



Обладатель Кубка УЕФА, заслуженный тренер России Валерий Георгиевич Газзаев специально для «МК» прокомментировал матч последнего тура Российской премьер-лиги:

«КАЧЕСТВЕННОГО ФУТБОЛА МЫ НЕ УВИДЕЛИ»

Читайте 8-ю стр.



ИЮНЬ НАЧИНАЕТСЯ В АПРЕЛЕ



Климатические изменения — не аномалия, а новый тренд

По-настоящему июньское тепло пожаловало в столичный регион в начале этой недели. 1 апреля в Москве был установлен новый температурный рекорд дня — 20,3 градуса тепла. Это на 2,5 градуса

выше прежнего максимума, который был зафиксирован 41 год назад, в 1983 году. Во вторник синоптики также ожидают новый рекорд уже для 2 апреля. Между тем российские ученые из Института

географии РАН оценили на днях, как глобальное потепление, в котором уже не приходится сомневаться, отразится на россиянах к середине XXI века.

Читайте 7-ю стр.

КОНТРОЛЬ ВО ВРЕД КАЧЕСТВУ?

Президент поручил уменьшить объемы домашней работы школьников и число контрольных работ

Президент Владимир Путин дал поручение правительству усовершенствовать школьные учебные программы таким образом, чтобы сократить домашние задания для школьников и уменьшить число контрольных.

О том, что школы — как ученики, так и учителя — буквально стонут от

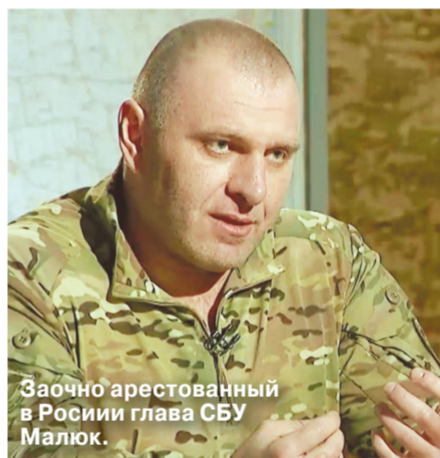
огромного количества заданий на дом, а также от избытка контрольных и проверочных работ, известно давно. Станет ли им легче вследствие востребованного президентом усовершенствования учебных программ?

Читайте 3-ю стр.



УСТРАНЕНИЕ ПО НОТАМ

Эксперт рассказал, какая судьба ждет киевских террористов



Заочно арестованный в России глава СБУ Малиюк.

Россия, похоже, открывает новую главу в борьбе с киевским режимом. На днях МИД России потребовал от Киева выдать заочно арестованного по статье о терроризме главу Службы безопасности Украины (СБУ) Василия Малиюка. В одном из интервью он признался в организации громких терактов на нашей территории. На что рассматривает наше внешнеполитическое ведомство, если и так ясно: все ее официальные ноты — это глас вопиющего в пустыне?

Читайте 2-ю стр.

ЗЛОБА ДНЯ

Михаил РОСТОВСКИЙ

УЛЬТИМАТУМ МИД И АЛГОРИТМ ВОЗМЕЗДИЯ

МИД РФ официально обвинил Украину в организации теракта в «Кроксе» и потребовал от официального Киева предпринять целый ряд мер, включая арест главы основной службы безопасности этого государства. Ясно, что ничего подобного Зеленский добровольно (или даже «добровольно-принудительно») делать не собирается. И не менее ясно, что руководство в Москве отдаст себе в этом полный отчет. Возникает вопрос: зачем? В целях пропаганды, как об этом поспешили заявить многие наблюдатели в Киеве и на Западе? Не подходит. Речь идет о слишком серьезных вещах. В целях предупреждения Киева дальнейшие шаги Москвы будут носить уже более серьезный и уже совсем не риторический характер? Это уже звучит более убедительно. Но Россия уже и так ведет самые что ни на есть настоящие боевые действия против нынешнего украинского режима. Если вывести за скобки применение ядерного оружия, то что может быть серьезнее?

Ответа на этот вопрос у нас нет. Но зато у нас есть некий объем накопленного знания об особенностях политического поведения Владимира Путина. Лето 2021 года, Президент РФ публикует на сайте Кремля программную статью «Об историческом единстве русских и украинцев».

Читайте 2-ю стр.

ЖЕНСКОЕ ЛИЦО ТРЕТЬЕЙ ВЛАСТИ

Служители Фемиды раскрыли характер будущего председателя Верховного суда

Первого апреля — и это не шутка! — Верховный суд РФ и Совет судей поддержали кандидатуру Ирины Леонидовны Подносовой на пост нового руководителя главного судебного органа страны. Теперь, если не случится ничего экстраординарного, в соответствии со статьей 12 федерального конституционного закона о Верховном суде Российской Федерации (обратите внимание, не просто федерального закона, а федерального конституционного

закона) Президент РФ внесет кандидатуру Подносовой в Совет Федерации. А сенаторы ее утвердят.

С особым вниманием за происходящим в главном храме Фемиды сейчас наблюдают в маленьком городке Луга Ленинградской области. Ведь именно там Ирина Подносова начала свой трудовой путь. «МК» пообщался с теми, кто хорошо знал Подносову-судью.

Читайте 6-ю стр.



Ирина Подносова (в центре) с коллегами в бытность председателем Лужского горсуда.

БЕТОННЫЙ ЗАБОР РАЗДАВИЛ ПЕРВОКЛАССНИЦУ ВО ВРЕМЯ ИГРЫ



7-летняя малышка погибла под упавшей плитой бетонного забора на территории бывшей пожарной части в подмосковных Мытищах в воскресенье вечером. Трагедия произошла на «бесхозной» земле — заброшенную территорию, которую как раз передавали на баланс города, муниципалитет еще не считал своей собственностью.

Как рассказал репортеру «МК» на месте происшествия очевидец случившегося — местный подросток, они играли с ребятами в футбол в момент трагедии. Из-за рельефа местности они не слышали, как упала плита. Выяснилось, что маленькая Люда (имя изменено) играла возле забора с каким-то мальчиком, затем пролезла в щель. Малыш прыгнул на хлипкую плиту, и она рухнула прямо на подручку по игре.

— Я первым туда побежал, увидел только окровавленную руку. Мы пытались плиту сначала



руками поднять, нас челебок пять было. Но она весит полтонны, наверное. Плита несколько раз падала, потому что скользкая была. Потом достали девочку, «скорая помощь» приехала, пытались спасти Люду минут 30–40, но не получилось, — пояснил свидетель.

Погибшая девочка жила в доме неподалеку, училась в первом классе местной гимназии. «Она была очень смышленная, веселая, я обучала ее письмо. Родители ее брата ее учили», — рассказала учительница начальных классов, к которой малышка ходила на подготовительные курсы. Территория в 1-м Рупасовском переулке, где случилась беда, уже несколько лет местные жители называют опасной. На «заброшке» часто живут бомжи, и уже два раза бродяги устраивали здесь пожар. Кроме того, сам бетонный забор держится на честном слове. Выяснилось, что разрушенное здание

telegram:@mk_srochno
В НОМЕР
СРОЧНО!
+7(495) 707-29-98, mknews@mk.ru

ШКОЛЬНИЦА СЛОМАЛА ПОЗВОНОЧНИК, НАСТУПИВ НА ВИРТУАЛЬНУЮ МОГИЛУ



Стяжелой травмой спины увезли с опасного квеста 9-летнюю девочку, которая провалилась в люк. Игра пошла не по сценарию, потому что ребенок вернулся в отправную точку вопреки просьбам аниматоров.

Как стало известно «МК», неприятность произошла в субботу на улице Автозаводской. Дети с родителями пришли на квест по фильму «Ужасный». Организаторы обещали нагнать жуту, но при этом заверили, что на каждом шагу участников будет поддерживать «голосовой помощник» и давать им подсказки. Однако в какой-то момент что-то пошло не так, и одна из девочек вернулась к началу квеста, то есть к тому люку, через который вся компания пролезла в эту комнату. Несмотря на то что аниматоры много раз повторили «на могилы мы не наступаем», а под могилами подразумевались люки в полу, она встала ногой на злосчастный люк и провалилась на первый этаж с высоты двух метров.

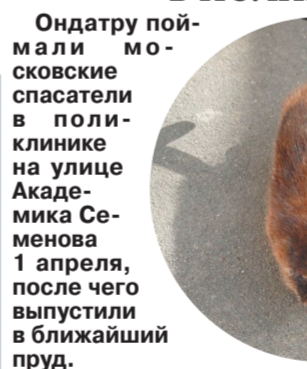
Школьница очень сильно повредила позвоночник.



На машине «скорой помощи» ее отвезли в больницу. Кстати, отец девочки — уроженец Индии, основатель одного из крупнейших российских концернов по производству лекарств. Его жена работает в этом же концерне, является вице-президентом по строительству.

По информации старшего помощника руководителя ГСУ СКР по Москве Юлии Ивановой, по данному факту возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 238 УК РФ («Оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности»).

ЗАБЛУДИВШАЯСЯ ОНДАТРА ПРИШЛА НА ПРИЕМ В ПОЛИКЛИНИКУ



Ондатра поймали московские спасатели в поликлинике на улице Академика Семенова 1 апреля, после чего выпустили в ближайший пруд.

Как стало известно «МК», в первый раз этого зверька 31 марта увидели рабочие, которые проводят ремонтные работы рядом с медучреждением. По их словам, небольшая ондатра вылезла из водопровода, побежала в сторону поликлиники и, по всей видимости, где-то там на сутки заталась. К счастью, в само лечебное учреждение она не пробралась.

— В одиннадцатом часу утра зверька обнаружили наши сотрудники в подвальном помещении,

которое находится рядом с нашим учреждением, — рассказала администратор поликлиники. — Ондатра забилась в угол внизу лестницы, почти не двигалась и была очень слаба. Мы не стали ее трогать, сначала позвонили в центр по спасению животных, но там нам сказали, что отлов зверька платный. Тогда мы связались со службой спасения.

Вскоре на место приехали сотрудники МЧС и оперативно забрали ондатру, которая хоть и ослабла, но попыталась при этом укунить своих спасителей. Ее тут же отпустили на волю в один из находящихся рядом с поликлиникой прудов, откуда, судя по всему, зверек и прибежал.

АВТОМОЙЩИК УГНАЛ МАШИНУ КЛИЕНТА РАДИ СУИЦИДА?



Приговор сотруднику автомойки, который при попытке самоубийства отравил на тот свет другого человека, вынес на днях Тверской районный суд столицы.

15 сентября 2023 года 21-летний автомойщик, уроженец Кировской области, взял в настенном ящике ключи от машины клиента «Мерседес-Бенц» стоимостью более 10 миллионов рублей, открыл авто и поехал. Перед поездкой он выпил 0,5 бутылки коньяка и 2 бутылки пива. Позже выяснилось, что молодой человек не смог выплатить кредитный микрозайм и решил наложить на себя руки. В какой-то момент на 1-й Тверской-Ямской улице угонщик на большой скорости наехал на бордюрный камень и столкнулся с такси. Серьезные травмы

получила пассажирка. Несчастная была доставлена в больницу, но спасти ее не удалось.

На основании доказательств, представленных межрайонной прокуратурой, суд признал сотрудника автомойки виновным в смертельной аварии. Как сообщили «МК» в пресс-службе прокуратуры Москвы, мужчине приговорили к 8 годам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Также он лишен права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами, на срок 2 года 6 месяцев.

СУТРОБИ НЕ ПОМЕШАЛИ ПЕРЕЛЕТНЫМ ПТИЦАМ ВЕРНУТЬСЯ РАНЬШЕ СРОКА

В «Лосиний Остров» вернулись перелетные птицы — среди водолазники заметили озерную и серебристую чайку, лысуху, хохлатую черныш и крапку обыкновенную. Они прилетели домой одни из первых.

Как узнал «МК», сотрудники национального

парка «Лосиний Остров» отмечают возвращение перелетных птиц. Несмотря на то, что март в этом году выдался холодным, это не помешало пернатым прилететь в родные места. Помимо крапки и черныша, специалисты зафиксировали на водоемах белолобые гусей. Постоянные

обитатели Верхнеустьюжского водно-болотного комплекса начали готовиться к гнездованию. Чайки активно летают над тростниковыми зарослями и выбирают на оттаивших болотных коках места для устройства гнезд. Их примеру следуют лысухи. Гуси вальжино расхаживают по тонкому

льду и присматривают удобные места для будущего семейного очага. В ближайшее время ожидается возвращение чомги и чирка-савиутки. Между тем в Мытищинском лесопарке завершается мониторинг популяции кабанов. Сотрудники нацпарка и ветеринары Мытищи провели в марте

восемь рейдов и выяснили, что более 20 зафиксированных кабанов благополучно пережили зиму. Их популяция стабилизируется, а состояние не вызывает опасений. Сейчас у животных начинается процесс линьки. Самки обустривают лежанки и готовятся к пополнению в семействе.

Порядок присвоения, подтверждения и лишения водолазной квалификации разработало МЧС России. Проект документа определил, какими качествами должен обладать покоритель глубин.

Как стало известно «МК», профессиональным водолазом может быть присвоена одна из пяти квалификаций — просто водолаз-спасатель, затем — водолаз-спасатель 3-го, 2-го или 1-го класса и, наконец, водолаз-специалист. Тем же, для кого работа под водой не является основным видом деятельности, но время от времени погружаться приходится, предусмотрена

квалификация «легководолаз». Чтобы получить квалификацию, нужно пройти обучение водолазному делу, медосвидетельствование на предмет определения годности к спускам, а также сдать зачеты Центральной водолазной квалификационной комиссии МЧС или региональной водолазной квалификационной комиссии.

Водолаз самой низкой категории должен знать порядок организации водолазных спусков, обязанности всех участников спуска, также ему должны быть знакомы способы выполнения водолазных работ, причины

и признаки профзаболеваний, способы оказания первой помощи и т.п. Водолазный специалист должен также знать нормативные правовые акты, регламентирующие водолазную деятельность, все виды водолазной техники и снаряжения и многое другое.

Водолаз более высокого класса квалификации помимо работ, перечисленных в квалификационной характеристике своего класса, должен также знать и уметь все, что положено знать и уметь специалистам низших классов.

Для подтверждения квалификации водолазы-спасатели с общим водолазным стажем менее 500 часов должны ежегодно проводить под водой не менее 60 часов. А вот водолазные специалисты со стажем более 2000 часов достаточно проводить под водой 12 часов в год.

Лишиться же квалификации проще, чем ее получить. Дисквалифицировать будут за грубое нарушение Конституции, федеральных законов, актов президента и правительства, а также нормативных правовых актов МЧС, если это причинило вред, создало угрозу вреда здоровью, а тем более повлекло за собой гибель человека.

NON-STOP

Подготовила Ирина СЕЛИВЕРСТОВА

КАДР



Трионач установил мировой рекорд, избавившись от пуги и успешно выбравшись из резервуара с водой. Эндрю Бассо на итальянском телешоу был помещен в аквариум с водой вниз головой, со связанными руками и ногами. Всего 2 минуты и 11 секунд ему потребовалось на то, чтобы освободиться и выбраться из воды. В связи с этим его имя вошло в Книгу рекордов Гиннесса.

ОБЛАСТЬ

В ЛУКОВИЦИХ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА УШЛИ ПОД ВОДУ НА 2 МЕТРА

В Подмосковье ввели оранжевый уровень опасности из-за половодья. Огромное количество снега, выпавшее прошлой зимой, плюс стремительное потепление в последние дни спровоцировало быстрый подъем воды в реках Московской области. Около Верей тоже затопило пойму Протвы и отдельные участки дорог. А в районе Каширы уро-

ЦИФРА

2,3 трлн руб. получила Россия за проданный в Европу газ

Российская Федерация за два года с начала действия указа президента о продаже недружественным странам природного газа за рубль получила от поставок в европейские страны 2,3 триллиона руб. Такие данные обнародовало РИА Новости по данным Евростата и платформы OOH Comtrade. Крупнейшими покупателями российского трубопроводного газа среди этих стран оказались Венгрия (769 млрд рублей), Италия (655 млрд), Греция (328 млрд) и Словакия (310 млрд).

КАТАСТРОФА

АВТОБУС С ПАССАЖИРАМИ СНЕСЛО НА ПЕРЕЕЗДЕ

В районе Берендеево Ярославской области произошло крупное ЧП: скорый поезд Архангельск-Москва переехал рейсовый автобус. Погибли восемь человек — водитель автобуса и семь пассажиров. ДТП произошло на переезде в Переславском районе, рейсовый автобус, следовавший из Переславля-Залеского в Бектышево, не успел проехать по железнодорожным путям. В результате автобус смяло и оторвало. Для родных и близких погибших организовали психологическую помощь в берендеевском Доме культуры. Как сообщили в Ярославской транспортной прокуратуре, по предварительным данным автобус остановился на переезде из-за технической поломки и не смог продолжить движение. Машинист поезда применил экстренное торможение, но столкновения избежать не удалось.

ЗАКОН

КАДРОВЫЙ ГОЛОД НАЧНЕТ «ЖЕВАТЬ» НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Депутаты предложили изменить статьи Трудового кодекса РФ, где детский труд, особенно на опасных и вредных производствах, прямо запрещен

Мигранты реально пакуют чемоданы. Кто будет работать в России, если работать никому? Дефицит кадров в стране действительно впечатляет. Постоянно идет отток потенциальной рабочей силы. Кто будет выпускать продукцию? На днях в Татарстане снова предложили поставить к станку несовершеннолетних. Для этого нужно всего ничего. В прошлом октябре татарстанские законодатели уже предлагали внести туда изменения, чтобы привлекать подростков к работе на химических, токсических, технологических предприятиях. Объясняли это просто: в стране кадровый голод, поэтому все средства хороши. Однако не все так однозначно. Депутаты объясняли эту инициативу запуском в 2022 году федерального проекта «Профессионалитет» с целью «развития реального сектора экономики РФ в условиях импортозамещения». Он позволит проходить программу ПТУ за 2,5 года вместо четырех. Судя по всему, это больше профессиональное обучение велось параллельно школьным 10–11-м классам, то теперь все ненужные предметы и знания сократят. Получается, выпускникам профтехучилища будет максимум 15–16 лет, когда они получат дипломы, и где им болтаться до 18? А тут как раз очень удобно — везде сплошные вакансии, работой — не хочу.

В новой версии проекта добавлено, что условия допуска подростков к вредным и опасным работам будут устанавливаться в Правительстве РФ. Родительское согласие по проекту изначально не одобрили. По мнению Елены Жгутовой, руководителя информационной правовозащитного центра «Иван-Чай», недаром в СССР вводились трудовые ограничения на период развития молодого человека. «С 16 до 18 лет формирование организма еще не завершено, поэтому любое вредное воздействие может сказаться на дальнейшем развитии и росте подрастающего поколения», — подчеркнула общественница. Станку хотят поставить не только подростков, но и женщин. Так, в 2023 году обсуждалась новая редакция «Национальной стратегии действий в интересах женщин до 2030 года», которая также содержала «защиту прав на вредный труд», только не детей, а женщин. В нем прямо говорилось о том, что должны быть «снижены ограничения по видам работ, на которых женщины могут осуществлять свою трудовую деятельность». А также значительно сокращен (с 456 до 100 позиций) список производств, работ и

должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых ранее было ограничено применение труда слабого пола. С одной стороны, конечно, кто-то должен давать стране угля, но с другой — это прямо какой-то подрыв под ответственную демографию. Куда ни кинь, везде клин. Да еще и в Год семьи. Ведь институт семьи, материнства и детства в нашей стране, безусловно, защищает права женщин и детей и должен учитывать факторы, которые могут иметь отдаленные последствия и влиять на демографический потенциал и будущее нации, к этому нужно относиться весьма серьезно, тем более что демографические потери России сегодня, по мнению экспертов, и без того составляют по миллиону человек в год. Между тем, судя по зарплатам, которые предлагают пролетариату в республике, становится понятно, что, кроме выпускников ПТУ, на них вряд ли кого ценного заманишь. Так, слесарю на широко известном заводе готовы платить всего-то 26 тысяч рублей... Этой суммы на карманные расходы подрастающему поколению не хватит. Вангую, что ближайшая инициатива законодателей будет не просто привлекать подростков к вредному труду, но и делать это принудительно, путем обязательного распределения после окончания училища. Похоже, к тому все и идет, раз людей нет. Ирина Волынец, уполномоченный по правам ребенка в Республике Татарстан: — Да, я понимаю, что есть серьезная проблема дефицита кадров в разных отраслях, в том числе на опасных и вредных предприятиях. И, конечно, все это особенно ярко высвечивается на фоне такой общей демографической проблемы. Полагаю, что прежде мы должны сделать все, чтобы максимально защитить наших детей, их здоровье. Чем раньше человек начинает работать на вредном производстве, тем больше вероятности вреда организму. Не зря же на таких предприятиях выходят до срока на пенсию и получают надбавки за вредность. Это все не просто так проходит для здоровья. И, конечно, в юном возрасте воздействие вредных факторов более губительно, чем когда уже организм сформирован. Поэтому надо руководствоваться действующим законодательством, которое устанавливает строгие возрастные ограничения, эти нормы были разработаны еще в советское время, и мы должны ориентироваться на них. А проблему нехватки рабочих рук решать другими способами. Екатерина САЖНЕВА.

ЗЛОБА ДНЯ

...АЛГОРИТМ ВОЗМЕЗДИЯ

Тогда тоже звучали оценки в стиле: опубликовал — и ладно! Ничего он дальше не сделает потому, что сделать ничего в принципе невозможно. А по прошествии семи месяцев, в феврале 2022 года, выяснилось, что еще как возможно. Еще один эпизод подобно плану. Согласившись на достаточно льготные для Украины договоренности в Стамбуле, Путин четко обозначил: если Киев упустит шанс пойти на компромисс, то позиция Москвы будет ужесточена. И она была ужесточена: с точки зрения российской Конституции некоторые бывшие украинские регионы — это теперь часть территории России. И снова между угрозой (или намеком на угрозу) и ее исполнением проходил некий достаточно значимый временной промежуток, исчисляемый месяцами.

Мы можем констатировать: принимая принципиальные или даже судьбоносные решения, Путин осуществляет их далеко не сразу. Вместо этого сразу (или почти сразу — точно мы не знаем) он намекает на существование таких решений, дает противнику возможность отыграть ситуацию назад. И только если противник этой возможностью не пользуется, то применение «бронированного кулака» российского государства выходит на качественно новый уровень. И снова я вынужден использовать эту обидную для любого уважающего себя политического журналиста формулировку: мы не знаем. Мы не знаем,

КРИЗИС

УСТРАНЕНИЕ ПО НОТАМ

По мнению члена президиума Общероссийской организации «Офицеры России» подполковника в запасе Романа Шкурлатова, Россия не может действовать с террористами их же методами, поэтому и пошла официальным путем дипломатических переговоров. Однако, считает эксперт, это не исключает бесследного конца, который ждет всех террористов и предателей.

В беседе с «МК» он рассказал, какой может быть судьба не только Малюка, но и его соратника — главы главного управления разведки Украины террориста Кирилла Буданова, а также президента Украины Владимира Зеленского, который после отмены выборов на Украине вот-вот окажется в полулегальном статусе. Можно с уверенностью говорить о том, что никакого ареста Малюка, а тем более его выдачи, не будет. По словам военного эксперта Романа Шкурлатова, эти шаги толкают на первый взгляд выглядят бесперспективными.

Обращение по линии МИД России, — говорит он, — было передано Украине по официальному каналу для того, чтобы дипломатически зафиксировать «статус-кво». То есть мы даем еще раз понять противоположной стороне и всему коллективному Западу, который стоит за киевским режимом, что мы считаем данного человека на данной должности преступником и террористом и официально просим его арестовать и передать нам. Это делается больше для того, чтобы зафиксировать против Малюка и других украинских чиновников возбуждены уголовные дела. Безусловно, если вдруг они окажутся в пределах досягаемости нашей правоохранительной системы, они будут арестованы, доставлены для проведения дальнейших следственных действий и получат по заслугам. — Роман, а мы можем устранить террористов без этих «китайских предупреждений»? У нас же эти лица признаны террористами? — Наша страна не может бороться с терроризмом террористическими же методами. То есть мы не можем подослать каких-то людей для устранения террористов. Борьбаться даже с терроризмом мы должны в рамках действующего законодательства.

— То есть террористами признаны, но по сути законной целью не являются? — Да, безусловно, все признанные террористами — Малюк, Буданов и другие лица, ответственные за координацию террористической деятельности, в том числе на территории России, — являются нашими законными целями. Они могут быть уничтожены в ходе точечных ракетных ударов, каким-то другим способом, но это должно быть законно. Это не должно превращаться в терроризм, и мы четко этого придерживаемся. — Какими еще способами они могут быть уничтожены? Только ракетами? — Могу, например, найтись добровольцы, болеющие за свою страну и за свой народ, которые пойдут и уничтожат этого человека любым для себя удобным способом. Будет или не будет отношение к этому Российской Федерацией или нет — вопрос открытый. Возьмем, к примеру, предателя Кузьмина, который унал вертолет, убили своих сослуживцев, — просто мерзейший персонаж. Это самый худший вид предателя, который перешел на сторону противника даже не за идею, а за деньги, его туло купили. Этот человек закончил свою жизнь, как и все предатели. Поэтому у людей, которые террористическими методами пытаются воевать с Россией, на руках которых кровь огромного количества мирных граждан, у них есть шанс закончить каким-то подобным образом.

— То есть наши официальные шаги по линии МИДа не гарантируют Малюку и Буданову неприкосновенности? — Мы действуем законными путями — направляем официальные запросы по дипломатическим каналам, возбуждаем уголовные дела в отношении подозреваемых, выдаем санкции на арест. Мы будем двигаться вот по этому пути. Но все эти люди должны засыпать с мыслью, что они могут не проснуться, потому что их ненавидит огромное количество людей, это не только граждане России. Эти персонажи вообще не должны спать спокойно. — А Зеленского мы можем таким же способом признать террористом?

ЗЕРНО РОССИЙСКОМУ ХЛЕБУ ВХОД РАЗРЕШЕН

Академик Петриков считает, что в этом большая заслуга Россельхознадзора

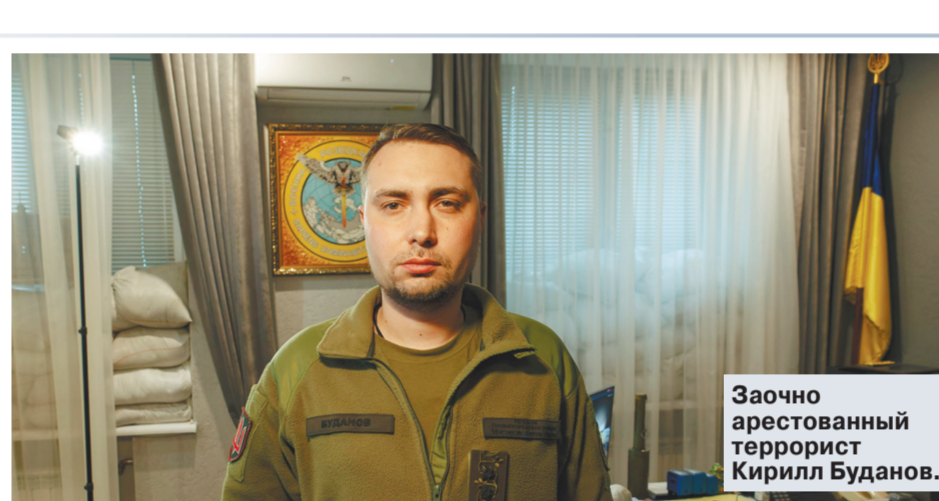
В начале марта на встрече с аграриями в Старопопском крае Владимир Путин заявил, что экспорт отечественного зерна в нынешнем сезоне может достичь 65 млн тонн. Чтобы справиться с такой задачей, экспортеры должны неукоснительно соблюдать требования стран-покупателей по качеству продукции. Иначе они могут отказать от закупок. Как заявляют в Россельхознадзоре, фитосанитарная и карантинная граница на замке. Пока все идет к тому, что задача, поставленная президентом, окажется по плечу ответственным аграриям. Данные аналитического агентства «ПроЗерно» свидетельствуют о том, что на сегодняшний день экспортные отгрузки российского зерна идут с опережением графика прошлого сельскохозяйственного года.

Так, за текущий сельскохозяйственный аграрии уже поставили на внешние рынки 51,15 млн тонн зерна. Растет и количество оформленных фитосанитарных сертификатов. По данным системы «Аргус-Фито», с начала 2024 года их оформлено на 19,5 млн тонн зерновой продукции, что на 13% превышает показатель аналогичного периода 2023 года, когда было 17,3 млн тонн. Казалось бы, с экспортом зерна у нас полный порядок и никаких подводных камней на пути к иностранному покупателю быть не может. Основные показатели экспорта зерновых по итогам минувшего года на 40% выше результатов аналогичного периода 2022 года. Заметим: при все экономических санкциях всего



что в данном случае задумал Путин и о каком «качественно новом уровне» идет речь. Мы не знаем, как скоро Москва перейдет от угроз в виде нот МИДа к конкретным действиям. Мы знаем лишь одно: такими формулировками не разбавляются.

Заявление МИД РФ: «Российская сторона требует от киевского режима немедленно прекратить любую поддержку террористической деятельности, выдать виновных и возместить причиненный жертвам ущерб. Нарушение Украиной обязательств по анти-террористическим конвенциям повлечет ее международно-правовую ответственность». Двусмысленная фраза из недавнего интервью Сергея Лаврова в ответ на вопрос о том, будет ли Москва признавать Зеленского легитимным главой украинского государства после скорого окончания срока президентских полномочий, которые он получил по итогам украинских выборов 2019 года: «Что касается 21 мая сего года. Давайте дождемся до этого.



Заочно арестованный террорист Кирилл Буданов.

— Безусловно, все признанные террористами — Малюк, Буданов и другие лица, ответственные за координацию террористической деятельности, в том числе на территории России, — являются нашими законными целями. Они могут быть уничтожены в ходе точечных ракетных ударов, каким-то другим способом, но это должно быть законно. Это не должно превращаться в терроризм, и мы четко этого придерживаемся. — Какими еще способами они могут быть уничтожены? Только ракетами? — Могу, например, найтись добровольцы, болеющие за свою страну и за свой народ, которые пойдут и уничтожат этого человека любым для себя удобным способом. Будет или не будет отношение к этому Российской Федерацией или нет — вопрос открытый. Возьмем, к примеру, предателя Кузьмина, который унал вертолет, убили своих сослуживцев, — просто мерзейший персонаж. Это самый худший вид предателя, который перешел на сторону противника даже не за идею, а за деньги, его туло купили. Этот человек закончил свою жизнь, как и все предатели. Поэтому у людей, которые террористическими методами пытаются воевать с Россией, на руках которых кровь огромного количества мирных граждан, у них есть шанс закончить каким-то подобным образом.

— То есть наши официальные шаги по линии МИДа не гарантируют Малюку и Буданову неприкосновенности? — Мы действуем законными путями — направляем официальные запросы по дипломатическим каналам, возбуждаем уголовные дела в отношении подозреваемых, выдаем санкции на арест. Мы будем двигаться вот по этому пути. Но все эти люди должны засыпать с мыслью, что они могут не проснуться, потому что их ненавидит огромное количество людей, это не только граждане России. Эти персонажи вообще не должны спать спокойно. — А Зеленского мы можем таким же способом признать террористом? — Не раз задавался вопросом: почему мы не можем устранить лидера киевского режима Зеленского? Мол, всем же понятно, что он наркоман, террорист, нацист. Повторюсь, военным способом мы могли это сделать уже неоднократно. Наверное, помните съемки его коротежа в Одессе, которые были сделаны нашим беспилотником-разведчиком? Мы также могли это сделать, когда он приехал на фронт — поближе к линии боевого соприкосновения. Поэтому, разумеется, военным путем это было можно сделать уже неоднократно. Но опять же, мы все-таки государству правове, а значит, ответственное за свои действия. И наше военно-политическое руководство, предпологаю, считает, что все-таки данным путем будет идти не совсем правильно. И, наверное, на то есть основания. Уверен, что к этому вопросу надо подходить с холодной головой.

— Ходили слухи, что вы его не трогаем, потому что была некая договоренность не трогать президента. Но с 21 мая, когда заканчиваются его полномочия, он окажется в полулегальном статусе. — Для нас Зеленский изначально не очень легитимный руководитель. Действительно, 31 марта не состоялись президентские выборы на Украине, которые должны были состояться по конституции этой страны. А в мае, когда должна была бы состояться инаугурация вновь избранного президента, Зеленский вообще потерял всю легитимность. Для нас никаких юридических последствий это иметь не будет. Вопрос, кем он станет — легитимным или нет, наверное, надо отдать на решение Западу, который курирует киевский режим. Готовы они поступить своими демократическими ценностями или там снова скажут, что «это другое»? Думаю, что Запад нас ничем не удивит и будет действовать строго в своих интересах, руководствуясь все той же логикой: «Да, это сукин сын, но это наш сукин сын». Поэтому здесь без иллюзий.

Дарья ФЕДотова.

СОСЕДИ

ФРОНТ ТОЛЬКО ДЛЯ БЕДНЫХ

Пока дети украинских политиков наслаждаются жизнью, другие жертвуют ею в окопах

«Война для бедных» — слоган, который в последнее время все чаще вспоминают на Украине. В Сети разошелся ролик, в котором показывается разрыв между жизнью богатого сына и обычного украинца. Одному — путешествия, курорт и «тяжелый» люкс, другому — кровь, грязь и окопы. Завершает ролик главный вопрос: «Ты готов умереть за него?» Вместе с этим уже несколько дней активно обсуждается видео, где дети Кличко показывают эту разницу на личном примере: алкоголь, тусовки, тачки. «МК» вспоминает, кто еще из детей украинской элиты «отжигает» во время СВО.

В ролик, завирусившемся в Сети, дети Кличко увлекательно проводят время в Гамбурге. Идут кадры тусовки: груды дочки мэра, бокалы с коктейлями и бутылки пива, игры в карты. В кутуже участвуют двое детей киевского мэра: Максим и Лиза Кличко. Максиму недавно исполнилось 19, он учится в Америке в частной школе-интернате Taft School. Лиза Кличко изучала психологию в Нидерландах. У мэра Киева есть еще старший сын, которого нет на видео, — Егор-Дениел Кличко. Он некоторое время проживал в Майами, а сейчас учится в Лондонской школе экономики.

«К сожалению, мои дети являются гражданами Германии», — так ответил Кличко на возмущение соцграждан. Самое смешное, что обсуждения видео в телеграм-каналах перемежаются с цитатами Кличко в образе «грозного мэра Киева», который заявляет, что Украине ни переговоры, ни заморозка конфликта не подходят. «Мы не отдадим России никаких территорий», — подытоживает Виталий. Зато, видимо, своих детей Германии уже отдал.

Тем временем не только дети Кличко «живут свою лучшую жизнь». Сыновья мэра Львова Андрея Садового тоже находятся за границей. 21-летний Иван-Павел Садовый работает маркетологом в Британии. А летом он был в лагере «Гласта» в Швеции. Младший сын, 19-летний Тадей-Лука, с радостью путешествует по городам Европы. При этом сам Садовый заявлял, что он сторонник призывной системы в Израиле, то есть, по его мнению, и женщины, и мужчины должны служить в ВСУ. «Я думаю, что все пройдет через боевые действия», — говорил львовский мэр.

Дети министра обороны Украины Рустама Умерова вместе с его женой проживают в США, что подтвердило и само ведомство. Сыну министра десять лет, дочерям — все меньше лет и два года. Напомним, что именно Умеров на пару с экс-главомком Залужным представляли новый законопроект о мобилизации, который включает в себя введение электронного реестра призывников и электронных повесток, обязательство всех мужчин Украины с 18 до 60 лет.

Сын нардепа «Европейской солидарности» Алексея Гончаренко (внесен в список террористов и экстремистов Росфинмониторинга) тоже решил уехать подальше. В сентябре нардеп поделился со своими подписчиками в социальных сетях, что он отправил своего 17-летнего отпрыска учиться в Нидерландах. Гончаренко рассказал, что гордится своим сыном, которые смог поступить в один из лучших университетов Европы. Украинцы, правда, его радости не разделяли и предположили хотя бы самому Алексею отправиться на фронт.

К слову, дети экс-президента и лидера партии «Европейская солидарность» Петра Порошенко тоже живут не на Украине. Сыновья находятся в Лондоне, хотя один из них вполне призывного возраста. Старшему 37 лет, младшему — 21. В ту же коллику можно внести детей экс-секретаря СНБО, а теперь посла в Молдавии Алексея Данилова. Все сыновья призывного возраста оказались за рубежом, одного из них даже обнаружили на вилле в Майами.

Майявета КАЛАШНИКОВА.

условия по качеству продукции. У этого ведомства накоплено огромная база данных по требованиям стран-импортеров, которые они нам выдают. И, на мой взгляд, Россельхознадзор руководствуется только этим. Заботится о репутации всей страны.

В Россельхознадзоре сообщают, что за 2023 год к ним поступило 33 уведомления о несоответствии российского зерна требованиям стран-импортеров. А с начала нынешнего года — уже 13 уведомлений.

Между тем в печати промелькнуло сообщение, что отгрузки на экспорт зерна от ростовской компании «ТД «РИФ» приостановлены из-за обнаружения в уфсформированных к отправке партиях карантинных объектов — после говоря, заболеваний. И, как полагают в самом «РИФ», одним из основных экспортеров, из-за предвзятости Россельхознадзора.

Однако специалисты территориального управления ведомства утверждают, что за 2023–2024 годы в адрес ТД «РИФ» и его контрагентов уже направляли 134 уведомления о несоответствии 252 партиям зерновой продукции. Также после выявленных нарушений выдвинули многочисленные предостережения, на партии невозможно было оформить товаросопроводительные документы. Кстати, представители ведомства особое внимание обращают на непредвзятость исследований, на которые жалуются «РИФ». Поскольку «образцы для проведения исследований поступают в испытательную лабораторию в герметичной упаковке, в запечатанном сейф-пакете, поэтому исполнитель исследований не может знать, какой компании принадлежит зерно», есть свой набор требований к таким партиям. Однако кроме этого существует еще и репутация страны-экспортера, которой необходимо дорожить. Мы себя позиционируем как надежного партнера в международной торговле. И это звание необходимо каждый день подкреплять делом. Россельхознадзор поступает совершенно правильно, вводя жесткие

Владимир БЫКОВ.

В последнее время наиболее продвинутые граждане обратили внимание на квартиры в московских хрущевках. Однако такая сделка имеет подводные камни. О том, как минимизировать риски, связанные с возможными изменениями и переносом срока получения новой квартиры, и как получить максимальную выгоду, специально для «МК-Недвижимости» рассказала эксперт компании «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Мищенко.

ИНВЕСТОРЫ ПОДБИРАЮТ КЛЮЧИ К ХРУЩЕВКАМ Как с выгодой купить квартиру в доме под снос?

Первое, на что стоит обратить внимание при покупке дома под снос, — его расположение, особенно если он находится в Новой Москве. В границах старой столицы взамен снесенного дома собственник получает жилье в том же районе, в Новой — ограниченный по локации нет. И переселить здесь могут в любую часть округа.

Второй фактор — дата сноса. Очевидно, чем она ближе, тем меньше предложений, а значит, и выше стоимость. Но, как показывает практика многих владельцев реновационного жилья, даты оказываются плавающими и могут смещаться как на более ранний, так и более поздний срок. Поэтому не всегда стоит отдавать предпочтение домам первой волны по завершенной цене.

Стоимость квартир в реновационных домах находится в диапазоне от 10 до 15 миллионов рублей, в зависимости от аппетитов их владельцев. В среднем цена на 10-20% выше, чем у аналогичных вариантов вторичного жилья, не подпадающего под

городскую программу. При этом «добавочную стоимость» определяет не только год сноса, но и месторасположение.

Например, в Хорошевском районе приобрести однокомнатную квартиру площадью 31,2 квадратных метра в доме под реновацию, расположенном в десяти минутах от одноименной станции метро, можно за 12,5 миллиона рублей. А квартира площадью 30 «квадратов» в здании, не включенном в программу реновации, в шести минутах от соседней станции метро «Полужавская», обойдется в 10,8 миллиона. Разница в одном и том же районе составляет 13,6%.

Частично восполнить переплату за жилье до момента сноса дома поможет сдача квартиры в аренду. Ежемесячный платеж за аренду в хрущевках в Москве в среднем составляет от 40 до 80 тысяч рублей. Даже если снос запланирован на самый поздний срок, ближе к 2030 году, до этого момента у собственника есть возможность возместить до 60% от потраченной на покупку суммы. Чтобы вырвать максимальное количество прибыли, лучше рассматривать квартиры с ремонтом или провести небольшой косметический ремонт самостоятельно.

Следующий важный момент — проверка объекта. «Особенностей при сделке с реновационной квартирой нет. По сути, это обычная «вторичка» со всеми ее преимуществами и недостатками. Покупая жилье под снос, необходимо убедиться, что в квартире не зарегистрированы посторонние люди, выплачены все коммунальные счета, у собственника нет невыплаченных кредитов и микрозаймов, оформлена приватизация, нет юридических пороков в документах и других обременений», — рекомендует Елена Мищенко.

Ольга ГРЕКОВА.



№ Район	Цена, руб.
1 Шатура Рошаль	76 740
2 Кашира, Ожерелье	78 370
3 Егорьевск Куровское	83 175
4 Волоколамск	84 300
5 Воскресенск	86 370
6 Орехово-Зуево Павловский Посад	95 920
7 Можайск Руза Тучково	98 870
8 Серпухов	102 125
9 Электросталь Электроугли	102 500
10 Ногинск Черноголовка	102 900
11 Михнево	103000

По данным IRN.RU

«ГЛАВНОЕ, ЧТОБЫ ЖИЛЬЕ БЫЛО НЕ С ВИДОМ НА ТРАССУ»

У покупателей подмосковных квартир изменились приоритеты

На вторичном рынке жилой недвижимости Московского региона сместился спрос. Из-за «перегретых» цен на столичные квартиры, особенно внутри МКАД, многие москвичи и жители других регионов, желающих улучшить жилищные условия, передушли покупать «квадраты» в Москве и обратили внимание на подмосковные города. Куда пойдут дальние цены на вторичку в Мособласти, выяснил «МК».

«Главный тренд первого квартала — в Подмосковье спрос от малогабаритных квартир смещается в сторону более просторных по площади», — сообщил «МК» ведущий аналитик компании «Этажи» Александр Иванов. По его словам, на фоне дорогой ипотеки граждане на вторичном рынке, в основном, покупают не стартовое жилье, а улучшающую жилищные условия. Им не требуется большая сумма заемных средств или они находятся в процессе продажи своей недвижимости и берут ипотеку на короткий срок. В итоге и в первом, и во втором случаях переплата у них не сильно высокая.

Инвесторов на вторичном рынке немного. По оценке генерального директора портала «Мир квартир» Павла Луценко, сегодня доходность квартир в Мособласти в среднем составляет 5,5% годовых и окупается за 18 лет. По оценке риэлторов, порядка 50% сделок — покупка студий и «однушек». Интерес есть как к старому, так и к новому жилому фонду. Еще один важный тренд — идет массовая переориентация потребителей, планировавших

приобрести жилье в столице, на Подмоскowie, — отметила руководитель департамента городской недвижимости компании «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Мищенко. По ее данным, к марту 2024 г. уже порядка 20% покупателей «вторички» изменили свое решение о приобретении лота в Москве и начали рассматривать варианты в Московской области, чаще всего в ее ближних округах — не более 20 км от столицы. Эта тенденция наметилась еще в конце 2023 г., а с начала 2024 г. продолжила набирать обороты. Причина — высокие ипотечные ставки к жилью от собственника, достигающие 17–18%, заградительные ежемесячные платежи, часто превышающие 100 тыс. руб. и даже 200 тыс. руб.

Подталкивает большинство покупателей — молодежь в возрасте до 35 лет, — рассказала «МК» Мищенко. По ее словам, люди постарше не всегда готовы переориентироваться на область и чаще ищут альтернативные варианты приобретения жилья в столице. Молодое поколение выбирает Подмоскowie, так как понимает, что достаточного «московского бюджета» пока нет, а условия по ипотеке в будущем, скорее всего, изменятся, равно как индивидуальная жизненная и финансовая ситуация. А значит, областную квартиру спустя время можно продать и купить лот уже в столице.

Среди параметров, на которые больше всего обращают внимание покупатели вторичного жилья в Московской области, — транспортная доступность: близость станций электропоездов, автобусных остановок, с которых можно с удобством и за относительно недолгое время добраться на работу в Москву. Второй фактор — вид из окна. Основное требование клиентов, которые обращаются за подбором квартиры в области, — «Главное, чтобы не с видом на трассу». В целом покупатели не против приобретения жилья

недалеко от дороги, но в приоритете вид из окна должен быть во внутренний дворик, на местный парк, водоем и т. д.

Продавцы всегда отдают предпочтение покупателям с живыми деньгами, особенно сейчас, когда квартиру стало продать труднее. Как полагает Александр Иванов, основной мотив для торга — снижающаяся покупательская активность. Конкуренция между продавцами растет, покупатели смотрят больше объектов, и это вынуждает собственников более активно торговаться, чтобы ускорить продажу.

По словам Елены Мищенко, стандартная скидка составляет 50 тыс. руб. Эту сумму готовы уступить почти каждый собственник, но на больший торг идут немногие продавцы. Лишь порядка 15% снижают стоимость на 100-200 тыс. руб. Такая низкая доля объясняется тем, что в процентном соотношении те же 200 тысяч против стоимости квартиры — это серьезная и ощутимая сумма.

Конечно, в первую очередь, стоимость вторичных квартир зависит от локации. Например, в Люберцах (5 км от МКАД) однокомнатная квартира с хорошим ремонтом площадью от 30 до 40 кв. м обойдется в 7-8 млн руб. В Томилло ценник на аналогичный лот уже ниже — 6-7 млн руб.

В 1 квартале цена вторички в Московской области выросла на 0,8%, а предложение упало на 3,5%. «Квадрат» сейчас стоит 151 092 руб., средняя квартира — 7 869 069 руб., отметил Луценко. Спрос в этом году ниже, чем в начале прошлого, т. к. цены выросли еще больше, а процент по ипотеке стал заградительным. Предложение в 30 км от МКАД отличается по цене от тех объектов, что находятся рядом с Москвой. Цена может быть ниже на 30-50%.

По расчетам руководителя АЦ «Индикаторы рынка недвижимости» Олега Репченко,

ЦИФРА ДНЯ 100 рублей

обяжут платить с 1 апреля совершеннолетних туристов за каждые сутки проживания в гостиницах, апарт-отелях и хостелах Санкт-Петербурга. От уплаты курортного сбора освободили более 20 льготных категорий граждан. В частности, это те, кто работает и имеет жилье в Петербурге, многодетные семьи, ветераны боевых действий. Средства пойдут на развитие туристической инфраструктуры города на Неве.

ИПОТЕКА НАЖАЛА НА ТОРМОЗА

Цены на «квадраты» скоро начнут снижаться из-за сокращения объемов продаж



За зимние месяцы этого года объем выдачи ипотечных кредитов сократился на 14,1% по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, сообщил Банк России. При этом каждый второй потенциальный ипотечный заемщик в январе-феврале получил от банка отказ в предоставлении кредита, свидетельствуют данные Национального бюро кредитных историй (НБКИ). Как все это отразится на экономике страны и есть ли положительные последствия от снижения спроса на недвижимость для россиян?

За январь и февраль 2024 года объем выдачи ипотеки составил 604,5 млрд руб., что на 14,1% меньше, чем за те же месяцы два года назад, когда объем жилищного кредитования достигал 704 млрд руб., согласно данным ЦБ. При этом и количество жилищных кредитов за январь-февраль этого года тоже сократилось на 10,7% по сравнению с тем же периодом 2023 года (171,5 тыс. против 192 тыс. штук). Одновременно банки стали чаще отказывать потенциальным ипотечникам в кредитах. По подсчетам НБКИ, за зимние месяцы этого года доля отказов достигла 56%, что на 15% больше, чем в конце 2023 года. А если рассматривать отдельно рынок новостроек, на который распространяется максимальное количество льготных программ, то там доля отказов дошла до двух третей — 69% в январе этого года и 65% в феврале.

По словам руководителя АЦ «Индикаторы рынка недвижимости» Олега Репченко, рынок ипотеки и в целом недвижимости охлаждается. На него давит снизившийся спрос на фоне высоких цен и заградительных ставок по рыночной ипотеке (сегодня минимальная ставка — 16-17% годовых), а также ужесточение условий выдачи льготной ипотеки и введение запретительных надбавок ЦБ. Быстрого снижения ключевой ставки в этот раз ждать не приходится, о чем неоднократно заявлял сам регулятор. А значит, рынок, в том числе ипотечный, продолжит остывать.

Мнения о том, как отменяемый спад отразится на строительной отрасли, которая считается «локомотивом» всей экономики, у экспертов разошлись. «Мы не видим поводов для того, чтобы данная тенденция как-либо сильно отразилась на отрасли», — говорит директор департамента ипотечного кредитования Est-a-Tet Алексей Новиков. Как правило, застройщики и банки предлагают клиентам различные инструменты для покупки квартир, такие как субсидирование ипотечных кредитов, рассрочки и т.д., что серьезно облегчает им и потенциальным

покупателям жизнь. Но застройщикам в этот раз все эти приемы не помогут.

«В предстоящем полугодии строительной отрасли предстоит напряженный период», — уверен исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы Владислав Преображенский. Это может отразиться на скорости принятия решения о вхождении в новые проекты. Если во второй половине 2024 года отрасль увидит выраженную тенденцию к смягчению кредитно-денежной политики ЦБ, то значительных изменений не произойдет. Здесь стоит обратить внимание на то, что девелоперский проект занимает несколько лет (в среднем 3 года) и краткосрочные полугодовые колебания ставки, хотя и несут определенные риски, могут быть компенсированы в рамках срока реализации проекта, пояснил эксперт.

Разошлись мнения аналитиков и о том, приведет ли уменьшение спроса на жилье к снижению стоимости квадратного метра. Так, по мнению Новикова, никаких предположений к этому нет, поскольку высокая стоимость строительного материала, проектного финансирования влияет на цену квадратного метра. «В лучшем случае возможны разовые акции или дополнительные скидки от застройщиков на определенный пул квартир», — полагает эксперт.

Однако расчеты других аналитиков уже показывают изменения. Под давлением снизившегося спроса рынок жилья, по крайней мере вторичный, ждет стагнация и снижение цен. «По нашим расчетам, весь первый квартал 2024 года средняя стоимость квадратного метра топчется на месте», — сообщил Репченко. — При этом самые доступные сегменты по итогам марта уже показывают минус. А это означает, что продавцы квартир начали осознавать новую реальность высокой ключевой ставки и ушедшего спроса и потихоньку движутся навстречу покупателю. Скорее всего, стоимость метра на вторичном рынке покажет минус уже в мае, а в среднесрочной перспективе может просесть на 10% и более, прогнозирует аналитик.

Есть и другие плюсы для россиян в охлаждении рынка ипотеки. «Положительным аспектом может стать снижение долговой нагрузки населения и повышение доступности жилья для покупателей без ипотеки», — отметил основатель инвестиционной компании SharesPro Денис Астафьев. В то же время сокращение спроса стимулирует развитие альтернативных форм жилищного строительства, таких как аренда и кооперативное жилье, что может привести к более разнообразному и гибкому рынку недвижимости для потребителей, подчеркнул эксперт.

Наталья ТРУШИНА.

Большие двухэтажные загородные резиденции, построенные из клееного бруса, оцилиндрованного бревна и керамического блока, потеряли былые очарование в глазах большинства покупателей. Сегодня в фаворитах российского загородного рынка жилья значатся легкие каркасные коттеджи, построенные по финской или канадской технологиям, а также китайские контейнерные дома. Набирает силу тренд на строительство малых современных городов-спутников, которые призваны стать альтернативой небоскребам-«человекикам».

В 2023 году в стране ввели рекордные 110 438,5 тыс. кв. м жилья (+7,5% относительно 2022 года), — сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Из них более половины, около 59 млн кв. м, пришлось на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). И никакие объективные предпосылки для снижения покупательского интереса к частным домам за пределами мегаполисов не наблюдаются.

По мнению опрошенных «МК» экспертов, россияне готовы и дальше вкладываться в недвижимость за городом. И для собственного проживания (хоть летом, хоть постоянно), и в качестве инвестиций. «Да, позволить себе такую покупку может сейчас далеко не каждая семья. Это не дешевые объекты, причем не только при приобретении, но и в обслуживании. Но для многих горожан, особенно в столице, цена нового коттеджа или таунхауса в ближайшем Подмоскowie становится сопоставимой со стоимостью квартиры в 20-летней многоэтажке», — заметил директор по развитию компании «Астера» Константин Злобин.

А вот с точки зрения комфорта, по его мнению, многие загородные проекты гораздо интереснее квартир на вторичном рынке. В первую очередь, приоритет получают дома и поселки, которые возводятся по программе комплексного развития территорий. Здесь создается вся привычная жителям городов инфраструктура — от детских садов, школ и поликлиник до магазинов, спортзалов и торговых центров. В итоге ездить нигде не нужно, все в шаговой доступности.

Крупные инвесторы, чаще всего в виде ЗПИФ недвижимости, зашли в загородное строительство. «В Москве и соседних регионах скоро открываются ЦТУ (Центральный транспортный узел), из чего следует, что земля в районах Сергиева Посада, Твери, Клина, Каширы, Серпухова, Коломны (см. карту) будет дорожать, ведь эти территории будут активно развиваться. Это также привлекает частных инвесторов и приводит к повышению спроса земли на этих участках», — заметила сооснователь и сопредседатель Конфедерации городов будущего Ольга Благовещенская.

Как отметил Василий Курбацких, автор проекта «L-Town» под Челябинском, современный покупатель стал более требовательным. Кроме количества квадратных метров и расположения комнат, люди все больше обращают внимание на то, что находится «за дверью». Они хотят жить там, где есть красивые, безопасные улицы и дворы, уютные благоустроенные

КИРПИЧНЫЕ ДОМА ВЫШЛИ ИЗ МОДЫ

На загородном рынке жилья меняются технологии



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ



общественные пространства, чистый воздух. Набирает силу тренд на строительство малых современных городов-спутников, которые призваны стать здоровой альтернативой «человекикам» и американизму в ИЖС», — добавил Курбацких.

По мнению Благовещенской, повешенным спросом пользуется аренда стратегия, а также жилье в хороших поселках с развитой внутренней инфраструктурой, где все есть: школы, сады и так далее. Люди туда уезжают, так как транспортная развязка становится доступнее: открываются платные трассы и строятся новые дороги, ходят электрички.

Узловая иная точка зрения. По его оценке, на текущий момент участки без подряда являются наиболее выгодным форматом на рынке загородной недвижимости как для девелопера, так и для покупателя. Для первых это снимает риски строительства и увеличивает маржинальность, а для вторых позволяет вписаться в бюджет, в том числе и ипотечный. Кроме этого, можно выбрать проект будущего дома самостоятельно.

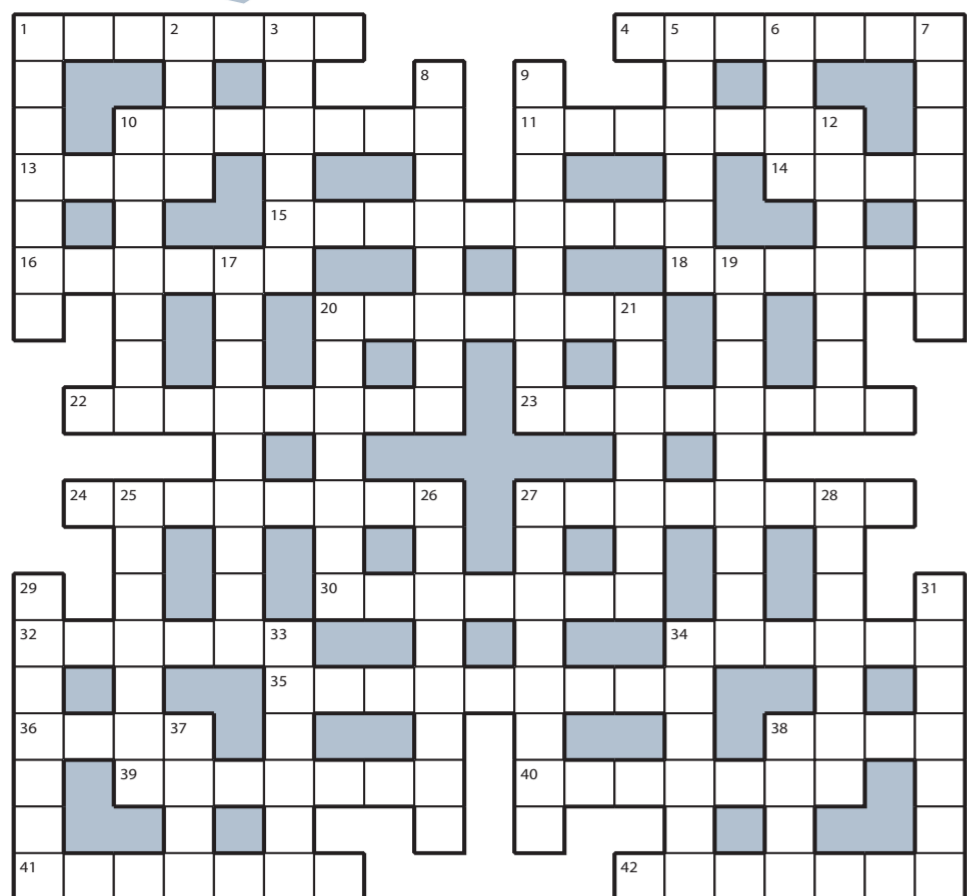
По данным «ДОМ.РФ», средняя площадь индивидуального дома в 2023 году составила 142 «квадрата». В текущем году, как полагают эксперты, наиболее востребованы одноэтажные дома площадью около 90 квадратных метров с тремя комнатами. «Как ни странно, большие дома уже вообще не в моде, не актуальны. Большой спрос наблюдается на каркасные дома: они недорогие, очень быстро строятся», — подчеркнул Ольга Благовещенская. По ее словам, сейчас на российский загородный рынок жилья выходят китайские контейнерные дома, которые можно быстро установить и по мере необходимости доработать. Например, если родился ребенок, поставить рядом второй контейнер. А за ним и третий, если необходимо. То есть дом можно собирать, как конструктор.

До конца года цены на загородное жилье дома будут расти как на фоне подорожания материалов, так и на фоне роста цен на землю, особенно, в точках новых ЦТУ, — уверена Ольга Благовещенская.

По прогнозу Константина Злобина, только в первой половине 2024 года загородные дома подорожают на 10-20% в зависимости от проекта. Скорее всего, рост продолжится и далее. Высокий интерес к ИЖС поддержат и льготные госпрограммы. Пока известно, что точно продлят семейную ипотеку, что обеспечит застройщиков загородных домов вполне прогнозируемым спросом. А если в дальнейшем пролонгируют и остальные программы, сегмент индивидуального строительства вообще может стать локомотивом отрасли. По данным ТАСС, ипотека на ИЖС к 2030 году должна достичь не менее 30% от общего объема жилищного кредитования в стране. Темпы ввода частных домов власти планируют сохранить на уровне 50 млн кв. м. в год.

Сергей АРТЕМОВ.

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Каждый из учеников Анатолия Харлампиева. 4. Вывоз за границу товаров, предназначенных для продажи на иностранном рынке. 10. Маневр шофера, едущего налево. 11. Трикотажный свитерок без ворота. 13. Клыкастая «бабушка» Красной Шапочки в сказке. 14. Блаженство кошки, греющейся на солнышке. 15. Шuka в компании охотившихся акул. 16. Исправление изъянов на фотографии. 18. «Заноза» от Амура в сердце влюбленного. 20. Преследователь гугенота. 22. Начальная стадия при включении компьютера. 23. Веселая картинка на дверце холодильника. 24. «Трасса» для первых занятий по вождению. 27. Фруктовая «посылка» для больного друга. 30. «Пожарная» прозвище высокого человека. 32. Ортопедический «бату» на кровати. 34. Способ примитивной добычи огня. 35. Подставка-светильник с разветвлениями, в которые вставляются свечи или лампы. 36. Многоярусный десерт на свадебном банкете. 38. Кушка рыбы рядом с лункой. 39. Шоколадные конфеты с поджаренными орехами. 40. Прием пищи за столом монастыря. 41. Бородатая «родственница» сына и филина. 42. Командная игра на зимней Олимпиаде.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Русско-английское пособие по вождению. 2. Талантливый зять химика Менделеева. 3. Горькая печаль вдовы. 5. «Помощник» карты в спортивном ориентировании. 6. Участь захваченного партизанами языка. 7. Притаившийся за плечом усатый «оку-пант» грязной кухни. 8. Традиционное прило-жение к подарку. 9. «Тройной» флер советского мужчины. 10. «Напарница» иридия в эталоне килограмма. 12. Оружий «герой» выпилки из роллода. 17. Антишквальная куртка рыбака. 19. Подросток на современном ладе. 20. Де-таль бейсболки, защищающая от солнца. 21. «Брошь» на форменной фуражке. 25. Эмоции театрала, кричащего: «Браво!». 26. Золотые мажорки, тусующиеся в клубе. 27. «Буллит» на футбольном поле. 28. Темная «река», куда окунают перо. 29. Инцидент раздоров в коллективе. 31. Предпоследний день рабочей пя-тидневки. 33. Костялый хранитель пиратского клада. 34. Наряды, «откомандированные» на свалку. 37. Паренек, которого легко напугать. 38. Платок с упакованным в него бельем.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 1 АПРЕЛЯ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Ворожба. 4. Осколок. 10. Люцифер. 13. Дура. 14. Цаца. 15. Подросток. 16. Комикс. 18. Спринт. 20. Свинина. 22. Прodelка. 23. Антифриз. 24. Источник. 27. Мемориал. 30. Анекдот. 32. Округа. 34. Эскимо. 35. Лягушонок. 36. Овес. 38. Клен. 39. Рубанок. 40. Туннель. 41. Кушанье. 42. Именины.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Владика. 2. Охра. 3. Бицелс. 5. Сфинкс. 6. Отец. 7. Кадастр. 8. Стар-шина. 9. Пластика. 10. Премьер. 12. Равиоли. 17. Кардиолог. 19. Преферанс. 20. Солянка. 21. Автомат. 25. Стартер. 26. Клетушка. 27. Мудрость. 28. Артикль. 29. Поводок. 31. Нож-ницы. 33. Алтарь. 34. Эконом. 37. Сума. 38. Клин.

ОСНОВНАЯ ПОДПИСКА НА «МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ»!

ПОДПИСКА В АВТОМОБИЛЬНЫХ ПУНКТАХ «ММ»
2 апреля с 8.30 до 19.00
первая с 13.00 до 13.30
м. «ВДНХ», ул. Космонавтов, д. 2а, у кафе «Петтина»
м. «Митино», Пятницкое шоссе, д. 27, к. 1,
у м-на «Патерочка», по ул. Дубравная
м. «Рязанский проспект»,
ул. Академика Скрябина, д. 1, у банка ВТБ

3 апреля с 8.30 до 19.00
м. «Щелковская», ул. Уральская, д. 3, у «Супер Ленга»
м. «Правжская», ул. Красного Маяка, д. 3д,
у салона красоты
р-н Ховрино, ул. Фестивальная, д. 8, у EUROSPAR

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛ. 8 (495) 665-40-80

ПОДПИСКА В ЦО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4 апреля с 10.00 до 14.00
ЩЕЛКОВО, 1-й Советский пер., д. 26,
Щелковский ЦКСОР
ПУШКИНО, Московский пр-т, д. 51а,
Пушкинский ЦКСОР
ПОДОЛЬСК,
ул. Литейная, д. 4, «Подольский» ЦКСОР
ЖУКОВСКИЙ, ул. Фрунзе, д. 12а,
«Раменский» ЦКСО
КРАСНОГОРСК, ул. Октябрьская, д. 1,
«Красногорский» ЦСО

4 апреля с 8.30 до 18.00
м. «Отрадное», ул. Декабристов, д. 15б,
м. «Люблино», ул. Краснодарская, д. 51, корп. 2
м. «Теплый Стан», ул. Профсоюзная, д. 152, корп. 1

ПОДПИСКА ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ
с 2 по 4 апреля с 10.00 до 16.00
ИМ. М. М. Ломоносова, Ленинские горы, д. 1,
главное здание, холл 1-го этажа

ЩЕДРАЯ ПЯТИЦА С «ММ»
5 апреля с 10.00 до 15.00
м. «Улица 1905 года», ул. 1905 года, д. 7.
ВНИМАНИЕ! В этот день вы можете не только выгодно
подписаться на газету по редакционной цене,
но и получить один из фирменных призов.

5 апреля с 10.00 до 14.00
НОГИНСК, ул. Рабочая, д. 36,
у входа в «Богородский» ЦКСОР, с авто
СТУПИНО, ул. Калинин, вл. 14,
клуб «Активное долголетие»
СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ, ул. Привокзальная, д. 2,
«Серебряно-Прудский» ЦКСОР
БАЛАШИХА, ул. Свердлова, д. 9,
клуб «Активное долголетие»
6 апреля с 10.00 до 14.00
ОРЕХОВО-ЗУЕВО, ул. Мадонская, д. 28,
клуб «Активное долголетие»

с 1-й стр.

К основным опасностям изменения климата относятся так называемые «жары», подобно тем, что случились в Москве и остальной Европейской части России в 2010 году. В тот период было зафиксировано 44 дня с температурой выше 30 градусов Цельсия. Жара и смог от многочисленных лесных пожаров привели к серьезному экономическому и экологическому ущербу.

Считается, что риски от таких волн возрастают при большом скоплении населения в городах, поскольку это приводит к появлению так называемых «островов тепла».

Ученые сопоставили температуру в России 2015–2023 годов с прогнозами, представленными Межправительственной группой экспертов по изменению климата (МГЭИК) на середину XXI века (2040–2059 годы).

Ими были составлены две таблицы. Одна отражает повсеместное увеличение количества относительно очень теплых дней, вплоть до большей части летнего сезона. К примеру, если этим летом в Крыму и на востоке страны очень теплых летних дней насчитывается до 60, то к 2050-му их количество будет доходить до 90. В ряде районов их количество и вовсе увеличится до 123 (!), то есть летний сезон станет гораздо длиннее.

Другая таблица демонстрирует расширение зоны абсолютных высоких температур выше 30 градусов Цельсия на густонаселенные районы в прибрежной зоне Черного и Каспийского морей, средней полосе России, на Южном Урале и в Сибири. К примеру, если сейчас в среднем максимальная температура в Москве не превышает 30-градусную отметку, то после 2040 года она пополнит

ИЮНЬ НАЧИНАЕТСЯ В АПРЕЛЕ



список регионов, на который распространится 35-градусная жара, а тот же Северный Кавказ, где прошлым летом доходило до 40, станет регионом, где будут преобладать температуры, превышающие эту отметку.

Для крупных городов в Краснодарском крае, в Московской, Тюменской и других областях экстремальный климат усугубит положение из-за скопления в этих регионах

выше прогноза следует учесть в планировании дополнительных мер поддержки населения в будущем.

Ну это что касается климата в целом. А если мы вернемся к нашей текущей погоде, то теплом она побалует нас лишь до среды. По северо-западу Европейской территории России уже активно движется атлантический циклон, который несет нам дожди с порывистым ветром до 17–22 м/с, а на юге — первые грозы. В Москве и Московской области со среды ожидается дождь. И нам еще повезло, так как в Карелии и Ленинградской области ждут снег, ледяной дождь и гололед!

Итак, если 2 апреля в Москве днем ожидаются летние +21...23 градуса, по области +18...23 градуса и южный ветер со скоростью 6–11 метров в секунду, то 3 апреля заметно похолодает. В ночь на среду ожидается +11...13 градусов, по области +8...13, а днем +15...17 и +13...18 соответственно, да еще с дождем и порывами ветра, которые будут доходить до 20 метров в секунду.

В ночь на четверг, 4 апреля, снова местами будут лить дожди при температуре в Москве +5...7 градусов, по области +3...8. Днем столбик термометра не поднимется в Первопрестольной выше +7...9 градусов, по области будет колебаться между +6 и +11 градусами.

К пятнице похолодает еще больше. По всему Московскому региону ночью будет -3...+2 градуса, а днем +3...8. Ветер будет не сильно, со скоростью всего 2–7 метров в секунду, но со севера. В субботу, 6 апреля, потепления особого также не предвидится: ночные заморозки до -4 градусов, днем +6...11.

Наталья ВЕДЕНЕЕВА.

БУРИ МАГНИТНЫЕ ВЕЮТ НАД НАМИ

Врач-кардиолог дала рекомендации для метеозависимых граждан



голова чужунная». Может, это пишут слишком мнительные граждане? Но нет, медики разъяснили, что некоторые группы людей действительно крайне уязвимы в периоды погодных и магнитных сюрпризов.

— В первую очередь резкие перепады температур как в сторону потепления, так и похолодания, а также магнитные бури влияют на пожилых людей, то есть на лиц 60+, на женщин в периоде менопаузы (так как у них нарушаются процессы терморегуляции) и пациентов с хроническими сердечно-сосудистыми заболеваниями, — объясняет врач-кардиолог Ольга Савонина.

По словам врача, это может проявляться в повышении артериального давления,

гипертонических кризах (резкое повышение давления), сердечной боли (загрудинной боли), приступах стенокардии, головных болях. Кроме того, при перепадах температур увеличивается вязкость крови, отчего движение крови замедляется, соответственно, из-за этого содержание кислорода в эритроцитах снижается и эритроциты (красные клетки крови) отдадут меньше кислорода всем другим органам и тканям. Поэтому человек может испытывать кислородное голодание.

— Когда температура резко понижается (то, что ожидает нас в пятницу), то сосуды сужаются, а чем больше они сужаются, тем, соответственно, выше может подниматься

у человека артериальное давление, — продолжает врач.

Магнитные бури влияют на организм человека немного по-другому: у одних людей может происходить понижение давления, а у других — повышение. И даже у гипертоников может произойти резкое снижение исходного высокого артериального давления, что ведет к упадку сил.

В дни магнитных бурь люди, относящиеся к данным категориям (напомним, это пожилые и с сердечно-сосудистыми заболеваниями), могут ощущать нарушение сердечного ритма — учащенное сердцебиение, выраженные головные боли по типу мигренозных, а также они могут жаловаться на плохой сон, бессонницу.

Облегчить состояние и предотвратить негативные последствия «игр температур и бурь» помогут несколько простых рекомендаций. Первое: не надо перегружать себя работой в эти дни. Второе: следует больше употреблять жидкости, а именно воды. А алкоголь и кофе исключить. Также желательно ограничить соль в блюдах и вообще соленые продукты, так как соль «тянет воду», а это может провоцировать повышение артериального давления и гипертонический криз. Если давление в эти дни повысилось — принимать соответствующие препараты. Если давление, наоборот, снижается, то помогут обобщенно укрепляющие и общеукрепляющие средства (женьшень, лимонник, чай). Если вы себя плохо чувствуете в этот период, то важно контролировать свое давление, измерять его чаще, чем вы это делаете обычно.

— Лучше себя чувствовать поможет нормальный сон: при перепадах температур нужно как следует выспаться — не менее 8 часов, — советует кардиолог. — Если есть бессонница, то надо стараться ложиться до 23.00, так как с 23.00 до 1.00, напомним, выработка мелатонина, и поэтому больше шансов, что вы заснете быстрее и не будете просыпаться среди ночи.

Впрочем, данные рекомендации не будут лишними и для здоровых людей: в «опасные» дни лучше не изматывать себя физической работой, больше бывать на свежем воздухе, больше пить воды и стараться ложиться спать до 23.00. И будет вам счастье, несмотря на вспышки на Солнце и температурные качели.

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

НАУКА

Новый астероид промчался 31 марта в 19.00 по московскому времени в 24–28 тысяч километров над Землей, внутри зоны работы геостационарных спутников. Несколько часов ранее, в 4.30 утра, его открыл российский астроном Геннадий Борисов, который работает в крымской обсерватории. Его обнаружение сродни находению иголки в стоге сена. Мы сошлись с первооткрывателем по горячим следам.

Геннадий Борисов, выпускник физфака МГУ, работает в Крымском отделении Астрономического научного центра и по совместительству — инженером ГАИШ МГУ (Государственного астрономического института им. Штернберга Московского государственного университета им. Ломоносова). В свободное от работы время делает собственные телескопы, через которые наблюдает и ищет кометы и астероиды. В 2014 году он был дважды удостоен премии Эдгара Уилсона — международной премии по астрономии, которая присуждается ежегодно открывателям комет.

— Да, обнаружил я этот астероид около 4.30 утра, а минимальная от Земли высота прохождения была зафиксирована в 19 часов по московскому времени, — подтвердил информацию первооткрыватель. — Астероид оказался небольшим, 3–4 метра в диаметре. Отличительной его особенностью оказалось то, что он пролетел очень близко от Земли — на расстоянии от 24 до 28 тысяч километров. Это ниже той высоты, на которой работают наши геостационарные спутники (их орбита располагается на высоте 36 тысяч километров).

— Он мог столкнуться с геостационарным спутником? — Вряд ли. Большая плотность спутников на орбите — это довольно условное понятие. Это как взять 500 человек и выпустить поодиночке в разных точках Тихого океана. Вероятность того, что двое из них где-то встретятся, очень мала. К тому же маленький размер астероида делает эту вероятность еще меньше.



Геннадий Борисов.

АСТЕРОИД — НАШ

Российский астроном Геннадий Борисов открыл небесное тело, летящее ниже спутников

— Откуда он прилетел к нам? — Пока мы не уточнили его орбиту, точно этого сказать не может никто. Могу лишь сказать, что он околосолнечный, скорее всего — из семейства Атона, потому что у него почти круговая орбита, очень похожая на земную. Период обращения вокруг Солнца

— При помощи своего самодельного 50-сантиметрового телескопа. Кроме малых размеров самого «камушка» ситуация осложнялась уже довольно яркой Луной.

— В чем заключается важность обнаружения такого близкого астероида? — В том, что небесные тела, подобные ему, обладающие более серьезными размерами, могут быть опасны для земных столкновением. Мы же показали, что можем обнаруживать такие «подарки» с неба за 15 часов до максимального сближения с нашей планетой. Чем раньше мы научимся делать это, тем меньше будет риск повторения последствий типа тех, что произошли от падения Челябинского метеорита, который не удалось обнаружить заранее, несмотря на то что он был значительно крупнее этого.

— Мирное астрономическое сообщество уже знает о вашем открытии? — Да! Как только я обнаружил астероид, сразу направил результат в Центр малых планет, в Гарвард (США). Там робот видит, что объект уникальный, и сразу выкладывает информацию на странице для всех желающих подтвердить его на других обсерваториях. Многие сразу после этого подключились к наблюдениям и пронаблюдали мой новый астероид.

— Ему уже присвоено имя? — Нет, пока он имеет предварительный номер, который я дал ему сам: 6500686. Через пару дней выйдет циркуляр публикации, где ему будет присвоено официальное имя.

— Когда он пролетит мимо нас в следующий раз? — Через год. Но вряд ли получится его обнаружить снова: все-таки его находка сейчас — это большая удача.

— Если бы астероид падал на Землю, мы могли бы точно просчитать его траекторию и место падения? — Конечно. Такие астероиды называются импакторами. Сейчас насчитывается уже несколько случаев, когда после обнаружения летящего болида (крупного метеора) ученые называли место его возможного падения и поисковые группы любителей находили там свежие обожженные фрагменты.

Наталья ВЕДЕНЕЕВА.

Classifieds

РЕКЛАМА

Москва, ул. 1905 года, д. 7, ст. м. «ул. 1905 года», с 10:00 до 19:00.
т.: (495) 781-47-43, 781-47-32. E-mail: classifieds@mk.ru

ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ ПО ТЕЛЕФОНУ

Оплата в любом отделении Сбербанка.

Наши реквизиты:
получатель ООО Рекламно-информационное агентство «О Кей»
Московский банк Сбербанка России
ПАО, г. Москва
ИНН 7719464149, КПП 771901001
ПАО Сбербанк России г. Москва
БИК 044525225
P/c 407 028 104 381 701 011 10
K/c 301 018 104 000 000 002 25
ОКАТО 45263558000

Дополнительная информация по телефону: (495) 781-47-32

Поздравляю!

Муж Толечка,
С Днем хорошего настроения,
С Днем Белорусии и России
ЕДИНЕНИЯ!
В ЕДИНЕНИИ с Тобой
2024

**ВДВОЕМ Жить рада ВЕК,
Родной!**
Нам Благ, Успехов, Здравия!
Зиниля Верная жена

Бараночка

куплю

□ книги б/у, значки, монеты, иконы,
Старинные вещи т. 8(926)902-53-51

□ книги б/у. Выезд.
т. 8(495)720-68-36

Деловое посредничество

предлагаю

□ АО «НПЦАП» реализует непрофильные активы (недвижимое им-во). Доп. информация на сайте www.npcap.ru

Недвижимость

сниму

□ снимаю квартиру. Риелтор Вячеслав.
8(916)204-43-90

Работа

приглашаю

в организацию приглашается сотрудник контрольно-пропускного режима. Оформление по ТК. График работы 1/3 с/д. З/п 28 000 руб. на испытательный срок. УЧО не требуется. Опыт работы от 1 года. Контактный тел.: +7 903-720-62-93 (с 09.00 до 19.00)

Будьте бдительны при привлечении к сотрудничеству лиц, не имеющих лицензий или иных специальных разрешений

ТРЕНЕРСКАЯ КУХНЯ



с Сергеем АЛЕКСЕЕВЫМ

Все матчи лидеров российского чемпионата завершили с ничейным счетом за исключением «Динамо», потерпевшего разгромное поражение от «Ростова» на домашнем стадионе.

В рамках созданной «МК» совместно с Объединением отечественных тренеров рубрики мы обсудили с авторитетнейшим специалистом и тренером Валерием Георгиевичем Газзаевым причины столь «миролюбивого» футбола в исполнении главных претендентов на медали, а также разобрались с проигрышем динамовцев и нулевым итогом поединка «Спартак» — «Урал».

— Завершили матчи 22-го тура РПЛ. Какое он у вас оставил впечатление?

— После двухнедельной паузы, когда большое количество футболистов из клубов были в сборных своих стран, качественного футбола мы не увидели. Матчи с участием лидеров чемпионата все завершились с ничейным счетом. Качества было маловато. Это связано с началом второго, весеннего этапа чемпионата. Я думаю, что следующие игры будут уже получше.

«Крылья Советов» — «Зенит» (1:1)

— Вы справедливо сказали, что все лидеры сыграли вничью. Интересно было посмотреть, как заочно складывается противостояние «Краснодара» и «Зенита» за первое место в турнирной таблице.

— Конечно, «Зенит» имел преимущество. Но в целом мне очень понравилась игра «Крыльев Советов», которые оказали достойное сопротивление лидеру чемпионата, выглядели достойно. Что касается остальных матчей, то, по моему мнению, очень хорошую игру показали «Локомотив» и «Краснодар». Особенно в конце матча. Обе команды стремились добиться положительного результата.

— В матче «Крылья» и «Зенит» счет был открыт уже на 27-й секунде матча, когда из-за ошибки вратаря питерцев Дениса Адамова мяч достался хозяевам поля и Владислав Шитов в итоге все-таки забил его в ворота. Это ошибка — следствие весеннего футбола, первых туров после зимнего перерыва, или просто несчастный случай?

Обзор 22-го тура РПЛ от Валерия Газзаева



ФУТБОЛУ НЕ ХВАТИЛО КАЧЕСТВА

— Если бы не было ошибок, то и голов бы не было. Такая ошибка, конечно, повлияла на ход игры. Поэтому в конечном итоге получился такой результат.

«Локомотив» — «Краснодар» (1:1)

— «Краснодар» после возобновления сезона уже успел сменить главного тренера. В команду вернулся Мурад Мусаев, который работал в этой системе с 2005 по 2021 годы, а первой командой фактически руководил с 2018 по 2021 годы.

— Я не думаю, что он вернулся к своей прежней модели? Или такие выводы еще рано делать?

— Я не думаю, что он вернулся к своей прежней модели. Конечно, игроки старались, так как в команду пришел старый новый тренер. И хотели показать хорошую по качеству игру. Но и «Локомотив» достаточно неплохо играл. Он тоже вышел с определенными амбициями на этот матч.

«Динамо» — «Ростов» (1:4)

— В тройке лидеров также находится и «Динамо», которое потерпело разгромное поражение на своем поле от «Ростова». Чем было обусловлено, что динамовцы пропустили четыре мяча в этой встрече?

— В этом туре все лидеры показали неудовлетворительный результат. И отсюда такое неудовлетворительное качество игры. Как я уже говорил, многие футболисты играли за сборные своих стран.

— Что касается «Динамо», то это была какая-то непонятная игра. Очень много проблем в обороне. Конечно, такого разгромного результата никто не ожидал. Но надо отметить очень хорошую, качественную игру «Ростова», который действовал очень грамотно тактически — быстро переходил из обороны в атаку, когда нужно было — прессинговал, при необходимости выстраивал очень плотную позиционную оборону.

— Конечно, моменты были и у «Динамо». Но «Ростов» своими голевыми моментами распорядился лучше. И закономерно обыграл «Динамо». Было уже много разговоров, что «Динамо» может бороться за чемпионство, но пока об этом очень сложно говорить.

— Лучшим игроком матча выбрали вратаря ЦСКА Игоря Акинфеева. Не

Турнирная таблица с 1 по 16 место: Зенит, Краснодар, Динамо, ЦСКА, Локомотив, Спартак, Рубин, Крылья Советов, Ростов, Нижний Новгород, Факел, Ахмат, Урал, Оренбург, Балтика, Сочи.

«Локомотив» — «Краснодар». Часто у нас вратарей выбирают лучшими игроками. Раз именно его выбрали лучшим, то получается, что этот матч ЦСКА мог и проиграть?

— Возможно, да. К счастью, Игорь свой высочайший уровень держит на протяжении уже 20 лет. И такой выбор неудивителен.

«Спартак» — «Урал» (0:0)

— Нулевая ничья спартаковцев в Москве с «Уралом». Почему мы не увидели забитых мячей в этом матче?



— Со стороны «Спартака» это была очень тяжелая игра. В прямом смысле этого слова. Мне кажется, что все эти разговоры о тренере — уйдет, не уйдет — и игроки внутри себя переживают... Конечно, все это мешает сконцентрироваться, давать хороший результат.

— Игроки были очень трудны. Тяжелая игра была. Такое ощущение было, что игроки вроде хотели, но не могли ничего сделать. Общий фон влияет на результат. Возможно, поэтому и тренер чуть-чуть более эмоционально, чем следует, реагирует на все игровые ситуации. И игроки это видят.

— Ну и, конечно, отсутствие Промеса, лидера команды. Он — важная часть «Спартака», большую роль играл в его атаках. Все это тоже сказалось.

ГЕРОЙ ДНЯ



МИХАИЛУ ДАНИЛОВИЧУ ГЕРШКОВИЧУ — 76!

Знаменитый футболист и тренер отмечает день рождения

1 апреля знаменитому форварду, бывшему главному тренеру молодежной сборной и тренеру сборной России, председателю Объединения отечественных тренеров по футболу Михаилу Гершковичу исполнилось 76 лет.

Михаил Гершкович принадлежит к поколению великих отечественных футболистов. Его первыми тренерами были Владимир Георгиевич Блинков, Константин Иванович Бесков и Виктор Николаевич

Разумовский, который в одном из своих интервью сказал: «Не зря я тренером стал, не впустую работал — воспитал Гершковича и многих-многих других».

Михаил Данилович был одним из лучших нападающих своего времени. В «Торпедо» играл в атаке вместе с Эдуардом Стрельцовым. После перехода в «Динамо» участвовал в знаменитом финале Кубка обладателей кубков УЕФА 1972 года.

В феврале 2006 года по инициативе руководства РФС и ряда ведущих тренеров России, в том числе Михаила Даниловича, была создана Региональная

общественная организация «Объединение отечественных тренеров по футболу», председателем которой он является до сих пор.

Михаил Данилович по-прежнему находится в самом сердце футбольной жизни. Помимо Объединения отечественных тренеров работает в исполкоме РФС и консультативном совете футбольного клуба «Динамо-Москва».

«Московский комсомолец» от всей души поздравляет своего давнего друга и желает Михаилу Даниловичу крепкого здоровья, неиссякаемого оптимизма, семейного счастья и еще долгих лет жизни на благо российского футбола!

Один из гостей мероприятия, экс-защитник сборной России и московского «Локомотива», двукратный чемпион России Дмитрий Сенников, отметил, что главное в турнире — счастливые лица детей.

— Мы ведь тут не только поиграть собрались, но и научить детей новым полезным навыкам. Особенно хочу отметить международный характер нашего турнира, ведь для нашей огромной страны очень важно, чтобы дети учились коммуницировать со своими сверстниками разных национальностей.

Эти слова — не пустой звук. Например, в одной из мультинациональных команд были дети из Буркина-Фасо, Туниса, Мали, Габона и Мадагаскара. Всем им очень понравилось футбольный праздник. Ведущим мероприятия стал спортивный комментатор телеканала «Матч ТВ» спортивный журналист Артем Шмельков.

Отдел спорта «МК». Евгения НИКИТСКАЯ.

УТРАТА

Известие о смерти 36-летней звезды «Дома-2» Либерж Кпадону потрясло ее многочисленных поклонников. Подробности кончины одной из самых ярких участниц телестройки и вовсе ужаснули: оказалось, что девушка 41 день пролежала бездыханной в своей квартире.

Либерж Кпадону пропала из виду после того, как уехала в больницу на операцию. У нее были обнаружены проблемы с легкими, а также известно, что у девушки был сахарный диабет.

Бывшая участница, а ныне ведущая реалити-шоу, где нужно построить свою любовь, Нелли Ермолаева, до сих пор не верит, что Либерж больше нет. Ермолаева начала работать ведущей «Дома-2», когда Либерж принимала участие в проекте как участница. Мы пообщались с Нелли и выяснили детали жизни девушки.

Для начала уточнили, подтверждена ли информация о смерти Кпадону, поскольку многие до сих пор не верят из-за отсутствия официальных сообщений на эту тему. Нелли подтвердила, что уход Либерж — это правда.

«К сожалению, это точная информация», — сообщила Ермолаева.

Также Нелли рассказала, что Либерж никогда не жаловалась ни на какие проблемы со здоровьем. О том, что в ее состоянии может

«Ей было безумно больно»

Ведущие «Дома-2» раскрыли детали жизни скончавшейся Либерж Кпадону

быть что-то не так, никто даже не догадывался. Наоборот — Кпадону удивляла своей энергией и волей к победе.

— Во время ее последнего прихода на проект «Дом-2» я была уже в качестве ведущей. Я всегда восхищалась ее трудолюбием. Она очень хорошо пела, она была лучшей из участниц в плане достижения целей. Девчонка с таким даром была: пальма первенства — ее конек. Я помню, мой муж приехал на проект и ставил дорожку из гвоздей для участниц, она была первой, кто прошла ее. Ей было безумно больно, это был сложный путь, но я помню, она действительно поставила цель и достигла ее. Девчонка очень талантливая, ее всегда в пример ставили. А еще она очень хотела детей, хотела семью, и из-за этого всегда очень расстраивалась, потому что возраст уже был достаточно осознанный, а у нее этого не было. К большому сожалению, ей в этом плане не везло.

— Почему так происходило?

— Она была очень сильная, был такой мужской стержень. Будем честными, мужчины побаиваются таких женщин, которые будут сильнее, главное, начнут занимать лидирующие позиции. Ей было сложно найти человека сильнее себя, поэтому она всегда одна была. Приходили к ней мужчины на проект, такой вызов кидали, заявляли громко о себе, но потом видели, что она очень сильная и может, в принципе, любого из них сломать.

— А у такой активной, сильной девушки вы не замечали проблем со здоровьем, сама она ничего не рассказывала?

— Я лично ничего такого не замечала. Она всегда была в хорошем расположении духа, была таким бойцом, воином, сражалась за справедливость. Вообще ничего не предвещало. Но когда она ушла из проекта, я увидела в соцсетях, что она жаловалась на проблемы с легкими, у нее нашли какую-то опухоль. Она рассказывала, что едет на операцию и обращается к подписчикам: молитесь, помните меня.



Кстати, вчера я буквально почувствовала, что что-то с ней не то. Я осознала, что давно она не выходила в Сеть, про нее не слышно ничего. При этом мне как ведущей начали писать в директ многие люди, спрашивать, что с ней. После этого я связалась с теми, кто с ней общался, и узнала, что ее больше нет.

— Либерж сделали операцию на легком. Как получилось, что после операции ее не нашли дома? Она ведь должна была оставаться в больнице...

— Никто пока не знает, у меня и тех, кто ее знал, тоже нет информации. Мы все в шоке, история очень странная...

Ведущий «Дома-2» Антон Беккужев в беседе с «МК» рассказал о непростых последних месяцах жизни Либерж.

— Либерж — та женщина, которая всегда искала любовь, — говорит Антон. — Она очень хотела обрести личное счастье, найти свою вторую половину. У нее были яркие романсы, в том числе и на проекте. На нашей телестройке Либерж вышла замуж за Евгения Руднева. Правда, позже с ним развелась. В этом плане у нее была не очень легкая судьба. Либерж было 36 лет. Но ей так и не удалось построить крепкую семью и стать мамой. Хотя мы все знали, что ей очень этого хотелось.

— В прошлом году Либерж снова вернулась на проект в качестве участницы, — продолжает Антон. — Она проявила не очень

долго: всего несколько месяцев. Но даже за этот короткий период успела стать победителем конкурса «Человек года». Сделала это во второй раз, став единственным двукратным обладателем этого звания на проекте. В последнее время мы все чувствовали, что Либерж переживает эмоциональный кризис. Она была надломлена и сама признавалась, что в последнее время ушла в себя, сузив круг общения. На проекте у нее тоже случались эмоциональные срывы и истерики. Мы все понимали, что она эмоционально надломлена и страдает. В первую очередь это, конечно, связано с ее тяжелой женской долгием.

— Не так давно у нее начались проблемы со здоровьем: она этого не скрывала, — делится Беккужев. — У нее нашли новообразование в легком. Либерж лежала в больнице, проходила лечение. Но, даже находясь в больнице, она старалась вернуть себе позитивный настрой. В больнице танцевала с какой-то бабушкой, которая с ней лежала, снимала с ней видео. Ей готовились сделать серьезную операцию.

— Мне очень жаль, что так произошло, — говорит Антон. — Я выражаю соболезнования родителям — у нее замечательный папа, очень интеллигентная мама. Очень страшно, когда уходят такие талантливые и яркие люди в столь раннем возрасте.

Ульяна КАЛАШНИКОВА, Дмитрий ИЛЬНИНСКИЙ.

КУРС ВАЛЮТ

По курсу ЦБ на 2.04.2024 1 USD — 92,2914; 1 EURO — 99,5661.

ДНИ РОЖДЕНИЯ

Ренат Акчурин (1946) — кардиохирург, академик РАН

Сергей Белоголовцев (1964) — теле- и радиоведущий, актер, юморист, тележурналист, шоумен

Иосиф Пригожин (1969) — музыкальный продюсер

Николай Сванидзе (1955) — российский журналист и общественный деятель

Антон Шагин (1984) — актер театра, кино и озвучивания, поэт

ПОД ГРАДУСОМ

По информации Гидрометцентра России, сегодня температура ночью в Москве 10...12°.

днем 21...23°. Облачно с прояснениями. Преимущественно без осадков. Ветер южный, 6–11 м/с. Восход Солнца — 5.57, заход Солнца — 19.10, долгота дня — 13.13. По данным ИЗМИРАНа и Лаборатории магнитобиологии, ожидаются небольшие возмущения геомагнитного поля.

ДАТСКИЙ УГОЛОК

Международный день детской книги

Всемирный день распространения информации о проблеме аутизма

День единения народов России и Белоруссии

1834 г. — на Обводном канале в Санкт-Петербурге осуществлен первый в мире взрыв подводной электрической мины

2019 г. — «Новатек» заключил первые соглашения о поставках газа с проекта «Арктик СПГ-2»

ГОРЯЧАЯ ПЯТЕРКА АНЕКДОТОВ «МК»

1 — Дорогой, уже апрель, вынеси елку!

— Ла-а-а-а-а, показывай, какую!

2 Не бойтесь водителей, у которых висят маленькие боксерские перчатки под зеркалом.

3 Что они вам сделают своими маленькими кулачками?

4 — Интересно, а кот боится пылесоса?

— Понятия не имею, он же у нас только с октября живет...

5 — О, у вас в квартире полы с подогревом?!

— Нет, это пожар у соседки снизу.

MK logo and contact information

Address and contact information for MK

Subscription and advertising information

Advertising and subscription information

Advertising and subscription information

Advertising and subscription information