







НАЛОГОВОЕ КОЛЬЦО СЖИМАЕТСЯ



— Владимир Алексеевич, в какой стадии находится оценка наших домов и квартир по кадастровой стоимости?



— Оценка объектов капитального строительства проходит сейчас и завершится в октябре. По результатам будет определена их кадастровая стоимость.



— Вы правы, налоги на недвижимость, которые мы платили раньше, действительно были фантастически низкими.



— Когда вводился налог на земельные участки с кадастровой стоимостью, ситуация была примерно такой же. Люди готовы были платить за свою землю налог с ее реальной, рыночной цены.



— По каким причинам частный дом — да, впрочем, любой дом, любое строение — может быть оценен неправильно в ходе государственной кадастровой оценки?



домов не продаются. Покупают участки, а все эти избушки — они на сносе, их дешевле сломать, чем отремонтировать.

Именно по этой причине наше предприятие и было выбрано для проведения оценочных работ. В архиве БТИ хранятся сведения о порядка 10 млн объектов капитального строительства в Московской области.

— Если оба дома зарегистрированы, стоимость у них будет разная, а значит, и сумма налога — тоже. Но если гражданин, который построил себе коттедж, не зарегистрировал на него права, тогда его не будет в Государственном кадастре, а будет старый дом, который раньше здесь стоял.

— Это не для бабушек в деревнях. Какой у них личный кабинет?

У бабушек не будет высокого налога. Мы делаем и проводим работу — выясняем год постройки, чтобы коэффициентами регулировать кадастровую стоимость их объектов.

Для индивидуального жилого дома стоимость налога будет рассчитываться за вычетом 50 кв. м из его общей площади.

— Как подсчитывается износ здания?

Это достаточно сложная формула, в которой помимо прочего могут сравниваться признаки физического износа.

НАХОДКА

...УЛИЦА МОСКВЫ

Как рассказал «МК» доктор исторических наук и завсектором археологии Московской Руси ИА РАН Леонид Беляев, уникальную находку ученые сделали во время работ в районе снесенной гостиницы «Россия».



Исторически эта улица была нам известна, — поведал Беляев. Мы знали о ее существовании из документов, в которых она также называлась Большой или Широкой.

Комментирует историк-московед Лев КОЛОДНЫЙ: «Эта улица имела колоссальное значение для Москвы. Там была первая в городе пристань, главный речной вокзал, отсюда начинался торговый путь. Зимой с пристани уходили сани, летом — лодки и корабли. Ломать улицу, а точнее, тогда уже Мокринский переулочек, начали перед Великой Отечественной войной. Ломали в несколько этапов. Сначала все удавалось, думали: наконец-то несут ветхие постройки. Даже вышел восторженный газетный очерк «Падение Зарядья». На месте и Мокринский, и других переулочков (всего их было одиннадцать) должен был быть построен Дом Советов. Но вскоре стало понятно, что эти новые проекты, в том числе и гостиница «Россия», как утопом придали малую родину. Жаль, что теперь на этом месте будет ландшафтный парк».

ЧП

ЛЮДЕЙ ЗАГНАЛИ В МЕДВЕЖИЙ УГОЛ

Из-за нашествия топтыгинных в Приморье закрывают детские сады

Жители Приморья бьют тревогу: от медведей в местных поселках уже спасу нет. Конечно, топтыгинны и раньше чувствовали себя вольготно в глухой тайге, но теперь они просто обнаглели. Видимо, поняли, что живут в настоящем «медвежьем углу» России, и пасутся на улицах почти как коровы.

Сначала года здесь зафиксировано 18 случаев нападения медведей на людей. 14 из них произошли в населенных пунктах. Под угрозой нападения остаются жители Черниговского, Яковлевского, Дальнегорского, Лесозаводского и Пожарского районов Приморья.

выскочил на проезжую часть, где столкнулся с микроавтобусом. Может, косопальщик решил, что именно девушка направил на него железную машину? Кто знает. После нанесения ей нескольких ударов хищник скрылся в лесополосе. По предварительным данным, медведь пришел в этот район в поисках пищи.

23 сентября медведя наблюдали в Дальнегорском городском округе. Хищник пробрался в огород к жителям села Мономахово. Он поел тыкву, истоптал грядку и спокойно уселся в кустах. Испугавшийся хозяин участка вызвал участкового, но медведь, судя по всему, никак уходить не собирался. Участковому стрелять в животное запретили. Так что заночевал лесной пришелец прямо в огороде.

После участившихся случаев нападения хищников на людей в детских садах и на переменах в школах Кировского района даже временно ограничили прогулки детей. А местные охотники будут искать нападавших медведей, отстреливать их, а при необходимости — отстреливать.

ГРАНИЦА

Президент России Владимир Путин поручил правительству рассмотреть вариант с введением безвизового режима для жителей стран БРИКС, которые направляются в РФ в качестве туристов или едут транзитом.

Согласно данным Российского федерального агентства по туризму, в 2014 году лидером среди стран БРИКС по числу прибывающих в Россию туристов стал Китай — 409 817 человек, что на 10% больше показателей 2013 года.

Этот вопрос давно поднимался, и пришло время, когда им занялся сам президент. — рассказывает «МК» правовая специалист по миграционному праву Бахрам ИСМАИЛОВ. — Организация БРИКС изначально создавалась как некий бизнес-клуб, как площадка, на которой можно было бы обзавестись теми региональным и мировым масштаба. Со временем она превратилась в интеграционную организацию, объединяющую страны по экономическим, политическим взглядам. Так вот, основная цель поручения — усилить

РОССИЯ СНИМАЕТ БАРЬЕРЫ ДЛЯ БРИКС?

Путин озаботился безвизовым режимом с Китаем, ЮАР, Бразилией и Индией

интеграционные процессы, чтобы увеличился не только политический обмен, но и культурный, социальный между гражданами этих государств, чтобы жители стран, входящих в БРИКС, имели возможность в упрощенном порядке выезжать друг к другу в гости. Основная цель — увеличить турпоток, снять преграды и усилить социально-культурные связи между жителями этих стран. Скорее всего это будет соглашение, подписанное всеми участниками, — об упрощении визового режима либо о его упразднении. Но об упразднении — вряд ли, потому что Китай и Индия достаточно большие страны. Я думаю, это поручение приведет к тому, что будет соглашение, которое будет ратифицировано на ближайшем саммите БРИКС, подписано всеми участниками.

— Со стороны стран БРИКС тоже может последовать упрощение для россиян, на ваш взгляд? — Россия, конечно, может в одностороннем порядке упростить визовый режим, но, как показывает международная практика, такого рода соглашения всегда подписываются всеми участниками, либо если принимает одна сторона, то и другие стороны обязуются сделать то же самое в знак доброй воли. — Насколько Россия востребована для туристов из этих стран? — Эти страны являются развивающимися. У нас с ними достаточно сильные торговые-экономические связи, и снятие этих барьеров положительно скажется на экономической среде.







