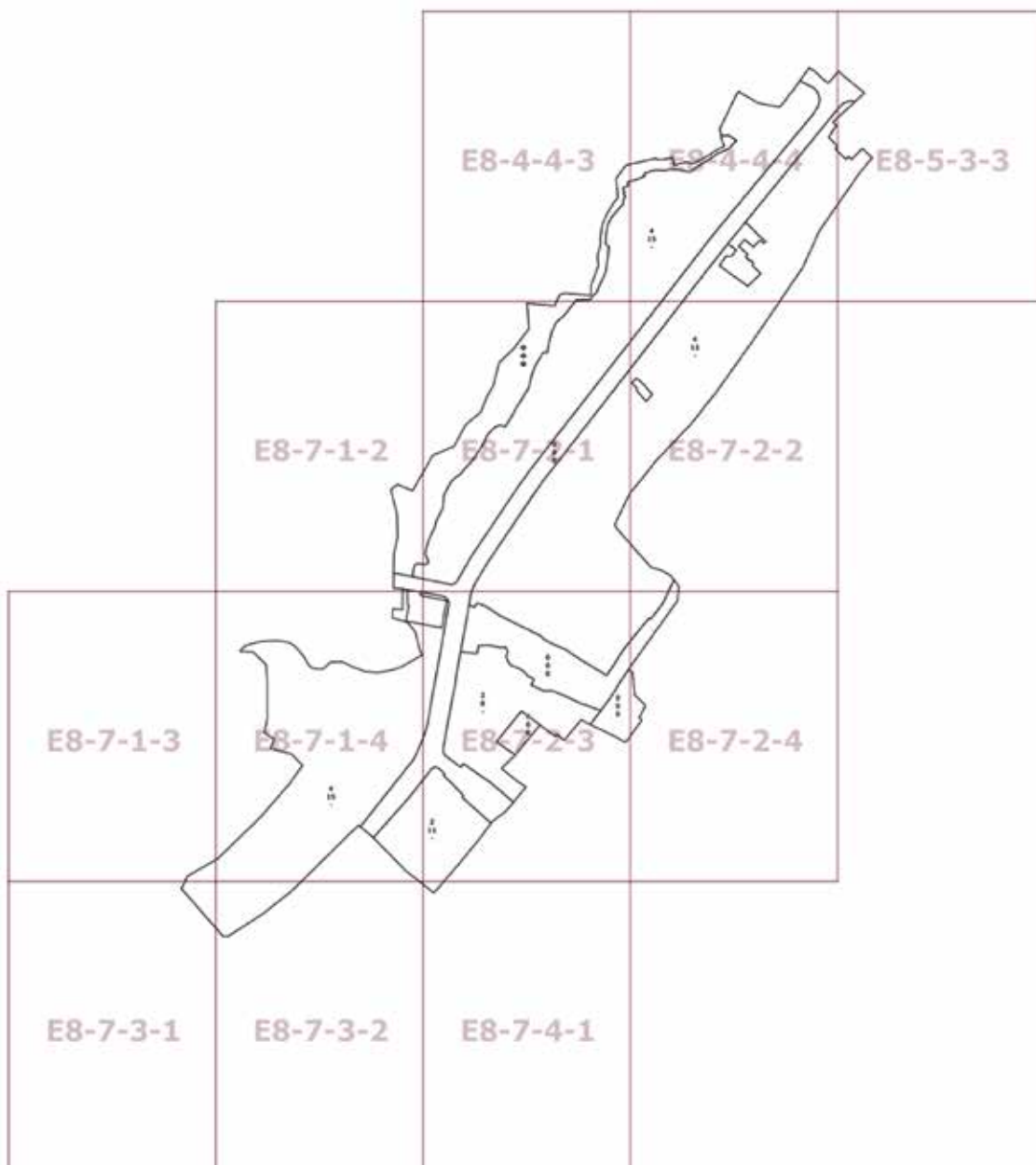
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2180-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2181-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

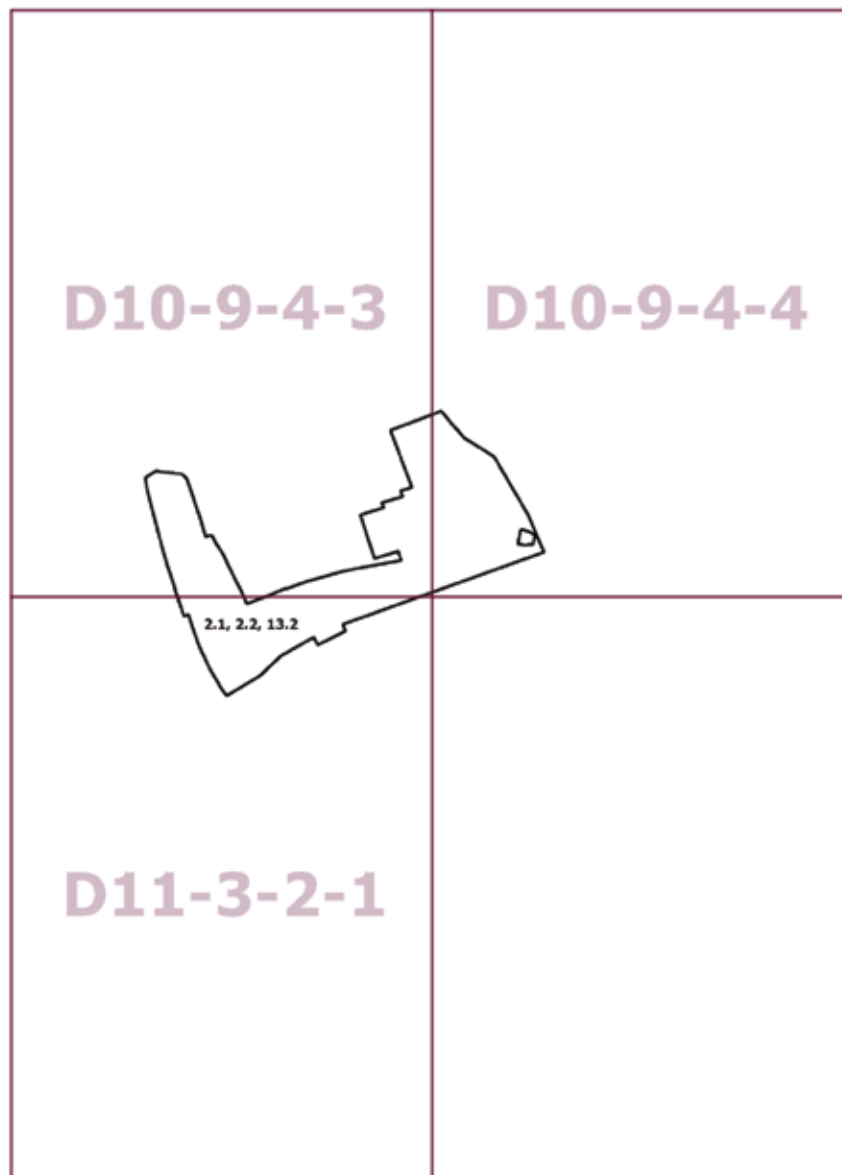
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

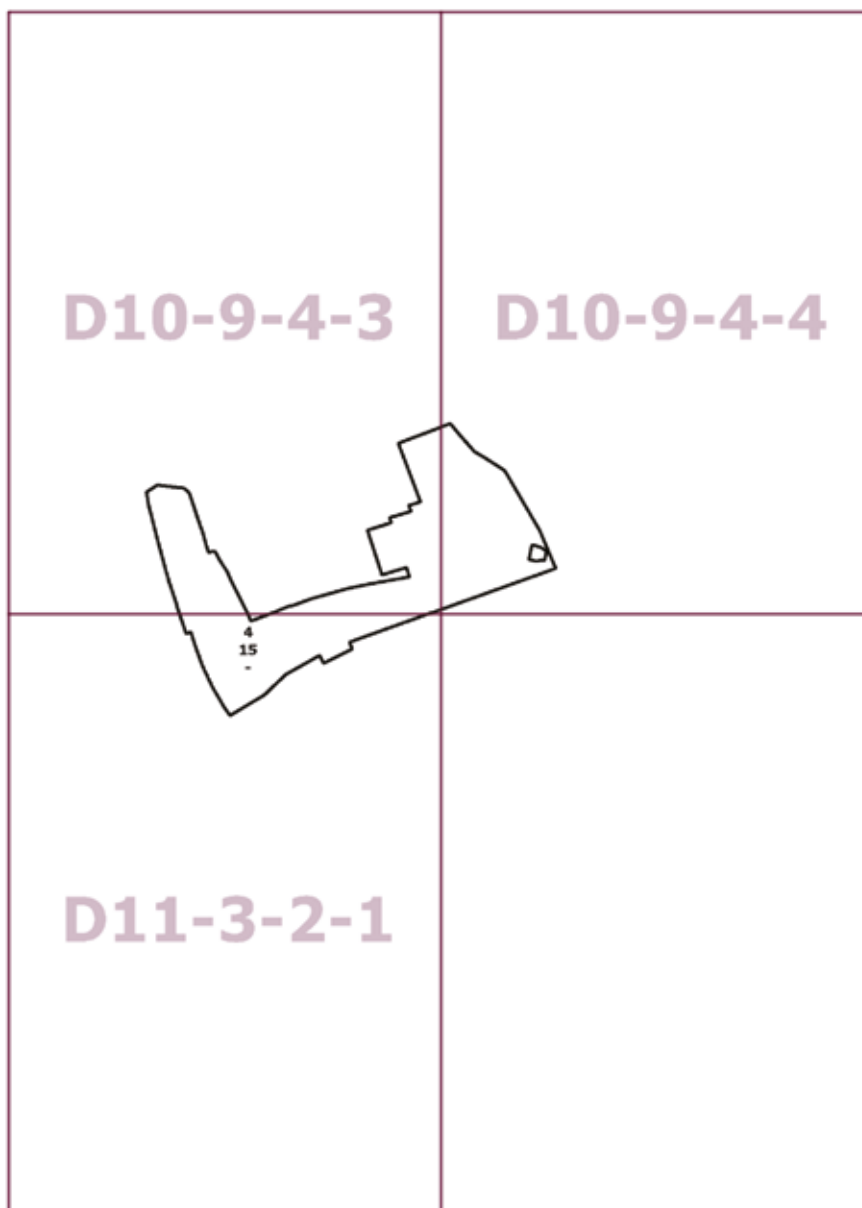
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2182-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

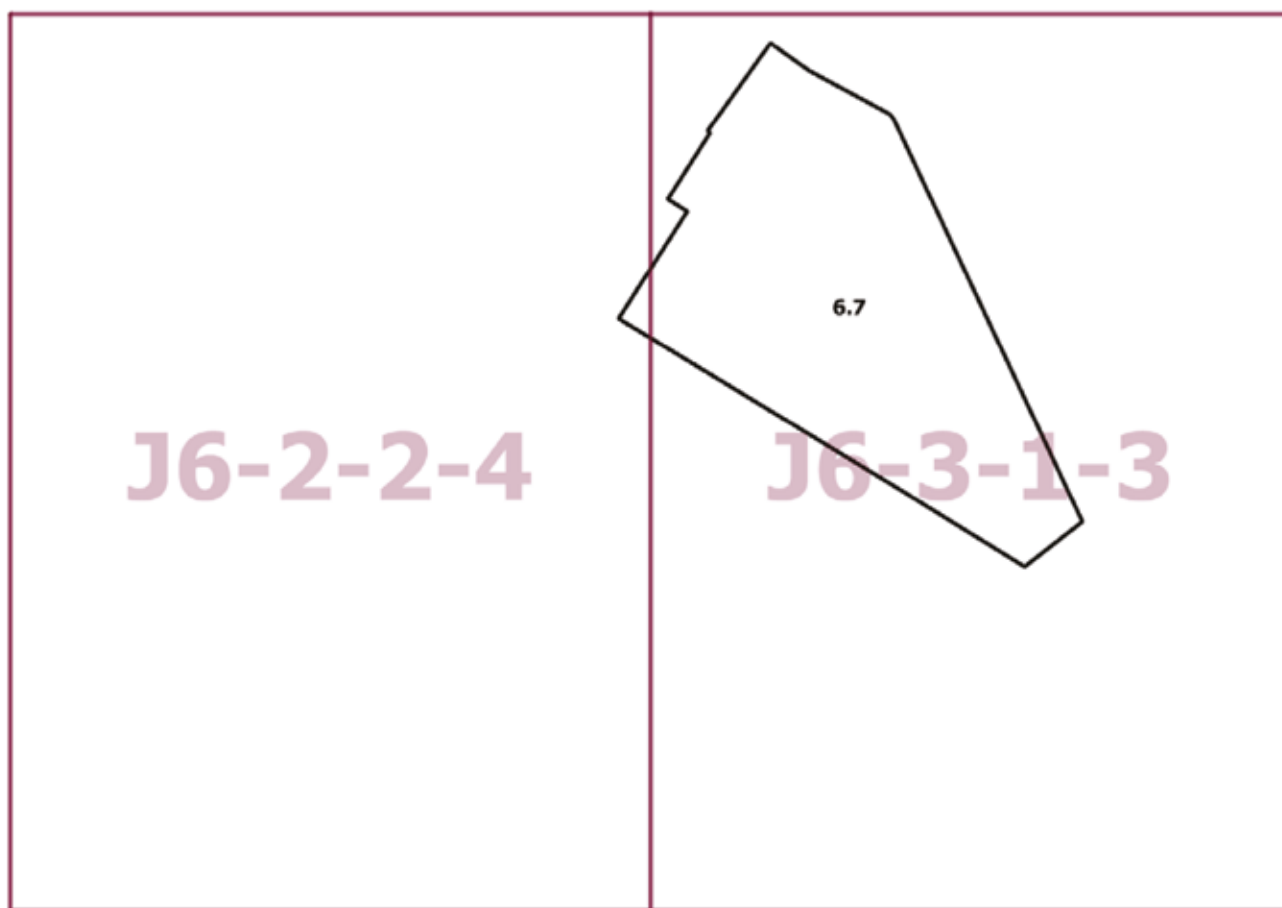
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2182-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

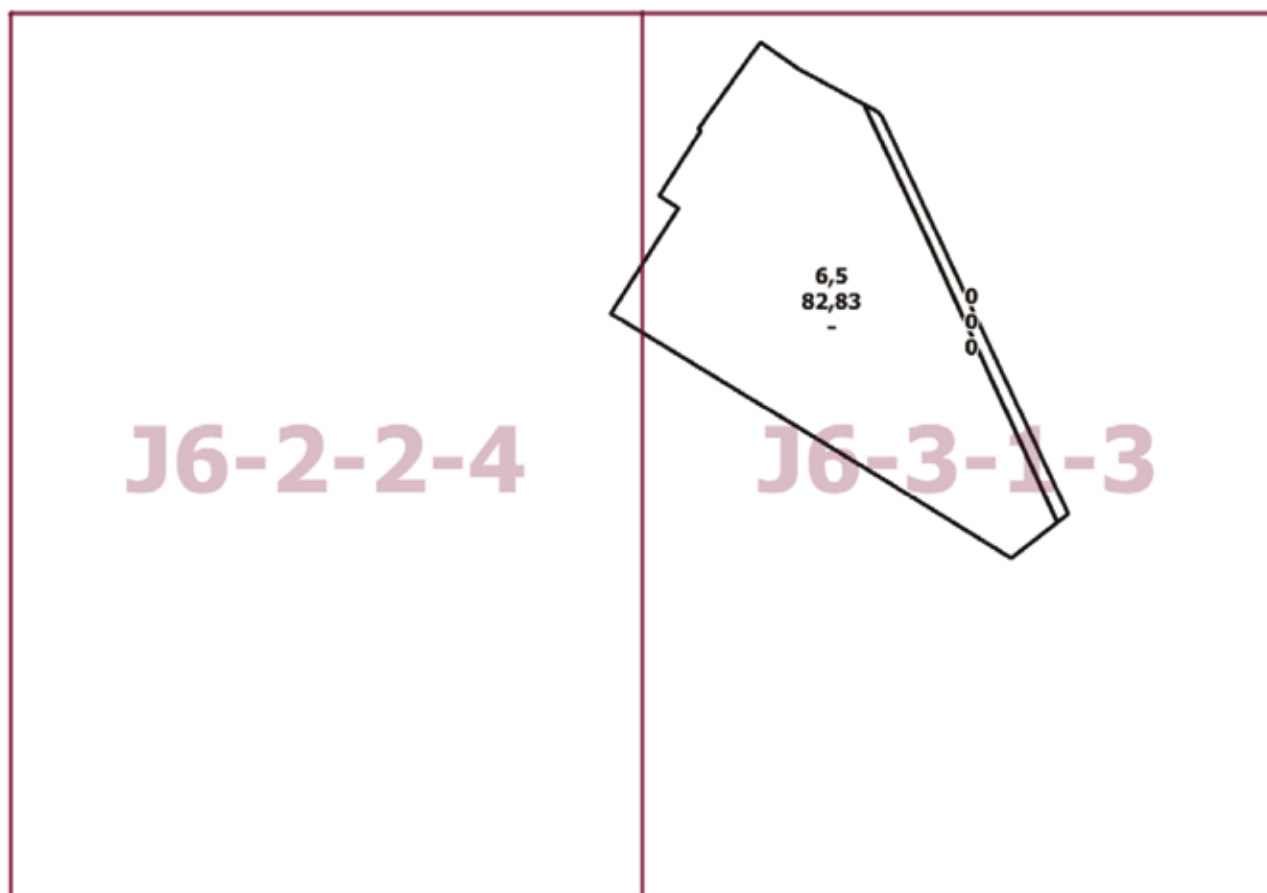
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2182-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2183-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.


2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2183-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

4.1, 4.4, 4.6 

I7-4-3-3

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2183-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**I7-4-3-3**

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2184-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2184-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

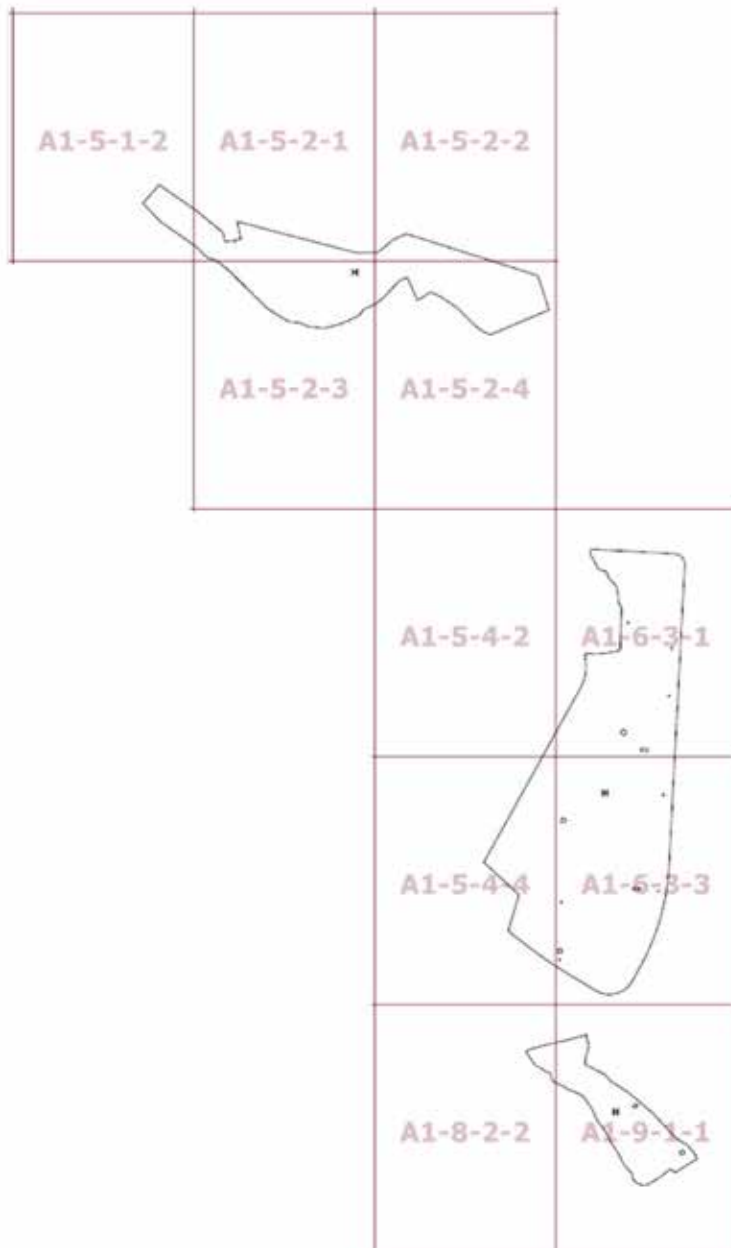
Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2

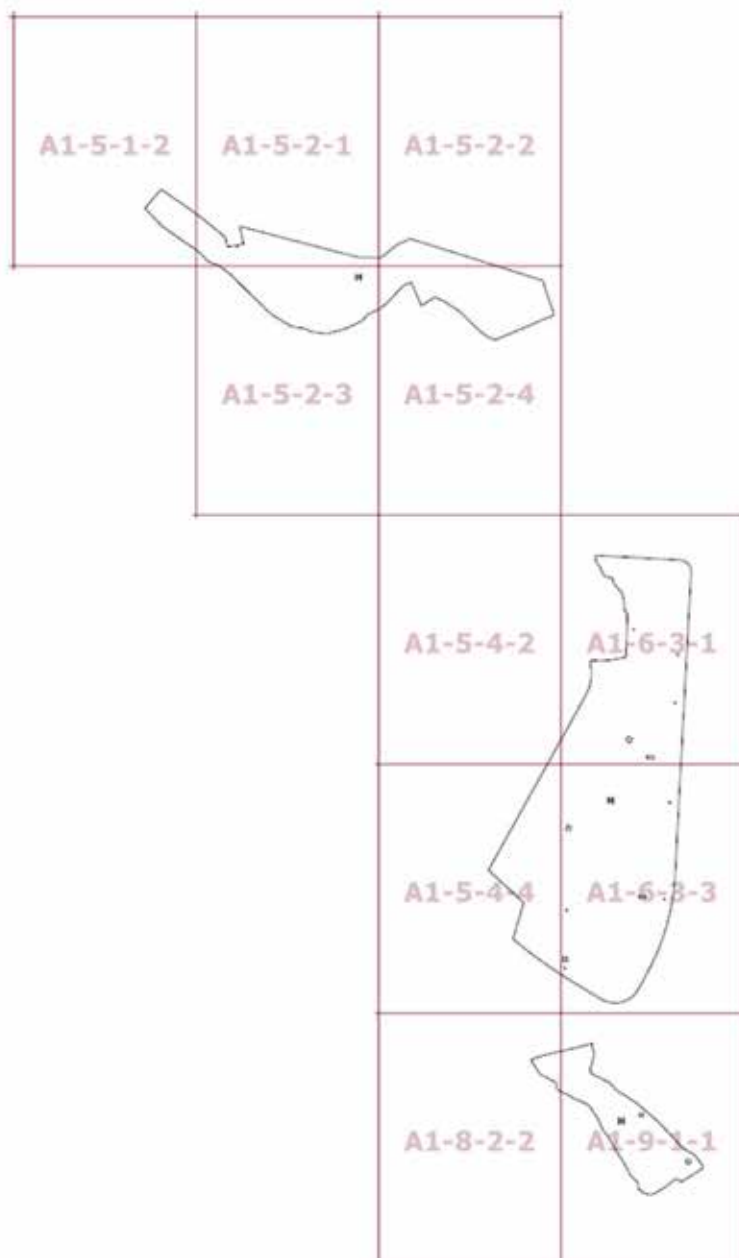
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2184-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2185-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2185-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

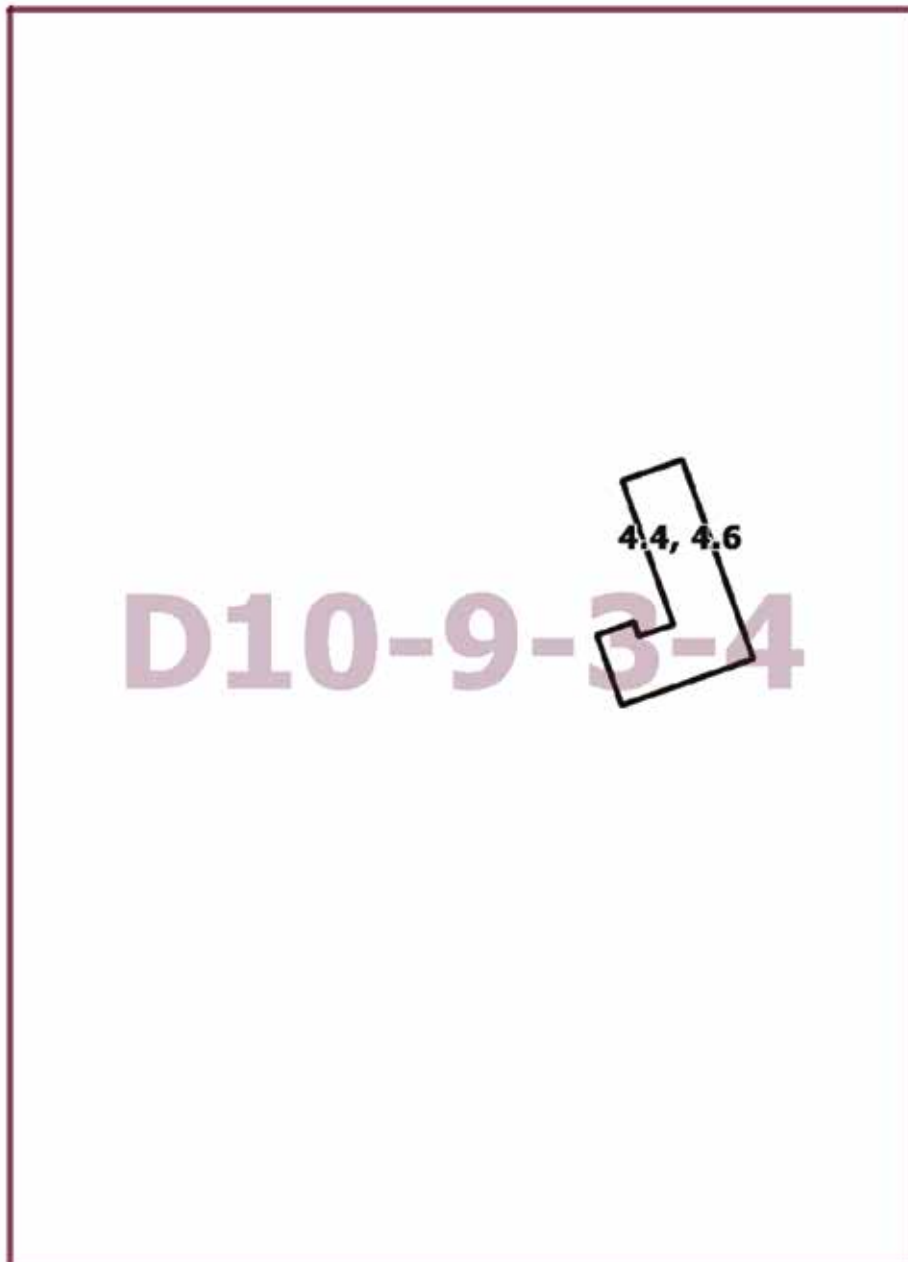
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

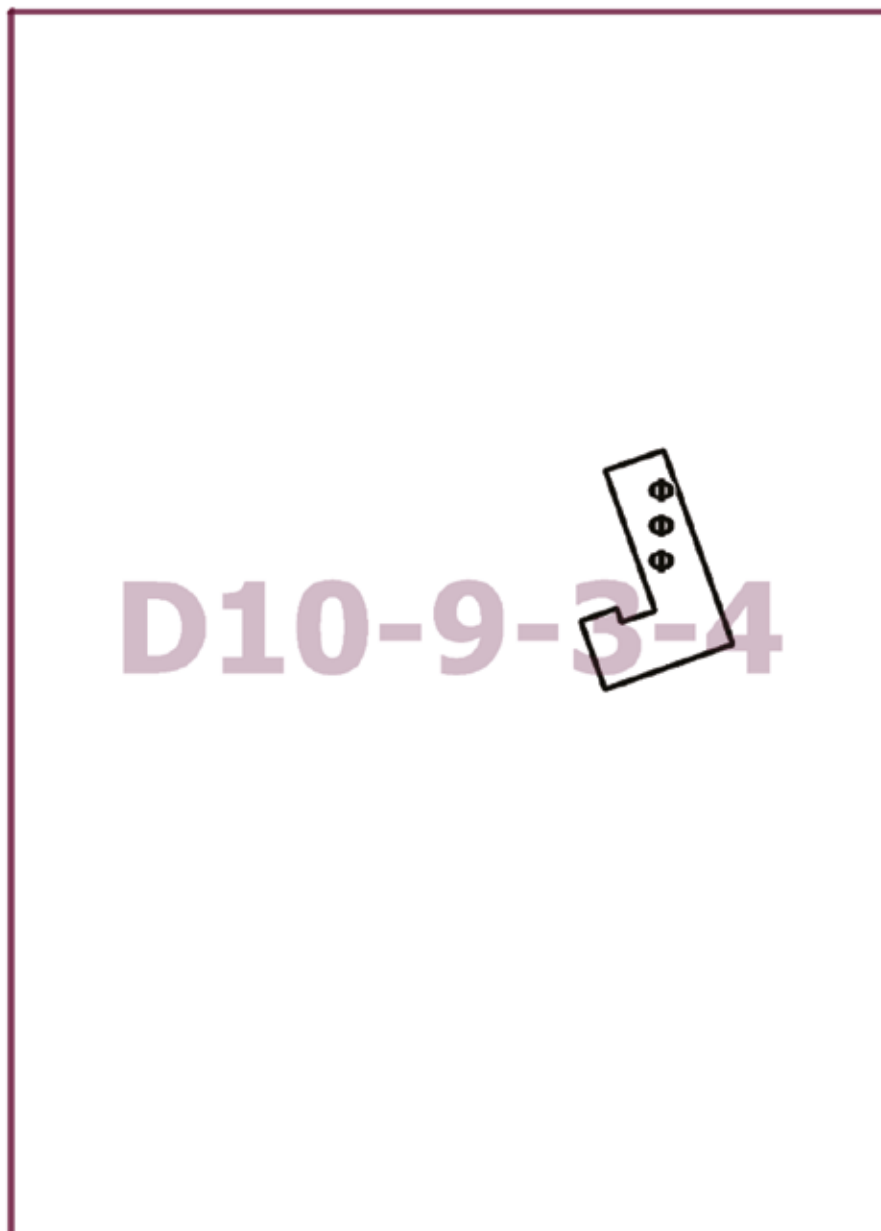
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2185-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2186-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2186-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

G7-1-2-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2186-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

G7-1-2-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2187-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.


Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2187-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Н5-4-1-3

 **4.1**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2187-ПП

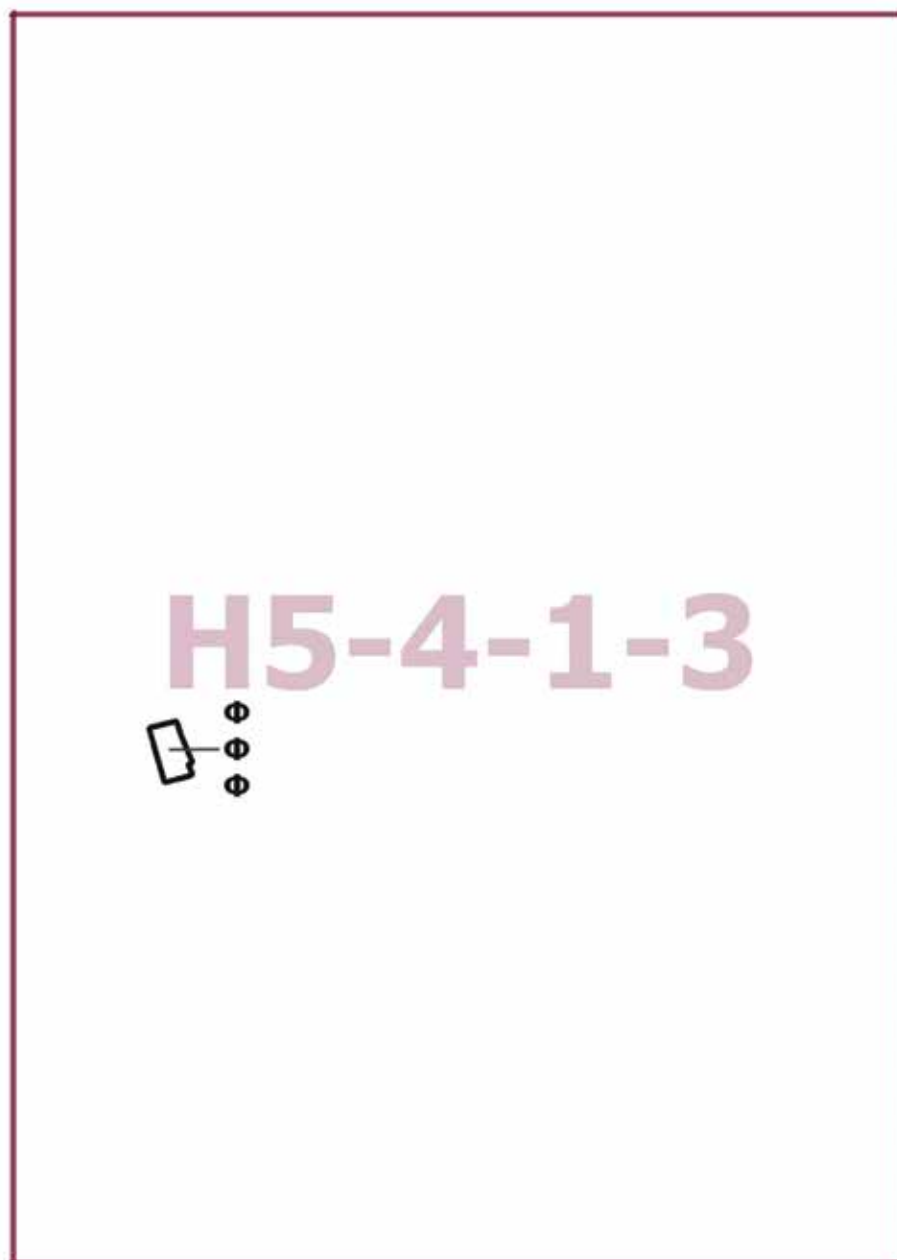
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2188-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

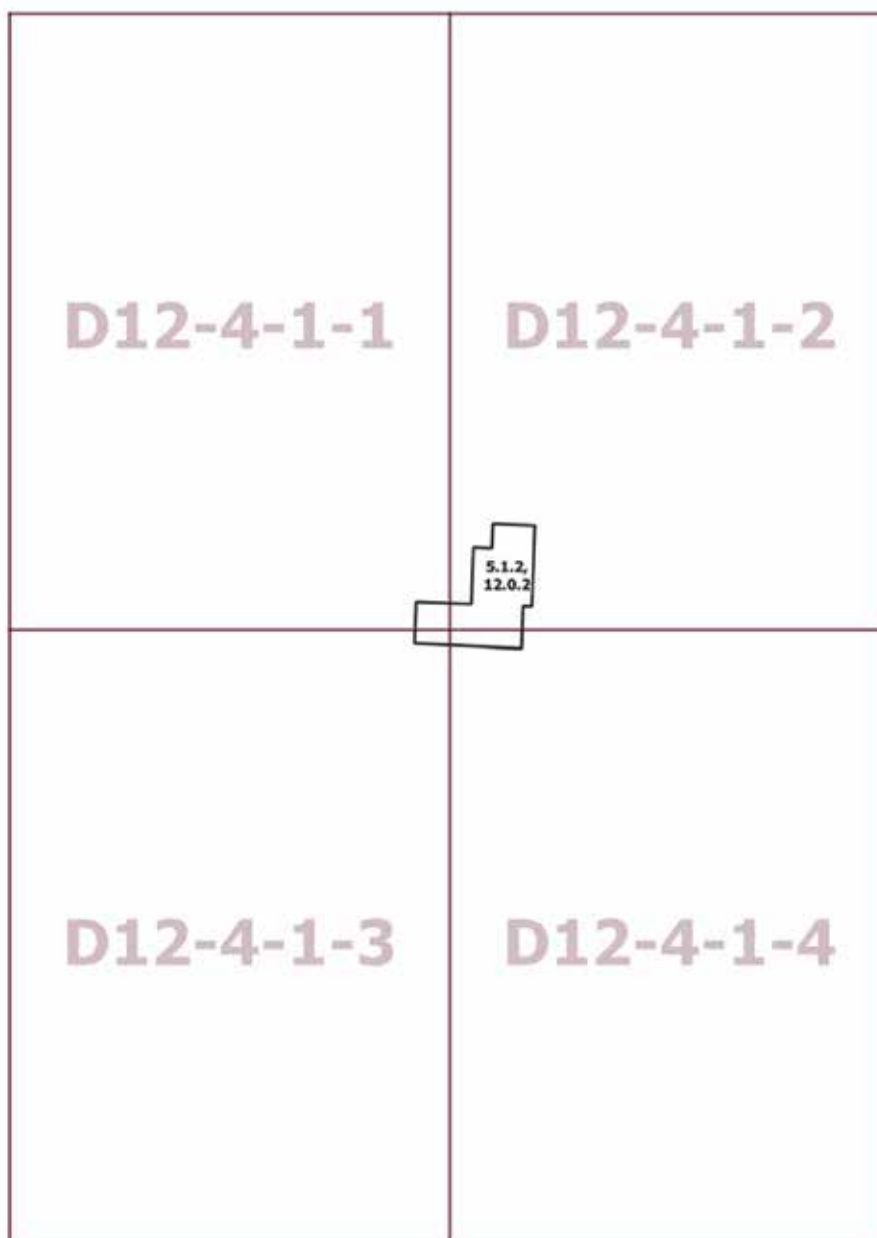
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

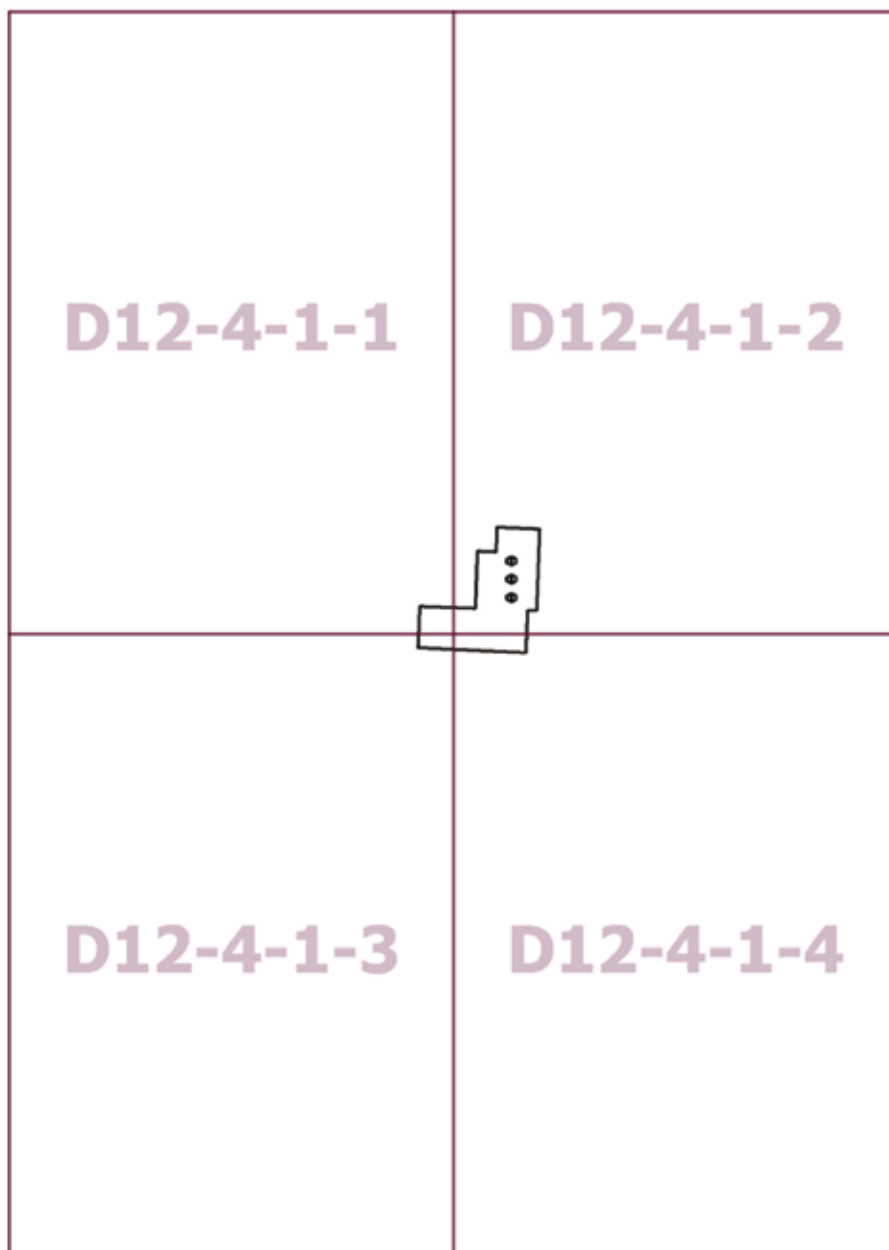
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2190-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2190-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы

E9-2-3-3

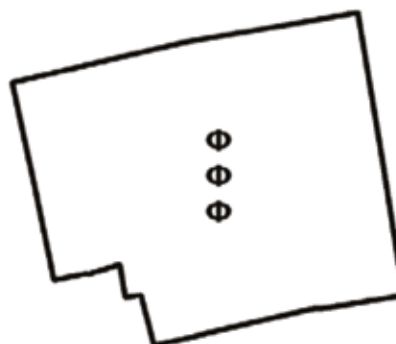
4.9, 4.9.1.4

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2190-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы

E9-2-3-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

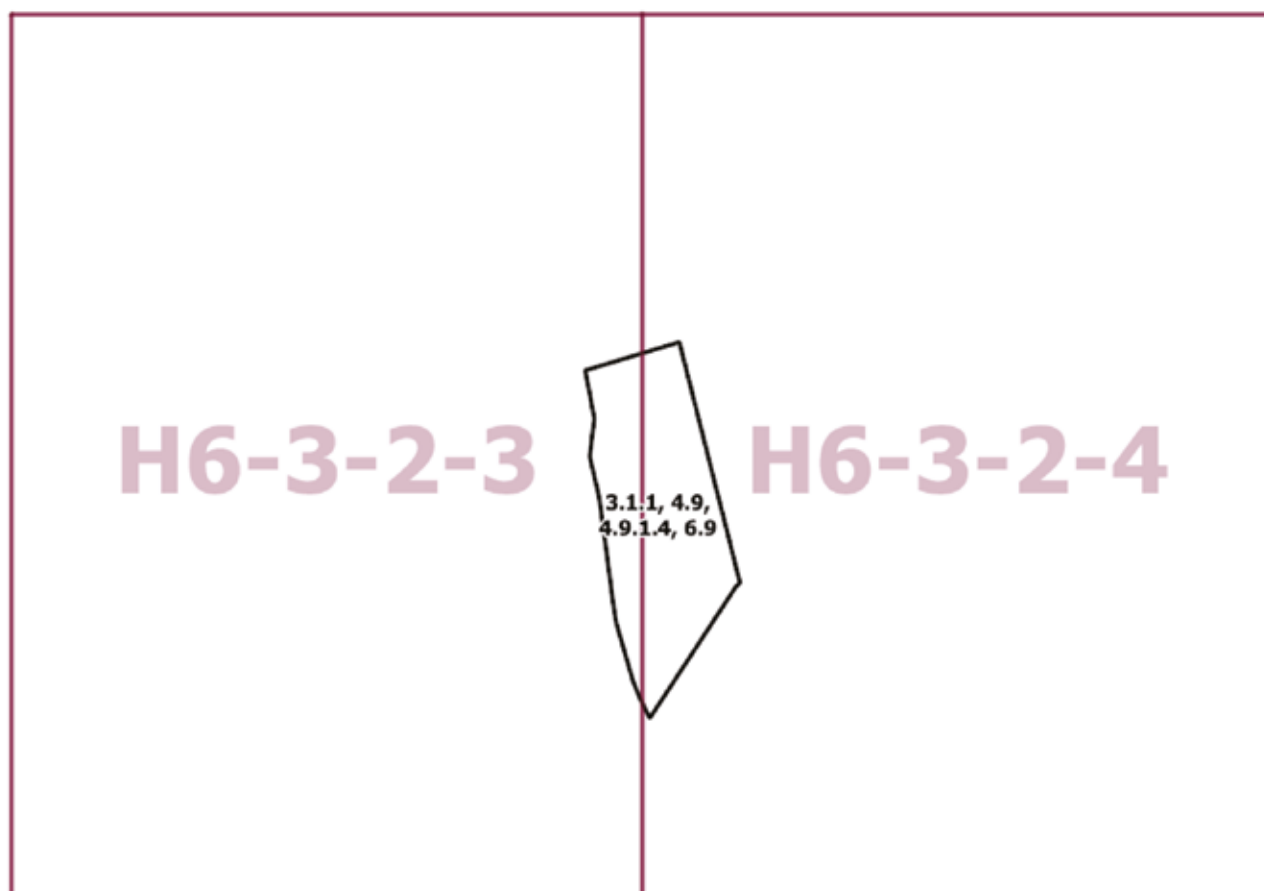
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

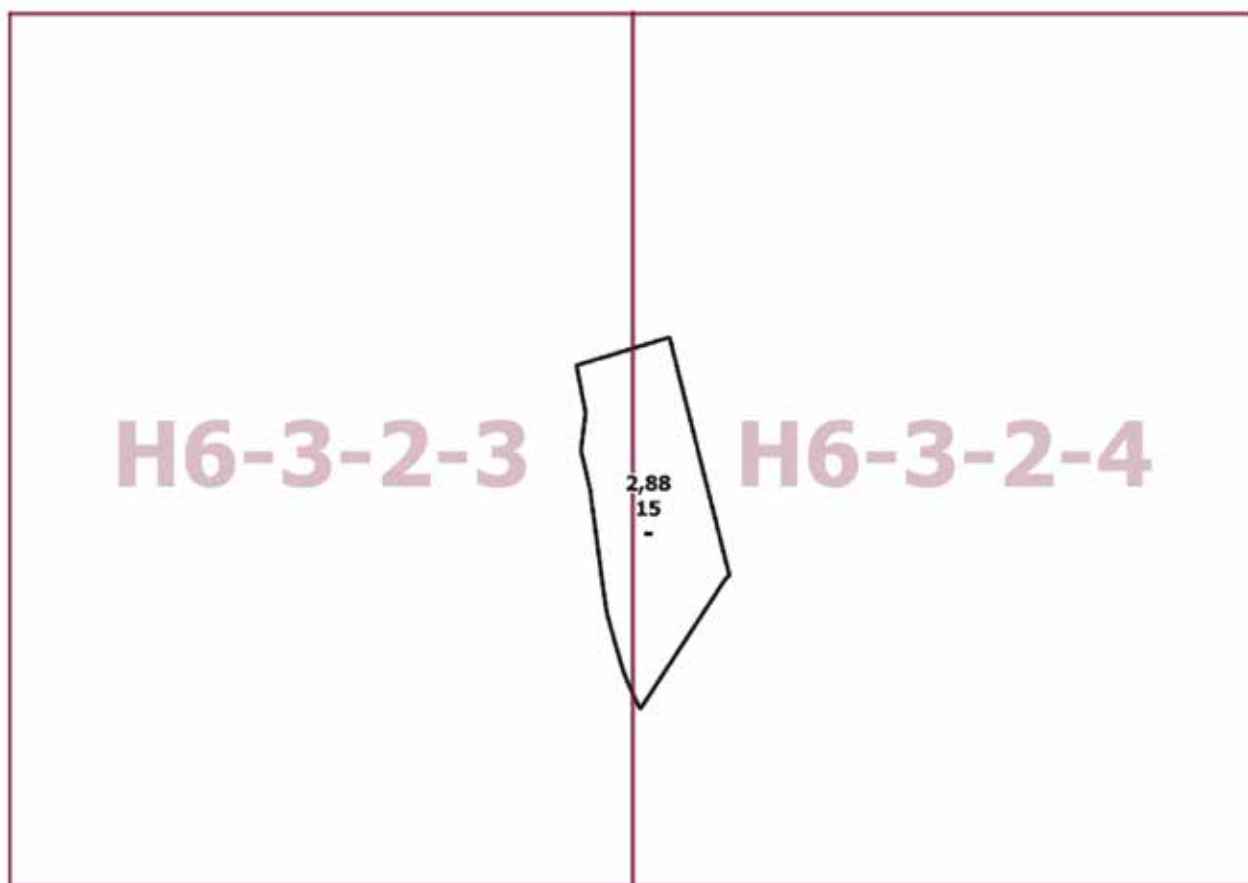
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

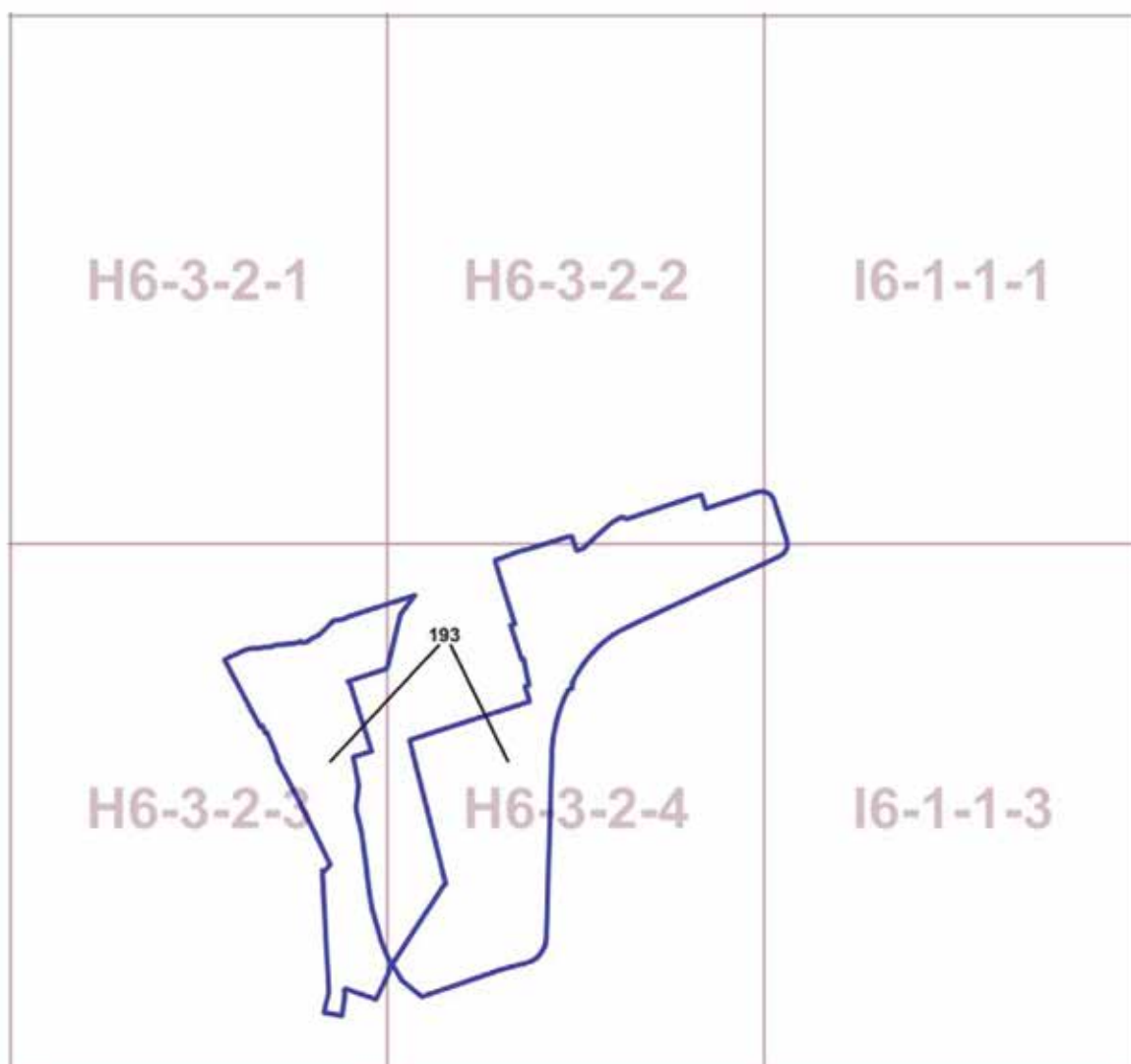
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2193-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2193-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

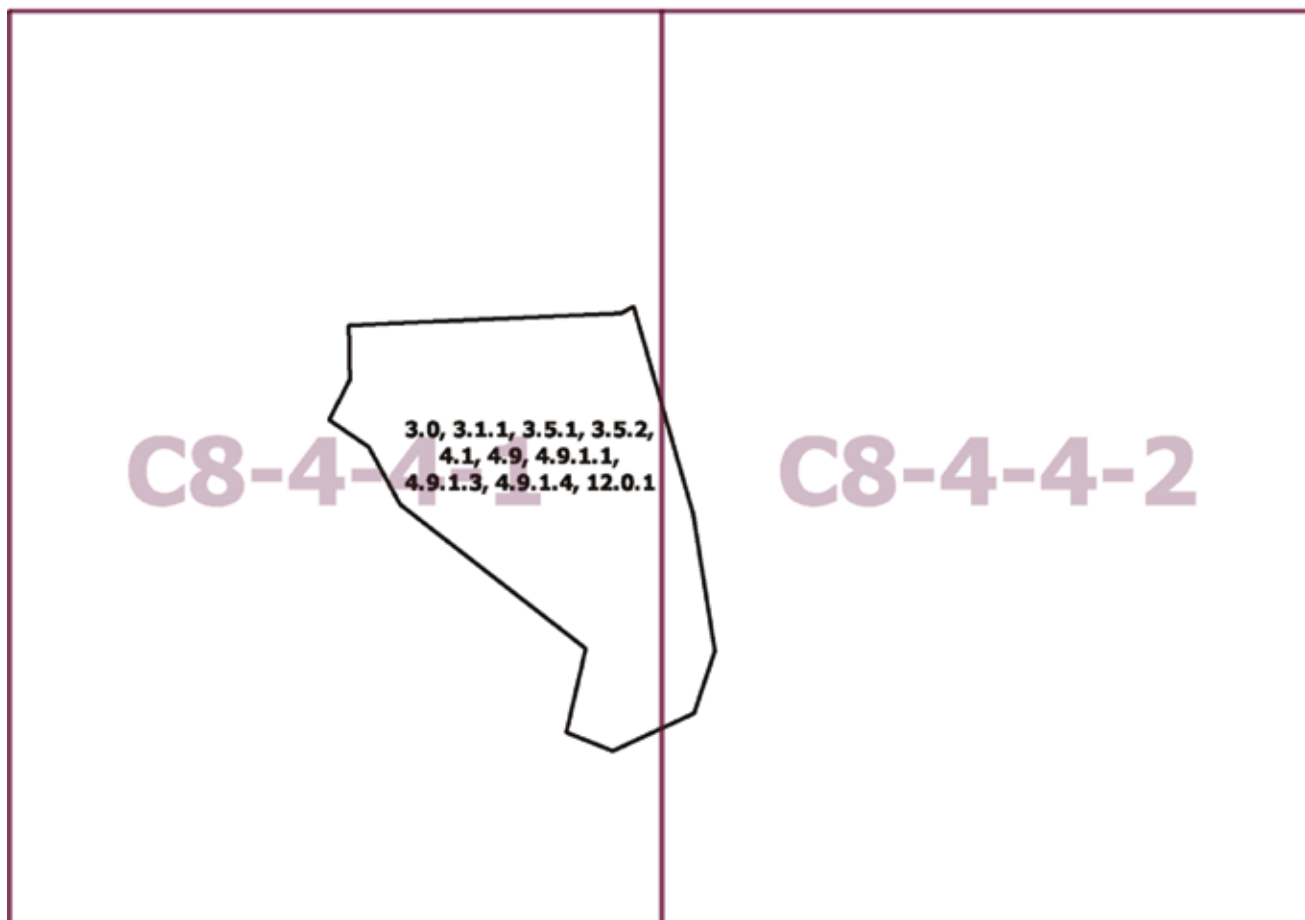
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Филимонковское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2194-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

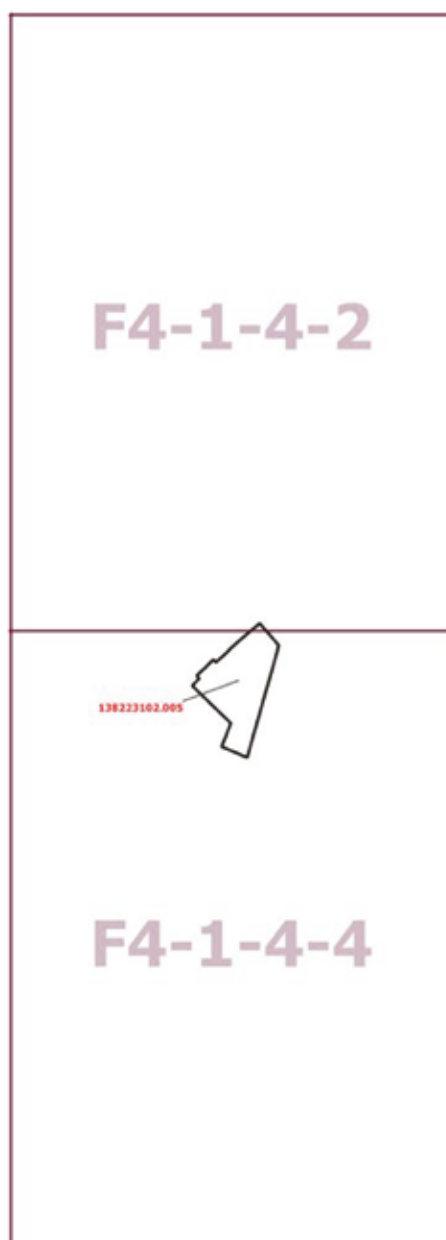
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2194-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

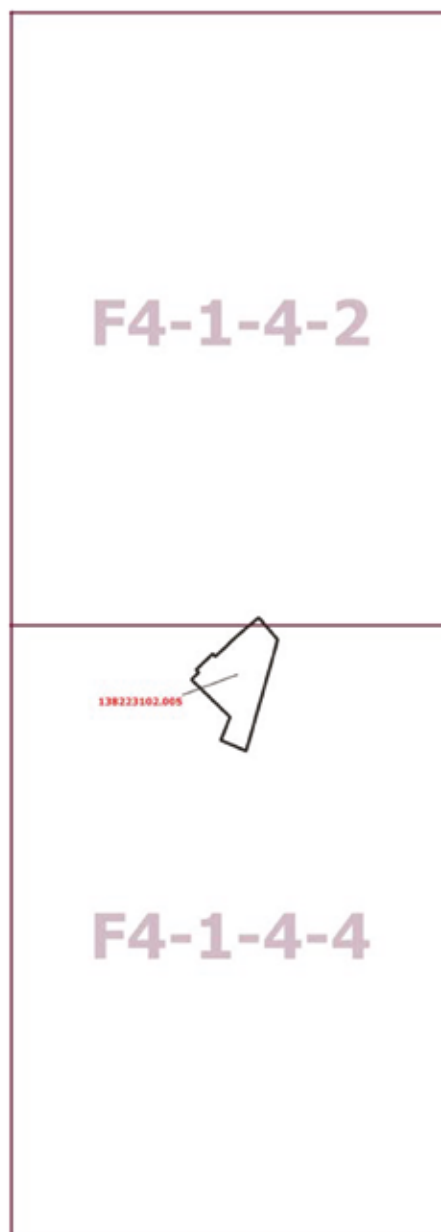
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2194-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2194-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 679

Территориальная зона	138223102.005
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 12.0.2. Благоустройство
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	22
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 064 кв.м, в том числе культурно-досуговая деятельность – 1 910 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2196-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

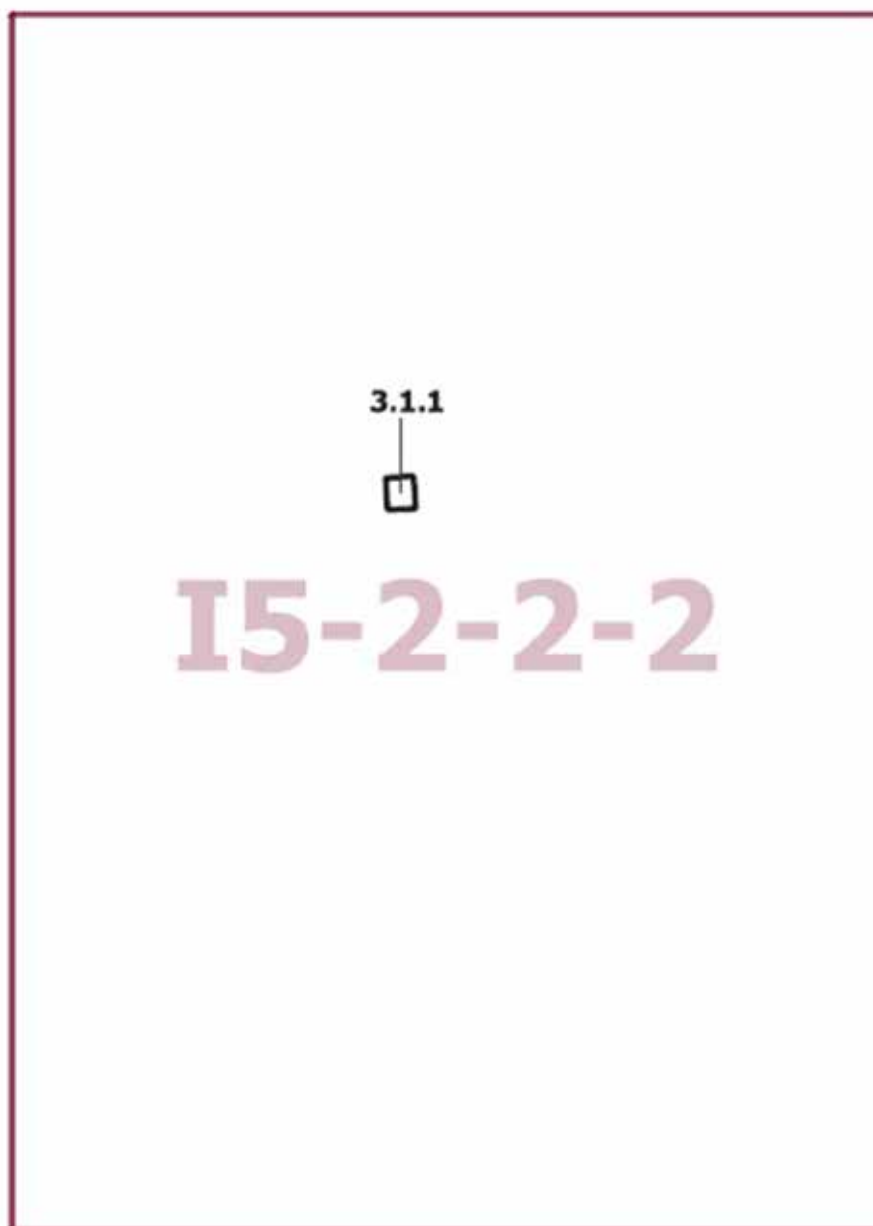
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

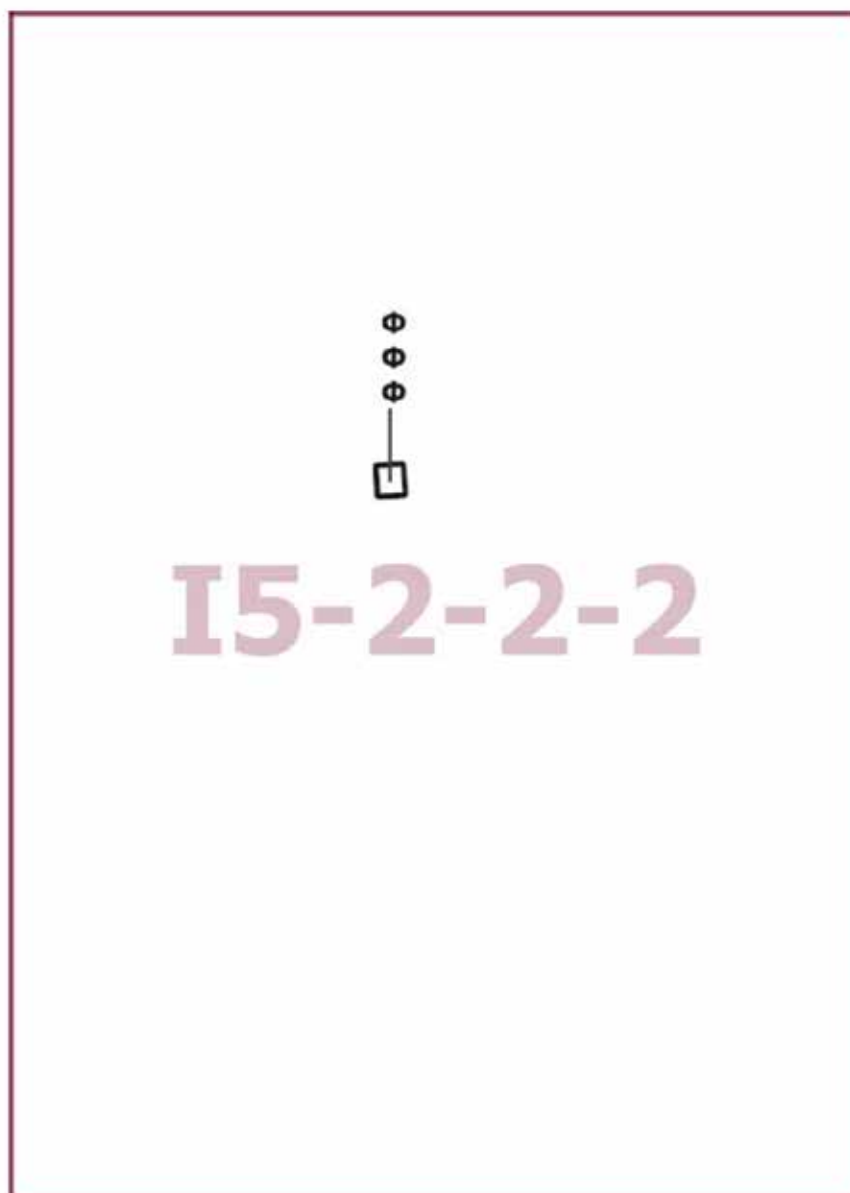
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2197-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2197-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



F6-4-2-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2197-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



F6-4-2-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2198-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



4.1

D3-6-3-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



D3-6-3-2

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2199-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.


2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2199-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



7.2.2,
7.2.3,
12.0.1

G3-8-2-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2200-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

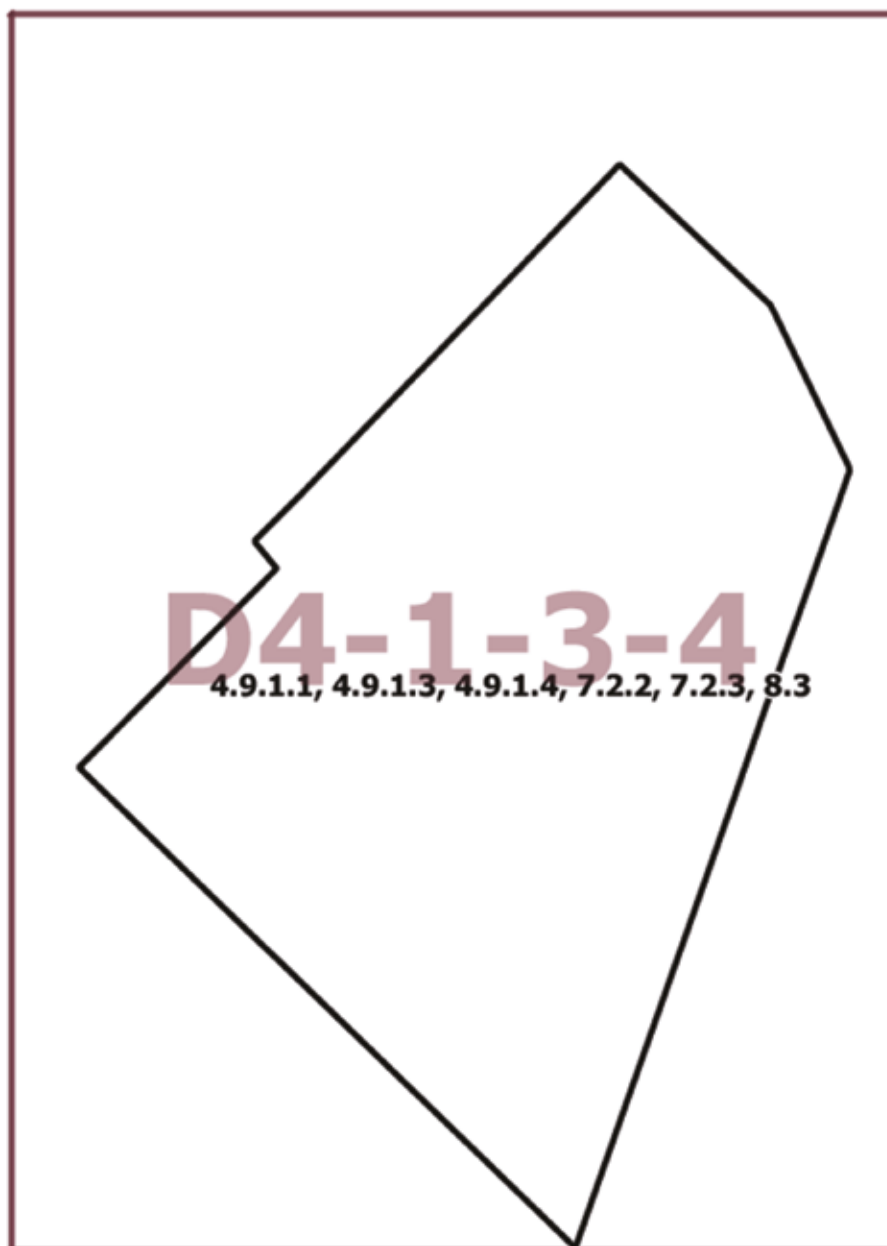
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2200-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

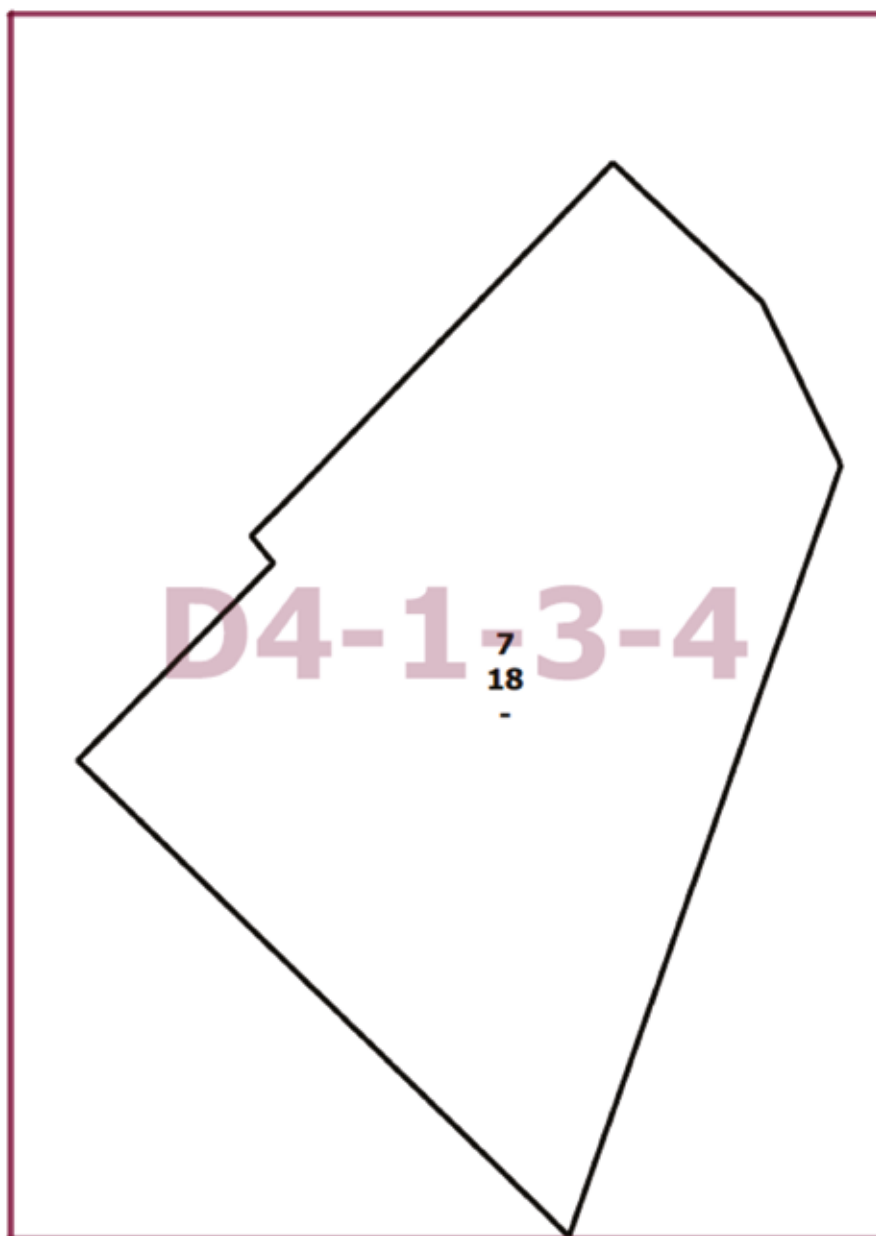
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2200-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2201-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

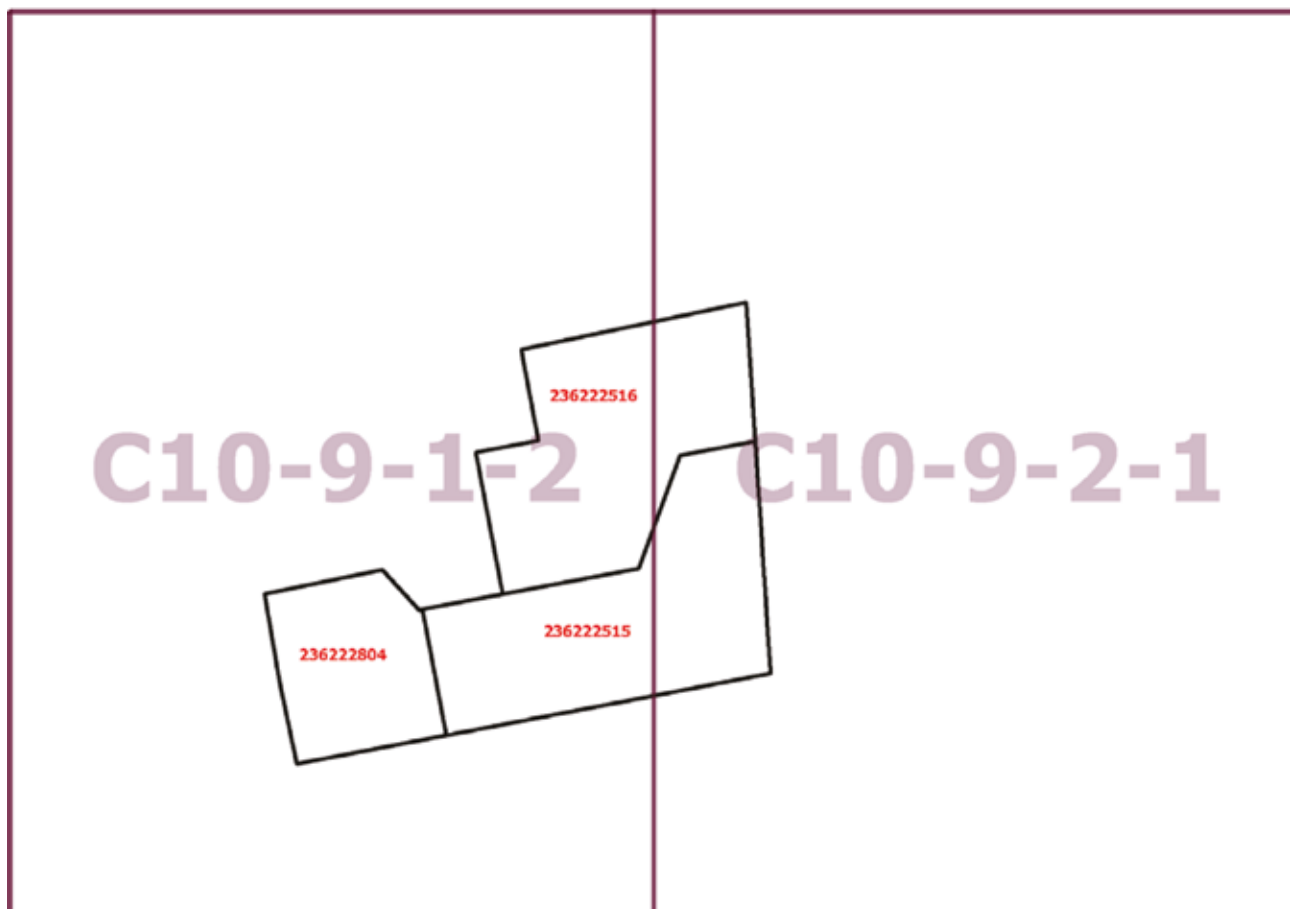
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2201-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2201-ПП

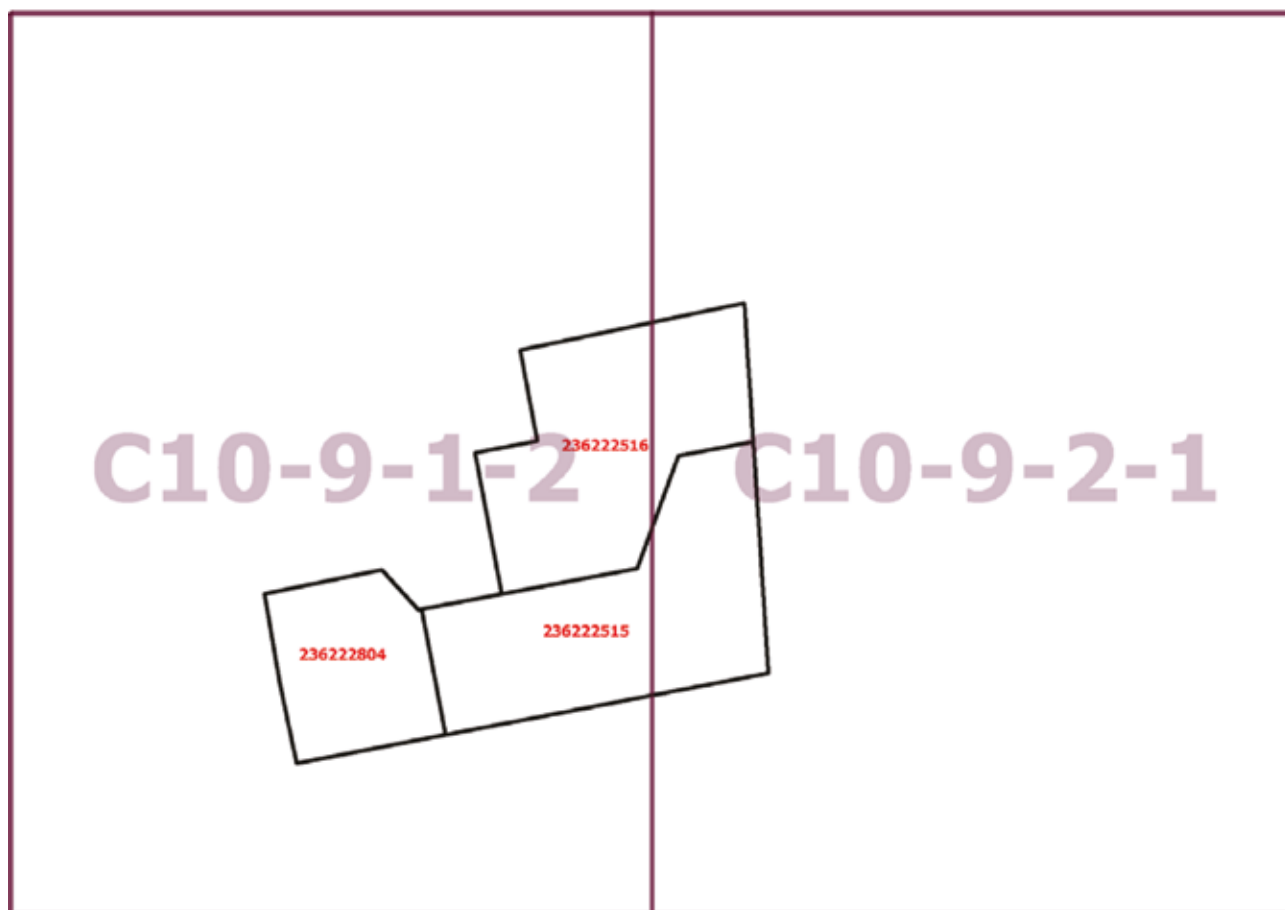
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2201-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 97

Территориальная зона		236222515
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	30	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь – 36 500 кв.м	

Пункт 98

Территориальная зона		236222516
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	30	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 31 600 кв.м	

Пункт 99

Территориальная зона	236222804
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 20 800 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2202-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2202-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2202-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2203-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2203-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2203-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2203-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 73

Территориальная зона		232223001
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь гостевого дома (назначение – нежилое) – 94,2 кв. м. Жилой дом, баня и гараж – по существующему положению	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2205-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

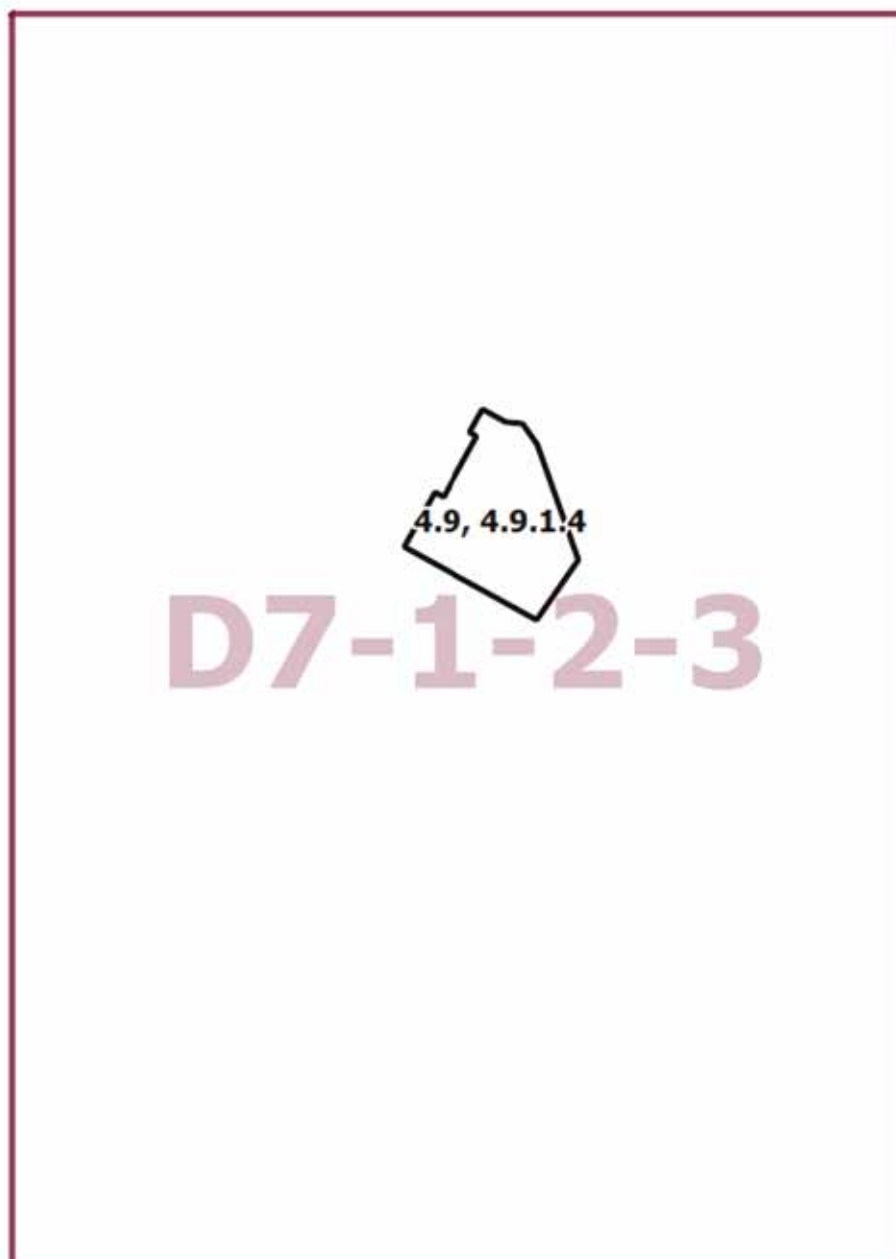
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2206-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

188212737 

G4-3-2-4

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 592

Территориальная зона		188212737
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объектов – 50,2 кв.м	

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-3-3-4



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

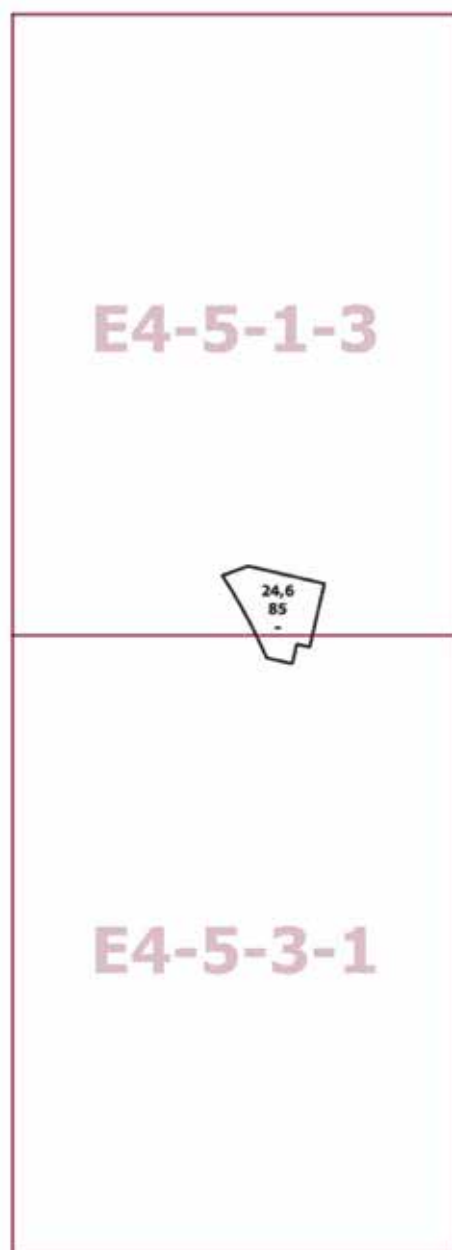
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2209-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2210-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 30» подраздела 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

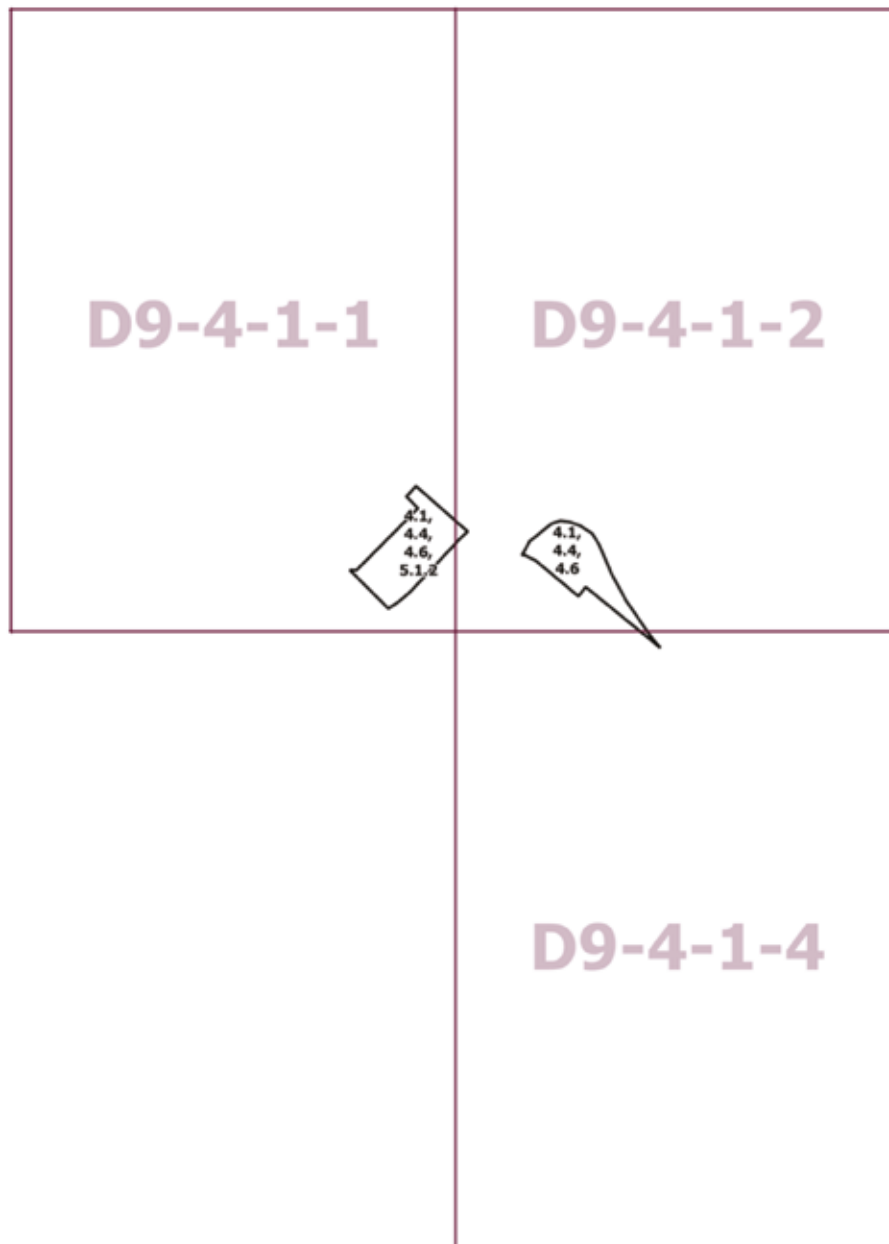
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2210-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

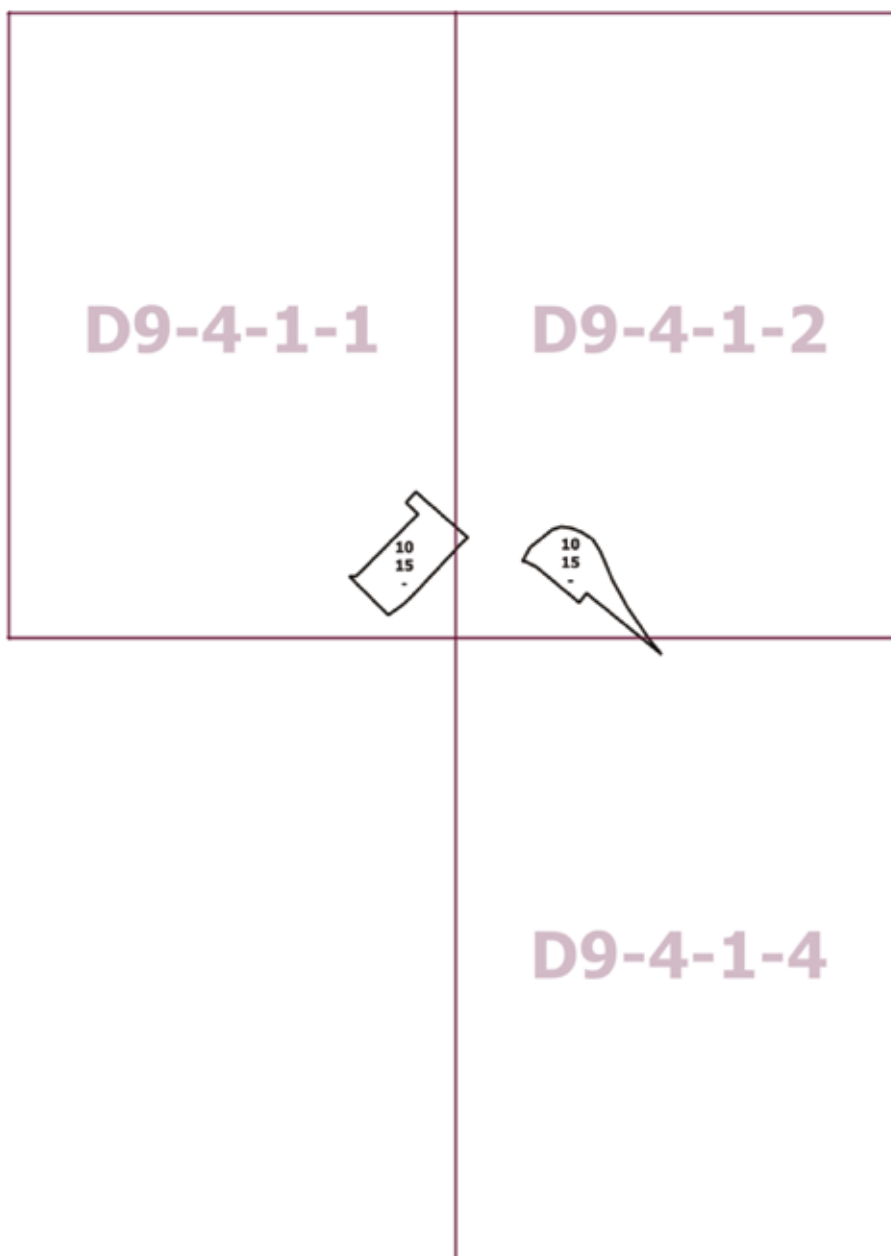
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2210-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

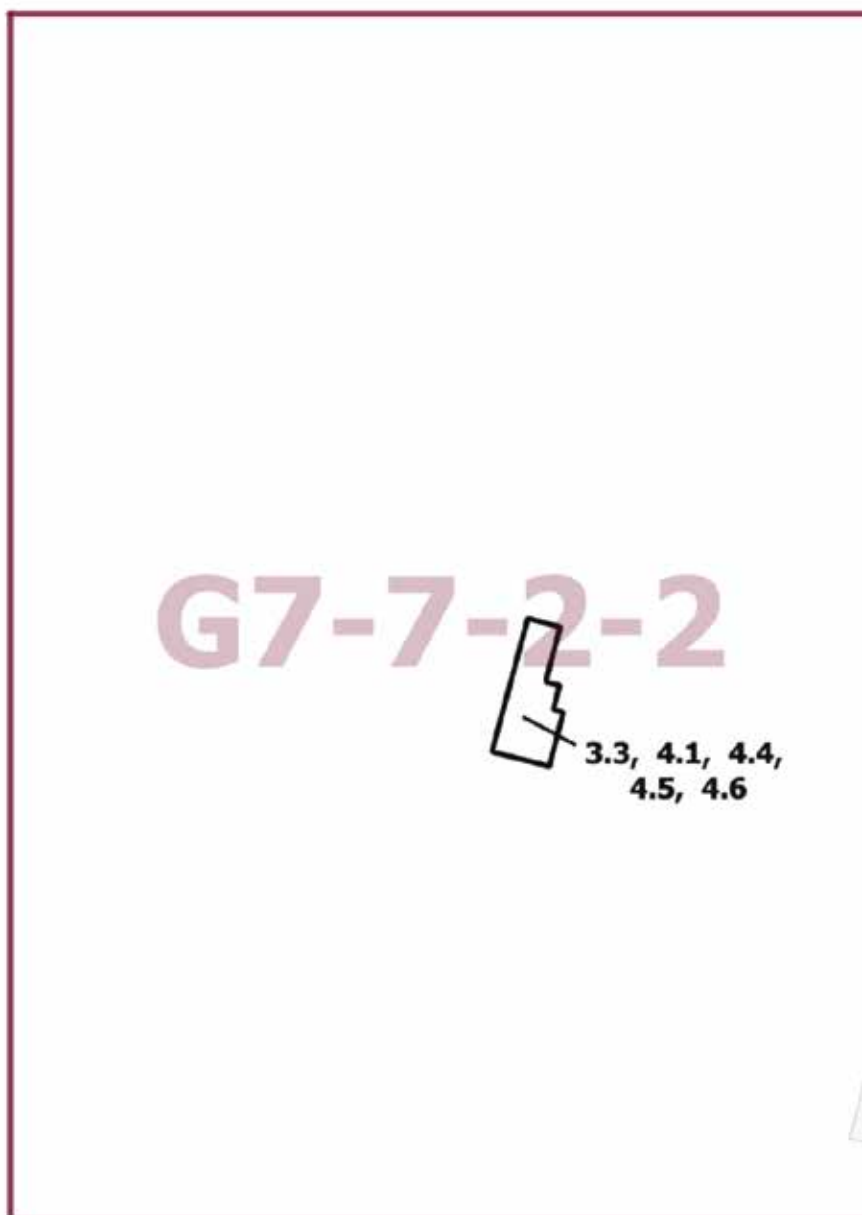
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 356» и «Пункт 370» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Пункт 34 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «796» исключить.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2212-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

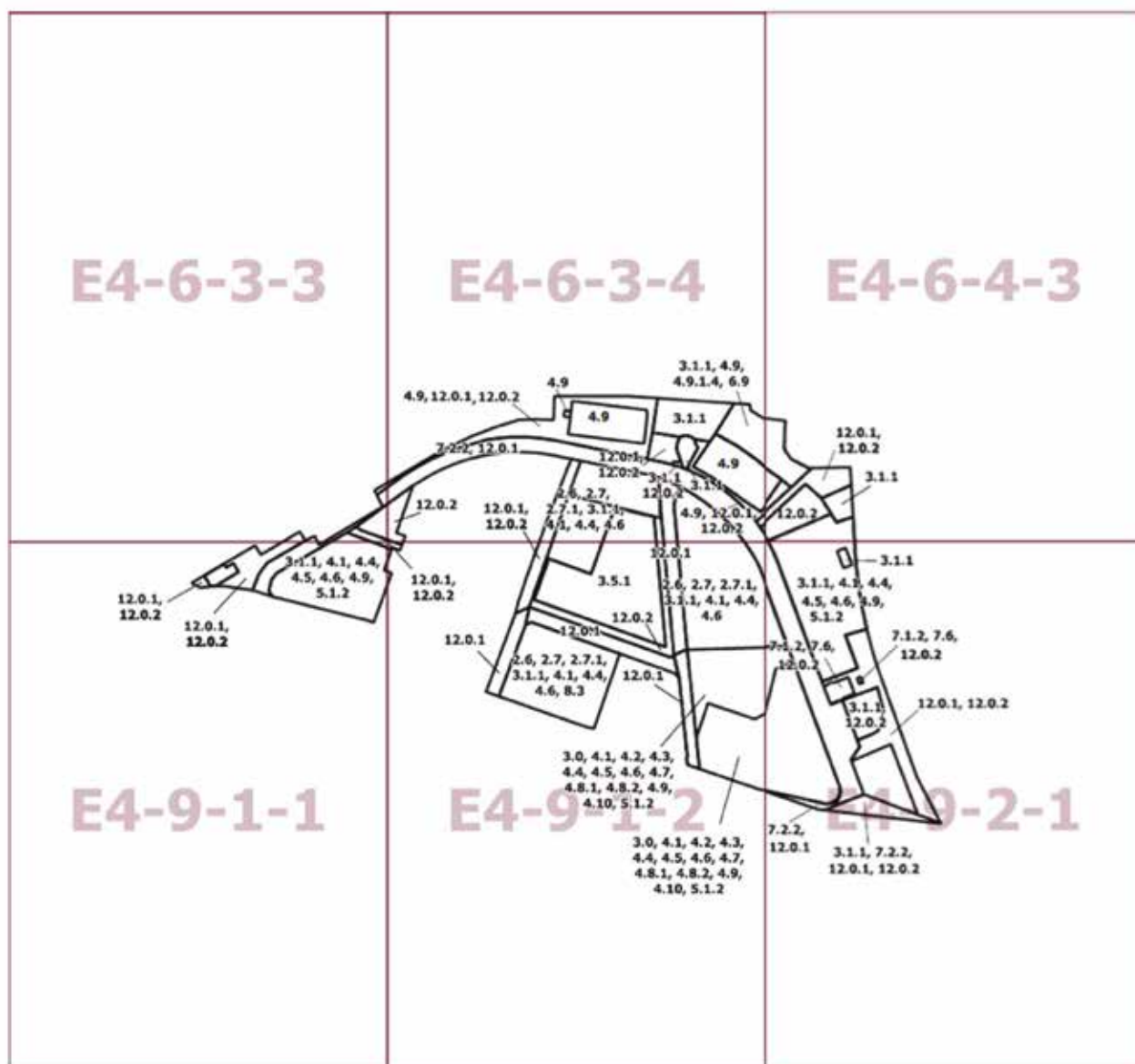
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

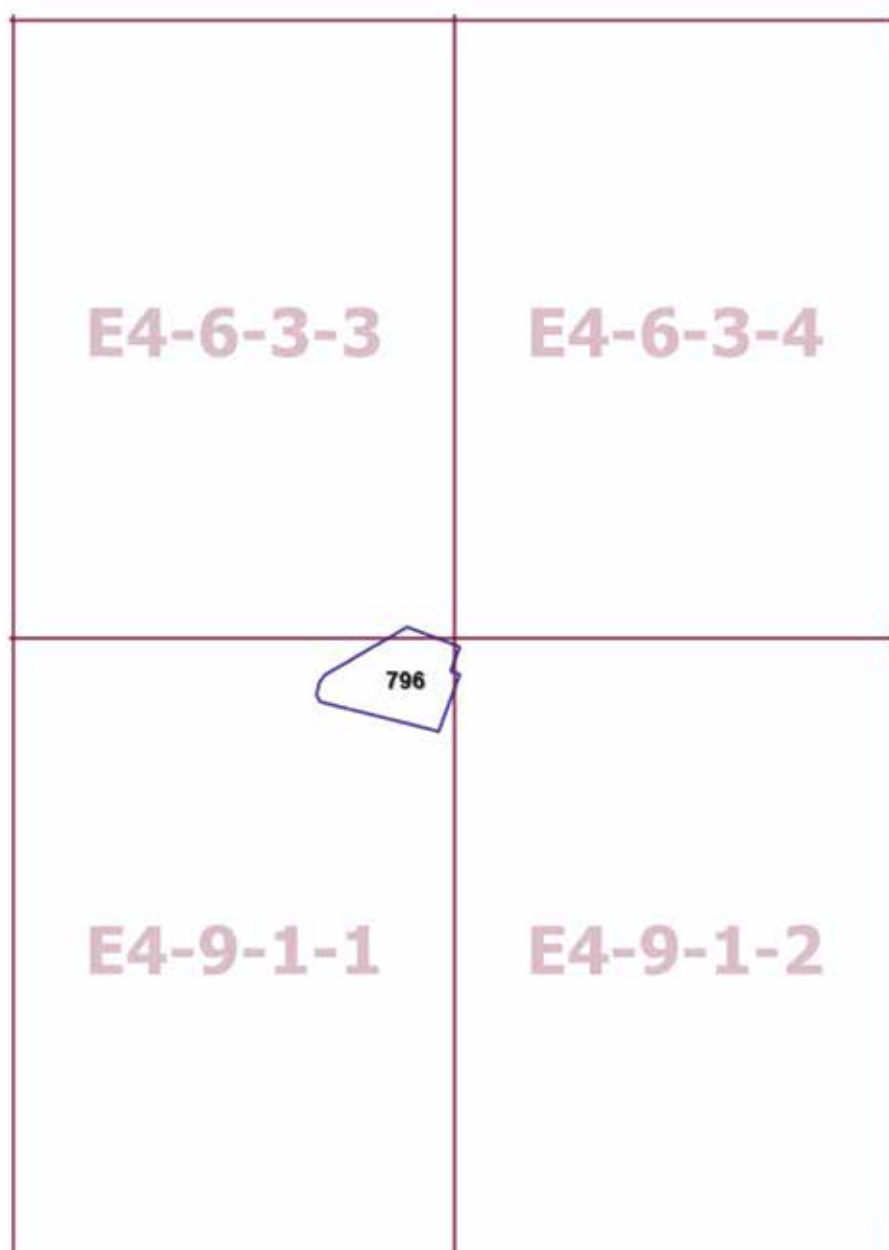
Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
34	Щукино	0907005-0907026	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 152

Комплексное развитие территории 796

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами
3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр / (сутки * кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал / (час * кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт / кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

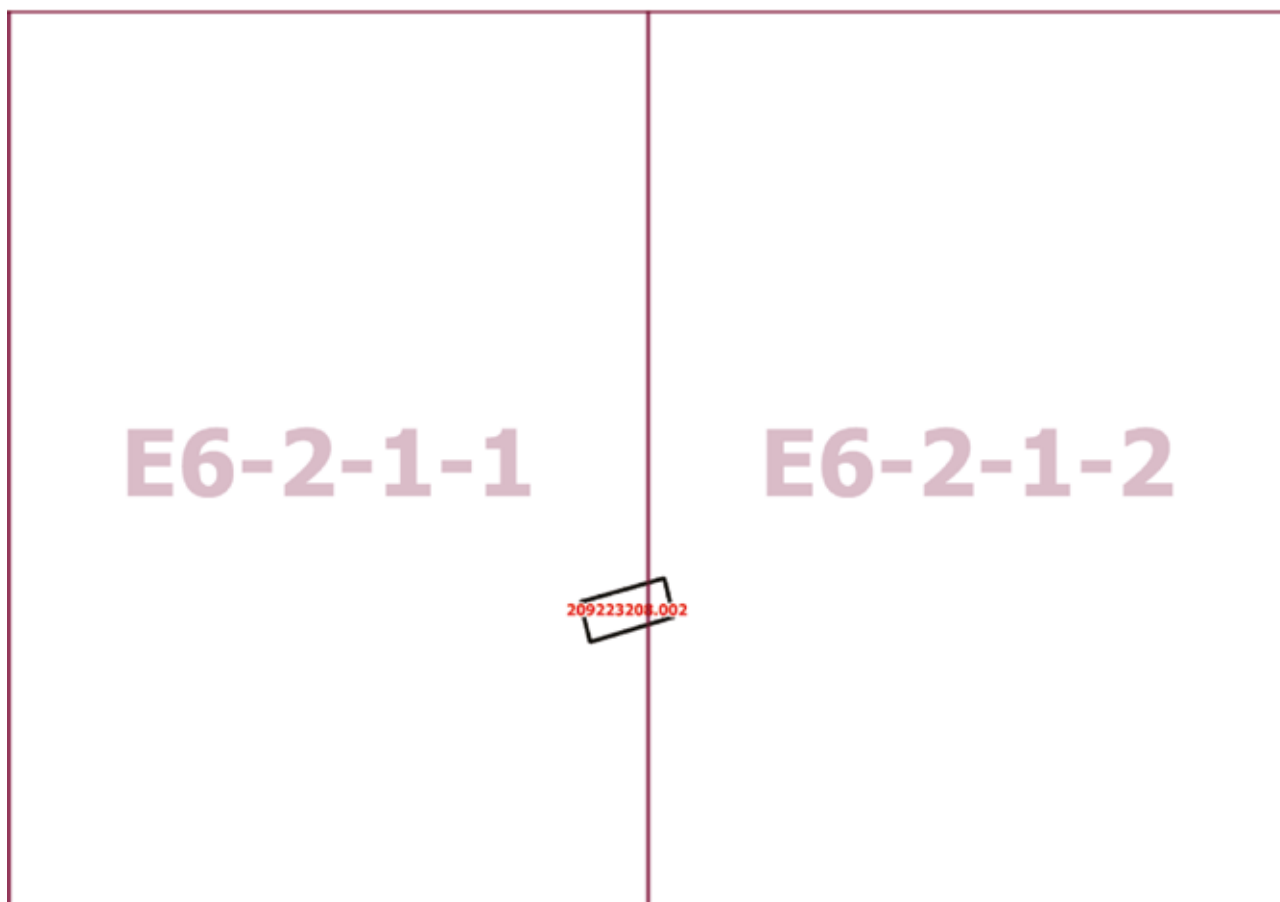
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

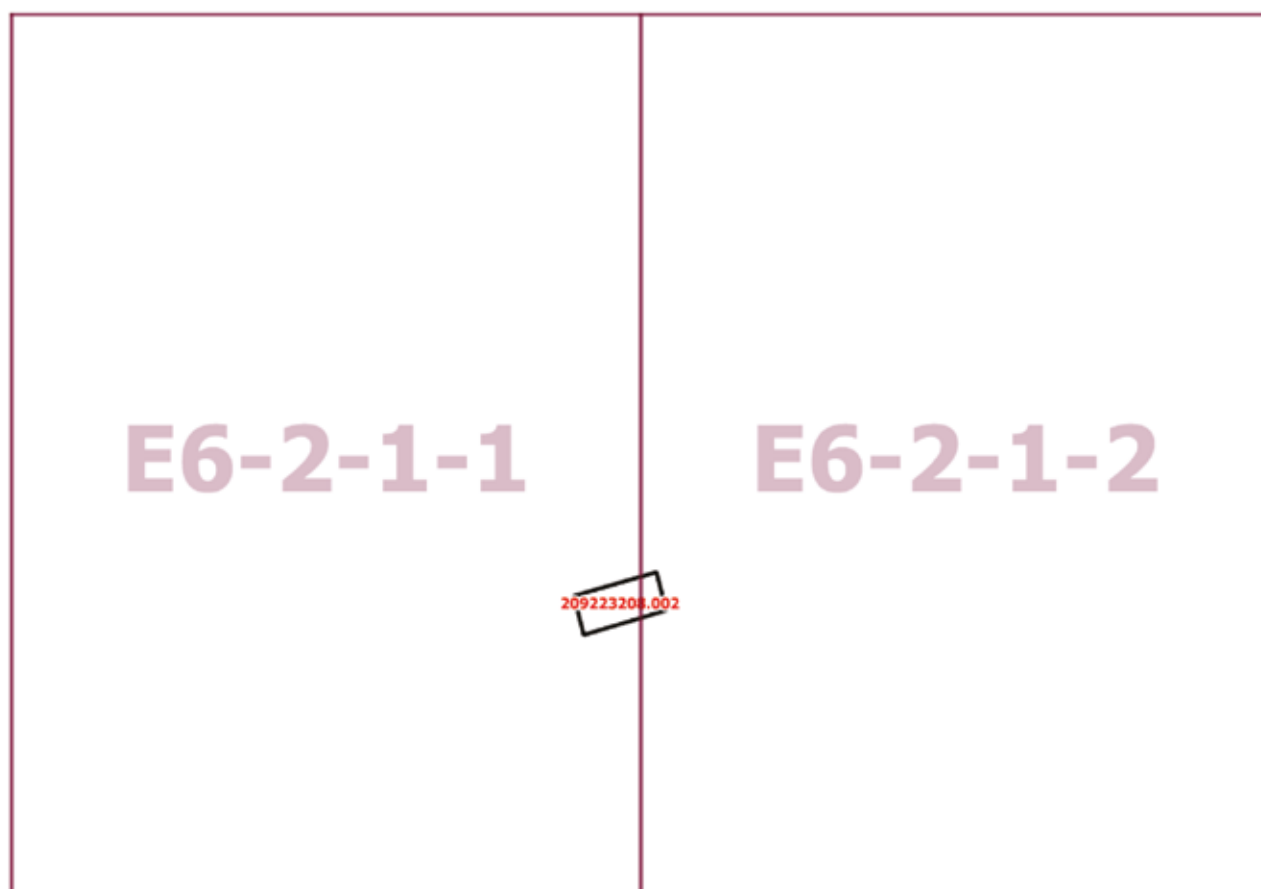
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 800

Территориальная зона	209223208.002
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	66
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 900 кв. м. Количество машино-мест – 12

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

E6-2-1-2

209223208.003

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

E6-2-1-2

209223208.003

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 801

Территориальная зона	209223208.003
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	55
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 900 кв.м. Количество машино-мест – 12

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 года № 2217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

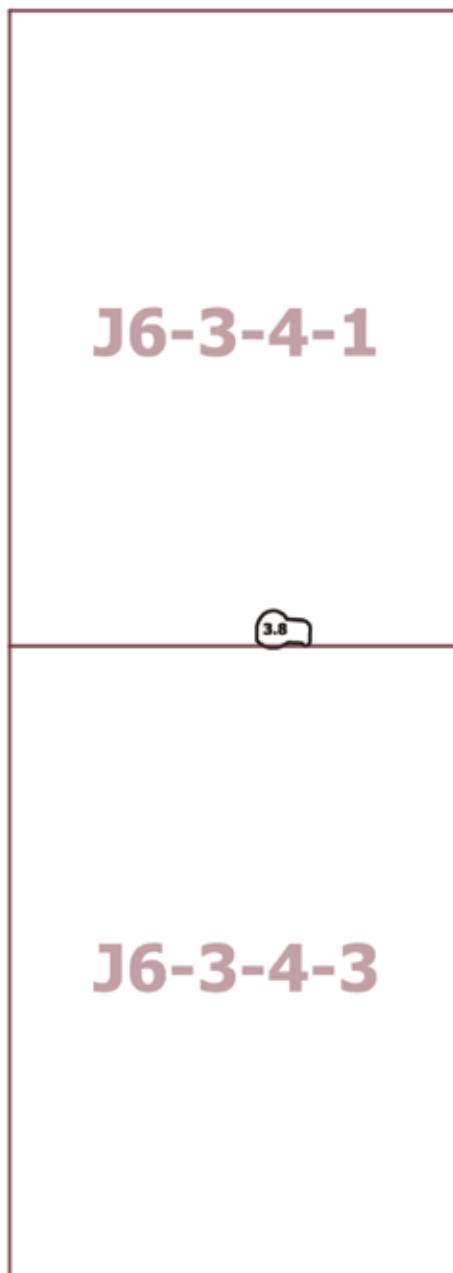
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2217-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

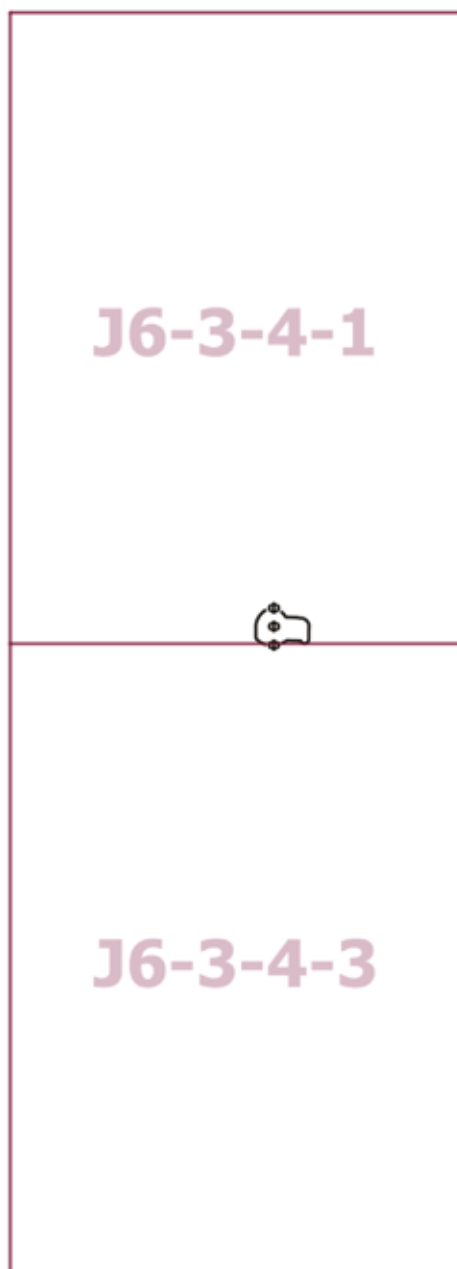
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 октября 2022 г. № 2217-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «АгроРесурс» к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11 октября 2022 года № 142-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 (зарегистрирован Минюстом России 05.12.2018, регистрационный № 52888), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.10.2022 № ДПР-П-11.10-1/22 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «АгроРесурс» (ОГРН 1087746771530) – «Застройка в составе 124 жилых дома и дома охраны с разработкой схемы газоснабжения на 350 жилых домов и дом охраны» по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Киселевка, участок № 2, к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734) по индивидуальному проекту в размере 18 461,43 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В. Путин

Приложение

*к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 11.10.2022 № 142-ТР*

РАСЧЕТ размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «АгроРесурс» – «Застройка в составе 124 жилых дома и дома охраны с разработкой схемы газоснабжения на 350 жилых домов и дом охраны» по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Киселевка, участок № 2, к газораспределительным сетям акционерного общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	3 967,17
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.	тыс. руб.	13 195,17
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	тыс. руб.	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
2.1.1.1.	158 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.1.1.2.	159–218 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.3.	219– 272 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.4.	273–324 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.5.	325–425 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.6.	426–529 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.7.	530 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
2.1.2.1.	158 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.1.2.2.	159–218 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.3.	219–272 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.4.	273–324 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.5.	325–425 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.6.	426–529 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.7.	530 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	тыс. руб.	13 195,17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
2.2.1.	109 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.2.2.	110–159 мм	тыс. руб.	13 195,17
2.2.3.	160–224 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.4.	225–314 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.5.	315–399 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.6.	400 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	тыс. руб.	0,00
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.2.	40–99 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.3.	100–399 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.4.	400–999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.5.	1000–1999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.6.	2000–2999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.7.	3000–3999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.8.	4000–4999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.9.	5000–9999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.10.	10000–19999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.11.	20000–29999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	тыс. руб.	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	тыс. руб.	0,00
2.4.1.	до 1кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.2.	от 1 кВт до 2 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.3.	от 2 кВт до 3 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.4.	свыше 3 кВт	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс. руб.	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	3,02
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс. руб.	11,15
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	%	6,96
6.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 284,92
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	тыс. руб.	18 461,43

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.09.2022 № 2069-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

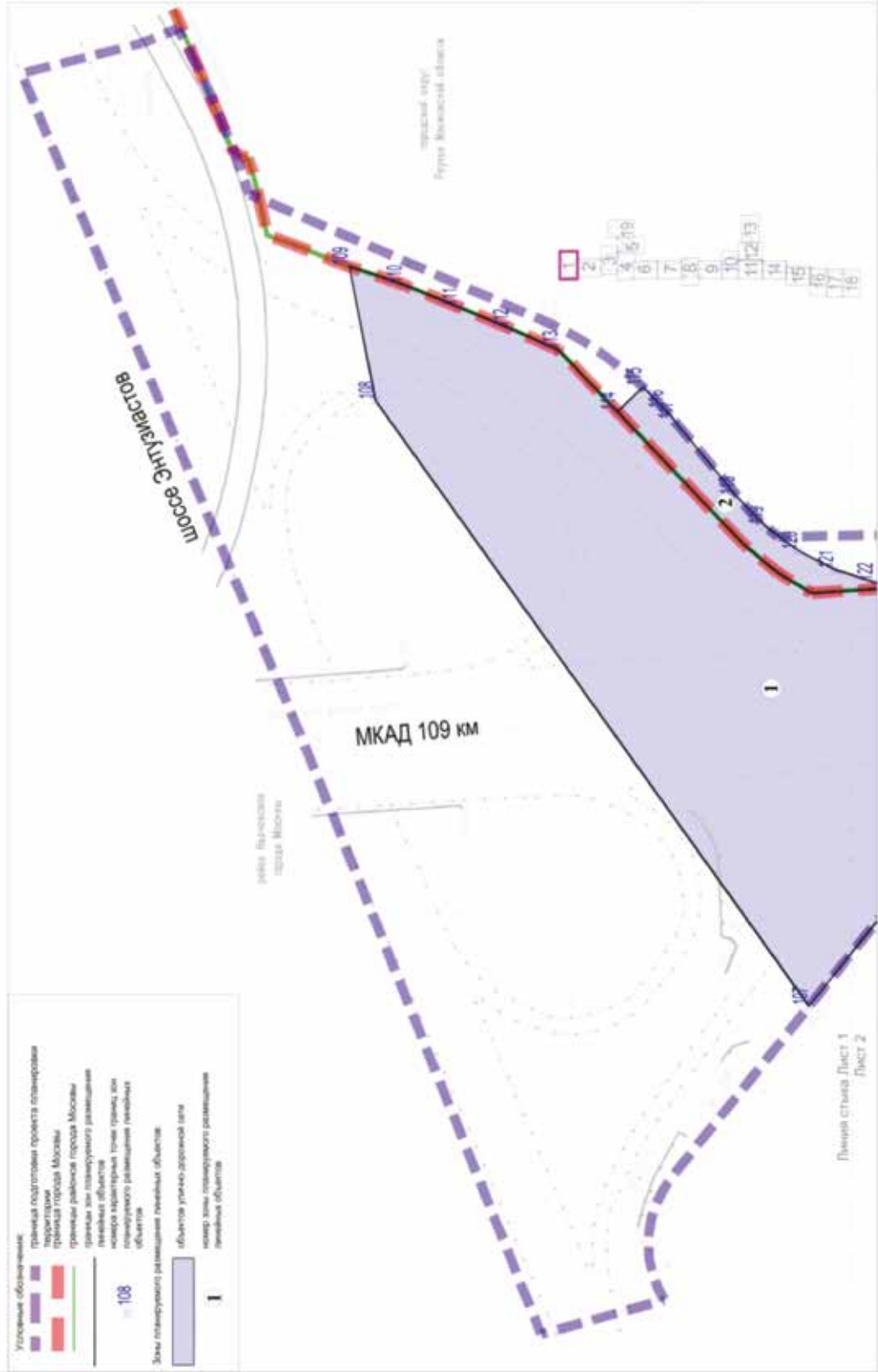
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

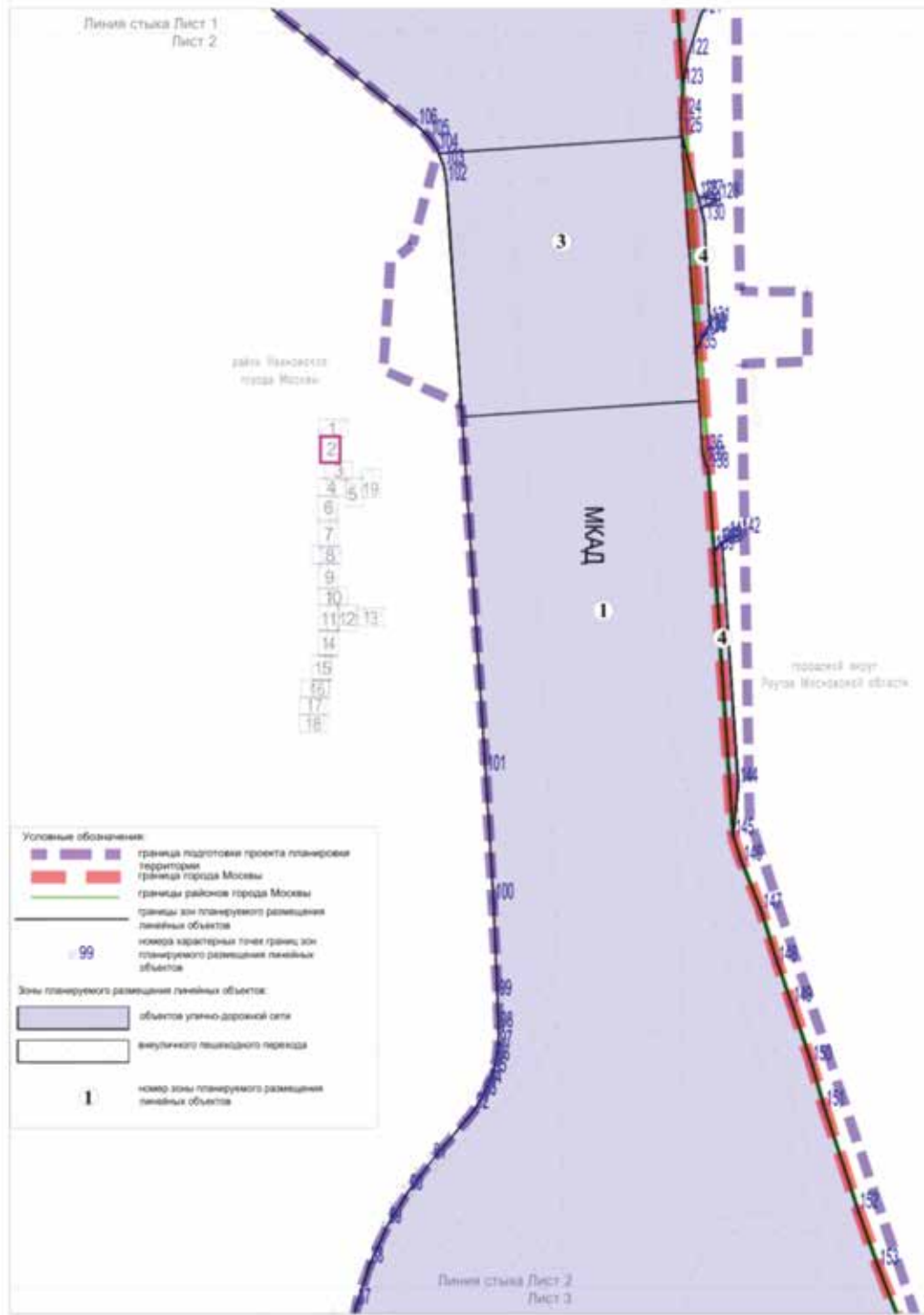
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

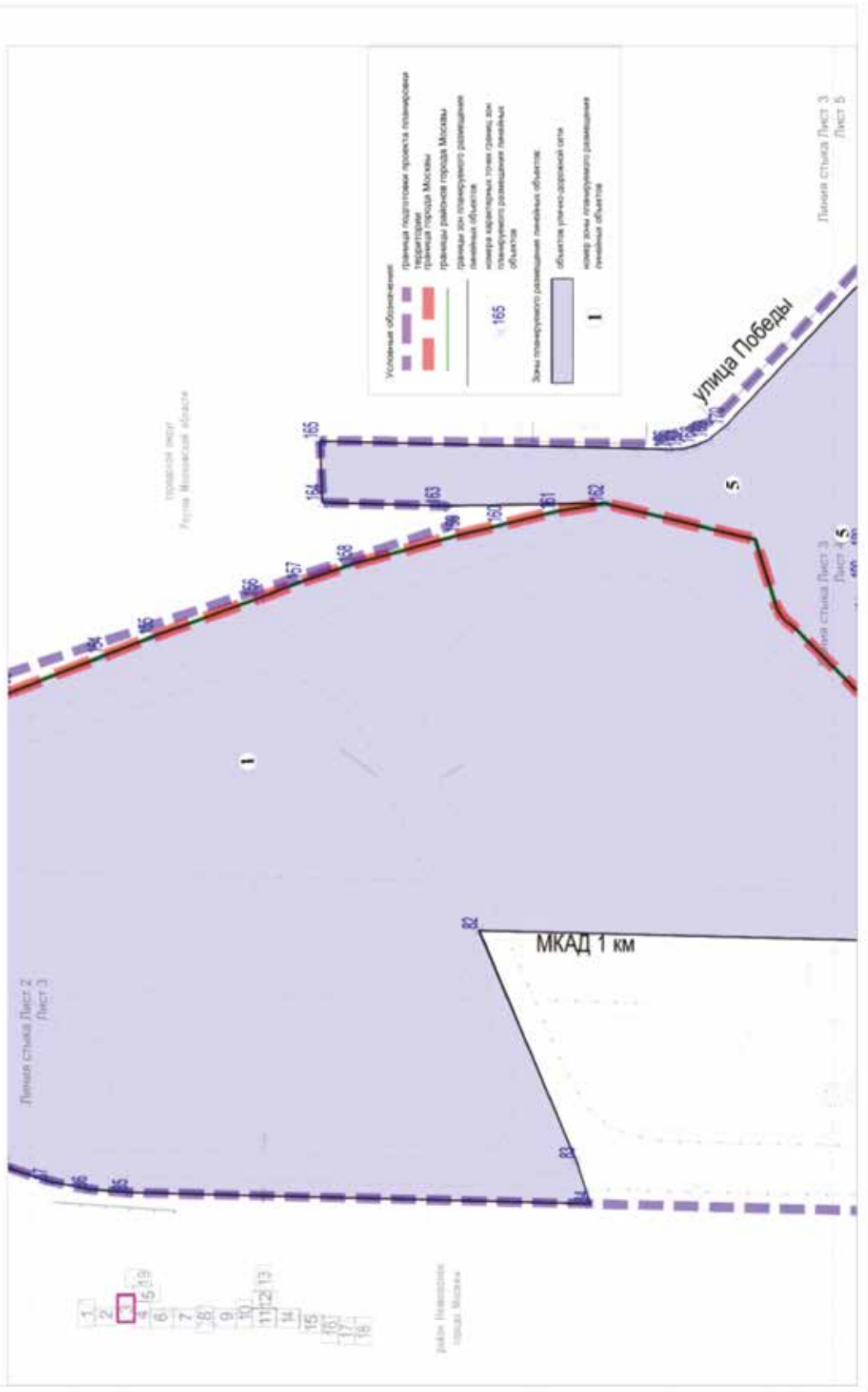
Масштаб 1:2000
район Ивановское города Москвы
городской округ Реутов Московской области
Лист 1 из 19

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



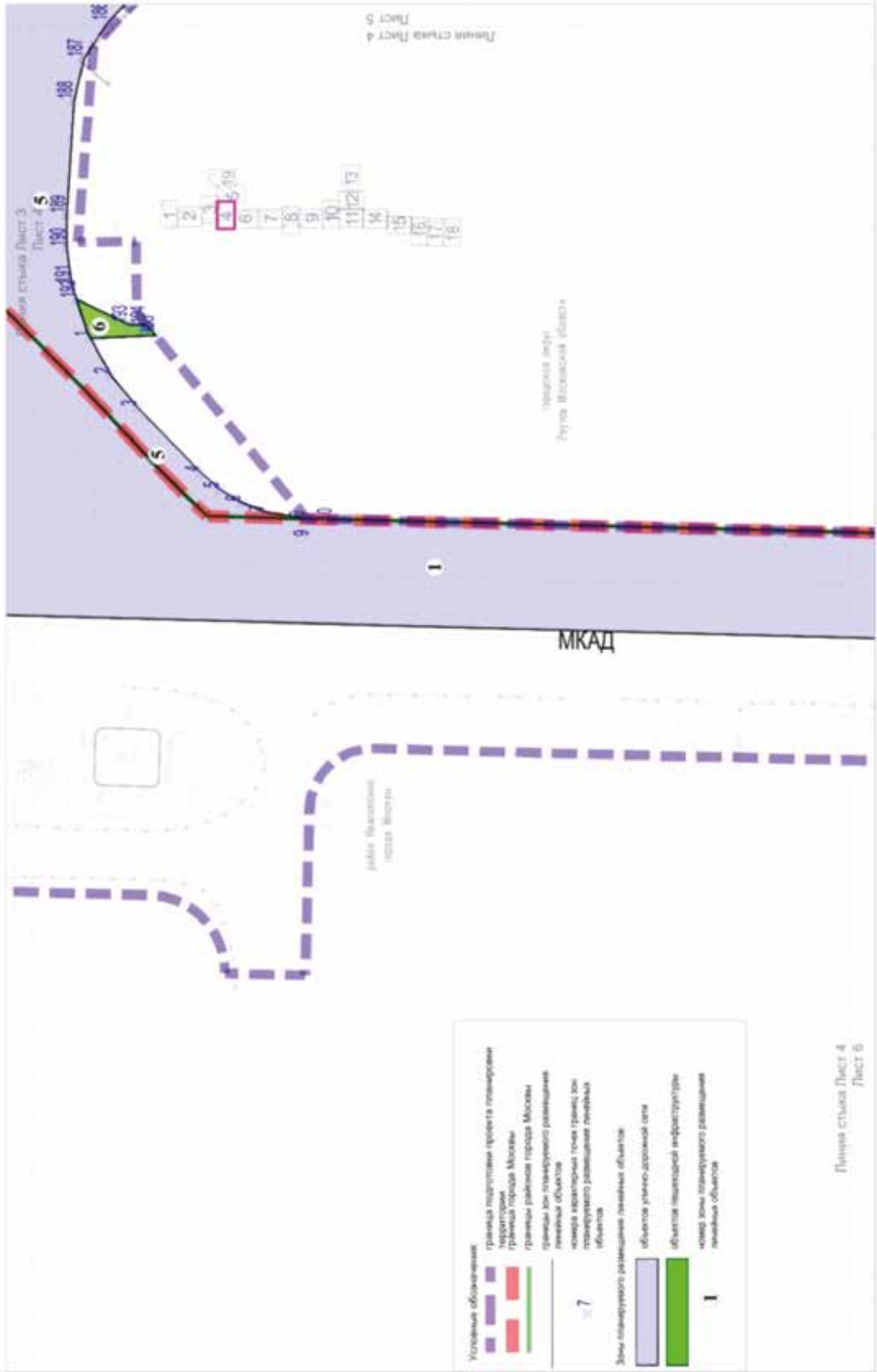


Масштаб 1:2000
район Ивановское города Москвы
городской округ Реутов Московской области
Лист 3 из 19



Район Ивановское
Город Москва

Масштаб 1:2000
 район Ивановское города Москвы
 городской округ Реутов Московской области
 Лист 4 из 19



Линия стыка Лист 4 Лист 6



Линия стыка Лист 4
Лист 6

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

район Ивановское
города Москвы

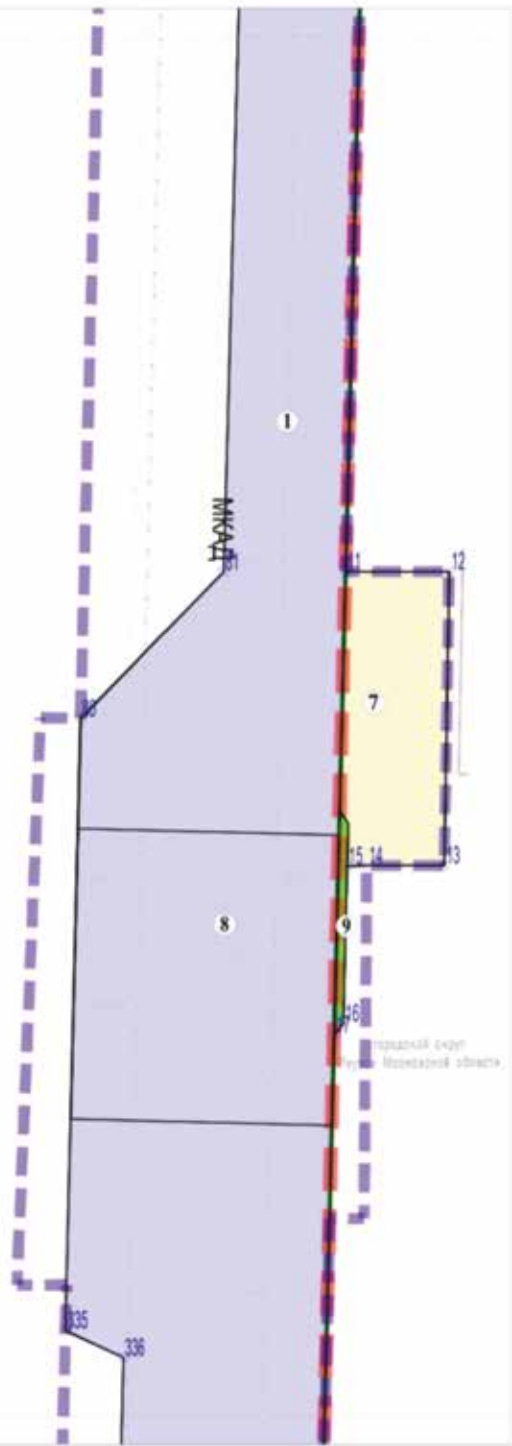
Условные обозначения:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера кварталов (точка границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов транспортной инфраструктуры
-  объектов линейной инфраструктуры
-  внеуличного пешеходного перехода
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Линия стыка Лист 6
Лист 7

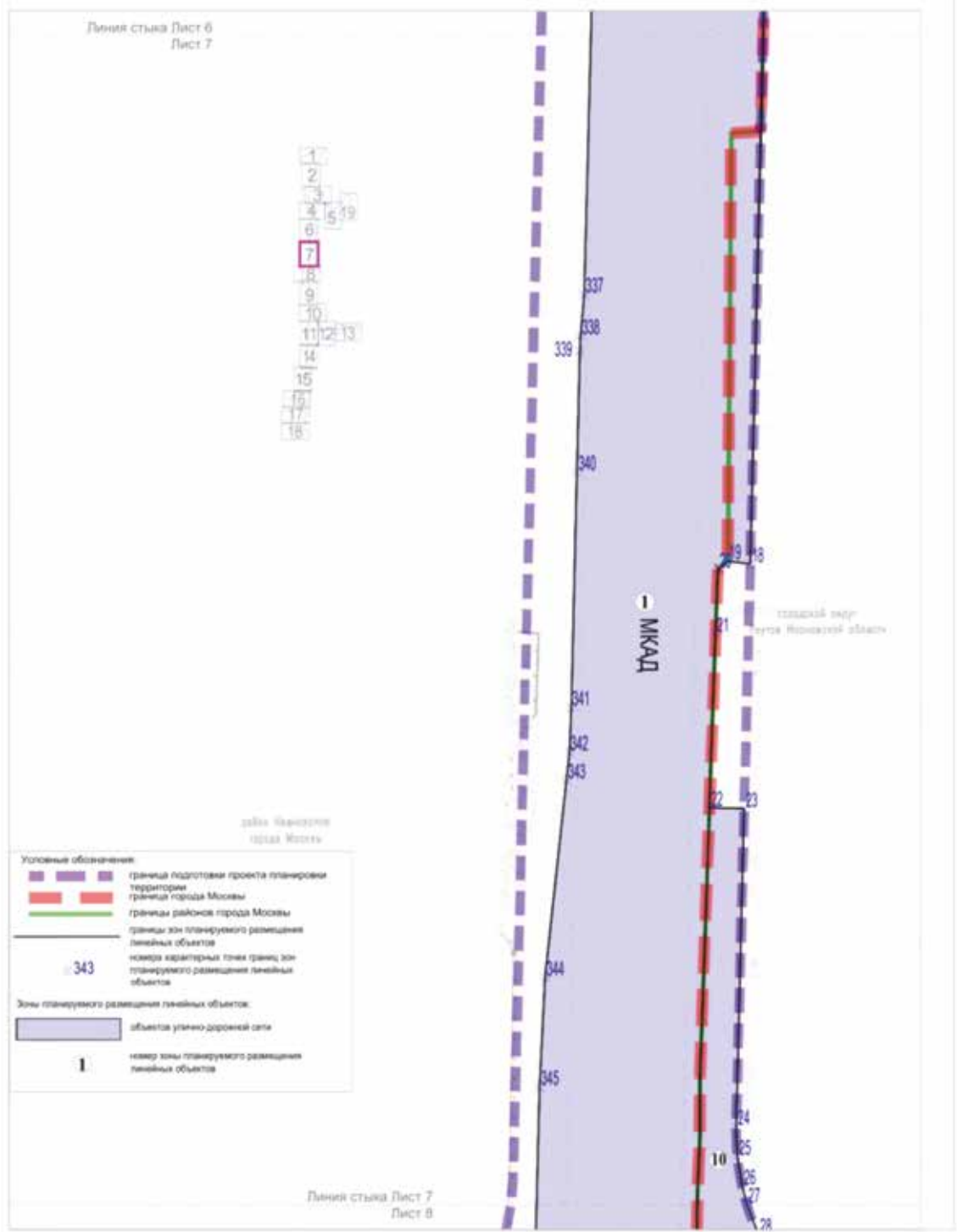


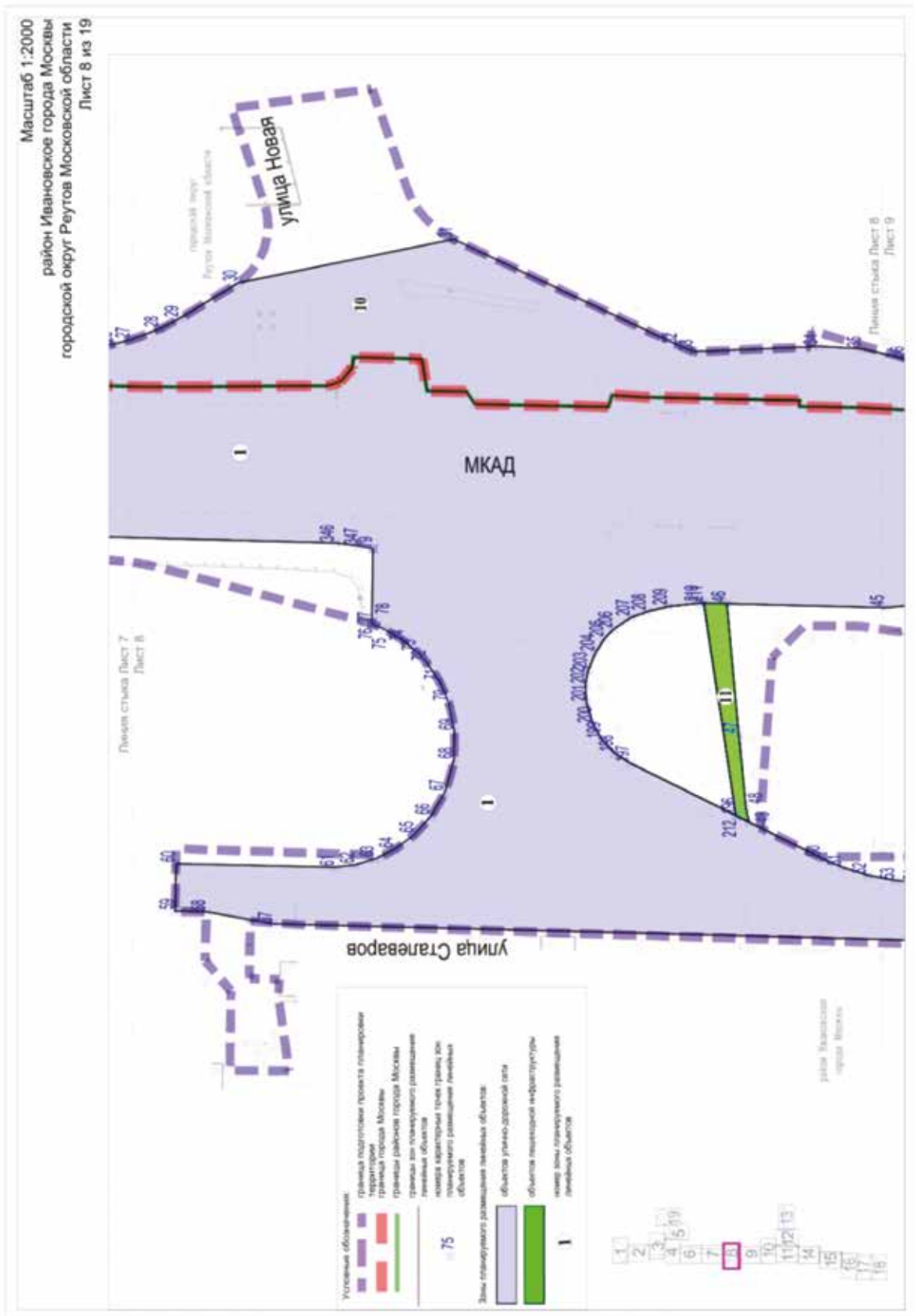
городской округ
Реутов Московской области

Масштаб 1:2000
район Ивановское города Москвы
городской округ Реутов Московской области

Лист 7 из 19

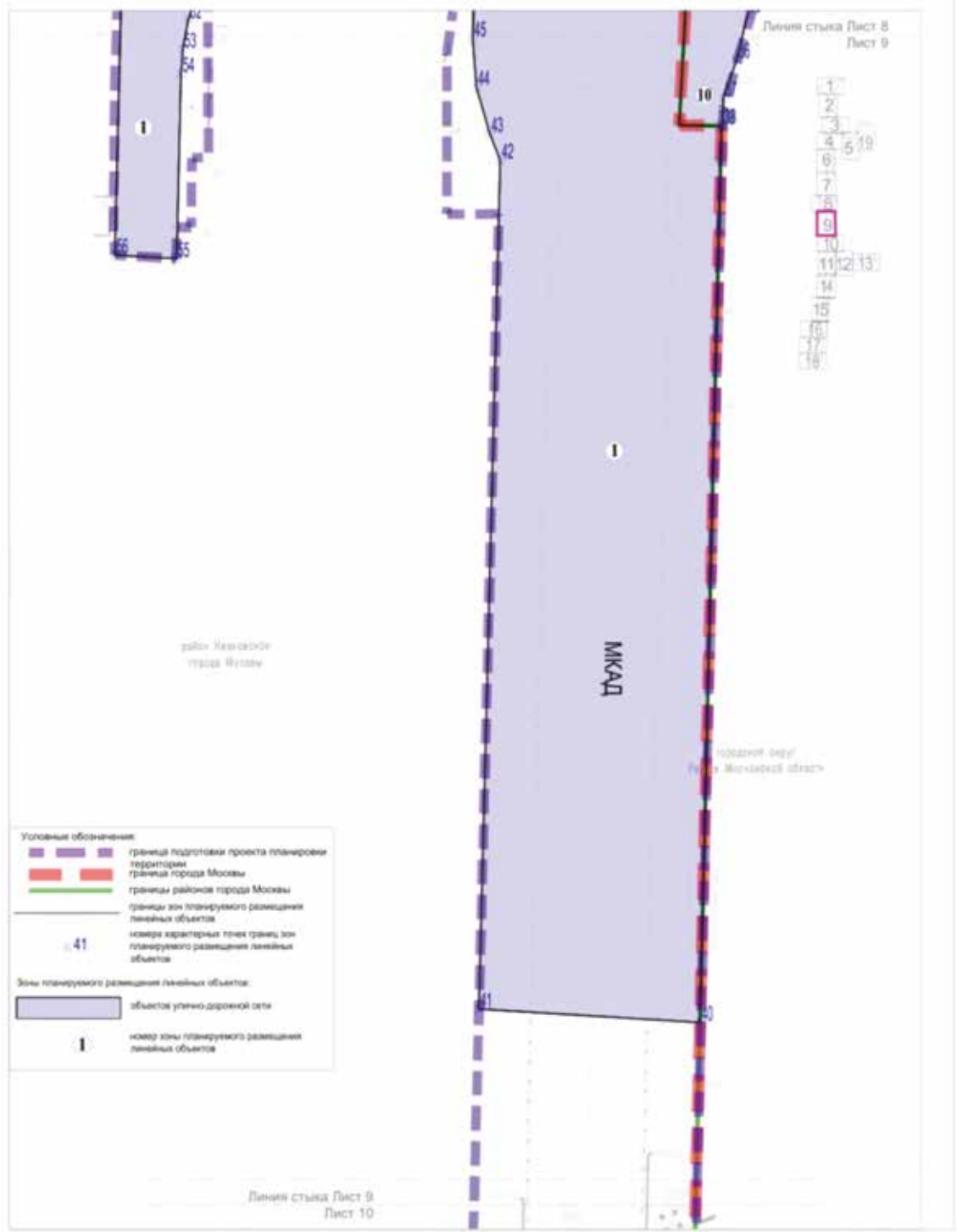
Линия стыка Лист 6
Лист 7





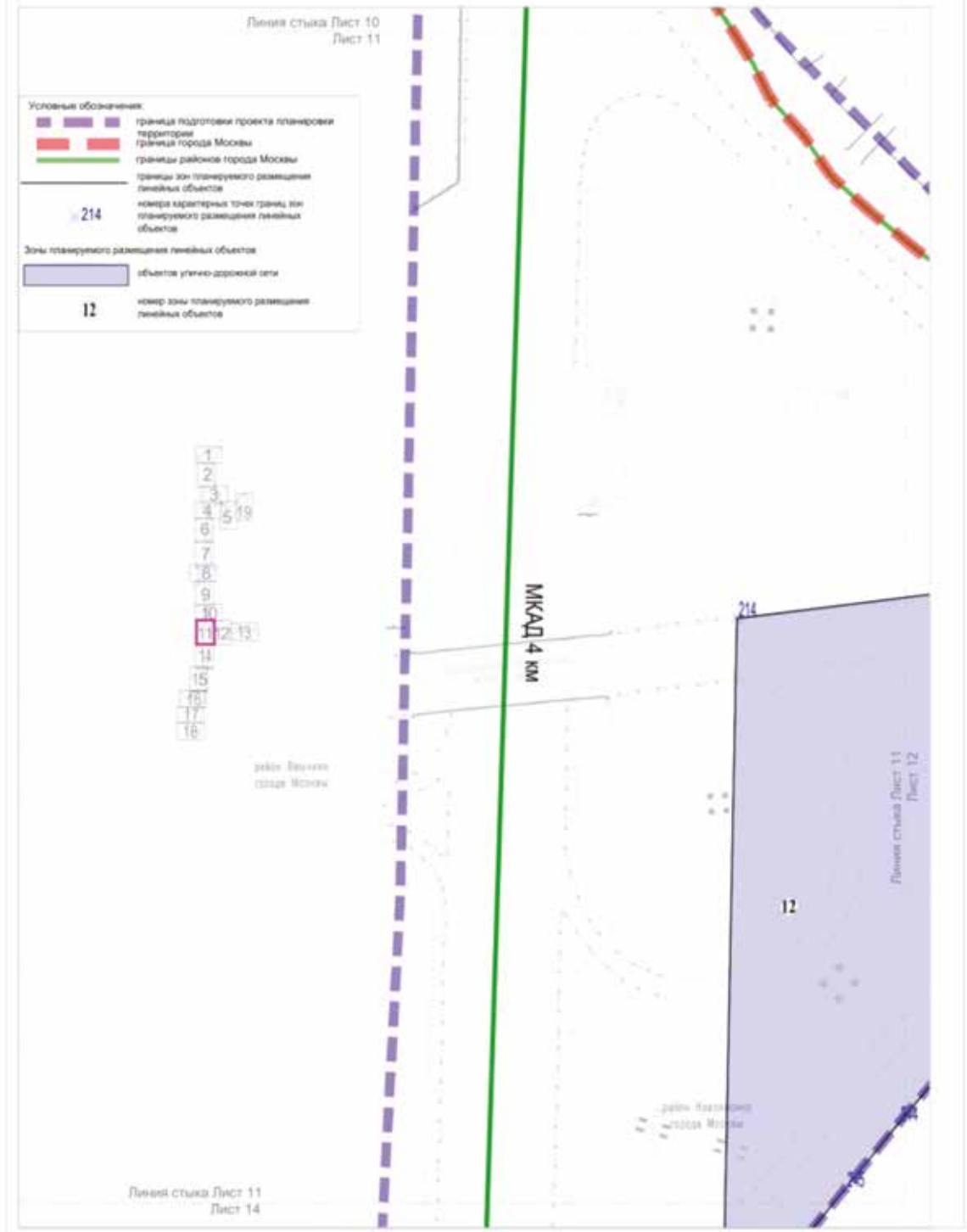
Масштаб 1:2000
район Ивановское города Москвы
городской округ Реутов Московской области

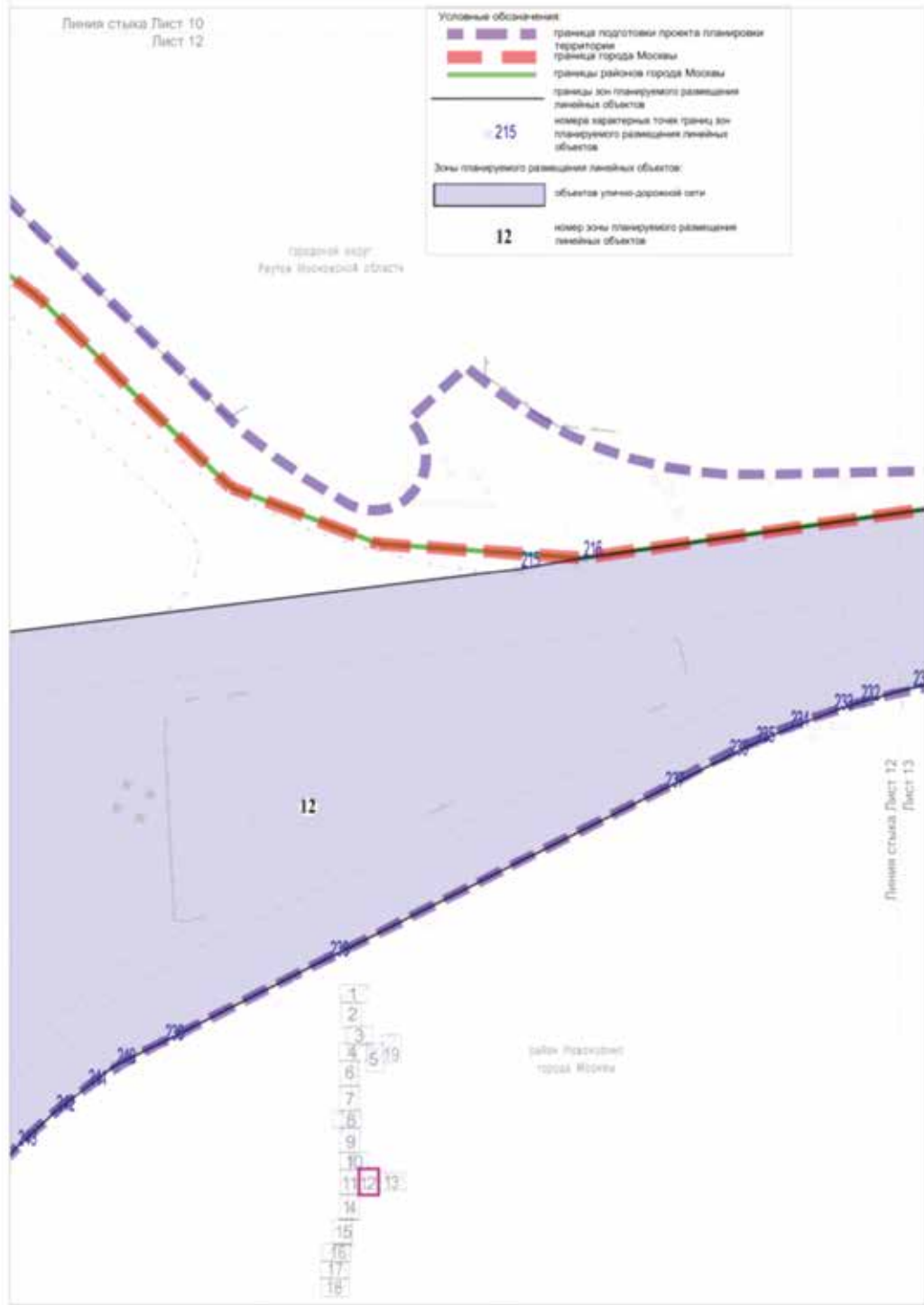
Лист 9 из 19

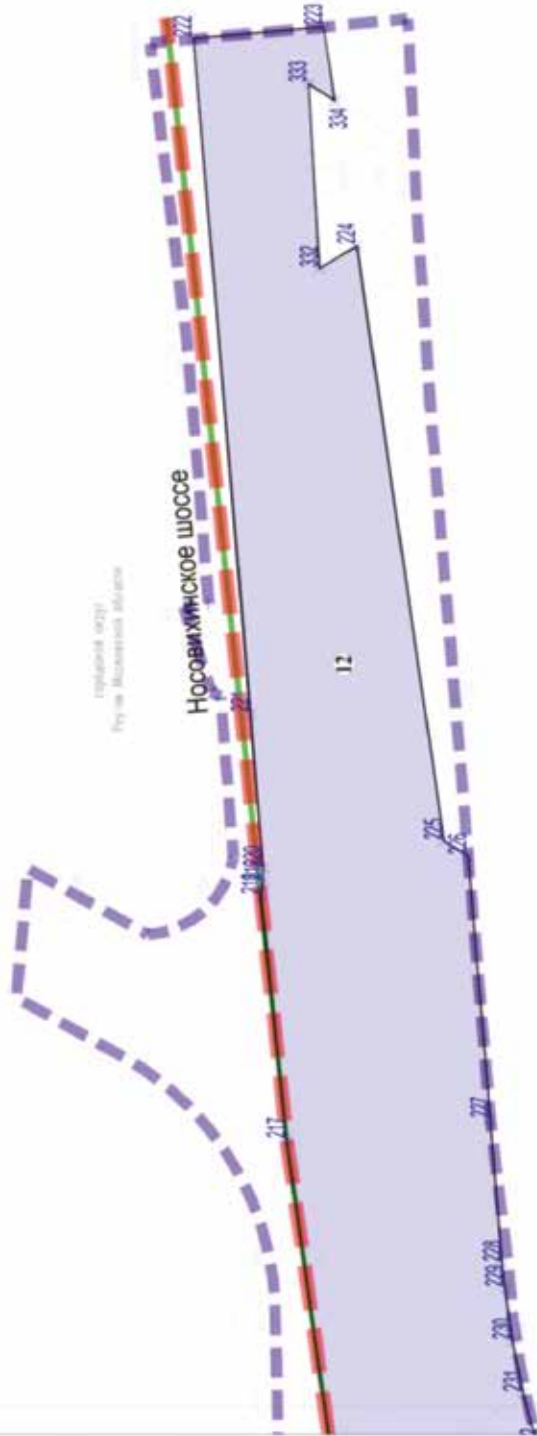


Масштаб 1:2000
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Лист 11 из 19







Условные обозначения:

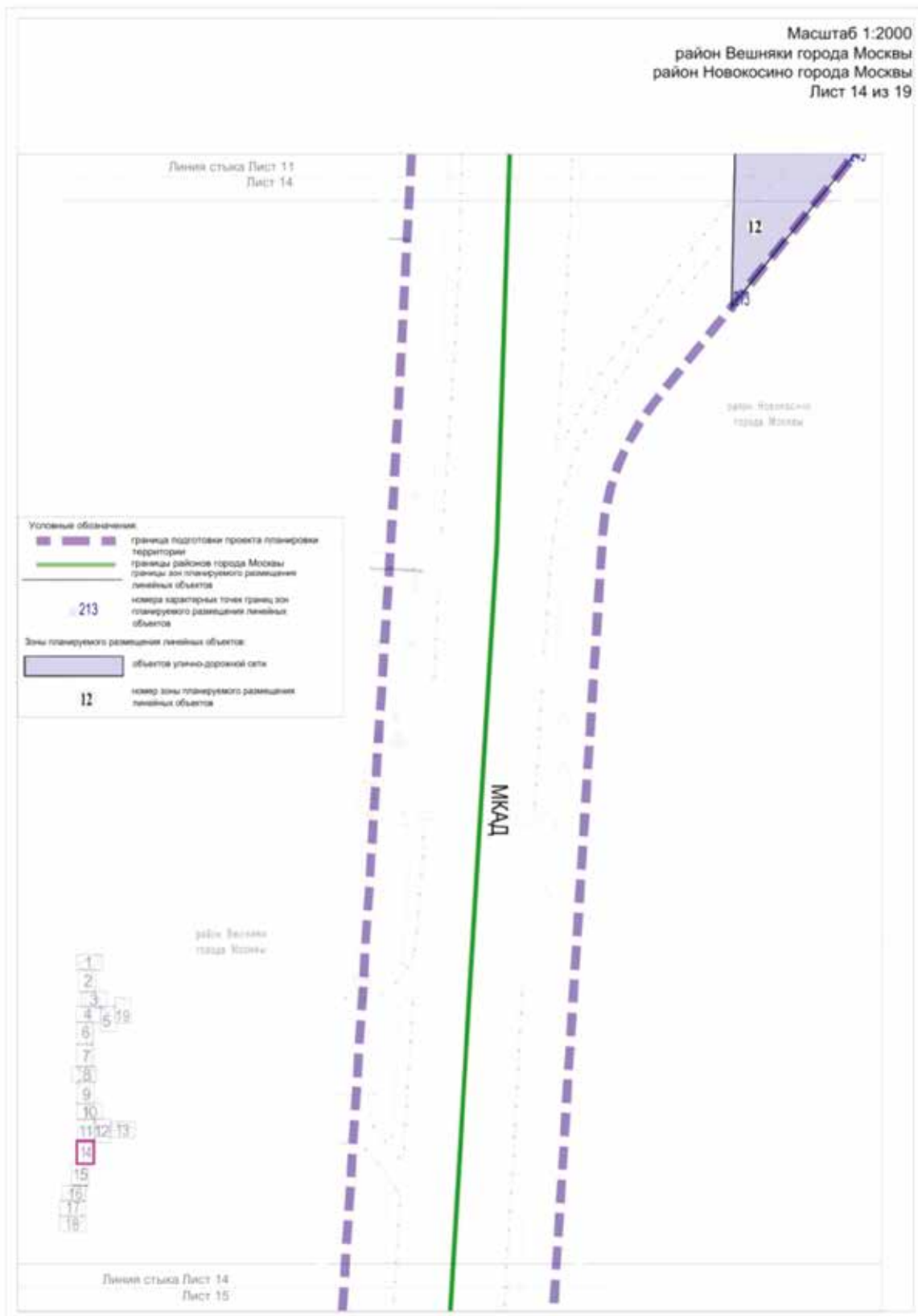
- граница подполномочия проекта планировки территории
- границы города Москвы
- границы района города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- линейный объект
- номер кадастровый пункт границ зон планируемого размещения линейных объектов

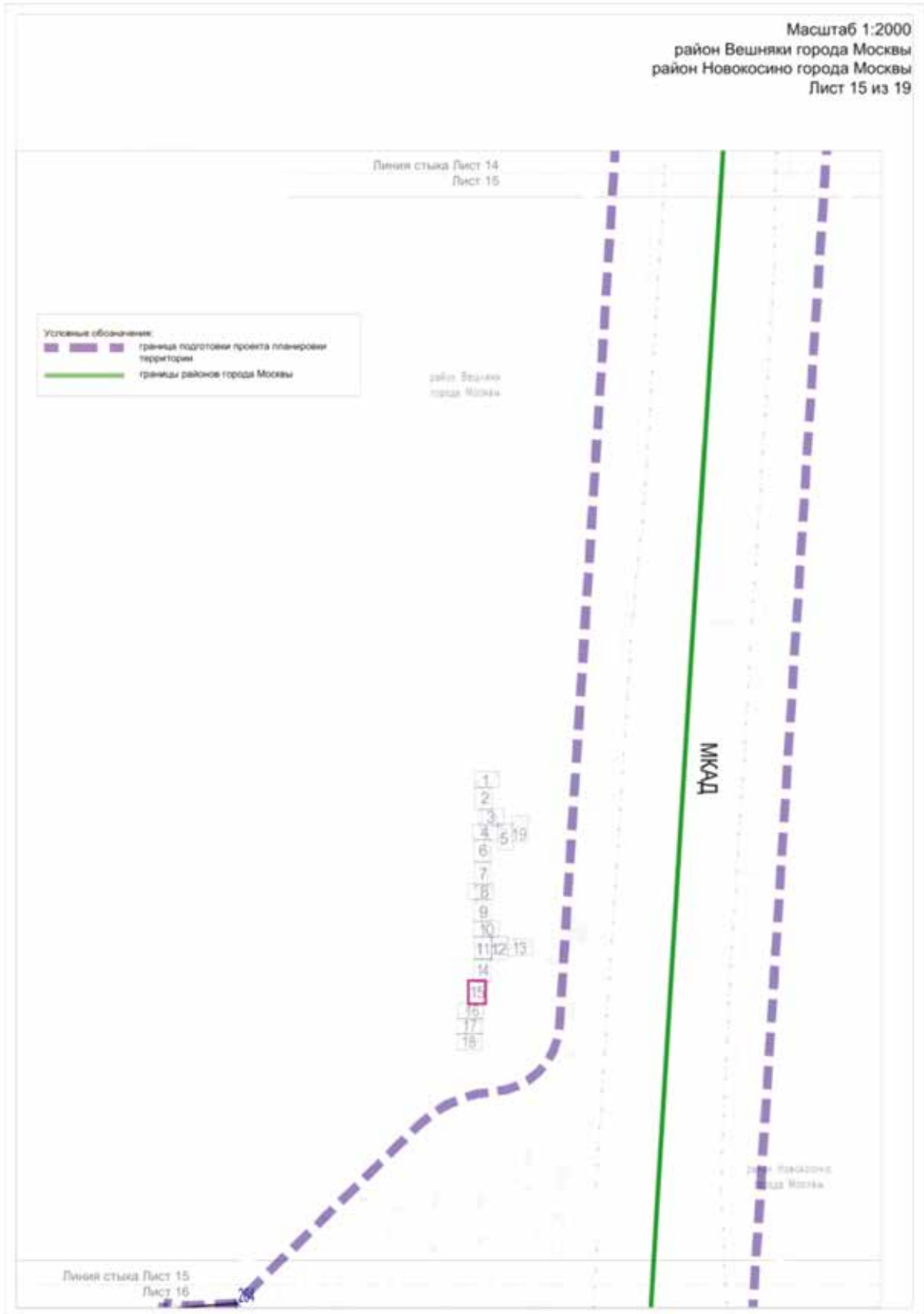
Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- объектов улично-дорожной сети
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Листов схема Лист 12
 Лист 13

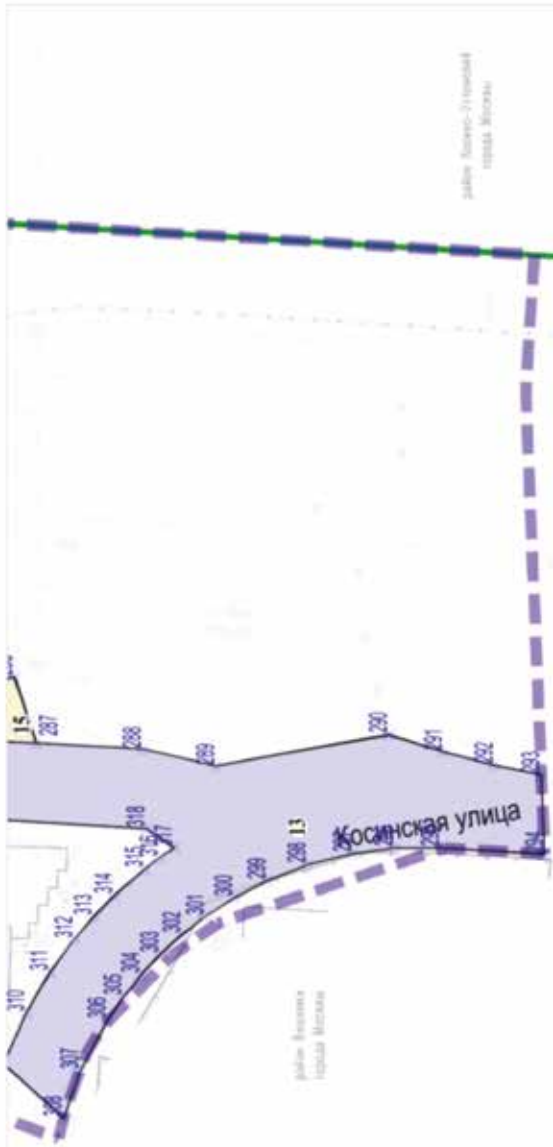
Масштаб 1:2000
 район Вешняки города Москвы
 район Новокосино города Москвы
 Лист 14 из 19



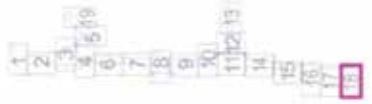




Масштаб 1:2000
район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 18 из 19



Линия стыка Лист 17
Лист 18



Условные обозначения:

- граница подготовленного проекта планировки территории
- граница территории города Москвы
- граница зон планируемого размещения объектов
- линия маркировки трассы границ зон планируемого размещения объектов

292

Зоны планируемого размещения объектов:

- объект научно-образовательного назначения
- объект транспортной инфраструктуры
- объект зон планируемого размещения объектов

13

Масштаб 1:2000
городской округ Реутов Московской области

Лист 19 из 19



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Открытого шоссе до Первомайской улицы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Открытого шоссе до Первомайской улицы.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Открытого шоссе до Первомайской улицы утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.09.2022 № 2063-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

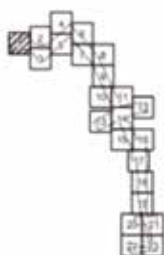
Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 23

район Метрогородок
города Москвы



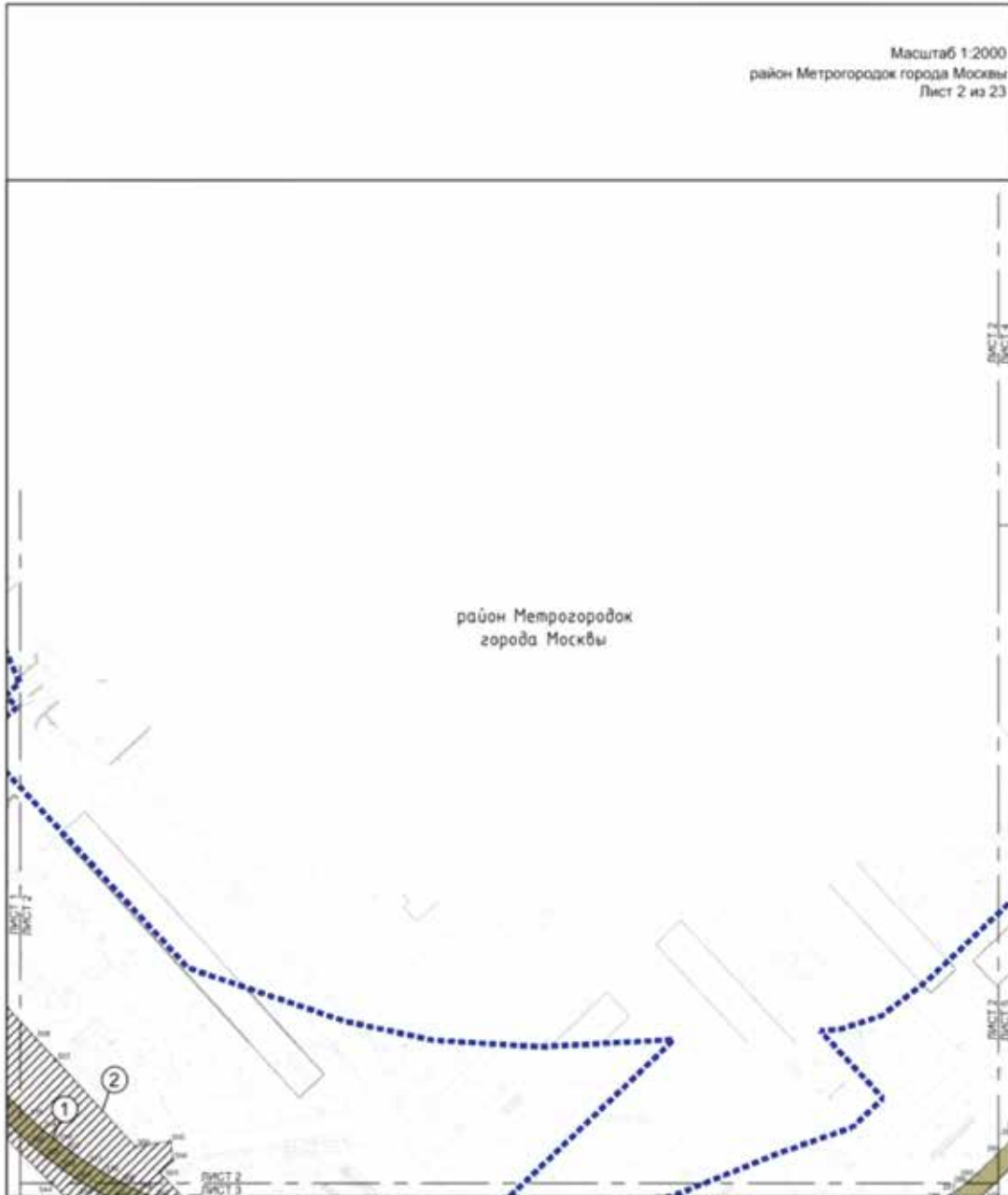
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - × КЗП номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- ▨ зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов транспортной коммуникации (трамвай)



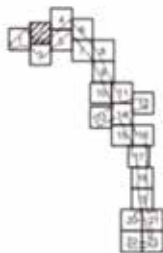
Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 23

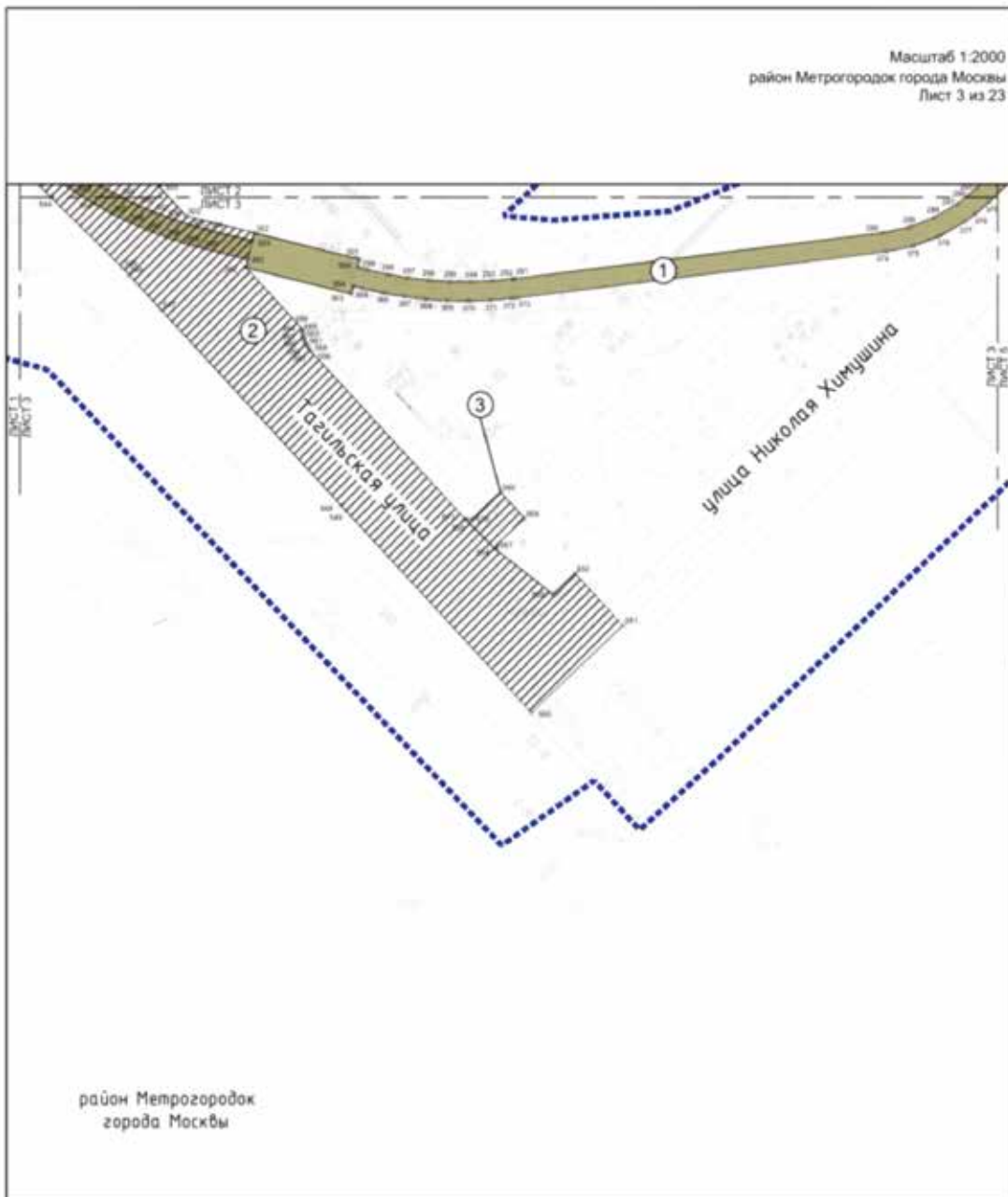
район Метрогородок
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения линейных объектов транспортной коммуникаций (трамвай)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

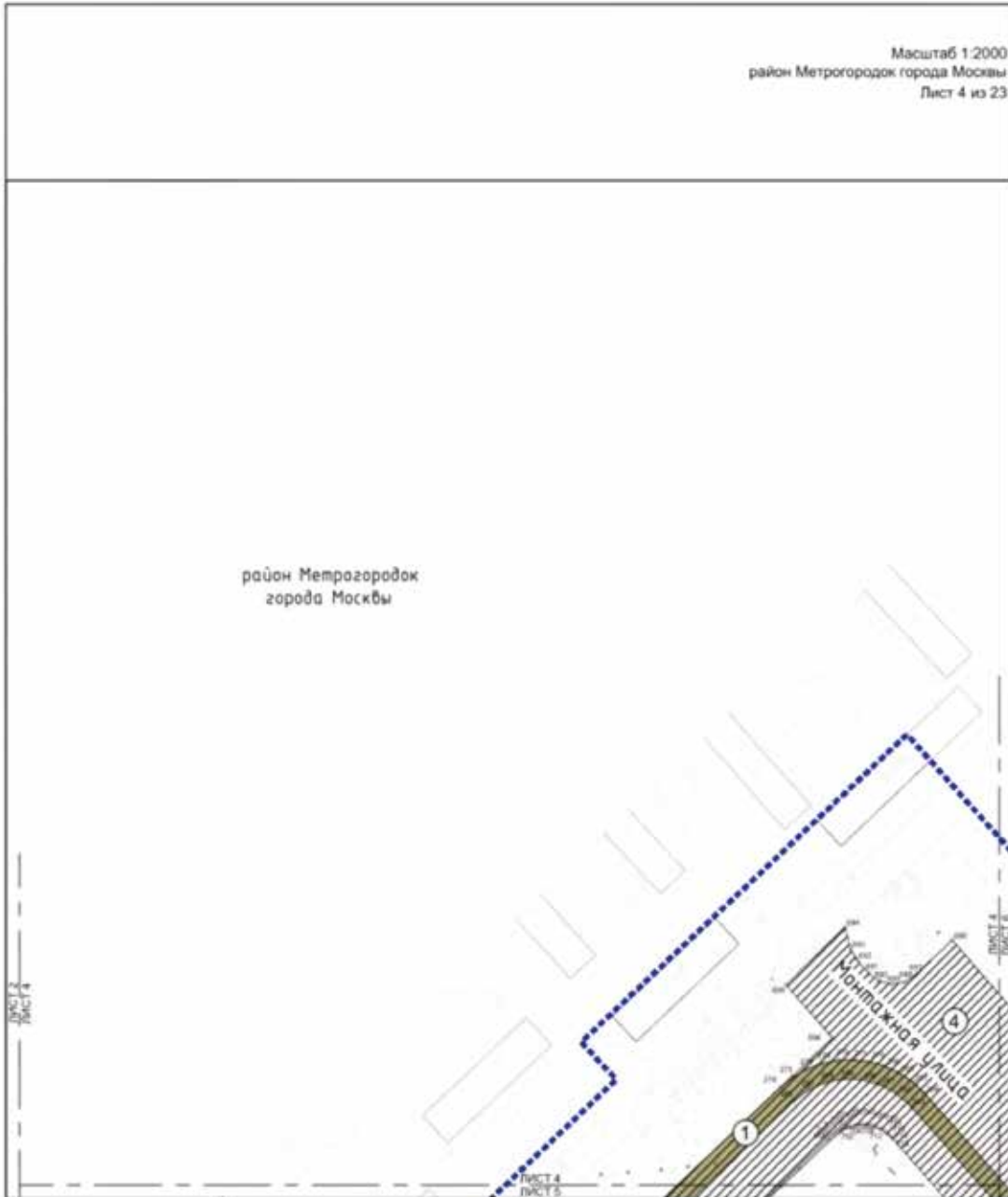
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

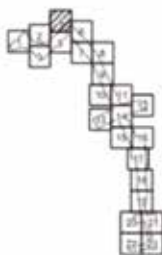
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

район Метрогородок
города Москвы

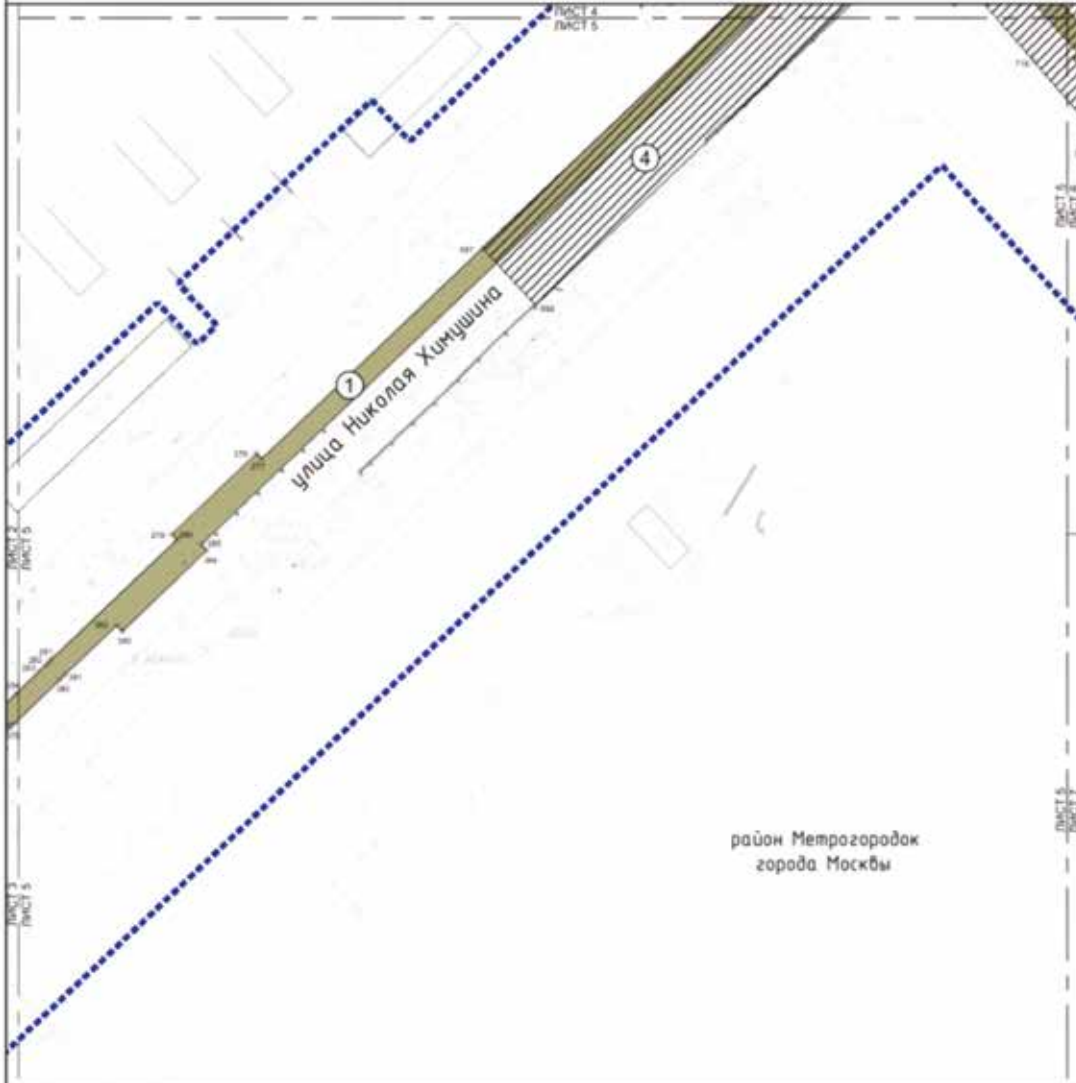


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- зона планируемого размещения объектов узлично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)



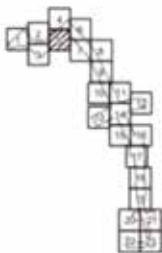
Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 23



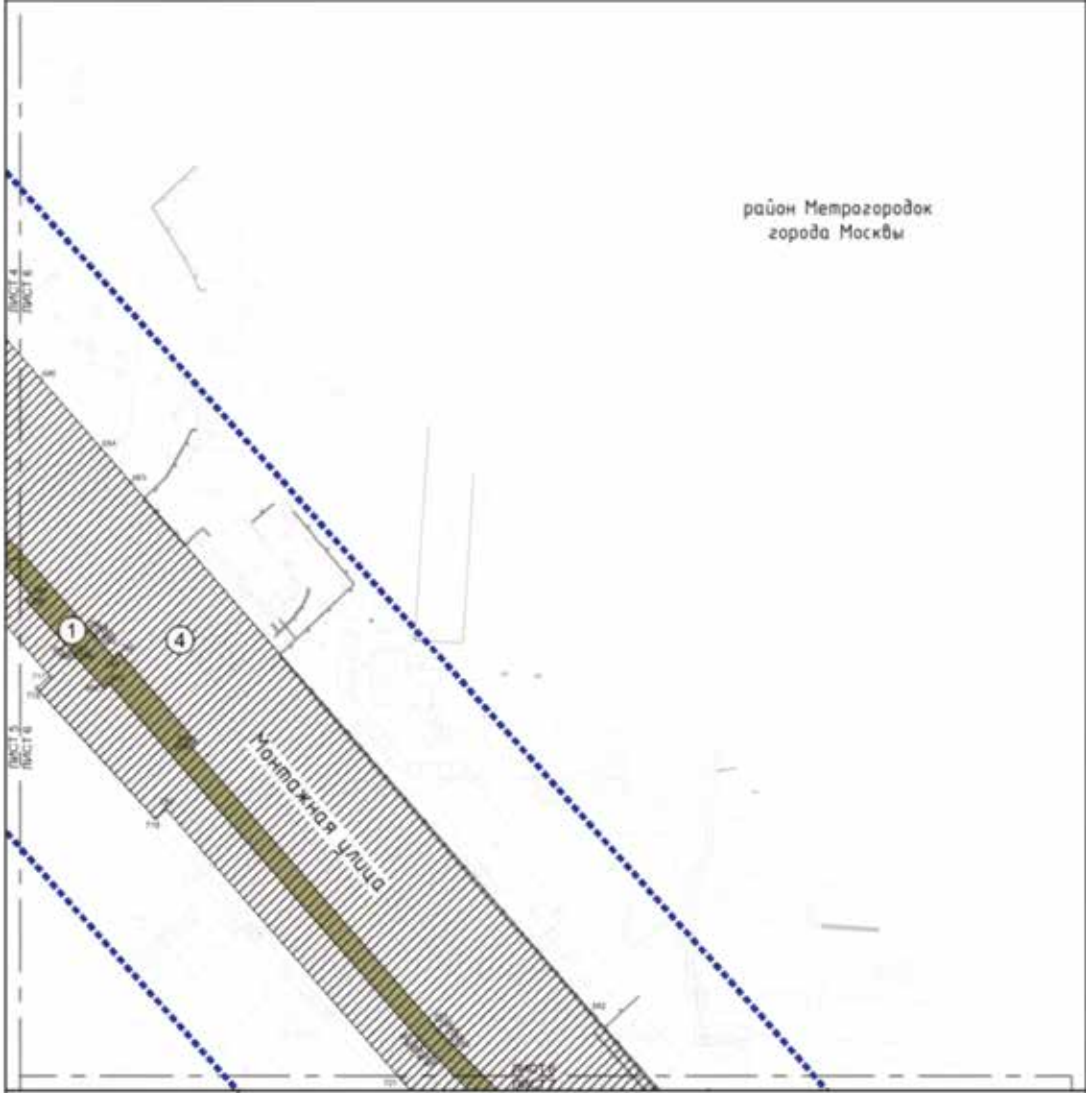
район Метрогородок
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - ✱ знак - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▨ зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

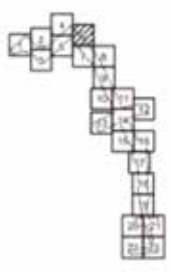


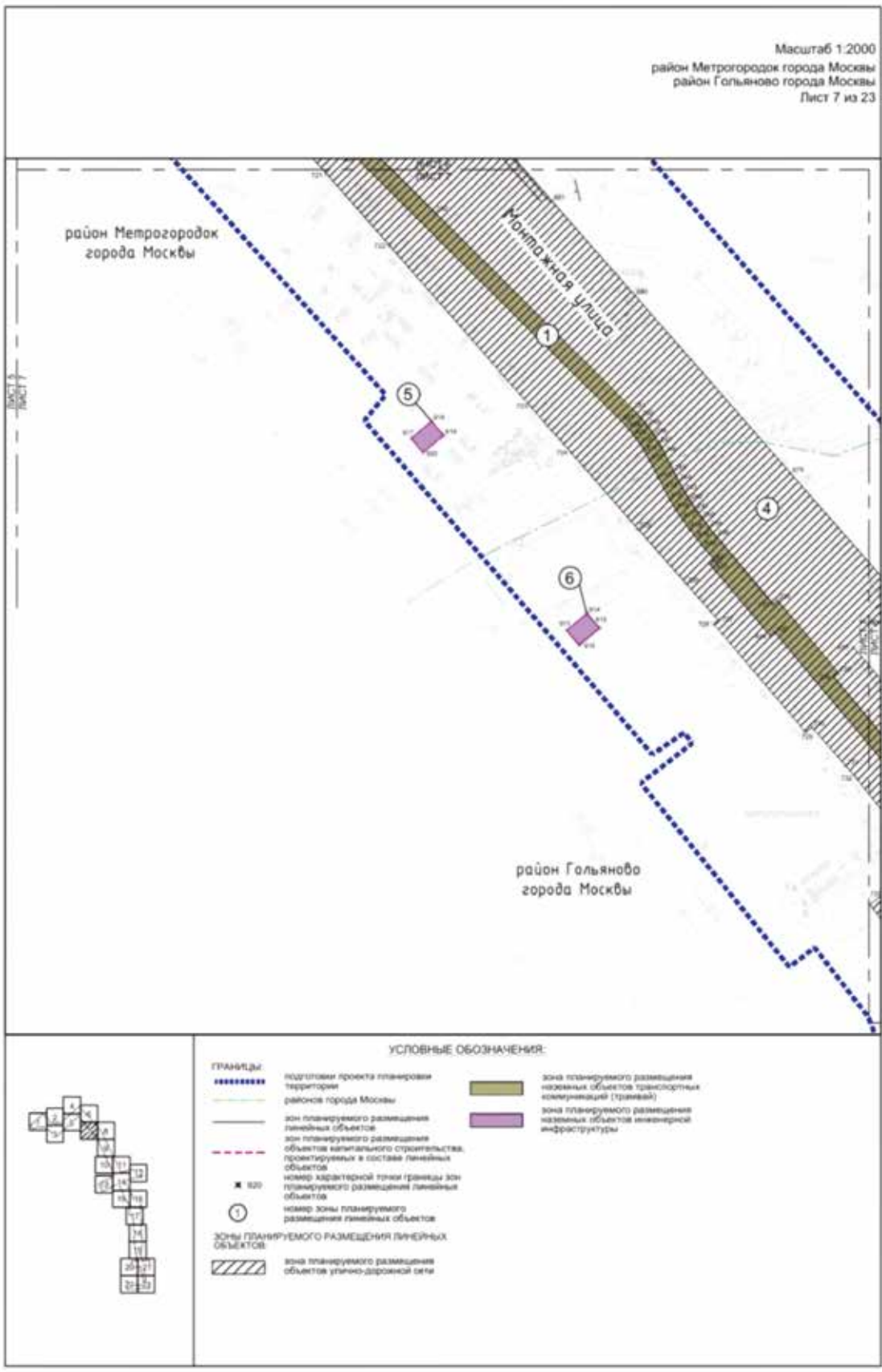
район Метрогородок
города Москвы

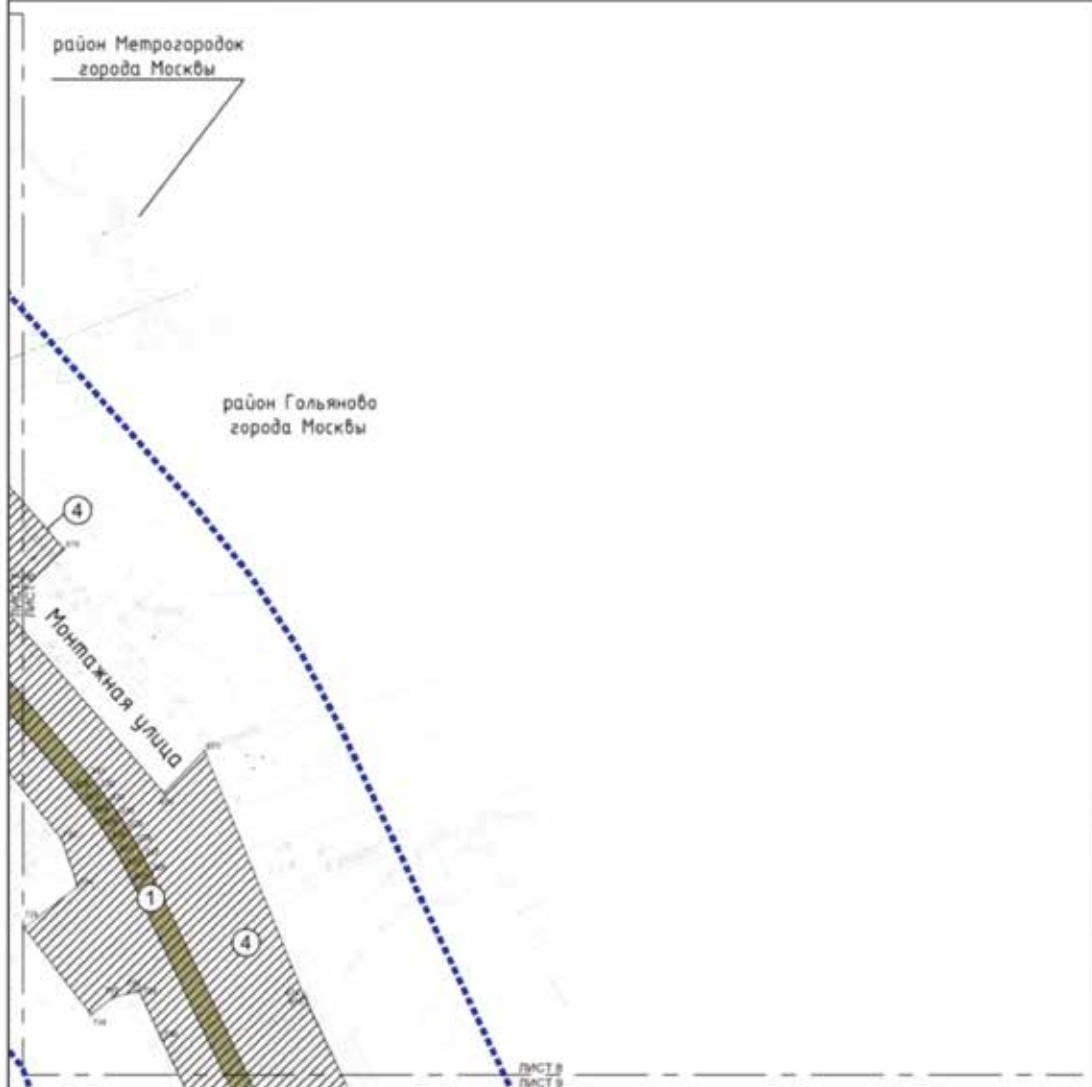


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 - - - - - подготовка проекта планировки территории
 - - - - - зон планируемого размещения линейных объектов
 ■ 720 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
 зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

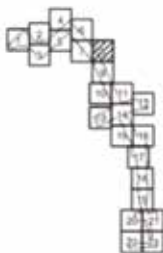




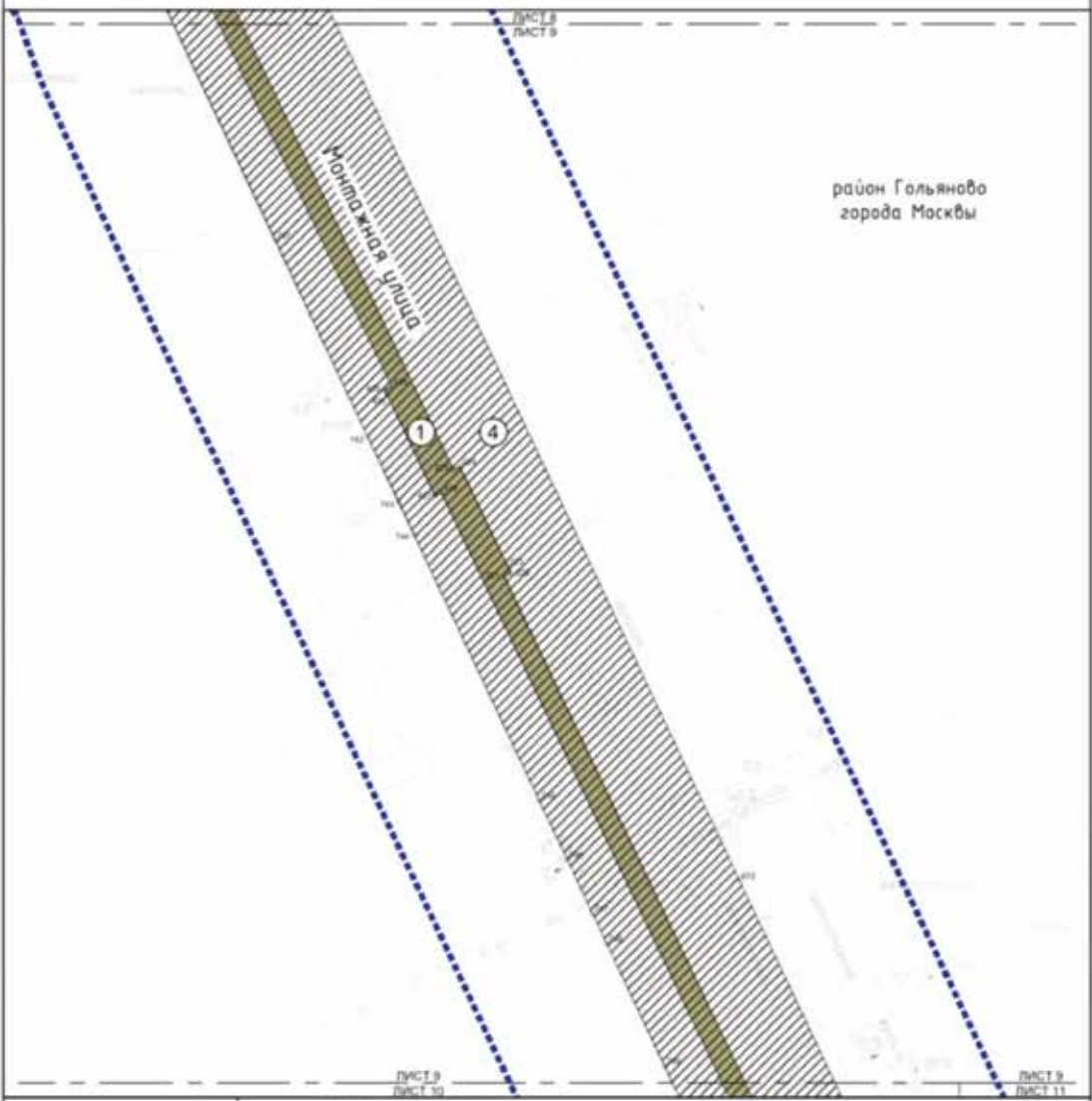


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 границы подготовки проекта планировки территории
 ————— границы районов города Москвы
 ————— зона планируемого размещения линейных объектов
 ————— номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 740
 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 [Hatched box] зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 [Green box] зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

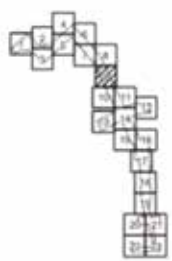


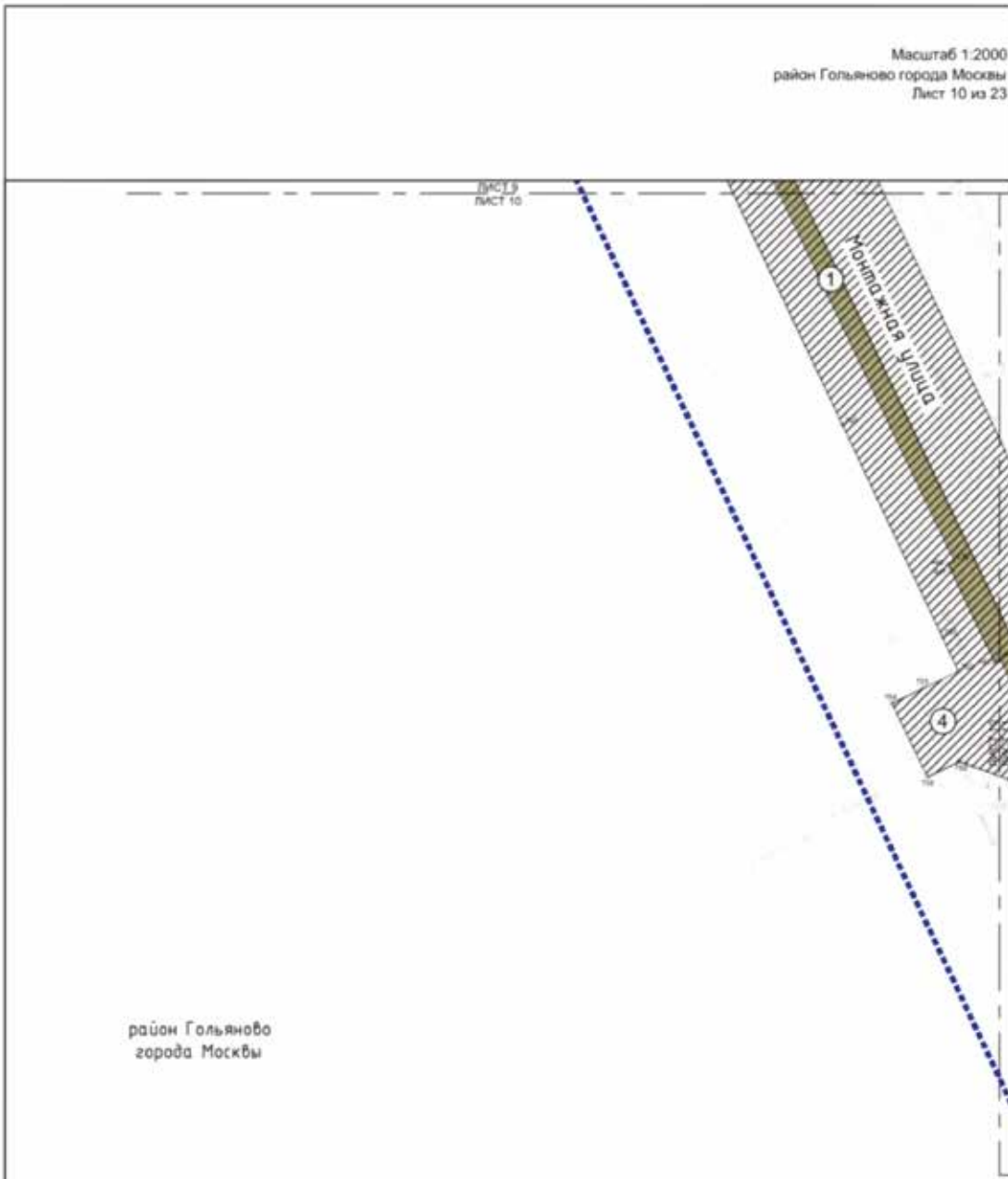
Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы
Лист 9 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ГРАНИЦЫ:**
 - границы территории подготовки проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - ✱ 743 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 - ▨ зона планируемого размещения объектов уличной дорожной сети
 - зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

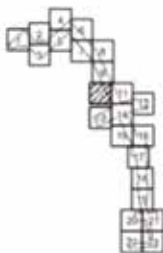




район Гольяново
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - ✱ 750 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 -  зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

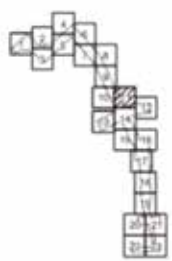


Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы
Лист 11 из 23

район Гольяново
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

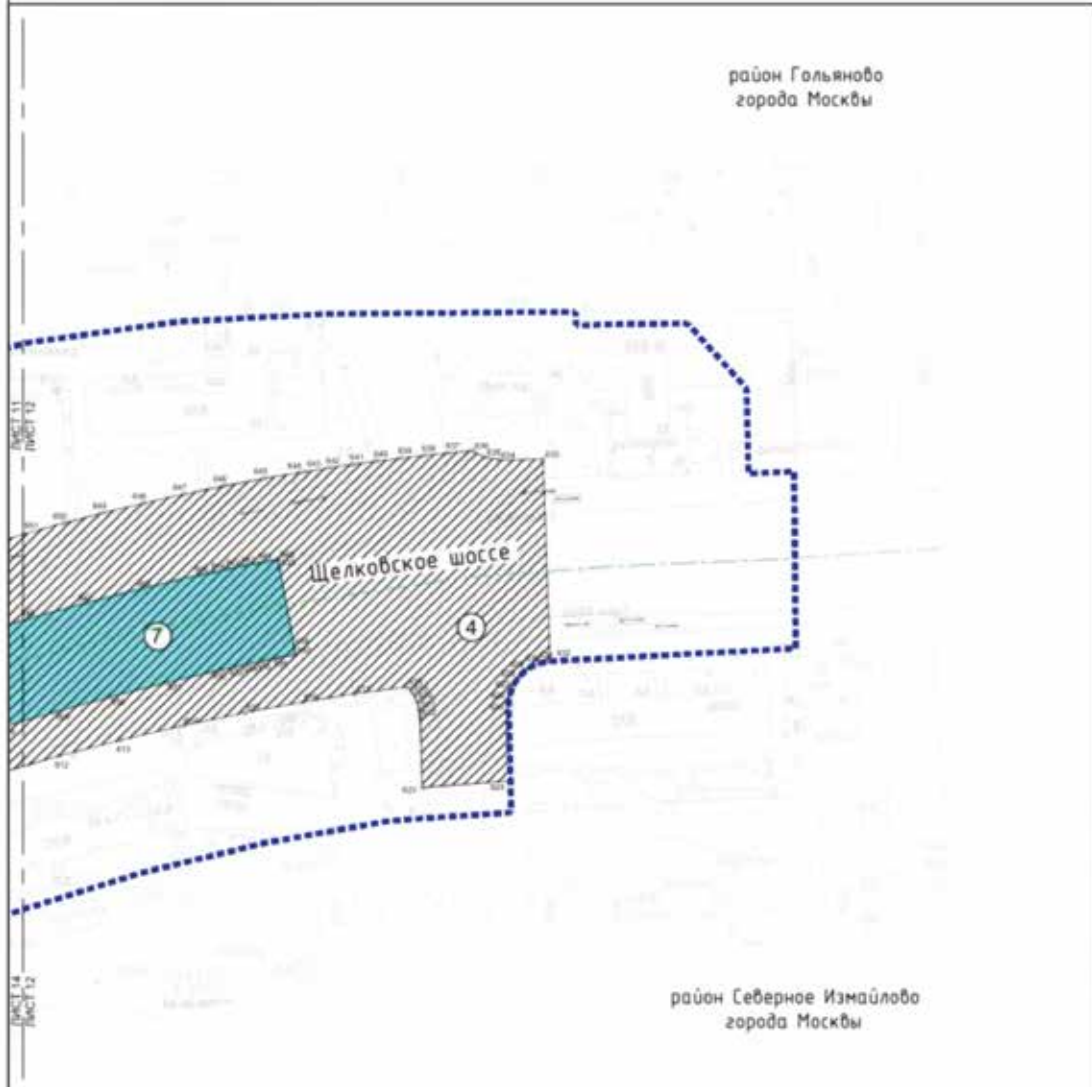
- граница территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- - - - - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- это номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- ▨ зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

- зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)
- зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры

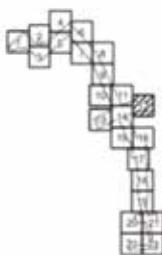
Масштаб 1:2000
 район Гольяново города Москвы
 район Северное Измайлово города Москвы
 Лист 12 из 23

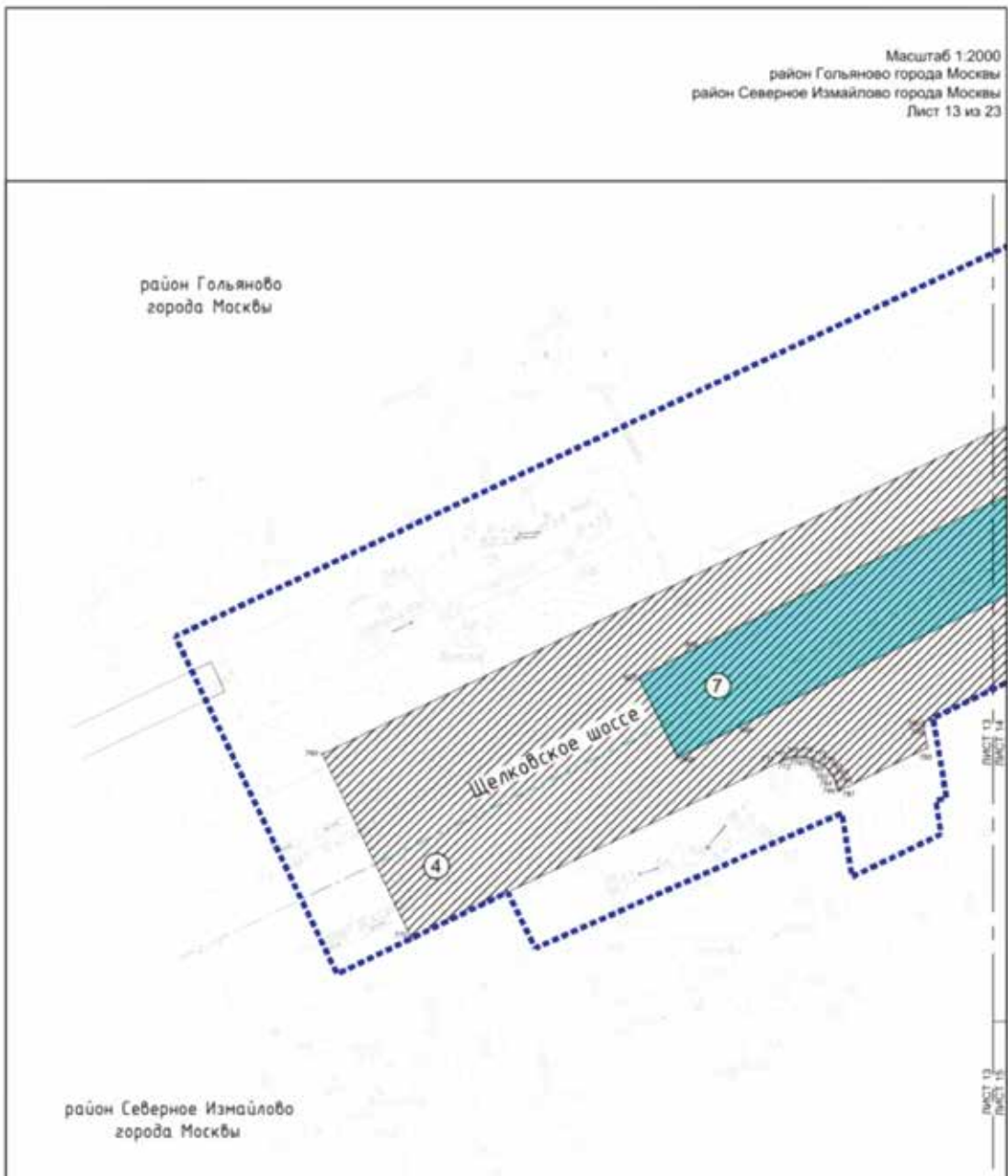


район Северное Измайлово
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

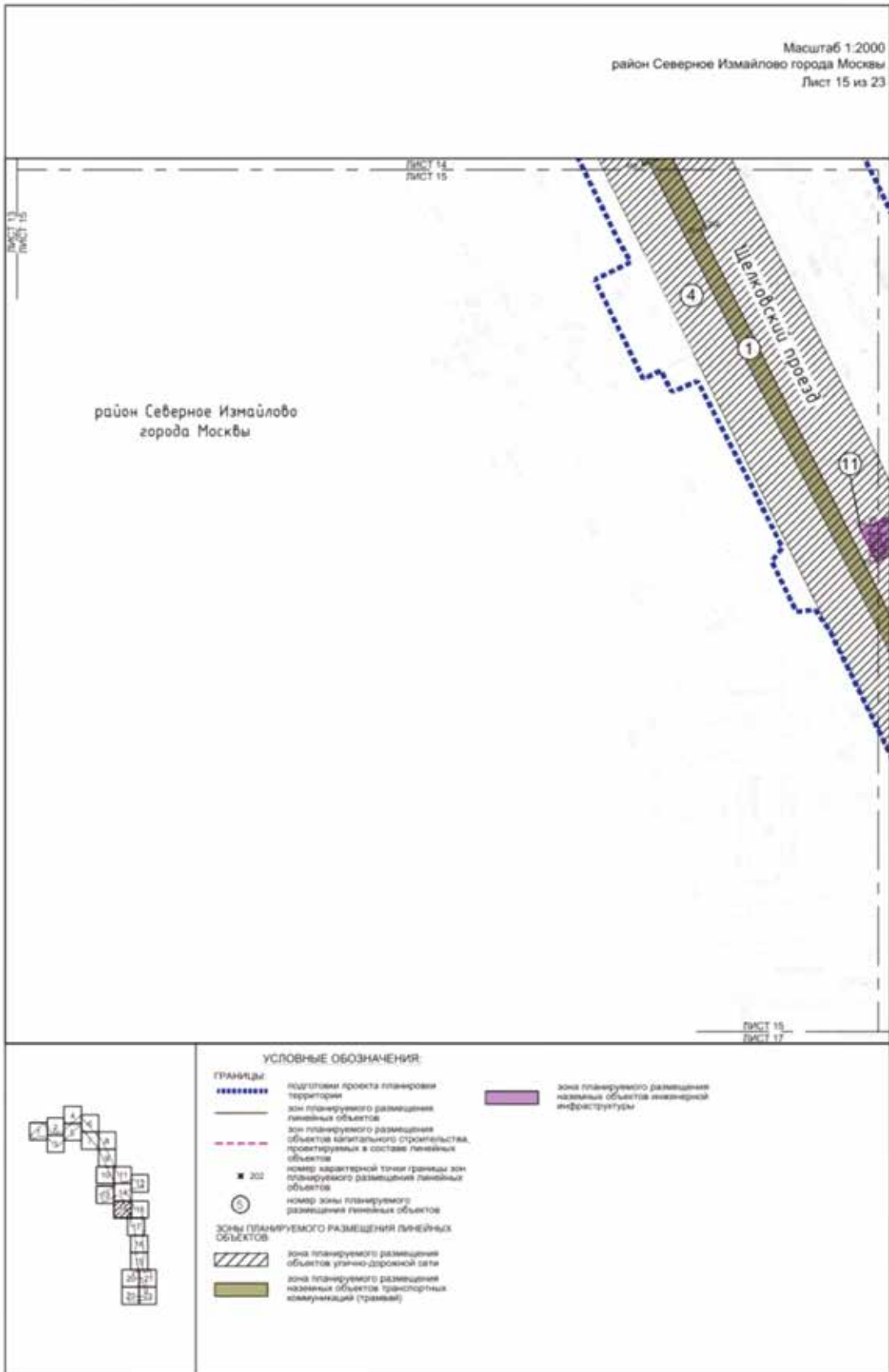
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 140
 - 5
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▨ зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства

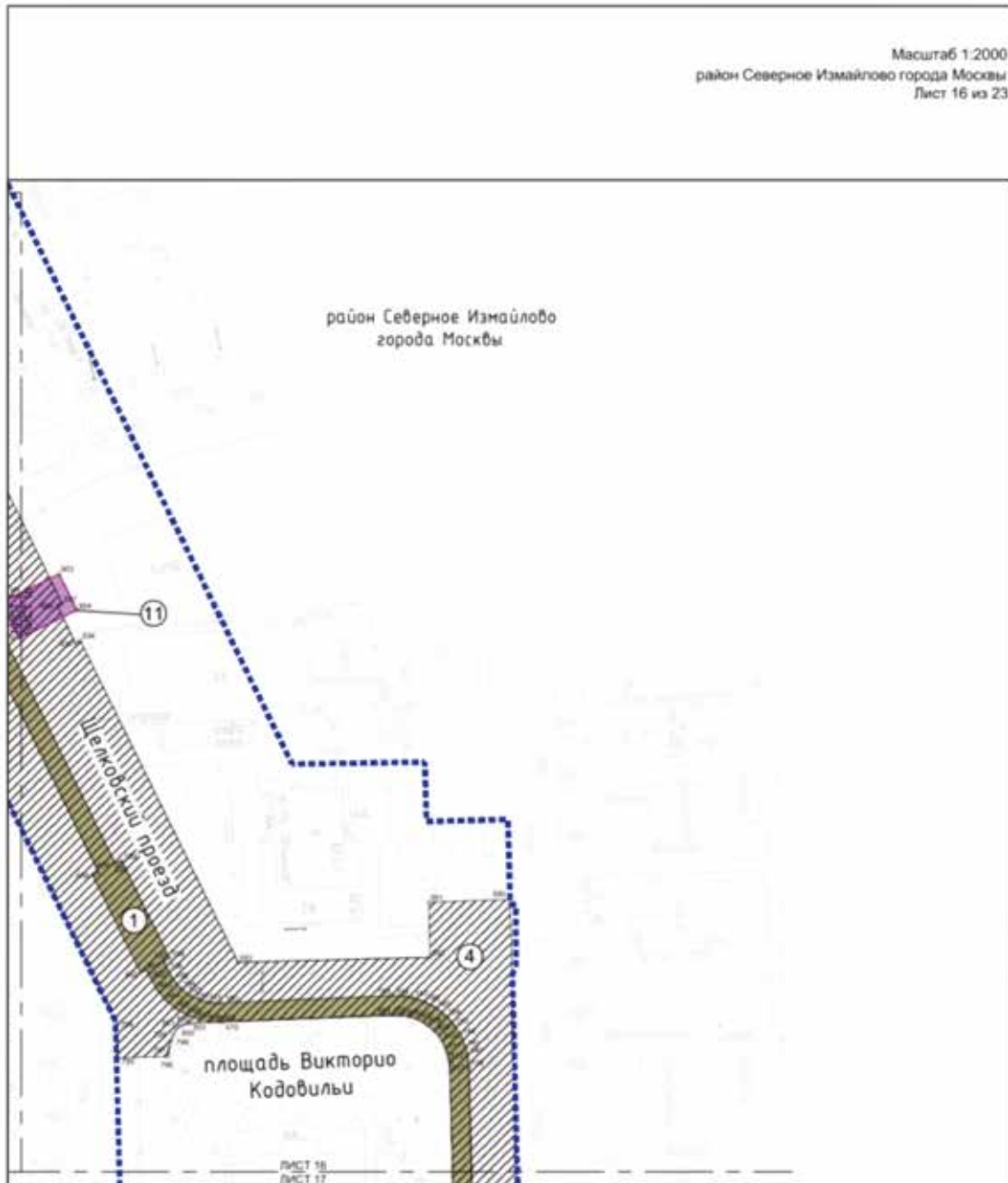




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
••••••••	подготовки проекта планировки территории
—	районов города Москвы
—	зон планируемого размещения линейных объектов
■ 770	номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
⊙ 5	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
▨	зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
■	зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

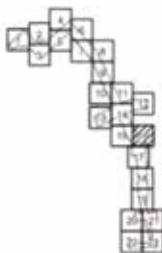
ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - - - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 100 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов

- ▨ зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

- зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры



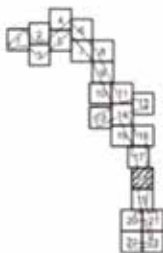


Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвы
Лист 18 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 границы территории
 ——— зона планируемого размещения линейных объектов
 * 100 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)



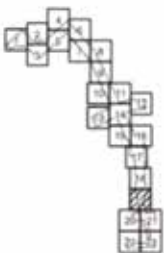
Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвы
Лист 19 из 23



район Измайлово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 - - - - - границы территории
 - - - - - зоны планируемого размещения линейных объектов
 * 000 - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 ① - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 - - - - - зона планируемого размещения объектов уличной дорожной сети
 - - - - - зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)



Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвы
Лист 20 из 23

район Измайлово
города Москвы

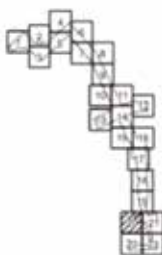
Первомайская улица

4

ЛИСТ 20
ЛИСТ 22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - ✱ 301 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▨ зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

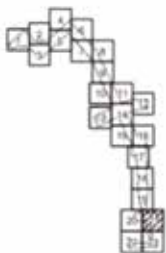


Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвы
Лист 21 из 23

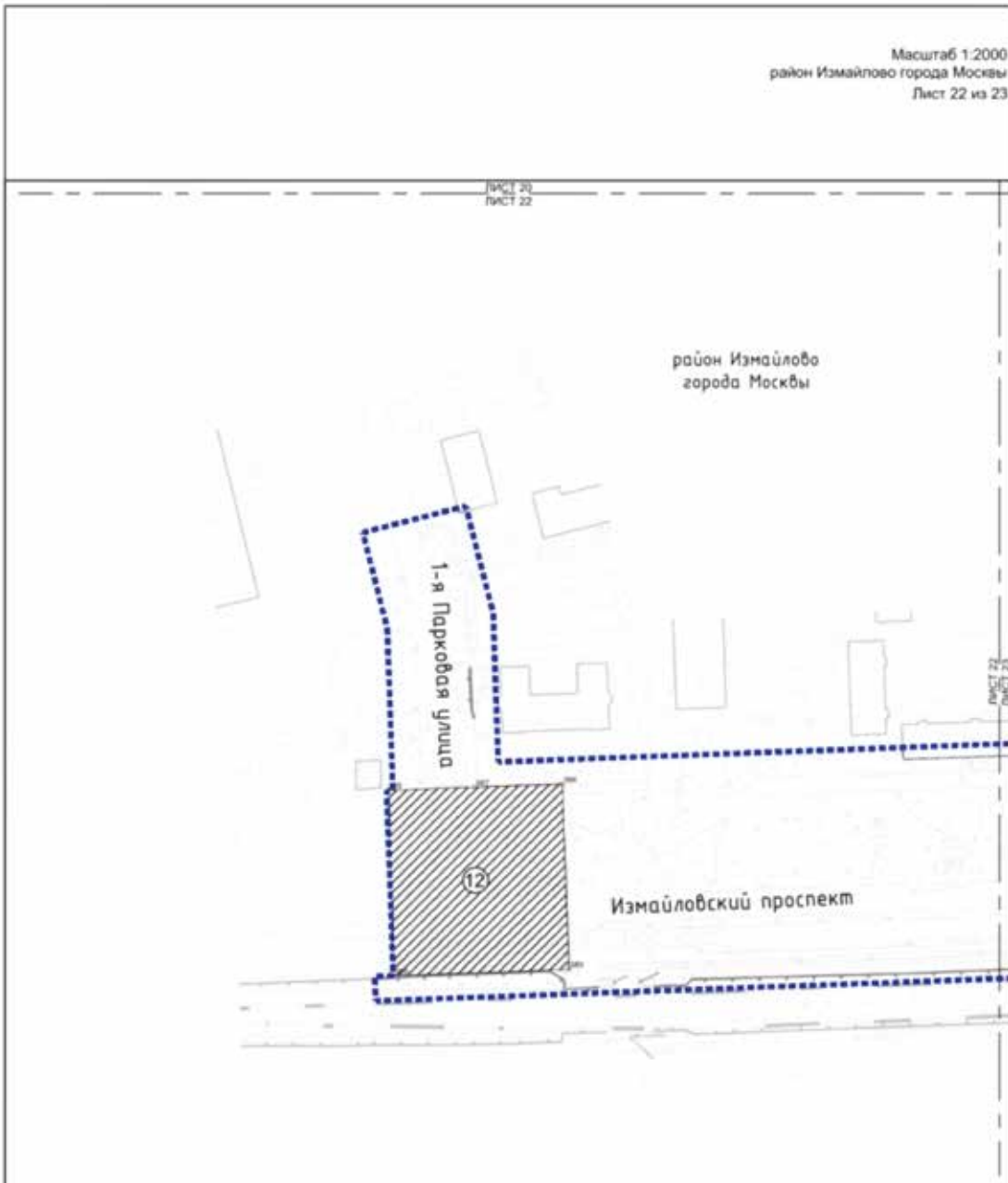


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории подготовки проекта планировки территории
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - ✕ №0 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▨ зона планируемого размещения объектов уличной дорожной сети
 - зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)

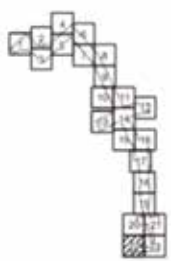


Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвы
Лист 22 из 23

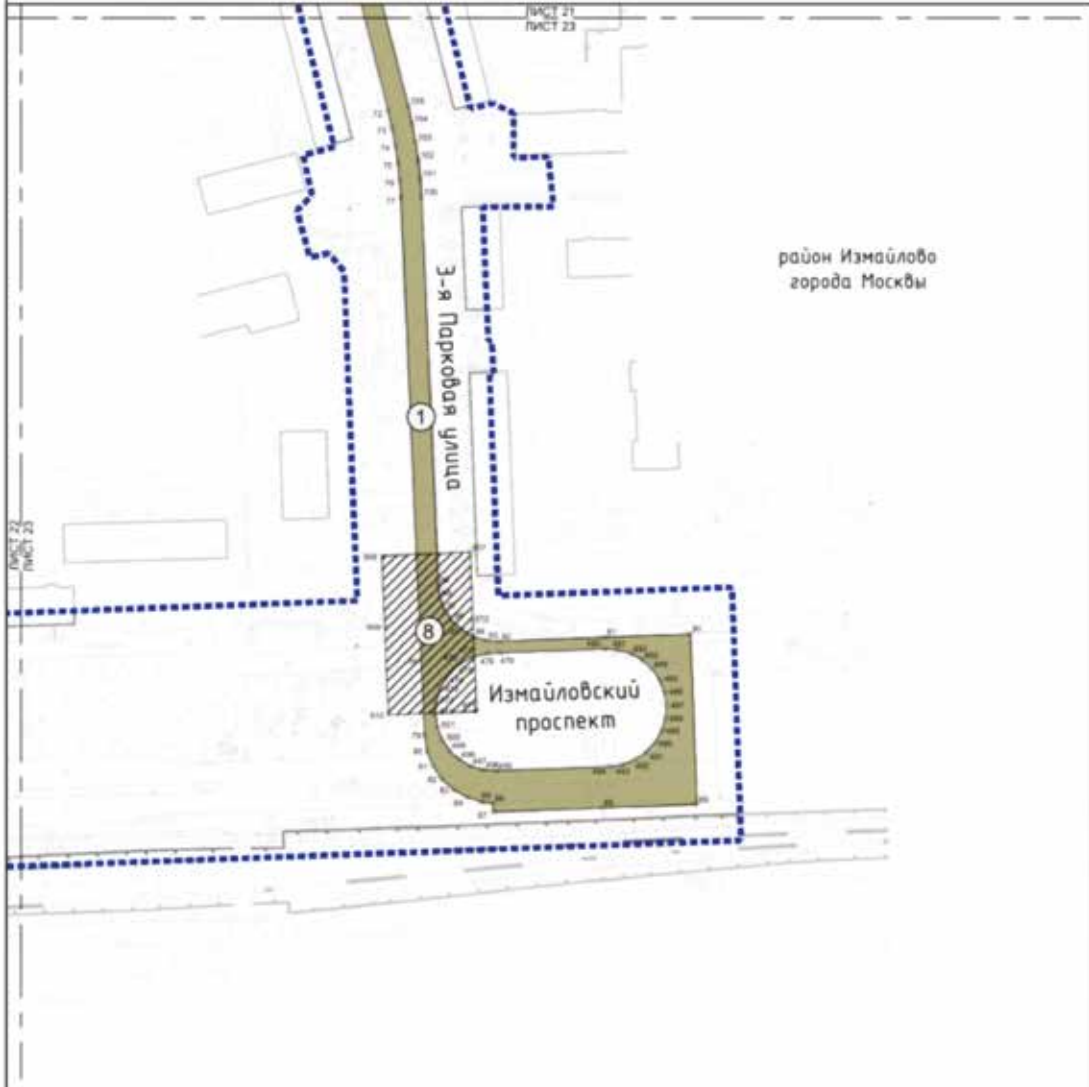


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
 - - - - - границы проекта планировки территории
 ———— зоны планируемого размещения линейных объектов
 * 000 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 (12) номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
 зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

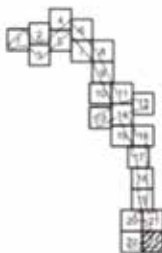


Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвы
Лист 23 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 - - - - - границы проекта планировки территории
 - - - - - зоны планируемого размещения линейных объектов
 * 910 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 // зона планируемого размещения объектов уличной дорожной сети
 ■ зона планируемого размещения наземных объектов транспортной коммуникации (трамвай)





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2022 года | Спецвыпуск № 43

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»
на второе полугодие 2022 года: ПС085

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 15.10.22

Дата выхода в свет: 18.10.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 2600 экз.

Заказ №