

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



ГО ГУАНЧАН

Как стать «китайским Уорреном Баффетом»

Миллиард в кармане **с. 18**

ФОТО: Bloomberg

ПОЛИТИКА | ЭКОНОМИКА | ЛЮДИ | БИЗНЕС | ДЕНЬГИ

27 марта 2015 Пятница No 53 (2070) WWW.RBC.RU

КУРСЫ ВАЛЮТ
(ЦБ, 27.03.2015)

▼ \$1= **₽56,43**

▼ €1= **₽62,08**

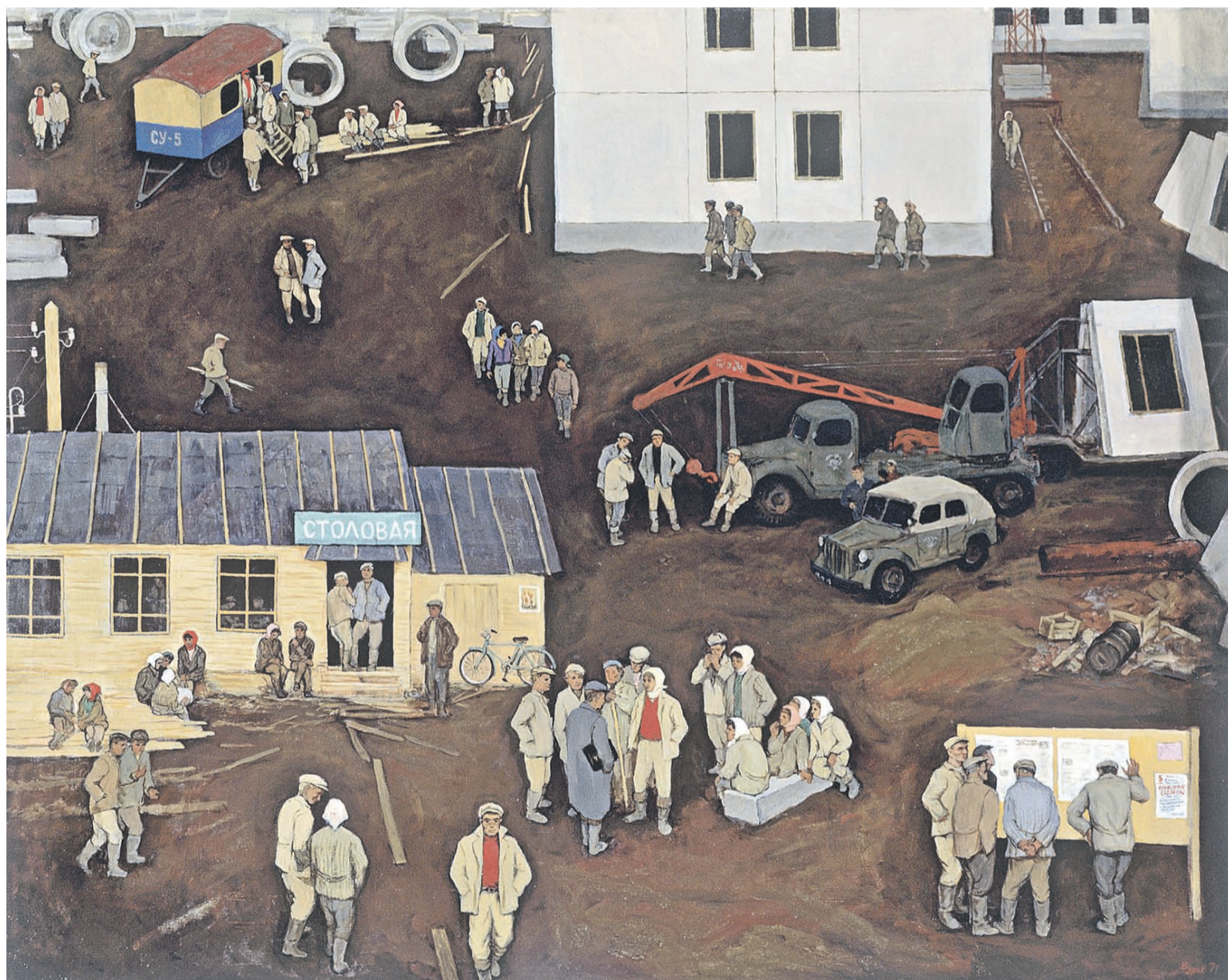
▲ ЦЕНА НЕФТИ URALS (THOMSON REUTERS, 26.03.2015, 19.00 МСК) **\$55,76 ЗА БАРРЕЛЬ**

▼ ИНДЕКС РТС (МОСКОВСКАЯ БИРЖА, 26.03.2015) **868,62 ПУНКТА**

▲ МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОССИИ (ЦБ, 20.03.2015) **\$352,9 МЛРД**

Жилье Банки начали выдавать льготные кредиты на новостройки

Ипотека не для всех



Госпрограмма субсидирования ипотеки должна поддержать строительство нового жилья (на фото: репродукция картины художника В.В. Бурова «На стройке», 1972)

ЮЛИЯ ГЛУХОВСКАЯ
для РБК Quote

Банки начали выдавать кредиты по программе льготной ипотеки. Получить ее можно далеко не на каждую квартиру, даже если та соответствует требованиям госпрограммы.

Где дают

Свое участие в программе льготного кредитования подтвердили несколько банков, в том числе Сбербанк, Связь-Банк, ВТБ24, Банк Москвы, ФК «Открытие», Инвесторбанк. Ставка по программе не превышает 12% годовых в рублях, при этом некоторые банки, например, ФК «Открытие» снизили ее до 11,55% годовых.

Рыночная ставка «Открытие» на приобретение квартиры в строящемся доме — 16% годовых до предоставления документов о госрегистрации. В Связь-банке рыночные ставки на покупку жилья в новостройке составляют от 18% до 18,5% годовых. В ВТБ и Банке Москвы — от 15,95%. Неудивительно, что программа льготной ипотеки вызвала такой ажиотаж.

Сбербанк начал принимать заявки на ипотеку с господдержкой 18 марта. За первые пять дней в банк обратилось 3000 человек. Общая сумма поданных заявок достигла 5,5 млрд руб. А в начале этой недели Сбербанк уже выдал 21 кредит на 26,7 млн руб. В ВТБ 24 поступило 4300 заявок на 9 млрд руб., в Банк Москвы за первые че-

тыре дня действия программы — 300 заявок на 700 млн руб.

Представитель Сбербанка быстроту выдачи объяснил тем, что большая часть заемщиков ждали программу и начали подавать заявки сразу после объявления о ее запуске. Как только появилась информация о разработке программы, часть потенциальных ипотечных заемщиков решила подождать ее запуска, говорит руководитель пресс-службы Банка Москвы Наталия Михайлюк-Шугаева.

На что дают

Кредиты по сниженным ставкам будут выдаваться на объекты на первичном рынке, готовые или строящиеся. Степень их готовности должна составлять не менее

20% (по закону о долевом строительстве). По идее, заемщик может выбрать любую квартиру на первичном рынке и обратиться в банк, который участвует в программе. Но на самом деле не все так просто.

Все дело в аккредитации застройщиков в банке. Если аккредитация есть — все в порядке, а если нет — придется вновь взяться за поиски. Генеральный директор компании «Метриум Групп» Мария Литинецкая говорит, что в Москве примерно половина жилых комплексов эконом- и комфорт-класса не аккредитована в банках, выдающих льготную ипотеку.

Амнистия Полгода на прощение

ЯНА МИЛЮКОВА,
ПЕТР НЕТРЕБА

Правительство одобрило либеральный вариант амнистии капиталов. Она будет бесплатной для собственников и синхронизирована с деофшоризацией. Но под нее подпадут лишь те активы, которые были приобретены до 2014 года.

Амнистия для среднего класса

«Не хотим, чтобы это называлось амнистией, потому что не хотим, чтобы даже каким-то косвенным образом имелось в виду, что люди, приходя в налоговый орган, признаются в каких-то правонарушениях. От этого они освобождаются, они должны просто свое имущество обозначить и быть свободными от тех видов ответственности, которые в законе будут прописаны», — заявил журналистам первый вице-премьер Игорь Шувалов после заседания правительства, на котором был одобрен законопроект «О добровольном декларировании физическими лицами имущества и счетов (вкладов) в банках».

Министр финансов Антон Силуанов на заседании правительства рассказал об основных параметрах амнистии. Законопроект предполагает добровольное декларирование гражданами имущества и счетов и вкладов в банках за границей. Речь идет о недвижимом имуществе, ценных бумагах, акциях и долях в капитале. Также в декларации можно сообщить о контролируемых иностранных компаниях. Как следует из текста законопроекта (есть у РБК), нужно указать информацию об активах собственника на дату предоставления декларации, включая имущество в доверительном управлении и то, что передано от номинального владельца.

«Процедура подачи такой декларации должна быть предельно упрощена, не должно быть слишком сложных форм общения с налоговыми властями», — сказал премьер Дмитрий Медведев.

Окончание на с. 4



Подписка: (495) 363-11-01

Окончание на с. 20

РБК
ежедневная
деловая
газета

16+

Ежедневная деловая газета РБК
Главный редактор:
Максим Павлович Солюс
Заместители главного редактора:
Петр Мироненко, Юлия Ярош
Выпуск: Дмитрий Иванов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Наталья Славгородская
Верстка: Константин Кузниченко
Корректура: Марина Колчак
Инфографика: Олеся Волкова, Андрей Ситников

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК
Шеф-редактор проектов РБК:
Елизавета Осетинская
Главный редактор rbc.ru
и **ИА РосБизнесКонсалтинг:** Роман Баданин
Заместители главного редактора:
Ирина Малкова, Владимир Моторин,
Дмитрий Рыжов
Главный редактор журнала РБК:
Валерий Игуменов
Заместители главного редактора:
Мария Абакумова, Андрей Бабицкий,
Анфиса Воронина
Арт-директор: Илья Орлов
Руководитель фотослужбы: Варвара Гладкая

Руководители направлений – заместители главного редактора
Банки и финансы: Елена Тофанюк
Индустрия и энергоресурсы: Петр Кирьян
Информация: Игорь Терентьев
Медиа и телеком: Юрий Синодов
Политика и общество: Максим Гликин
Спецпроекты: Елена Мязина
Экономика: Дмитрий Коптюбенко

Редакторы отделов
Международная жизнь: Иван Ткачев
Мнения: Антон Шириков
Потребительский рынок: Денис Пузырев
Свой бизнес: Владислав Серегин

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Учредитель газеты: ООО «РБК Медиа»
Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-59174 от 3 сентября 2014 года.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru
Генеральный директор: Екатерина Сон

Корпоративный коммерческий директор:
Людмила Гурей
Коммерческий директор издательского дома «РБК»: Анна Батыгина
Директор по рекламе товаров группы люкс: Виктория Ермакова
Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова

Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению: Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Подписка по каталогам:
Агентство «Роспечать», подписной индекс: 19781
Российская пресса, подписной индекс: 24698

Подписка в редакции:
Телефон: (495) 363-1101
Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 0779
Тираж: 80 000

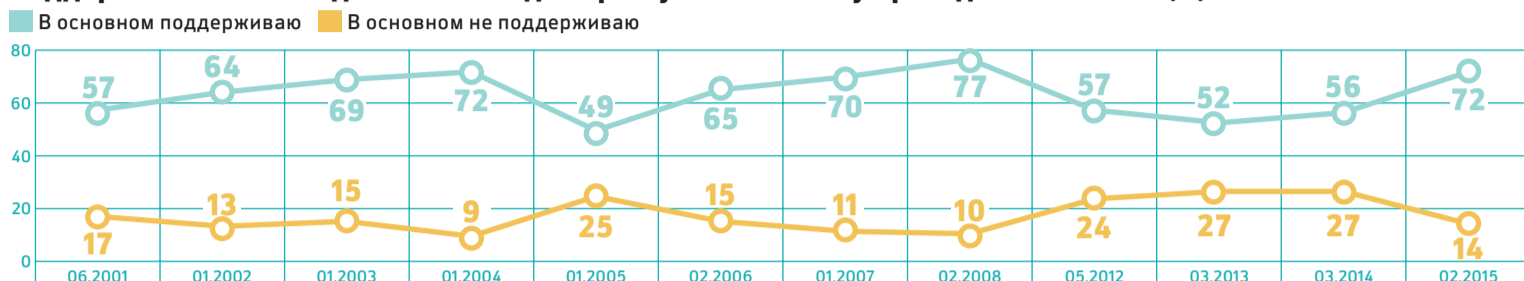
Номер подписан в печать в 22.00
Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна.

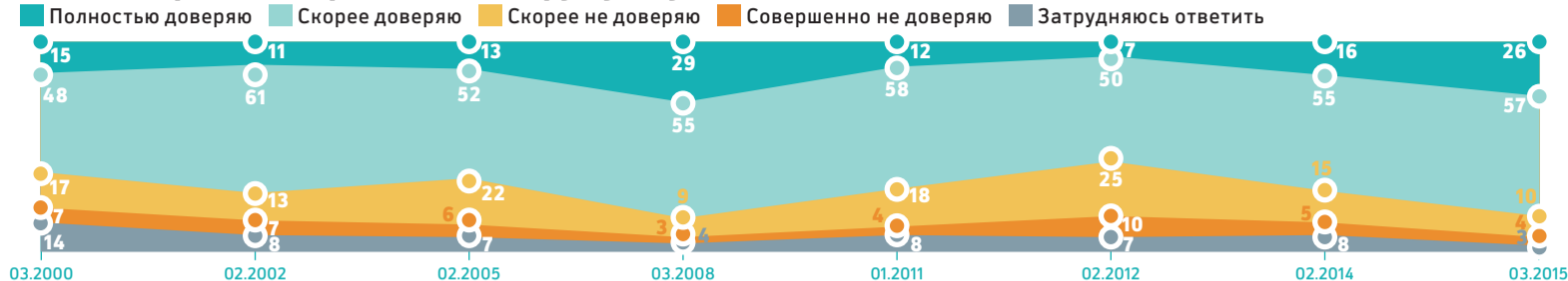
© «БизнесПресс», 2015

Что россияне думают о Владимире Путине

Поддерживаете ли вы действия Владимира Путина на посту президента России? (%)



В какой мере вы доверяете Владимиру Путину? (%)



Насколько хорошо Владимир Путин справляется...

...с обязанностями президента? (%)



...с решением экономических проблем? (%)



...с решением внешнеполитических проблем? (%)



...с решением проблемы отношений с Украиной и санкций? (%)



Как вы относитесь к заявлению Владимира Путина о том, что во время операции по присоединению Крыма он отдал приказ о готовности использовать ядерное оружие? (%)



Совершенно неудовлетворительно 1 2 3 4 5 Очень успешно
Затрудняюсь ответить

Опрос проведен в марте 2015 года по репрезентативной выборке населения среди 1600 человек в 134 населенных пунктах.

Источник: Левада-Центр

Как изменилось восприятие президента россиянами за 15 лет

Путин 3.0

ДАРЬЯ ЦОЙ

Граждане во Владимире Путине за 15 лет стали больше ценить решительность, энергичность и опыт. Но постепенно уменьшилась доля тех, кто верит в его честность, порядочность и бескорыстность, показали опросы Левада-Центра.

Мартовское исследование Левада-Центра подтвердило резкий рост уровня поддержки и одобрения деятельности Владимира Путина за последние два года. Рост ускорился с момента присоединения Крыма, но рекорды прошлых лет перекрыты не были.

Доля тех, кто поддерживает президента и у кого его работа вызывает в основном благоприятное впечатление, выросла с начала его третьего срока почти в полтора раза: эти показатели с 2012 по 2014 год колебались в диапазоне 52–60%, а теперь выросли до 72–73%.

Однако рекордные показатели позитивного отношения к национальному лидеру, установленные в 2008 году,

пока что не достигнуты. Тогда поддержку выражали 77%, а 81% опрошенных заявляли о благоприятном отношении к Путину.

Рекордные показатели в 2008 году были связаны с маленькой победоносной войной в Грузии, пояснила эксперт Левада-Центра Кристина Пипия. По ее мнению, то, что в 2014 году эти цифры приблизились к уровню 2008 года, связано с присоединением Крыма и развернувшимся противостоянием с Западом.

Наиболее привлекательными чертами Владимира Путина россияне считают его энергичность и решительность, а также опыт — эти качества отметили 41 и 40% соответственно. Такую решительность лидер страны, по мнению граждан, продемонстрировал лишь в первые три года правления, затем эти свойства стали отмечаться реже. Четверть населения страны уверена, что Путин — настоящий лидер, способный повести за собой людей, — это третье его качество из тех, что отмечают сограждане.

Лишь 5% опрошенных отметили, что их привлекают в лидере страны честность, порядочность, бескорыстность. В 2007 году таковых было 17%

Опыт Путина так часто в прежние годы не отмечали. Максимального уровня достигла и вера в Путина как в человека, обеспечивающего стабильность в стране (17%).

Зато сограждане засомневались в его этических качествах. Лишь 5% опрошенных отметили, что их привлекают в лидере страны честность, порядочность, бескорыстность. В 2007 году таковых было 17%. В этом году лишь 6% опрошенных отметили, что их привлекает внешность лидера страны, тогда как в первые пять лет правления этот показатель рос с 10 до 18%.

Политолог Дмитрий Орешкин считает, что это связано с изменением имиджа Путина. Когда он только пришел к власти, люди знали, что это молодой, непьющий человек, который работал в Германии, воспринимали его как демократа, потому что тот работал с Анатолием Собчаком. Сегодня население воспринимает его как сильного лидера, который поднял Россию с колен. А потому внешние черты сменились фундаментальными, и россияне

Что удалось сделать Владимиру Путину? (% , несколько вариантов ответа)



Чего не удалось сделать Владимиру Путину? (% , несколько вариантов ответа)



Как бы вы оценили состояние здоровья Владимира Путина? (%)



Статистическая погрешность данных не превышает 3,4%.

больше ценят его опытность, дальновидность.

Изменилось и восприятие достижений и неудач Владимира Путина. Наибольшее число граждан недовольны его связями с крупным капиталом, а также с коррумпированными политиками. За годы наблюдений доля тех, кто недоволен такими связями, выросла соответственно с 9 до 21% и с 2 до 19%.

Наибольшей его неудачей считают то, что Путин не смог обеспечить справедливое распределение доходов в интересах простых людей (в 2010 году так думали 31%, сейчас — 39%). Среди других провалов — неспособность вернуть простым людям средства, утерянные в ходе реформ (доля думающих так выросла за то же время с 26 до 34%); неспособность преодолеть кризис в экономике страны и остановить спад производства (23%); неспособность обеспечить укрепление закона и порядка (22%).

Зато президент вернул России статус великой уважаемой державы — это мнение граждане выражают чаще всех

прочих положительных характеристик деятельности Путина (с 2010 года эта доля граждан выросла с 36 до 49%). Рекордных уровней достигло убеждение в том, что Путину удалось стабилизировать обстановку на Северном Кавказе (рост с 12 до 34%) и преодолеть сепаратистские настроения (рост с 24 до 33%).

«Исследование демонстрирует скорее лояльность, нежели удовлетворенность положением дел в стране, так как реальные экономические замеры, которые мы проводим, фиксируют ухудшение ощущения своего экономического положения», — констатирует Пипия.

В начале 2000-х годов население относилось к Путину как к менеджеру, молодому политику, который эффективно действовал в начале своего правления, говорит политолог Дмитрий Орлов. Сегодня он — национальный лидер, люди его воспринимают как нечто постоянное, что тоже влияет на высокий уровень поддержки, резюмирует эксперт. ■

Мемы Путина: от сортира до Крыма

Мочить в сортире (1999)

«Мы будем преследовать террористов везде, в аэропорту — в аэропорту. Значит, вы уж меня извините, в туалете поймаете, мы и в сортире их замочим, в конце концов.»

Комментируя нанесение ракетно-бомбового удара по Грозному в сентябре 1999 года

Она утонула (2000)

«— Что случилось с подводной лодкой? — Она утонула.»

В ходе интервью с Ларри Кингом (CNN), задавшим вопрос о судьбе атомной подлодки «Курск», сентябрь 2000 года

Отрежем, чтобы не выросло (2002)

«Если вы уж совсем хотите стать исламским радикалом и готовы пойти на то, чтобы сделать себе обрезание <...> то я вас приглашаю в Москву. <...> У нас есть специалисты и по этому вопросу, и я порекомендую им сделать эту операцию таким образом, чтобы у вас уже больше ничего не выросло!»

В ответ на заявление одного из журналистов о том, что Россия подавляет свободу в Чечне, сделанное на пресс-конференции после саммита Россия — ЕС в ноябре 2002 года

От мертвого осла уши (2005)

«Мы не будем вести переговоры [со странами Балтии] на платформе каких-либо территориальных претензий. Не Пыталовский район они получат, а от мертвого осла уши.»

Отвечая на вопрос о претензиях Латвии на Пыталовский район на встрече с журналистами «Комсомольской правды» в мае 2005 года

Если бабушка была бы дедушкой (2006)

«Если бы у бабушки были определенные половые признаки, она была бы дедушкой. Политика не терпит сослагательного наклонения.»

Отвечая на вопрос о возможных санкциях против Ирана в ходе беседы с руководителями ведущих информационных агентств стран «Большой восьмерки» в июне 2006 года

Мы все ему завидуем (2006)

«Привет передайте своему президенту. Оказался очень мощный мужик! Десять женщин изнасиловал! Я никогда не ожидал от него. Он нас всех удивил. Мы все ему завидуем!»

На встрече с премьер-министром Израиля Эхудом Ольмертом об израильском президенте Моше Кацаве, обвиненном в изнасилованиях, в октябре 2006 года

Их прислали подглядывать, а они подслушивают (2006)

«В отношении представителей прессы могу сказать так, как мы шутили, когда я работал совершенно в другой организации. Их прислали подглядывать, а они подслушивают. Некрасиво.»

Отвечая в ходе «прямой линии» в октябре 2006 года на вопрос об обнародовании его реплики о Моше Кацаве журналистами

После смерти Ганди поговорить не с кем (2007)

«Являюсь ли я демократом чистой воды? Конечно, я абсолютный и чистый демократ. Но вы знаете, в чем беда? Даже не беда, трагедия настоящая. В том, что я такой один, других таких в мире просто нет <...> После смерти Махатмы Ганди поговорить не с кем.»

На вопрос журналиста Der Spiegel, считает ли он себя «демократом чистой воды», в июне 2007 года

Раб на галерах (2008)

«Мне не стыдно перед гражданами, которые голосовали за меня дважды, избирая на пост президента Российской Федерации. Все эти восемь лет я пахал, как раб на галерах, с утра до ночи, и делал это с полной отдачей сил.»

На пресс-конференции в Кремле в феврале 2008 года

Франциск Ассизский (2010)

«Мы все на своем месте должны, как святой Франциск, ежедневно мотыжить участок, который нам Господом отведен, и тогда мы добьемся успеха. Поэтому «величие», «невеличие» — это потом. Будущие поколения определяют, что я сделал на самом деле.»

В ответ на вопрос о его величии на встрече со студентами Чувашского госуниверситета в январе 2010 года

Контрацептивы повесили (2011)

«Когда увидел на экране что-то такое у некоторых на груди, честно вам скажу, неприлично, но тем не менее я решил, что это пропаганда борьбы со СПИДом, что это такие, пардон, контрацептивы повесили.»

Комментируя крупнейший антиправительственный митинг на Болотной площади в ходе «прямой линии» в декабре 2011 года

Идите ко мне, бандерлоги (2011)

«Нужно с уважением относиться ко всем нашим гражданам. Есть, конечно, люди, которые имеют паспорт гражданина РФ, но действуют в интересах иностранного государства и на иностранные деньги. С ними тоже будем стараться наладить контакт. Что можно сказать взлом случае? Можно сказать: «Идите ко мне, бандерлоги». С детства люблю Клиплинга.»

О деятелях оппозиции в ходе «прямой линии» в декабре 2011 года

Двушечка (2012)

«Вопреки моим ожиданиям дело стали раскручивать и докатили до суда, а суд залепил им двушечку <...> Я здесь ни причем. Они этого хотели, они это получили.»

Комментируя приговор участницам группы Pussy Riot в эфире программы «Центральное телевидение» в октябре 2012 года

Интернет создан ЦРУ (2014)

«Вы же знаете, все это [интернет] возникло на первом этапе, на заре интернета, как спецпроект ЦРУ США. Так и развивается.»

На вопрос, почему иностранные сервисы не устанавливают свои серверы в России, в ходе пленарного заседания первого Медиафорума независимых региональных и местных СМИ

Мы готовы были это сделать (2015)

«Мы готовы были это сделать. Я же разговаривал с коллегами и говорил им, что это [Крым] — наша историческая территория, там проживают русские люди, они оказались в опасности, мы не можем их бросить. Не мы совершили госпереворот, это сделали националисты и люди с крайними убеждениями. Вы их поддержали. Но вы где находитесь? За тысячи километров? А мы здесь, и это наша земля! Вы за что хотите там бороться? Не знаете? А мы знаем. И мы на это готовы»

О возможности использования ядерного оружия в ходе конфликта с Западом из-за присоединения Крыма, фильм «Крым. Путь на Родину», 15 марта 2015 года

Правительство установило условия возвращения активов

Полгода на прощение

Как чиновники готовили амнистию

27 марта 2014 года

Спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко предложила провести амнистию капитала на встрече Владимира Путина с членами Совета палаты Совфеда. «Нужны и какие-то неординарные меры. Например, амнистия капитала. За исключением тех, кто связан с наркотиками, терроризмом. Пусть эти капиталы вернутся из офшоров в российскую юрисдикцию», — предложила Матвиенко.

16 января 2015 года

Тотальная амнистия в обещанных Путиным формулировках противоречит принципам FATF, сообщили «Ведомости» со ссылкой на свои источники. По правилам FATF, амнистия не должна предусматривать даже частичного освобождения от соблюдения законов о противодействии отмыванию и финансированию терроризма.

26 февраля 2015 года

Минфин взял за основу концепцию законопроекта об амнистии, разработанную Борисом Титовым, сообщили «Ведомости». Амнистию предложено распространить на 13 статей УК и 12 административных и шесть налоговых правонарушений. От ответственности за легализацию преступных доходов амнистия освобождает в случае, если они получены от амнистированных преступлений.

19 июня 2014 года

Сенаторы Константин Добрынин и Юрий Бирюков разработали законопроект об амнистии выведенного за рубеж капитала. Они предложили освободить капитал от уплаты налогов, введя только декларационный платеж в 2,5% от общей суммы возвращенных средств, сообщили «Известия».

5 ноября 2014 года

Законопроект сенаторов был внесен в Госдуму. По оценкам авторов проекта, с помощью их инициативы в страну можно будет вернуть около \$100 млрд, при этом бюджет, по их расчетам, пополнится на \$2 млрд. Срок амнистии предполагалось установить с 1 января по 30 июня 2015 года.

4 декабря 2014 года

Владимир Путин в Послании Федеральному собранию огласил идею амнистии капиталов. «Если человек легализует свои средства и имущество в России, он получит твердые правовые гарантии, что его не будут таскать по различным органам, в том числе и правоохранительным, трясти его там и тут, не спросят об источниках и способах получения капиталов, что он не столкнется с уголовным или административным преследованием и к нему не будет вопросов со стороны налоговых служб и правоохранительных органов», — заявил президент.

19 декабря 2014 года

Бизнес-омбудсмен Борис Титов предложил отсрочить деофшоризацию из-за амнистии. «Бизнес должен понимать условия амнистии, чтобы принять решение о возврате капитала», — говорил в заявлении Титова.

25 марта 2015 года

Срок начала деофшоризации отложен до 15 июня, амнистии — сокращен до 31 декабря 2015 года, сообщил министр финансов Антон Силуанов.



Антон Силуанов рассказал правительству об основных параметрах налоговой амнистии

➔ Окончание. Начало на с. 1

На декларацию будет распространяться режим налоговой тайны. Данные нельзя будет использовать как основание для возбуждения уголовного дела или как доказательство в рамках уголовного дела. Они не могут использоваться для проведения налоговой проверки. Но гарантии по амнистии не будут распространяться на осужденных и людей, в отношении которых к моменту проведения амнистии уже было возбуждено уголовное или административное дело по статьям, прописанным в амнистии. Также под амнистию не попадут лица, в отношении которых к ее началу уже проводится выездная налоговая проверка.

«Этот законопроект будет применим к людям, которые относят себя к среднему классу, у которых есть какое-то недвижимое, движимое имущество, но, может быть, это имущество было тем или иным образом связано с какими-то правонарушениями, мы об этом не знаем», — сказал Шувалов.

Амнистия будет синхронизирована с действием закона о контролируемых иностранных компаниях (о деофшоризации). В среду на совещании у президента министр финансов Антон Силуанов говорил, что срок подачи уве-

домлений по КИК предлагается перенести на 15 июня (сейчас 1 апреля), а закон об амнистии капиталов может быть принят до 1 июня. Таким образом, бизнесмены, желающие воспользоваться законом об амнистии, смогут это сделать до подачи уведомления о владении долями в КИК. Синхронизировать амнистию с деофшоризацией ранее просили представители бизнеса.

Бесплатное прощение

«Этот закон «безвозмездный», то есть мы не требуем уплаты какого-либо налога либо внесения какого-либо платежа», — сказал Шувалов. Данные в декларации налоговики не смогут использовать для доначисления налогов. Кроме того, в рамках амнистии предлагается дать возможность оформить в свою собственность имущество, которое сейчас находится у номинальных владельцев. Доходы от его передачи также не будут облагаться налогом, как и доходы от перевода имущества из офшоров в Россию, сообщил Силуанов.

В первоначальном варианте законопроекта об амнистии предполагалось, что желающим ею воспользоваться все же придется заплатить декларационный платеж в 1% от стоимости активов. Все расчеты предлагалось произвести собственнику самостоятельно.

«Бесплатный» вариант был предложен 16 марта на рабочем совещании у первого вице-премьера Игоря Шувалова, сообщил ранее РБК.

Это существенно упрощает декларирование. «Проблем с оценкой активов не должно было возникнуть, если речь идет, к примеру, о доле в компаниях, котированных на бирже, или об активах, где недавно была проведена оценка. В других случаях пришлось бы привлекать оценщиков. И это все равно не исключает рисков того, что после проверки налоговики могли бы указать, что активы оценены неверно», — рассказывает РБК источник, близкий к бюро правления РСПП. Доводы «против» бесплатного варианта заключались в том, что ей могли бы воспользоваться желающие получить гарантию невозбуждения дел по целому ряду статей КоАП, УК и Налогового кодекса, говорил федеральный чиновник. Минфин считает, что у каждого варианта есть свои достоинства и недостатки, говорил РБК представитель ведомства.

Вопрос бизнесмены обсудили с президентом 19 марта на закрытой встрече с бюро правления РСПП. Два участника той встречи и источник, близкий к бюро правления РСПП, говорили РБК, что Путин поддержал вариант амнистии без декларационного платежа.

Как проводились налоговые амнистии в России

В 1993 году президент Борис Ельцин предложил провести налоговую амнистию, чтобы выявить размеры сумм, скрытых от налогообложения, и добиться их внесения в бюджет. Бизнесменам предложили немедленно уплатить все скрытые ранее налоги. На тех, кто не делает это в течение месяца, обещали наложить санкции в тройном размере. Амнистия провалилась, так как налоговая система была несовершенна и не платить налоги было легко.

В налоговые органы обратилось лишь около 2 тыс. бизнесменов. **В 1997 году** было предложено провести амнистию с целью возврата вкладов из-за рубежа. Предполагалось, что бизнесмены должны будут уплатить в бюджет 10–15% от размера возвращаемых вкладов. Данный законопроект не был принят из-за разногласий между министерствами. **В 2002 году** был разработан законопроект, согласно которому бизнесмены

могли уплатить налоги, сокрытые во время приобретения активов. Перечислив в бюджет 3–4% сокрытых сумм, они могли избежать наказания. Однако этот законопроект также не был принят. **В 2007 году** была проведена первая (и на текущий момент единственная) полноценная амнистия. Физические лица и индивидуальные предприниматели получили возможность легализовать капиталы, уплатив в бюд-

жет 13-процентный налог, а также переведя средства из офшоров в российские банки. Итог амнистии был довольно скромным: в бюджет были перечислены налоги на сумму 3,7 млрд руб. **В 2013 году** вице-премьер Игорь Шувалов предложил провести повторную амнистию для легализации капиталов, аналогичную прошедшей в 2007 году. Условия амнистии не обсуждались, а сама идея так и не была реализована.

Мнение



Даже самая мягкая амнистия имеет такие подводные камни, что она изначально недееспособна.

ДМИТРИЙ ГОЛОЛОБОВ,
принципал частной практики Gololobov and Co, приглашенный профессор Вестминстерского университета

ФОТО: Екатерина Кузьмина/РБК

Не ждите амнистии: какие варианты есть у владельцев офшорных капиталов

С деофшоризацией и амнистией капиталов еще многое непонятно. А вот основные стратегии действий тех, у кого есть активы за границей, понятны уже сейчас. И все эти стратегии не очень хорошие.

Деофшоризация, применения которой с замиранием сердца ждут российские владельцы капиталов, сама по себе не так уж и страшна. Но за ней неизбежно последуют другие «всадники российского апокалипсиса». Вопрос о деофшоризации неразрывно связан с планируемой амнистией капиталов и позицией FATF (Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег) по проведению амнистии, с дальнейшими санкционными действиями стран ЕС и США, а также с тем, как применяется в России законодательство об экономических преступлениях. Поэтому отвлечемся от самой деофшоризации, правила которой до момента ее фактического применения еще наверняка не раз изменят, и посмотрим, что грозит российскому бизнесу параллельно с ней.

Холодная весна 2015-го

Амнистия капиталов — краеугольный камень деофшоризации. Значительная, если не основная часть капиталов, находящихся в офшорных структурах и не раскрытых тем или иным образом до настоящего времени, имеют сомнительное, а то и попросту криминальное происхождение. Без разбирательств с темным прошлым деофшоризировать что-либо бессмысленно.

Даже самая мягкая амнистия, при которой будут даны железные обещания не трогать тех, чьи деяния войдут в список амнистируемых преступлений, имеет такие подводные камни, что она изначально недееспособна. Например, в российской правоприменительной практике фактически невозможно «чистое» уклонение от уплаты налогов: оно всегда сопровождается деяниями, которые могут быть расценены как хищения, отмывание денежных средств, взятки и так далее. На них амнистию распространять никто не будет, как и на другие преступления, непосредственно не связанные с «основным» амнистируемым деянием.

А это означает, что даже если к самому хозяину средств вроде бы прийти нельзя, то выяснить у сотрудников налоговой инспекции, которая его проверяла много лет, как у него такой «привар», не обложенный налогами, образовался — никаких проблем. И тогда для владельца капитала возможны другие неприятные сценарии, вплоть

до признания его руководителем «преступного сообщества».

К тому же пока неизвестна позиция FATF по какому-либо из проектов амнистии. Между тем международные организации, специализирующиеся по борьбе с отмыванием, очень серьезно настроены даже против «обеления» денег, полученных в результате налоговых преступлений, не говоря уже о более серьезных деяниях.

В общем, если тот или иной вариант амнистии капиталов и будет согласован, то он будет нежизнеспособен без мощного административного сопровождения и уголовного принуждения.

Будет ли гадить «англичанка»?

В ситуации с деофшоризацией недавно появился еще один мощный фактор неопределенности. На прошлой неделе президент Владимир Путин на съезде РСПП предупредил: «Поступает, я бы сказал, несколько тревожная информация из ряда стран, что у нас складывается впечатление, что могут быть предприняты попытки воспрепятствовать возврату капиталов в Россию». А в начале этой недели Путин встречался с главой Росфинмониторинга Юрием Чиханчинным, который сообщил, что россияне, у которых есть счета в Британии, начали получать от властей письма с просьбой обосновать происхождение средств. То есть потенциальная амнистия капиталов под серьезнейшей угрозой: против нее играет сама Британия, ее мощнейшие финансовые регуляторы и всемогущие суды.

Разумеется, никакой массивной проверки российских капиталов британцы не проводили и не собираются. Это им и не нужно: законодательство давным-давно позволяет успешно устанавливать конечных бенефициаров счетов и активов. И банки, и бухгалтеры, и юристы, занимавшиеся активами россиян, все это проверяли и при обнаружении чего-то подозрительного докладывали в местный финансовый мониторинг. Арестов и посадок на основании этих данных ждать не стоит, потому что тогда британцам придется параллельно сажать своих же граждан, оказывавших услуги российскому олигархату и чиновничеству.

Хотя Владимир Путин прав в том, что никто не в состоянии предсказать, какого уровня санкции и против кого может ввести Запад, если отношения с Россией будут обостряться дальше. Британское правительство уже выступило против покупки структурами Михаила Фрийдмана нефтегазовой компании Dea: мол, не стоит ему ничего приобретать в британской юрисдикции, вдруг санкции не за горами.

Список Forbes на распутье

Несмотря на обычную российскую неопределенность, основные варианты выхода для бизнеса и состоятельных граждан из ситуации с деофшоризацией понятны уже сейчас. Причем все они не очень хорошие.

Выход первый, рискованный: все-таки задекларировать все капиталы и затем платить все налоги по-честному. Но тут риск не столько даже в деньгах, сколько в том, что придется складывать все яйца в одну корзину. И чем в России оборачивается прозрачность в отношениях с государством, все крупные бизнесмены хорошо изучили. К тому же крупные предприниматели, «обелившиеся» в России, на Западе однозначно будут выглядеть как еще раз присягнувшие Путину.

Выход второй, прагматичный: переехать за рубеж, стать иностранным налоговым резидентом и ничего не раскрывать. Вроде бы прилично и законно. Но за подобным цивилизованным налоговым маневром неизбежно последуют обвинения в отсутствии патриотизма и намеки, что вам есть что скрывать. Это почти что прямой сигнал Следственному комитету завести парочку дел. Да и смена налогового резидентства не означает, что нелюбопытный Запад не арестует ваши активы «за компанию» или на всякий случай. А в России все проекты закрывать придется. Это выход только для тех, у кого очень хорошие друзья на Западе и кто однозначно не планирует вести дальнейший серьезный бизнес в России.

Выход третий, беспокоящий: придумать и воплотить в жизнь новые схемы, позволяющие ничего не раскрывать в соответствии с законом. Это может дать временный эффект, но в конечном счете контрольно-надзорные органы обязательно положат полный список подобных «творчески мыслящих людей» со своими комментариями на стол президенту. И тот сильно удивится, что у такого-то номера в списке российского Forbes официально в активах числится лишь старая дача. Это вариант для людей либо очень жадных, либо уже совсем без нервов. Впрочем, в России и такие найдутся.

Таким образом, единых рецептов, как выжить во время деофшоризации, нет, и пострадавшие обязательно будут. Усидеть между Россией с ее возможностями хорошо заработать и Западом с его возможностями хорошо пожить будет очень и очень трудно. Время принимать решения — с кем вы, лидеры российской экономики.

Сроки поджимают

По механизму амнистии и деофшоризации за прошедшие две недели были проведены рабочие совещания на площадке Кремля и в правительстве, в том числе с представителями бизнеса. Во вторник и среду на этой неделе вопрос обсуждали у Владимира Путина. На совещаниях у президента представителей бизнеса не было.

После них было объявлено о сокращении сроков для подачи деклараций до 31 декабря 2015 года. Ранее предлагалось предоставить декларацию до 30 июня 2016 года.

Плохая новость для бизнеса заключается в том, что под амнистию попадут активы или операции, приобретенные или совершенные до 1 января 2014 года. В первоначальном варианте законопроекта указывалось, что в спецдекларации можно указать сведения за период до 1 января 2015 года. Бизнес-омбудсмен Борис Титов 26 февраля говорил, что под амнистию подпадут «все преступления, совершенные до момента речи президента» (Послание Федеральному собранию, в котором Путин объявил об амнистии, состоялось 4 декабря 2014 года).

Решение о новом сроке было принято поздно вечером 25 марта по итогам обсуждения вопроса у президента, рассказал РБК источник в правительстве. По его словам, сработал аргумент о необходимости предотвратить волну новых сделок по отмыванию капиталов.

Чиновников вывели

Законопроект еще следует доработать с учетом требований Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (FATF), сказал премьер.

Пока из одобренного текста законопроекта исключен пункт об обязательных проверках Росфинмониторинга деклараций чиновников. Предполагалось, что Росфинмониторинг должен проверять декларации, которые касаются чиновников и сотрудников ЦБ, которые занимали свои посты в течение десяти лет, предшествующих вступлению в силу закона об амнистии, или их родственников и бывших супругов.

«Чиновники уже сейчас по российскому законодательству должны декларировать свои доходы и в отдельных случаях расходы, на них распространяется запрет на владение счетами за рубежом. Амнистия будет распространена в первую очередь на предпринимательское сообщество, а чиновники не имеют права заниматься бизнесом», — поясняет это решение источник РБК в правительстве.

Список статей, которые подпадут под амнистию, также еще обсуждается. Как ранее сообщал РБК, в него могут войти статьи УК, связанные с отмыванием денежных доходов или имущества, полученного преступным путем, а также с приобретением или сбытом такого имущества.

Все эти вопросы могут быть решены после консультаций с FATF. Некоторые положения законопроекта могут быть изменены после консультаций, не исключил Силуанов, и учтены при втором чтении законопроекта в Госдуме. Консультации с FATF начнутся в ближайший понедельник, сказал Шувалов. ▀

Министерства не сошлись в оценке будущего России

Два чиновника, два прогноза



Минэкономразвития рассчитывает на рост цены на нефть до \$80 за баррель к 2018 году

ФОТО: Bloomberg

АЛЕКСАНДР БИКБОВ

В экономике наметились признаки стабилизации, ВВП по итогам года может упасть всего на 2,5%, полагают Минэкономразвития. Минфин и эксперты сомневаются в этом: нефть не дорожает, а ситуация в промышленности ухудшается.

Как низко можно пасть

По оценкам министра экономического развития Алексея Улюкаева, за январь-февраль российский ВВП сократился на 1,5%, до конца года экономика еще снизится, но меньше, чем прогнозировалось. «Весьма вероятно, что будет меньше спад экономики, который, я напомним, прогнозировался в величине 3% ВВП. Мы думаем, что, весьма вероятно, он составит не более 2,5%», — сказал он.

Заложенная при подготовке бюджета оценка в минус 3% «даже более вероятна, чем другие оценки», сказал РБК замглавы Минфина Максим Орешкин.

Пик кризиса не пройден: об этом можно будет говорить по стабилизации реальных инвестиционных процессов, росту потребительского и промышленного спроса, макроэкономическим показателям хотя бы на уровне 2013 года, а пока этого не видно, скептически профессор кафедры экономики и финансов общественного сектора ИГСУ РАНХиГС Людмила Пронина.

Пик инфляции достигнут, к концу года она снизится до 12% с нынешних 16,7%, отток капитала окажется ниже официального прогноза, девальвационные и инфляционные настроения в основном заканчиваются, считает Улюкаев.

«Недельная инфляция вновь составила 0,2%, то есть годовой показатель третью неделю стабилен около 16,7%, — оценивает главный экономист по России и СНГ ING Дмитрий Полевой. — При такой динамике март мы можем закончить близко к этой отметке, которая вполне может обозначить пик».

Оптимизм вызывают только оценки оттока капитала. В первом квартале он может составить \$30 млрд. «Но нужно учитывать, что на февраль пришелся пик выплат по внешнему долгу. Первый квартал будет пиковым по оттоку капитала. Дальше отток будет снижаться. \$80–90 млрд по году, вряд ли больше», — уточняет Орешкин.

Нефть не поможет рублю

В 2015 году среднегодовая цена барреля нефти составит \$60, а к 2018-му поднимется до \$80, следует из новых оценок Минэкономразвития. По оптимистичному сценарию министерства, к 2018 году нефтяные цены могут вернуться и на докризисный уровень — в район \$100. Дорогая нефть — фактор роста российской валюты. Она начнет укрепляться уже этой осенью, к началу 2016 года доллар опустится ниже 55 руб., а к 2018 — ниже 50 руб., ждут в Минэкономразвития.

В этом году цены на нефть сохранятся в районе \$50 за баррель, а возвращение их к \$70 в 2017–2018 годах — оптимистичный сценарий, не согласен Орешкин из Минфина.

В целом в Минфине считают первые оценки Минэкономразвития, которые могут лечь в основу пересмотренного апрельского макропрогноза, «избыточно оптимистичными». «Например, пересмотр нефти до \$60 за баррель — к этому нет абсолютно никаких предпосылок. А обменный курс, где 60 руб. за доллар при \$60 за баррель, наоборот, очень пессимистичный», — считает Орешкин.

Совокупный спрос населения России на наличную иностранную валюту в январе 2015 года сократился более чем в 3,3 раза, следует из опубликованного в среду ЦБ обзора состояния внутреннего рынка наличной иностранной валюты. «Впервые с февраля 2013 года предложение наличной иностранной валюты превысило спрос на нее», — отмечается в обзоре.

С начала марта конверсионная активность клиентов ВТБ24 снизилась как минимум на 20%, говорил РБК

В Минфине считают первые оценки Минэкономразвития, которые могут лечь в основу пересмотренного апрельского макропрогноза, «избыточно оптимистичными»

старший вице-президент, директор казначейства ВТБ24 Дмитрий Орлов, связывая это с тем, что «активная фаза девальвации рубля остановилась». Впрочем, сбрасывать наличную валюту население пока не спешит. По данным ЦБ, в январе россияне положили на счета в банках и продали в обменниках в 1,9 раза меньше валюты, чем в декабре 2014 года.

Бизнес не чувствует облегчения

Бизнес пока также не почувствовал на себе признаков стабилизации. Ситуация в промышленности в целом ухудшается: сезонно скорректированные мартовские данные Росстата о деловой уверенности в промышленности указывают на дальнейшее снижение индикаторов в обрабатывающем секторе с -6,6 до -7,2 — это минимальные значения с 2013 года.

При входе экономики в фазу рецессии больше других страдает рынок недвижимости, говорит директор Центра конъюнктурных исследований ВШЭ Георгий Остапкович. В 1999 и 2008 годах строительство начинало испытывать проблемы позже других отраслей, выходило из рецессии тоже позже и с более серьезными потерями, уточняется в обзоре ВШЭ.

В нынешней рецессии строительство до сих пор удерживалось от заметного падения за счет частично продолжения ажиотажного спроса на жилье со стороны населения, в том числе в инвестиционных целях. Но по-

купка жилья уже переходит в отложенный спрос до лучших времен, предупреждают эксперты ВШЭ.

Проблемы сохраняются и в торговле. По данным Росстата, в январе-феврале оборот розничной торговли снизился на 6,1%. В первом квартале наблюдаются «крайне низкие» предпринимательские оценки практически по всем показателям делового климата, говорится в обзоре тенденций отрасли от Центра конъюнктурных исследований ВШЭ. Индикаторы показывают: ретейл начал переходить в фазу рецессии.

Пик панических настроений у бизнесменов пройден, чего не скажешь про домашние хозяйства, отмечает Остапкович. «Накачаные» курсом доллара цены продолжают сдерживать потребительскую активность, отрасль нуждается в господдержке, а пока ретейлу остается рассчитывать только на накопленную репутацию относительно конкурентов, удобное месторасположением и качество обслуживания, говорит экономист.

До дна еще далеко, предстоит непростое лето, говорит сооснователь сети «Пятерочка», управляющий партнер Management Development Group Дмитрий Потопенко. По его оценкам, в ретейле товарооборот к концу года в товарном выражении упадет на 6–10%, в денежном — может сохраниться из-за высокой товарной инфляции. Падать предстоит еще пять–семь лет, не исключает предприниматель. ▣

Какие действия вы планируете предпринять в ближайшие 2–3 месяца в связи с кризисом? (%)

Возможны несколько вариантов ответа



Источник: февральский опрос владельцев и руководителей компаний по заказу уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей

Как менялся прогноз по основным макроэкономическим показателям

	Прогноз А. Улюкаева от 26 марта	Официальный прогноз Минэкономразвития	
		Февраль 2015	Сентябрь 2014
Изменение ВВП, %	-2,5	-3	1,2
Инфляция, %	12	12,2	5,5
Цены на нефть Urals, \$/барр.	-	50	100
Курс доллара, руб./\$	-	61,5	37,7

Источники: Минэкономразвития, сообщения информантов

Мнение



СЕРГЕЙ ЦУХЛО,
заведующий лабораторией конъюнктурных опросов Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара

ФОТО: из личного архива

Российская промышленность, по мнению правительства и большинства аналитиков, вошла наконец в новый кризис и нуждается в поддержке властей. Однако представления предприятий и властей о самых эффективных мерах не совпадают.

Сильный рубль, низкие налоги: чего хотят промышленники от государства

Идея, что девальвация поможет российской промышленности стать конкурентоспособнее, оказалась мифом. Дальнейшего ослабления рубля хотят лишь 2% промышленников. Остальные надеются на его укрепление.

А был ли кризис?

В 2015 год российская промышленность вошла в принципиально новых условиях. К числу «кризисных сюрпризов» конца 2014 года можно отнести двузначную инфляцию, обвальную девальвацию рубля и резкое повышение Центральным банком РФ ключевой ставки. Заметим, что все эти «новации» во многом возникли при участии российских властей.

Как показывает мониторинг Лаборатории конъюнктурных опросов ИЭП им. Е.Т. Гайдара, сами промышленные предприятия до конца 2014 года не воспринимали ситуацию в отрасли как кризисную. Даже оценки фактического положения дел в первом квартале 2015 года не содержат признаков кризисного обвала. Действительно, фактическая динамика и спроса, и выпуска, и занятости не отличалась принципиально в конце 2014 — начале 2015 года от предыдущих месяцев. Однако серьезные изменения есть по другим направлениям — и они полностью определяются упомянутыми новациями 2014 года.

Во-первых, в четвертом квартале 2014 года в промышленности начался интенсивный рост издержек. К февралю доля тех, кто сообщи о таком росте, на 53 п.п. превысила долю тех, у кого издержки снизились (в августе разница была всего 13 п.п.). Так интенсивно издержки не росли с начала 2008 года.

Во-вторых, промышленность смогла оценить всю значимость последних действий ЦБ для кредитования реального сектора. Средняя минимальная предлагаемая банками ставка поднялась в январе 2015 года почти до 20% годовых в рублях: такого в последние пять лет не наблюдалось; еще в ноябре ставка составляла 14%, а в феврале 2014 года — 12,3%. И если год назад условия кредитования устраивали 70% производителей, то в январе 2015 года доступность кредитов опустилась до 43%.

Снижение 30 января ключевой ставки с 17 до 15% не вызвало перелома этих негативных тенденций. Доступность кредитов для промышленности снизилась в феврале еще на шесть пунктов (теперь эти условия устраивают только 37%). А минимальная ставка, по которой банки готовы ссужать деньги промышленности, увеличилась до 20,9% годовых в рублях.

В-третьих, инвестиционные планы в феврале 2015 года рухнули до худшего с октября 2009 года уровня. Если в августе 2014 года увеличивать инвестиции планировали 30% предприятий, а снижать 23%, то в феврале 2015 года планы роста инвестиций остались только у 13%, а планы снижения выросли до 49%. Такого значительного падения этого показателя опросы ИЭП еще не регистрировали.

Крепкий рубль и низкие налоги

Несомненным лидером антикризисных мер для российской промышленности, согласно данным нашего мониторинга, остается «снижение налоговой нагрузки». Этот антикризисный фактор за время мониторинга (с 2010 года) пять раз из шести ставился предприятиями на первое место: только в 2011 году главным запросом промышленности оказалось «ограничение роста регулируемых тарифов».

Однако рассчитывать на положительную реакцию правительства в этой области промышленникам, похоже, не стоит. Минпромторг выступил с революционной сейчас инициативой снижения налогов в обмен на активизацию инвестиционной активности и рост выпуска промышленной продукции. Принцип «снижение налогов в обмен на инвестиции» выглядит абсолютно уместным в 2015 году, если забыть о финансовых проблемах государства и ориентироваться на инвестиционный рост. Но резкое снижение доходов бюджета и заявления о сокращении большинства расходных статей в начале 2015 года «ставят крест» даже на минимальных надеждах, что налоговой нагрузка на реальный сектор сократится.

Но в рейтинге антикризисных мер появился и новый лидер: «укрепление курса рубля». За эту меру в феврале 2015 года «проголосовало» столько же отечественных производителей, сколько и за снижение налоговой нагрузки — 58%. За продолжение девальвации рубля высказалось только 2% производителей. И это логично.

Во-первых, мониторинг 2012–2014 годов показал, что промышленность в отличие от ряда экономистов не считает девальвацию полезной, будь то резкая девальвация образца 1998 года или плавная образца 2008–2009 годов. Первый вариант всегда поддерживали лишь 1–4% предприятий, второй — 10–13%.

Во-вторых, курсовая политика ЦБ РФ в 2014 году и шоковое декабрьское обесценение рубля перевели девальвацию из предполагаемой антикризисной меры в уже реализованную и позволили всем оценить ее фактические последствия. Реакция населения, активно скупавшего импорт в ноябре–декабре, показала высокую зависимость домохозяйств от ввозимой в страну электроники, автомобилей, одежды и пр. Аналогичных позиций, по данным январского (2015 года) опроса ИЭП, придерживались и промышленные предприятия. На вопрос о померах импортозамещению больше всего предприятий (62%) указало на «отсутствие отечественных аналогов оборудования и сырья любого качества».

Таким образом, промышленность нуждается теперь в «откате назад» курса рубля. И такой «откат», к счастью для производителей, наблюдается в феврале–марте 2015 года. Возможно, к середине 2015 года курс рубля вслед за ценой нефти и при взвешенной политике ЦБ достигнет более при-

емлемых для российских производителей значений. Но декабрьское обесценение рубля и замена лозунга «модернизации» на призыв к импортозамещению (на который один из наших респондентов отозвался формулой «сказочки и фокусники») уже вошли в новейшую экономическую историю России. Возможно, это убедит все заинтересованные стороны, что поддержку отечественного производителя не стоит особенно связывать с ослаблением рубля.

Подтверждает потребность в укреплении рубля и возросшая в начале 2015 года потребность российской промышленности в «освобождении от уплаты НДС импортного оборудования, материалов и комплектующих, не производимых в РФ». Сейчас треть предприятий указала на этот фактор, который поможет им снизить стоимость закупок за рубежом. После относительно слабой девальвации рубля в 2008–2009 годах потребность в этой мере была в три–четыре раза меньше.

Обесценение рубля снизило потребность промышленности в других антикризисных мерах, связанных с «засильем импорта на российских товарных рынках»: например, о повышении ввозных пошлин на импорт говорят теперь только 9% промышленников, тогда как в 2014 году — 26%.

Дешевые кредиты

Снижение ставки ЦБ вышло в феврале на второе место в общем рейтинге антикризисных мер (54% голосов). В начале 2014 года эту меру поддерживали только 28% предприятий. И это вполне понятно: доля предприятий, оценивающих доступность кредитов как «ниже нормы», выросла до 45%, тогда как четыре года находилась в районе 15%.

«**Стимулирование спроса эффективной антикризисной мерой в начале 2015 года сочли только 44% предприятий — минимум за последние пять лет**»

Стали популярнее и другие способы повышения доступности кредитов для промышленности, например «субсидирование части расходов предприятия на уплату процентов по кредитам», о необходимости которого говорят 47% (абсолютный рекорд за все время мониторинга). 25% хотят предоставления госгарантий по кредитам. А новую меру — проектное финансирование на средства, полученные у Центробанка РФ под 9%, и предоставление их конечным заемщикам под 11% — одобряют пока 23% промышленных предприятий.

Монополии и увольнения не страшны

Ограничение роста регулируемых тарифов естественных монополий необходимо сейчас только половине промышленных пред-

приятий. В 2011–2014 годах эта мера была популярнее, ее поддерживали 58–68% респондентов. В чем дело? Помимо того что девальвация рубля и резкий рост ставки кредитования затмили в глазах промышленников проблему тарифов, правительство также смогло сдержать в предыдущие годы аппетиты естественных монополий и продекларировало дальнейший контроль над их тарифами. Кроме того, бурный рост инфляции с августа 2014 года дал предприятиям больше возможностей для обоснованного увеличения своих издержек — их можно перенести в отпускные цены.

Стимулирование спроса эффективной антикризисной мерой в начале 2015 года сочли только 44% предприятий — минимум за последние пять лет. Государственная поддержка занятости (в том числе переобучение и трудоустройство увольняемых работников) может потребоваться в случае дальнейшего наступления кризиса только четверти промышленных предприятий. Эта мера, впрочем, и не была популярной в последние годы. Работников в экономике и так дефицит, причем нанимали их в последние годы умеренно, что снижает риски и остроту массовых увольнений в кризис. Вероятность увольнения работников в условиях реального кризиса снизилась, по прямым оценкам предприятий, в 2014 году до 27% после 34% в 2013-м. Более вероятно в случае кризиса снижение зарплат: его прогнозируют более половины предприятий.

Почему промышленники не получают того, чего хотят

Многолетний мониторинг эффективности антикризисных мер, который проводит ИЭП, получил в начале 2015 года свое логическое завершение: российская промышленность, по мнению правительства и большинства аналитиков, вошла наконец в новый кризис и нуждается в поддержке властей. Однако представления предприятий и властей о самых эффективных мерах не совпадают.

Во-первых, наиболее популярные среди предприятий и самые универсальные антикризисные меры имеют меньше всего шансов на реализацию. На снижение налогов полагаться не стоит, существенное укрепление курса рубля невозможно по причине отсутствия у властей и ресурсов, и желания.

Во-вторых, решение проблем с кредитами для реального сектора больше напоминает «работу над ошибками» конца 2014 года. Снижение ставки ЦБ чревато повторным разгоном начавшей, кажется, тормозить инфляции. А выборочные решения по субсидированию процентных ставок, выдаче госгарантий и проектного финансирования имеют слишком много ограничений и чиновничьего субъективизма. Стимулирование же спроса на продукцию утратило в глазах большинства предприятий былую необходимость.

Прокуроры просят лишить Илью Пономарева неприкосновенности

Сообщник «Сколково»

МАКСИМ СОЛОПОВ,
СВЕТЛАНА БОЧАРОВА

Генпрокуратура просит лишить Илью Пономарева депутатской неприкосновенности, подозревая его в пособничестве вице-президенту «Сколково» Алексею Бельтюкову в растрате 22 млн руб.

Исследование для «Сколково»

Депутат Госдумы Илья Пономарев подозревается в пособничестве вице-президенту фонда «Сколково» Алексею Бельтюкову в растрате 22 054 750 руб., совершенной с использованием служебного положения (ч. 5 ст. 33, ч. 4 ст. 160 УК). Об этом генеральный прокурор Юрий Чайка сообщил председателю Госдумы Сергею Нарышкину в своем представлении о лишении парламентария депутатской неприкосновенности (есть в распоряжении РБК).

Уголовное дело №201/813336-13 в отношении Бельтюкова было возбуждено 17 апреля 2013 года, следует из документа. По данным Генпрокуратуры, следствие установило, что 30 ноября 2010 года фонд «Сколково» заключил с Пономаревым договор №НИР/01 на выполнение научно-исследовательской работы по теме «Коммерциализация технологий

По словам официального представителя СКР Владимира Маркина, вообще не подтвердилась информация о якобы прочитанной Пономаревым лекции в Томском университете 27 октября 2011 года, где депутат, по данным следствия, вообще не был



и международное продвижение российских инновационных компаний». За выполнение этой работы депутату предполагалось выплатить сумму \$750 тыс. (по курсу Банка России на момент оплаты) в четыре этапа равными долями, а также с авансовым платежом. Контроль за исполнением договора заключался в обязательстве Пономарева устно сообщать представителю «Сколково» время и место лекции, утверждает генпрокурор. Таким образом, по его словам, были созданы условия для бесконтрольного, противозаконного и безвозмездного отчуждения вверенных Бельтюкову средств при содействии Пономарева.

С февраля по июль 2011 года «для создания видимости исполнения своих обязательств» представлял фонду в электронном виде свои презентации, статьи и иные материалы, «не относящиеся к установленному договором содержанию этой (научно-исследовательской) работы», утверждает прокуратура. Кроме того, по версии надзорного ведомства, Пономарев подписал с Бельтюковым подложные акты приема-передачи выполненных работ от 25 февраля, 20 апреля и 11 июля 2011 года. В результате Пономареву были перечислены два

Илья Пономарев заявил, что не знает, какие претензии выдвинула Генпрокуратура, поскольку не видел документов

транша — 4 190 970 руб. 22 апреля 2011 года и 4 229 920 руб. 19 июля 2011 года. Ранее, 22 декабря 2010 года, в качестве аванса Пономарев получил 4 607 820 руб.

Ненаучная работа

В беседе с РБК в четверг Пономарев, который находится сейчас в США, рассказал, что не знает, какие претензии выдвинула Генпрокуратура, поскольку он не видел документов. Он связал активность Генпрокуратуры со своими заявлениями о готовности вернуться на родину. При этом депутат уточнил, что его решение о возвращении в Россию будет зависеть от содержания запроса.

С целью сокрытия предполагаемой растраты Бельтюков под видом НИР подписал два отчета, не являвшихся научной работой, утверждает генпрокурор со ссылкой на следствие. В своем представлении Чайка настаивает, что изложенные им обстоятельства подтверждаются материалами уголовного дела: показаниями Бельтюкова, допросами свидетелей из числа сотрудников «Сколково», актом управления внутреннего аудита фонда, протоколами выемок и осмотра упомянутых договоров организации с Пономаревым. Вме-

сте с представлением генпрокурор также направил в Думу шесть томов дела «Сколково».

Слишком короткие лекции

Ранее официальный представитель СКР Владимир Маркин, комментируя уголовное дело в отношении Бельтюкова, привел примеры лекций, которые Пономарев прочитал в соответствии с договором со «Сколково». Одна из них, состоявшаяся в Общественной палате 30 сентября 2011 года, длилась всего 12 минут. «Именно за эту беседу в формате круглого стола отчитался как за лекцию Пономарев», — отметил Маркин. В качестве исполнения своих обязательств по договору со «Сколково» Пономарев отчитался и за выступление на конференции, посвященной «электронному правительству», в Санкт-Петербурге 1 сентября 2011 года, где он говорил 17 минут, утверждает Маркин. Кроме того, по его словам, вообще не подтвердилась информация о якобы прочитанной Пономаревым лекции в Томском университете 27 октября 2011 года, где депутат, по данным следствия, вообще не был.

В СКР также подчеркивали, что информация о растрате в «Сколково» была получена следователя-

ми в ходе процессуальной проверки, которая проводится Главным следственным управлением СК России по сообщению лидера думской фракции ЛДПР Владимира Жириновского о возможном совершении депутатом Пономаревым преступлений, предусмотренных ч. 5 ст. 128.1 УК РФ (клевета) и ст. 289 УК РФ (незаконное участие в предпринимательской деятельности).

Главный фигурант дела — Бельтюков — в мае 2013 года был отстранен от работы в связи с уголовным преследованием. Как выяснилось в ходе расследования РБК, в 2014 году Бельтюков переехал в Калифорнию, где занимается запуском нескольких стартапов.

С прошлого года живет в США и Пономарев. Фонд «Сколково» подал иск к депутату на 9 млн руб., который был частично удовлетворен — Пономарева обязали выплатить 2,7 млн руб. Депутат вначале заявлял, что не станет возвращать деньги, но затем заявил о готовности исполнить решение суда: долг должен был частями высчитываться из его депутатской зарплаты. После того как Пономарев заподозрил, что из-за долга ему могут запретить выезд из России, он покинул страну. ■

Начался суд над обвиненным в краже соратником Алексея Навального

Картинное дело

**АНАСТАСИЯ МАТВЕЕВА,
АЛЕКСАНДР АРТЕМЬЕВ**

Во Владимире начался процесс по делу о краже уличной картины, к которому подключились глава СКР и генеральный прокурор. Обвиняемый — соратник Навального по Фонду борьбы с коррупцией Георгий Албуров.

Картина в подарок

Процесс о краже картины «Плохой и хороший человек», в которой обвиняют соратника Алексея Навального Георгия Албунова, начался в четверг в Октябрьском суде Владимира. Возглавляющий отдел расследований Фонда борьбы с коррупцией (ФБК) Албуров вину отрицает и настаивает, что в деле нет состава преступления: местный художник Сергей Сотов вывесил свою картину на уличном заборе, а потом заявил о ее пропаже.

Маленький зал районного суда с утра был заполнен журналистами и сочувствующими Албунову активистами. В начале процесса прокурор за пять минут зачитал обвинительное заключение по делу: Албуров вместе с коллегой по фонду Никитой Кулаченковым якобы решили похитить картину художника Сотова «Плохой и хороший человек», чтобы подарить ее Навальному на день рождения.

Для этого поздно вечером 3 июня 2014 года они на машине выехали из Москвы во Владимир и ночью сняли рисунок с деревянного забора в переулке недалеко от улицы Карла Маркса. На следующий день Албуров и Кулаченков подарили рисунок Навальному, праздновавшему день рождения.

Картину следователи нашли 20 июня, проводя очередной обыск у Навального (в тот раз — по делу о хищении средств Союза правых сил во время предвыборной кампании 2007 года), и уже 23 июня Албуров стал фигурантом уголовного дела. Ему были предъявлены обвинения в совершении кражи с причинением значительного ущерба потерпевшему. Следствие и сам художник оценили в итоге произведение в 5 тыс. руб.

Уголовное дело в отношении Кулаченкова выделено в отдельное производство — соратник Навального на допросы являться отказался, в итоге он был объявлен в федеральный розыск.

Дело особой важности

Делом занялось Главное следственное управление Следственного комитета, подключив к работе также Управление «К» ФСБ. За полгода, что шло расследование, обыски состоялись не только у Албунова, Кулаченкова и его родителей, но и у многих их коллег по Фонду борьбы с коррупцией, включая его директора Романа Рубанова. В отношении пяти сотрудников фонда, включая Албунова, Басманный районный суд разрешил вести прослушку, ходатайство следствия поддерживал старший прокурор Управления по надзору за расследованием особо важных дел Генпрокуратуры Валерий Лахтин, когда-то участвовавший во втором деле ЮКОСа.

Из материалов, распространенных заранее защитой, следует, что уголовное дело было возвращено в декабре 2014 года для доследования замгенпрокурора Виктором Гринем. Опротестовывал это решение сам глава СКР Александр Бастрыкин, на что получил ответ от генпрокурора Юрия Чайки, указавшего, что следователи не идентифицировали место и назначение забора, где Сотов вывешивал свои картины, и жалоба Гриня справедлива.

«Само собой, я виновным себя не признаю и с обвинением не согласен, — заявил на заседании суда Албуров. — Тут нет никакого состава преступления. Ну как можно квалифицировать забор как место хранения. Усомнился он и в стоимости похищенного. «Никем не установлено, что цена рисунка вообще превышает 100 руб.», — отметил он.

Потерпевший сообщил, что выставлял свои работы во владимирском музее-заповеднике, а однажды даже проводил персональную выставку картин в Москве, а сейчас его картины висят в фойе общежития техникума, где он работает

На вопрос о том, почему потерпевший оценивает картину в 5 тыс. руб., 62-летний пенсионер Сергей Сотов, подрабатывающий дворником в местном техникуме, четкого ответа дать не смог. «Не миллион за нее же просить, — пожал он плечами. — За 5 тыс., если бы кто купил». По его словам, его пенсия — 10 тыс. руб., еще 5 тыс. ему

платили за работу дворника. «Ущерб считаю значительным», — настаивал потерпевший.

Художник Сотов: «Фермер я»

Первый вопрос к Сотову касался его самочувствия. «Как вы себя чувствуете?» — спросил прокурор. «Тревожно», — ответил Сотов. Госбвинитель попросил его не волноваться и рассказать все, как «на допросе». Потерпевший углубился в свою биографию.

Сотов рассказал, что служил в армии, окончил художественное училище, работал оформителем на предприятии. «Я считаю себя известным художником во Владимире, часто провожу выставки», — потерпевший сообщил, что выставлял свои работы во владимирском музее-заповеднике, а однажды даже проводил персональную выставку картин в Москве. Сейчас его картины висят в фойе общежития техникума, где он работает.

«В материалах дела говорится, что вы трудоустроены дворником, но какая ваша основная деятельность? Что занимает большую часть вашего времени?» — задал вопрос прокурор. «Да, дети, внуки, садоводство, фермер я», — признался художник. «А искусство?» — настаивал прокурор. «Этим я живу духовно, в нем вся моя жизнь».

Случайный прохожий

«На момент события уголовного дела где вы выставлялись?» — продолжил допрос прокурор. «На заборе, — ответил Сотов. — Для простых людей, прохожих. Они свои комментарии говорят, а я стою в стороне и слушаю».

Прислушавшись к мнению прохожих, рассказал Сотов, он нарисовал серию плакатов в цвете, в том числе и картину «Плохой и хороший человек». До этого он рисовал черно-белые работы.

По словам художника, в один из майских дней он нашел четыре листа, склеил их и сел рисовать в подьезде. «Не было другого места, где рисо-

На вопрос о том, почему потерпевший оценивает картину в 5 тыс. руб., 62-летний пенсионер Сергей Сотов, подрабатывающий дворником в местном техникуме, четкого ответа дать не смог

вать, — пояснил Сотов. — Я хотел дать зрителям понять, что такое хорошо, а что такое плохо». По словам художника, в среднем написание одной картины у него занимает два часа.

О пропаже «Плохого и хорошего человека» Сотов узнал только через неделю. Кроме нее, по словам художника, с забора исчезли и несколько других рисунков. «Я принес новые картины и повесил их», — рассказал Сотов. О том, чтобы написать заявление в полицию, он не думал, а обратиться в правоохранительные органы ему посоветовал незнакомый прохожий.

«Сергей Николаевич, это вы художник?» — переспросил Сотов диалог. «Да». — «А у вас картины пропадают?» — «Да, пропадают». — «А вы не хотите в полицию обратиться?»

«А я думаю: да что, они разве найдут». Мне говорят: «А вот автомобиль полицейский». Я туда пошел, мне говорят: «Не хотите заявление написать?» — «А давайте». Заявлять о пропаже своих работ Сотов раньше не думал: «Мне эти товарищи только объяснили».

Правда, в сентябрьском интервью «Русской планете» Сотов говорил, что писать заявление он не собирался. «Меня тогда просто обманули. Никакого заявления я писать не хотел», — говорил он, но сделал это с подачи представившихся сотрудниками администрации Владимирской области и от «эйфории из-за того, что [его] засняли на камеру и хвалили». За это интервью зацепилась адвокат Албунова Анна Полозова, поинтересовавшаяся, правдиво ли отвечал он тогда на вопросы. По словам Сотова, ему не понравилось слово «обманули», но правильно ли журналист записал его ответы, вспомнить он не может. О подаче заявления в полицию сейчас он не жалеет.

Бравшего интервью Илью Шепелина по инициативе защиты допросят 31 марта — на этот день судья назначила следующее заседание. ▣

Дела против Навального и его сторонников

«Кировлес» и «Ив Роше»
Основатель Фонда борьбы с коррупцией и председатель Партии прогресса Алексей Навальный с лета 2012 года стал фигурантом четырех уголовных дел, не говоря уже о десятках административных. По трем из них он уже получил обвинительные приговоры. В июле 2013 года он был признан виновным в растрате имущества в особо крупном размере по делу «Кировлес» и приговорен к пяти годам заключения. В октябре Кировский облсуд заменил реальный срок условным. В феврале 2014 года Навальный после очередного задержания

попал под домашний арест (он уже стал обвиняемым по делу «Ив Роше»), а в апреле 2014 года он был признан виновным в клевете (статья вновь стала уголовной с возвращением в президентское кресло Владимира Путина). Суд присудил Навального к выплате 300 тыс. руб. муниципальному депутату Алексею Лисовенко, которого он назвал «каким-то депутатом-наркоманом». Под Новый год, 30 декабря, Навальный был признан виновным в хищении денежных средств и получил очередные 3,5 года условно, его брат Олег — тот же срок реального заключения.

В настоящий момент Навальный является подозреваемым по делу о хищении средств из предвыборного фонда партии «Союз правых сил» в 2007 году.

Мэрская кампания

Дело против трех соратников Навального, одного из лидеров Партии прогресса Николая Ляскина, муниципального депутата Константина Янкаускаса и исполнителя директора Фонда борьбы с коррупцией Владимира Ашуркова, было возбуждено весной 2014 года после депутатского запроса Владимира Жириновского. Политиков подозревают в том, что они мошенническим

образом распорядились остатком средств, поступивших им на счета, когда они собирали деньги для избирательного фонда Навального во время выборов мэра Москвы в 2013 году. В настоящее время Ляскин остается под подпиской о невыезде, Янкаускас с июня 2014 года содержится под домашним арестом, а Ашурков покинул страну, обосновавшись в Лондоне. Потерпевших в деле о мошенничестве до сих пор нет.

Дело Маркво

С именем Навального связано еще одно уголовное дело — о хищении средств бюджета Москвы при проведении литературных

мероприятий в 2012–2013 годах. Главная обвиняемая по нему — гражданская жена Ашуркова, известный культурный менеджер Александр Маркво. Следствие началось в декабре 2014 года после публикации в «Известиях» статьи о финансировании оппозиции, в частности Навального, за счет бюджетных средств. В феврале 2015 года под домашний арест попал директор компании Маркво «Бюро 17» Андрей Мильников, а сама она была заочно арестована: Маркво живет в Лондоне вместе с мужем. В начале марта МВД сообщило о том, что Маркво объявлена в международный розыск.

Авиакатастрофа Пилот мог намеренно разбить A320

«Он сделал это по причинам, которые мы не можем постичь»

АЛЕКСАНДР РАТНИКОВ,
ИВАН ТКАЧЕВ,
ОЛЕГ МАКАРОВ

Катастрофа аэробуса A320, в которой погибли 150 человек, могла быть следствием «намеренных действий» второго пилота, считают французские следователи. Такие случаи не редкость в мировой практике.

Крушение пассажирского самолета A320 во Франции произошло в результате «намеренных действий» второго пилота, сообщила в четверг французская прокуратура. После того как командир воздушного судна по непонятной причине вышел из кабины (по-видимому, чтобы сходить в туалет), второй пилот — 28-летний Андреас Любиц — заблокировал дверь и сознательно активировал фатальное снижение самолета, заявил на пресс-конференции прокурор Марселя Брис Робен.

Аккаунт Андреас Любиц в Facebook подписан на страницы диджея Дэвида Гетты, музыкального проекта Schiller и сообщества, посвященного техническим вопросам самолетов Airbus A320

«Он сделал это по причинам, которые мы пока не можем постичь, но которые похожи на целенаправленное решение уничтожить самолет, — отметил прокурор. — Я не могу называть это суицидом, но возникает резонный вопрос». Знакомые пилота уверяют, что он был «абсолютно нормальным парнем», без склонности к депрессии.

«Он не был одиночкой»

«Мне совсем нечего сказать. Я не могу это объяснить. Зная Андреаса, могу сказать, что это просто непостижимо для меня», — сказал агентству Reuters Петер Рюкер, который давно был членом аэроклуба в родном городе пилота и хорошо знал Любица. «Он был полон задора, хотя, возможно, иногда казался тихоней. Он был просто таким же парнем, как многие другие здесь. У него было много друзей, он не был одиночкой», — рассказал Рюкер. В аэроклубе сказали, что Любиц поступил туда, потому что «мечтал о полетах», пишет The Wall Street Journal.

Андреас Любиц проживал в городке Монтабаур в немецкой земле Рейнланд-Пфальц. В местном аэроклубе он получил свою первую летную лицензию. Руководитель аэроклуба Клаус Радке охарактеризовал Любица как «очень приятного, веселого и вежливого молодого человека». Его аккаунт в Facebook подписан на страницы диджея Дэвида Гетты, музыкального проекта Schiller и сообщества, посвященного техническим вопросам самолетов Airbus A320.



Знакомые пилота Андреаса Любица, который, предположительно, спровоцировал крушение, уверяют, что он был «абсолютно нормальным парнем», без склонности к депрессии

По словам главы Lufthansa Карстена Шпора, Любиц поступил на работу в Germanwings в сентябре 2013 года. Первые 11 месяцев службы в авиакомпании он работал бортпроводником, затем прошел необходимые тесты (включая психологический) и получил квалификацию пилота. С тех пор и до трагедии во Франции Любиц налетал 630 часов. Для сравнения, командир разбившегося борта имел за плечами около 6 тыс. летных часов. По данным The Aviation Business Gazette, на лайнере типа A320 Любиц налетал лишь около 100 часов.

Пилоты-самоубийцы

В истории известны случаи, когда летчики намеренно уничтожали самолет.

19 декабря 1997 года в Индонезии потерпел крушение Boeing 737 авиакомпании Silk Air, в результате чего погибли 104 человека. Самолет начал резкое снижение, после чего разбился о землю. Индонезийские власти так и не смогли определить причины катастрофы. Но Национальный совет по безопасности на транспорте США (NTSB) предположил, среди прочих версий, что падение лайнера было вызвано умыш-

ленными действиями командира. Вероятно, дождавшись, пока его помощник выйдет из кабины, он отправил самолет в пике, отключив оба бортовых самописца. Перед этим у пилота отмечались сложности на работе, обострившиеся в последние месяцы перед крушением. Летчик также испытывал финансовые затруднения.

По статистике Федерального управления гражданской авиации США (FAA), за десятилетие с 2003 по 2012 год было выявлено восемь самоубийств пилотов во время полета. Факторами, которые могут склонить

Крушение A320

24 марта Airbus A320 авиакомпании Germanwings направлялся из Барселоны в Дюссельдорф. На его борту были 144 пассажира и шесть членов экипажа. Через 40 минут после взлета лайнер достиг крейсерской высоты. Пилоты в последний раз вышли на связь и сообщили о траектории лайнера. Через минуту самолет начал снижаться без объяснения причин. Это продолжалось в течение

десяти минут: лайнер снизился примерно с 11 до 2,5 км. Затем он врезался в гору во Французских Альпах. Первоначально сообщалось, что Airbus успел подать сигнал бедствия. Однако позднее выяснилось, что сигнал подал диспетчер, утративший связь с самолетом.

Никто из находившихся на борту не выжил. Вечером 24 марта спасатели обнаружили и направили на расшифровку первый

«черный ящик» — им оказался тот, который фиксирует переговоры экипажа. Позднее был обнаружен корпус второго «черного ящика», но его содержимое оказалось утеряно.

Было озвучено несколько версий причин крушения. Некоторые эксперты полагают, что дело в неисправности датчиков, передававших в бортовой компьютер неверные данные. Другие специалисты считают, что произо-

шла разгерметизация и пилоты снизились до высоты, на которой можно дышать (но не заметили гору). Также предполагалось, что пилоты из-за каких-то неисправностей искали место для вынужденной посадки. Версия теракта также рассматривалась, однако не входила в число приоритетных. Глава Lufthansa Карстен Шпор изначально настаивал на том, что самолет был исправен. Он заявил: «Это необъяснимо для нас».

Мнение



ВАСИЛИЙ КАШИН,
эксперт Центра анализа стратегий и технологий

ФОТО: Екатерина Кузьмина/РБК

Опыт возникновения демократии на Тайване и в Южной Корее представляет для России большой интерес, чем опыт Сингапура.

Почему Сингапур — не пример для России

Азиатские «диктатуры развития» шли к своим целям напролом, с презрением к вопросам прав и свобод. И не сразу превратились в современные демократии и символы восточноазиатского капитализма.

Витрина капитализма

Умерший сингапурский лидер Ли Куан Ю был не просто образцом успешного руководителя. Он был олицетворением альтернативной, восточной модели развития капитализма, для которой характерны намного более активная роль государства в экономике и сочетание либеральных экономических реформ с мягким авторитаризмом или «управляемой демократией». Сингапур под его управлением не был уникальным явлением. Он был лишь главной витриной восточноазиатского капитализма, символом его экономического успеха. В политическом же отношении Сингапур продолжает идти по пути постепенной эволюции, который уже завершается в Южной Корее и Тайване.

Опыт возникновения демократии на Тайване и в Южной Корее, еще в 1980-е годы представлявших собой коррумпированные военизированные националистические диктатуры с экономикой, основанной на государственно-монополистическом капитализме, представляет для России даже больший интерес, чем опыт Сингапура. Он также гораздо ценнее и ближе к российским реалиям, чем политический опыт посткоммунистических стран Восточной Европы. В ходе длительного развития тайваньская и корейская системы превратились из милитаристских государственно-капиталистических режимов в современные многопартийные демократии, не уступающие по своему развитию западным, но живущие по своим внутренним законам.

Пути к демократии

Стоит напомнить, что Сингапур как самостоятельное государство возник в 1965 году в результате исключения из Малайзийской федерации, прежде всего ввиду конфликтов между правящими партиями Сингапура и Малайзии. И хотя пути двух стран разошлись, их политическая жизнь после 1965 года имела немало сходств.

Обе живут в условиях «полупартийной» системы с единственной и бессменной правящей партией (в случае Малайзии — коалицией) и незначительным присутствием оппозиции в парламенте. В Сингапуре на протяжении длительного времени (до 1980 года) это была полноценная однопартийная система, в которой все места в парламенте принадлежали партии «Народное действие». В Малайзии правящая коалиция «Национальный фронт» (ра-

нее «Союзная партия») находится власти со времен обретения страной широкой автономии в 1957 году.

В случае Сингапура речь идет о постепенно смягчавшемся авторитарном режиме. В случае Малайзии — об «управляемой демократии», где сильный харизматический лидер, премьер-министр Махатхир Мохамад (1981–2003 годы), вполне мог обвинить своего политического конкурента и заместителя Анвара Ибрагима в коррупции и гомосексуализме и посадить в тюрьму. Обе страны объединяла потребность в тщательном соблюдении межэтнического и межрелигиозного баланса, из этого следовала необходимость крайне консервативной и осторожной политики в социальных и религиозных вопросах.

Развитие капитализма в других новых индустриальных странах Восточной Азии происходило в несколько других военно-политических условиях, хотя и следовало тем же общим закономерностям постепенной демократизации политической жизни по мере экономического развития. Режимы Южной Кореи и Тайваня вышли из огня кровавых гражданских войн с коммунистами, и свой рывок в развитии обе страны совершили при наличии жестких милитаризированных диктатур.

Высокий уровень милитаризации в общем-то характерен и для Сингапура, который до сих пор тратит на оборону более 3% ВВП и сохраняет инфраструктуру для развертывания массовой мобилизационной армии. Высокие военные расходы — следствие развитого национализма, а весьма высокий уровень национализма характерен для динамичных азиатских экономик.

И в Южной Корее, и на Тайване развитие капитализма и промышленный рост имели следствием усложнение структуры общества, повышение уровня образования, рост самосознания, постепенное нарастание оппозиционной активности, а в Южной Корее и значительных всплесков насилия. С определенного момента сохранение примитивного авторитарного режима стало входить в противоречие с поддержанием экономического роста и социальной стабильности. В результате правящие элиты начинали постепенные демократические преобразования, выдвигая «переходных» лидеров, готовивших почву для установления полноценной демократии.

Характерный пример такого лидера — тайваньский президент Ли Дэнхуэй. Его в качестве переходного лидера нового поколения выдвинул в верхние эшелоны власти предшественник — Цзян Цзинго. Цзян, вполне осознавая общественные перемены, предпринял в последние годы правления начальные шаги к либерализации (прекращение

многолетнего режима военного положения, отказ от силовой ликвидации созданной в 1986 году оппозиционной Демократической прогрессивной партии).

Ли стал президентом Тайваня в 1988 году и начал планомерно либерализовывать общественную жизнь. В 1996 году он одержал победу на первых в истории острова всенародных президентских выборах, проходивших в обстановке реальной конкуренции. В 2000 году на выборах президента победил оппозиционный кандидат Чэнь Шуйбянь, и тайваньская многопартийная демократия стала реальностью. Этот процесс эволюции азиатской политической системы Сингапура, вероятно, еще предстоит пройти.

Лес рубят — щепки летят

Имела ли азиатская политика «авторитарной модернизации» в ее сингапурской или прочих редакциях серьезные издержки? Разумеется. Азиатские «диктатуры развития» шли к своим целям напролом, с презрением к таким «второстепенным» вопросам, как права меньшинств или экология. Реформы часто проводились по принципу «лес рубят — щепки летят», а наличие мощного аппарата государственного насилия при отсутствии системы сдержек и противовесов лишало такие страны защиты от опасных ошибок в социальной политике.

Характерным примером может служить и драконовская политика ограничения рождаемости в Китае 1980–2000 годов. Эти демографические меры позволили достичь быстрого положительного эффекта для экономики и бюджета. Но расплата, помимо психологических травм для сотен миллионов людей, стало резкое ухудшение возрастной структуры населения страны, начиная с 2010 года, снижение численности рабочей силы, постепенное замедление темпов экономического роста.

Однако, оценивая эти издержки, нужно понять, существовали ли иные варианты успешной модернизации. И похоже, что их не так уж много. Новые индустриальные страны Восточной Азии стали историями успеха. Сингапур и Ли Куан Ю являются воплощением этого успеха. Этот опыт изучают, а успех пытаются воспроизвести по всему миру, от Латинской Америки до Китая и Казахстана. Единственной крупной азиатской страной, чей опыт противостоит опыту того же Тайваня или Сингапура, является Индия. Она смогла сохранить и развить демократию на протяжении всей истории своей независимости и перейти к относительно быстрому экономическому росту. Такой яркой историей успеха, как Сингапур, она пока не стала, хотя и может стать.



летчика к такому шагу, FAA называет депрессию, отношения в обществе и финансовые проблемы.

Суицид пилота был назван в качестве одной из версий катастрофы рейса MH370 авиакомпании Malaysia Airlines в марте прошлого года. Основатель новозеландской авиакомпании Kiwi Airlines Эван Уилсон, изучающий бесследное исчезновение MH370, считает, что командир воздушного судна Захари Шах был психически болен.

31 октября 1999 года над Атлантикой потерпел крушение Boeing 767 авиакомпании Eгypt Air. Погибли 217 человек. Как выяснило следствие, катастрофа случилась вскоре после того, как командир воздушного судна покинул кабину. Американские следователи предположили, что крушение было вызвано преднамеренными действиями помощника пилота, однако точные доказательства этого отсутствуют. Египетские власти не согласились с этой версией.

В 1994 году пилот Королевских ВВС Марокко намеренно направил самолет ATR-42, выполнявший внутренний рейс из аэропорта Агадир Аль-Массира в аэропорт имени Мохаммеда V, в Атласские горы, предвзвительно отключив автопилот. Погибли 44 человека. ▣

БИЗНЕС | РЫНОК АЛКОГОЛЯ

Роттердамский суд обязал Юрия Шефлера передать России права на бренды Stolichnaya и Moskovskaya

Крепкая победа в Голландии

ДЕНИС ПУЗЫРЕВ

Россия выиграла в Голландии суд с SPI Group Юрия Шефлера за право использования водочных марок Stolichnaya и Moskovskaya. Продажи водки под этими брендами в Бенилюксе незначительны, но решение может стать прецедентным.

Важнейшее решение без реальных последствий

По решению районного суда в Роттердаме глава SPI Group Юрий Шефлер должен передать России права на спорные бренды или заплатить штраф в размере €100 тыс., а также выплачивать ежедневный штраф в €50 тыс., сообщил в четверг Bloomberg. Постановление суда запрещает компании Шефлера Spirits International продавать водку Stolichnaya и Moskovskaya в Нидерландах, Бельгии и Люксембурге. Решение суда может быть обжаловано в суде следующей инстанции, отмечает агентство.

В ФКП «Союзплодоимпорт» решение голландского суда уже назвали «важнейшим». «Оно имеет важнейшее правовое значение, поскольку решение принято по месту регистрации юридических лиц и совершения ключевых сделок по оспариваемым товарным знакам и будет использовано в ведущемся ФКП «Союзплодоимпорт» в настоящее время в Голландии судебном процессе по возврату прав на товарные знаки Stolichnaya и Moskovskaya во всех странах ЕС», — заявили РБК в казенном предприятии. Дело в том, что со стороны Юрия Шефлера правообладателем спорных брендов является именно голландская компания — Spirits International B.V., входящая в SPI Group.

В ФКП утверждают, что решение вступает в силу немедленно, «вне зависимости от того, будет ли оно впоследствии обжаловано ответчиком».

В SPI Group не ответили на запрос РБК. «Принятое решение является неверным с точки зрения фактов, — приводит Bloomberg заявление SPI Group по этому поводу. — Мы исследуем наши возможности для следующих шагов. В любом случае решение затрагивает только маленькую часть нашего глобального рынка».

Международный партнер юридической фирмы «Некторов, Савельев и партнеры» Марат Давлетбаев говорит, что в случае обжалования решения считает его вступившим в силу и обязательным к исполнению можно будет все-таки только после рассмотрения второй инстанцией — Судом Бенилюкса в Брюсселе. При этом он отмечает, что хотя суды в других юрисдикциях не связаны прецедентами Суда Бенилюкса, но решение голландского суда может иметь важное преюдициальное значение для иных судов, которые будут рассматривать аналогичные споры, особенно в странах ЕС.

По словам юриста, существует практика, когда судья в подобных делах при вынесении решения принимает факты, исследованные судом другой юрисдикции, без проверки — в силу так называемой международной вежливости (international comity).



В SPI Group Юрия Шефлера (на фото) уже отметили, что решение голландского суда касается лишь небольшой части бизнеса компании

В госкомпании утверждают, что не тратят бюджетные деньги на оплату юристов по всему миру, а используют заработанные ФКП средства от лицензионных договоров

Топ-менеджер крупной водочной российской компании, также поставляющей свою продукцию на рынок Бенилюкса, подтверждает, что, по его данным, решение суда Роттердама не даст права ФКП «Союзплодоимпорт» начать отгрузку водки на новые рынки. «По данным наших юристов, решение будет обжаловано, и пока дело не будет рассмотрено в апелляции, фактическое статус-кво будет сохранено», — рассказал собеседник РБК.

Это уже не первая победа ФКП в голландском суде. Предыдущий суд длился девять лет: ФКП доказывало, что приватизация водочных брендов в 2001 году, в результате которой 43 государственные торговые водочные марки оказались у голландской Spits International B. V., входящей в SPI Group Юрия Шефлера, была незаконной. Первое решение в пользу ФКП по заявлению, поданному в феврале 2003 года, районный суд Роттердама принял в июне 2006 года. В июле 2012 года это решение было подтверждено апелляционным судом в Гааге.

Это решение и позволило ФКП обратиться в суд с требованием запретить оборот в Бенилюксе товарных знаков, доставшихся SPI Group недобросовестным путем (по этому иску и было принято решение на этой неделе). Кроме того, судебным решением от 2012 года SPI Group было запрещено помещать на этикетки своей продукции надпись Russian vodka, так как фактический розлив водки осуществлялся не на территории России.

Не водочная страна

Рынок стран Бенилюкса незначителен с точки зрения продаж водки. Это признают и в ФКП. «С экономической точки зрения решение голландского суда открывает для ФКП «Союзплодоимпорт» рынок, емкость которого для водок Stolichnaya и Moskovskaya сейчас составляет около 30 тыс. 9-литровых кейсов (27 тыс. дал), — рассказали РБК в пресс-службе госкомпании. — Кроме того, Нидерланды, расположенные в центре морских и сухопутных транспортных путей Европы, без преувеличения можно назвать стратегически важным государством для беспрепятственных поставок продукции предприятия в режиме международного таможенного транзита по всему миру».

По данным отраслевого журнала Itrast, крупнейшим рынком для продукции SPI Group Юрия Шефлера оста-

Россия против Шефлера

Страны, где были приняты судебные решения по искам «Союзплодоимпорта» к SPI Group

Победа «Союзплодоимпорта»

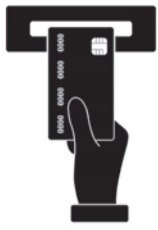
Бразилия
Страны Бенилюкс (Бельгия, Нидерланды, Люксембург)

Германия

Победа SPI Group

США
Куба
Монако
Венгрия
Польша
Македония
Чехия
Азербайджан
Австралия
Франция
Китай
Австрия
Европейский суд по правам человека

Источник: Roust



Приток вкладов физических лиц в Сбербанк замедлился [с. 14](#)

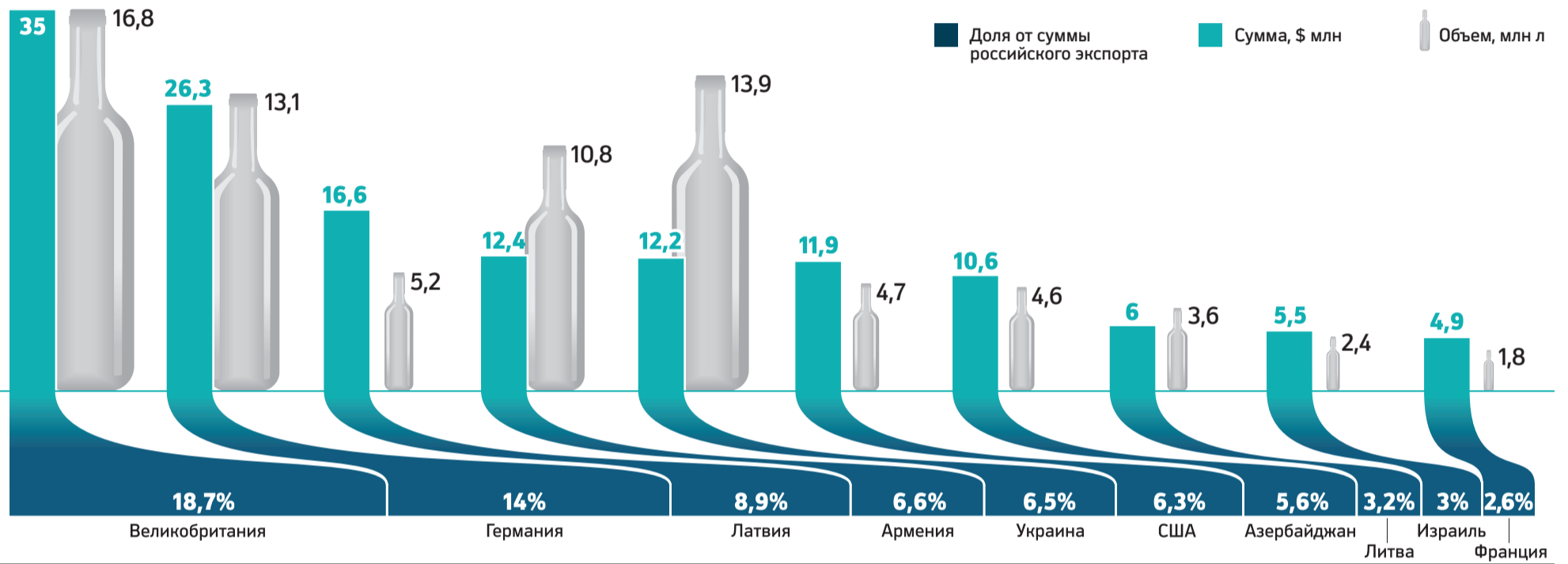
Аркадий Ротенберг назначил ответственного за стройку Керченского моста [с. 16](#)

Василий Анисимов отдал девелоперский бизнес в управление MR Group [с. 17](#)

ФОТО: Fotolia/PhotoXPRESS.ru

skaya

10 крупнейших импортеров российской водки в 2014 году



Источник: ФТС

ется американский, где компания реализует 53-55% от всего объема своей водки Stolichnaya, производимой на заводе Шефлера в Латвии. По данным того же издания, в 2014 году SPI Group произвела 3 млн дал водки под брендом Stolichnaya, на 3% больше, чем годом ранее. Компания, таким образом, отыграла падение на те же 3% 2013 года, которое издание Drinks International связывала с кампанией по бойкоту русской водки в США и Евросоюзе из-за гомофобной политики российских властей.

По данным РБК, основной объем предназначенных на экспорт водок Stolichnaya и Moskovskaya ФКП «Союзплодоимпорт» разливает на калининградском заводе «Итар». По данным Федеральной таможенной службы, в 2014 году «Итар» экспортировал около 450 тыс. дал (4,6% от объема российского экспорта водки) на сумму \$7,3 млн (3,9% российского экспорта водки в деньгах). Крупнейшими экспортными рынками для алкогольной продукции под российскими государственными брендами в ФКП называют Германию, Азербайджан, Венесуэлу, Болгарию и Казахстан. При этом немецкий рынок противоборствующие в судах стороны делят: SPI Group продает здесь только Stolichnaya, тогда как ФКП возит из России Moskovskaya.

Общий объем производства продукции под брендами ФКП «Союзплодоимпорт», с которых производители уплатили роялти, по данным госкомпании, в 2013 году составил 3,2 млн дал, а в 2014-м — 3 млн дал. Помимо водок «Столичная» и «Московская» по лицензии ФКП производится ряд других алкогольных брендов: шампанское «Советское» (лицензия у нескольких предприятий), коньяк «Московский», коньяк «Кавказ», настойка «Старка», водка «Сибирская» и др.

Суды за права на водочные бренды Stolichnaya и Moskovskaya делятся

в различных юрисдикциях уже более десяти лет с момента создания ФКП «Союзплодоимпорт» в 2002 году (см. справку). По данным казенного предприятия, сейчас суды рассматривают споры за права на торговые марки в 20 странах, включая США, Австралию, Бразилию.

В госкомпании утверждают, что не тратят бюджетные деньги на оплату юристов по всему миру, а используют заработанные ФКП средства от лицензионных договоров на право использования государственных товарных знаков. По их данным, за все время судебных споров «Союзплодоимпорт» потратил на юристов 173 млн руб., при том что поступления от деятельности компании в федеральный бюджет РФ составили около 1 млрд руб.

ФКП «Союзплодоимпорт» было создано распоряжением правительства в 2002 году для защиты экономических интересов России в сфере интеллектуальной собственности. Основной сферой деятельности ФКП является управление рядом принадлежащих государству брендов, главным образом алкогольных, которые казенное предприятие передает для лицензионного производства и получает за это роялти. Кроме того, ФКП с момента создания инициирует судебные процессы по всему миру, пытаясь запретить некоторым частным производителям выпуск и реализацию на мировых рынках продукции под брендами, принадлежащими государству.

Вместе с целым рядом алкогольных госбрендов «Союзплодоимпорт» распоряжается несколькими товарными знаками, не имеющими прямого отношения к спиртным напиткам. Речь идет о графических изображениях различных марок рыбных консервов, популярных в советское время — «Печень трески», «Сайра», «Сельдь».

Как «Союзплодоимпорт» судится с SPI Group

1966 год

Министерство внешней торговли СССР учредило всесоюзное объединение «Союзплодоимпорт». На него были зарегистрированы водочные марки Moskovskaya, Stolichnaya, «Русская» и другие. В начале 1990-х годов объединение хотели преобразовать в акционерное общество, но выпуск акций не был завершён. С 2002 года «Союзплодоимпорт» имеет статус федерального казенного предприятия (ФКП).

1992 год

Несколько юридических лиц зарегистрировали внешнеэкономическое акционерное общество «Союзплодоимпорт». В уставе было указано, что это ВАО якобы является правопреемником всесоюзного объединения. В 1996 году ВАО сменило наименование на ВЗАО, а в 1997 году уступило права на товарные знаки учрежденному за рубежом ЗАО «Союзплодоимпорт». В 1999 году это ЗАО преобразовали в ОАО «Плодовая компания», которое затем за \$300 тыс. (гораздо дешевле реальной цены) уступило торговые марки офшорной голландской компании Spirits International N. V., входящей в состав холдинга SPI Group. 80% акций SPI Group владеет Юрий Шефлер (урожденный Юрий Юрасов, также пользовался именем Юрий

Шабалин). В 1990-е годы его называли соратником Бориса Березовского. В 2002 году Шефлер переехал сначала в Латвию, а затем в Великобританию.

2002 год

Российские правоохранительные органы возбудили в отношении Шефлера уголовное дело о незаконном использовании торговых знаков. По некоторым данным, аналогичные сложности с законом возникли у него на латвийской территории.

2003 год

Международное бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности признало ФКП «Союзплодоимпорт» законным владельцем торговых марок Moskovskaya, Stolichnaya, «Русская» и некоторых других. С тех пор ФКП «Союзплодоимпорт» и SPI Group регулярно встречаются в судах в различных странах.

2006 год

Окружной суд Роттердама в Голландии присудил торговые марки «Союзплодоимпорту». SPI Group пыталась обжаловать это решение, но в 2012 году апелляционная инстанция подтвердила его. Сейчас, в марте 2015 года, голландский суд обязал Шефлера передать права на бренды России.

2008 год

Решение в пользу «Союзплодоимпорта» вынес Софийский городской суд в Болгарии.

2010 год

«Союзплодоимпорт» был признан владельцем спорных торговых марок Верховным судом Бразилии.

2013-2014 годы

Федеральный суд Нью-Йорка дважды отказался принять иск «Союзплодоимпорта» к SPI Group. Это решение объяснялось техническими причинами (в частности, отсутствием некоторых документов).

Суды продолжаются

«Союзплодоимпорту» пока не удалось добиться успеха еще примерно в 20 странах: процессы находятся в стадии рассмотрения. В некоторых странах (Румыния, Венесуэла) права «Союзплодоимпорта» были подтверждены во внесудебном порядке, через патентные ведомства. Сейчас «Союзплодоимпорт» поставляет водку под спорными марками в Болгарию, Румынию, Словакию, Германию, Венесуэлу, Азербайджан, Вьетнам, Монголию, ОАЭ и др. Под контролем SPI Group остаются рынки США, Канады, Австралии, Швейцарии, Великобритании и др.

Банки Бегство вкладчиков снизит маржу Сбербанка

Корпорации дороже людей



СИРАНУШ ШАРОЯН

Бегство вкладчиков в декабре 2014 года привело к тому, что Сбербанк привлекал сверхдорогие депозиты компаний.

Риски растут

Чистая прибыль Сбербанка по МСФО за 2014 год снизилась на 19,8%, до

290,3 млрд руб. Основная причина снижения чистой прибыли — увеличение расходов на создание резервов, сообщил госбанк. В 2014 году Сбербанк создал резервы в 2,6 раза больше, чем в 2013 году, — 361,4 млрд руб. Стоимость кредитного риска за год выросла с 1,12 до 2,33 б.п. Кредитный риск вырос из-за ухудшения качества кредитного портфеля на фоне замедления темпов роста

экономики. В 2015 году стоимость риска достигнет 3–3,5 б.п., сказал во время телефонной конференции с инвесторами финансовый директор Сбербанка Александр Морозов. Прибыль снизилась на фоне роста процентных доходов, которые увеличились на 18,3%, до 1,01 трлн руб. Маржа упала с 5,9% до 5,6%.

Маржа снижается

В этом году давление на маржу окажет рост стоимости пассивов на фоне резкого удорожания фондирования ЦБ и бегства розничных вкладчиков в декабре, которое привело к замещению средств населения корпоративными депозитами по сверхвысоким ставкам, считает аналитик Газпромбанка Андрей Клапко.

По данным отчетности, основным источником роста пассивов Сбербанка стали средства корпоративных клиентов, которые за год увеличились на 71,8%, до 6,23 трлн руб. Вклады физлиц при этом увеличились только на 10,6%, до 9,32 трлн руб. Доля средств населения в пассивах за год снизилась на 10 п.п. — с 69,9 до 59,9%.

Основной отток вкладов населения начался во второй половине декабря, тогда Сбербанку из-за недостатка ликвидности пришлось срочно привлечь средства корпоративных клиентов, говорит аналитик UBS Михаил Шлемов. При этом обходилась эта ликвидность в разы дороже, чем депозиты физлиц, — примерно в ту же стоимость, что и привлечение денег на межбанковском рынке, а в декабре это было более 30% годовых. Эти события почти не отрази-

Основной отток вкладов населения из Сбербанка начался во второй половине декабря

лись на отчетности за 2014 год; скорее, реальный эффект от них будет виден в результатах за первый квартал, следует ожидать радикального снижения маржи, добавляет Шлемов.

Компании помогут

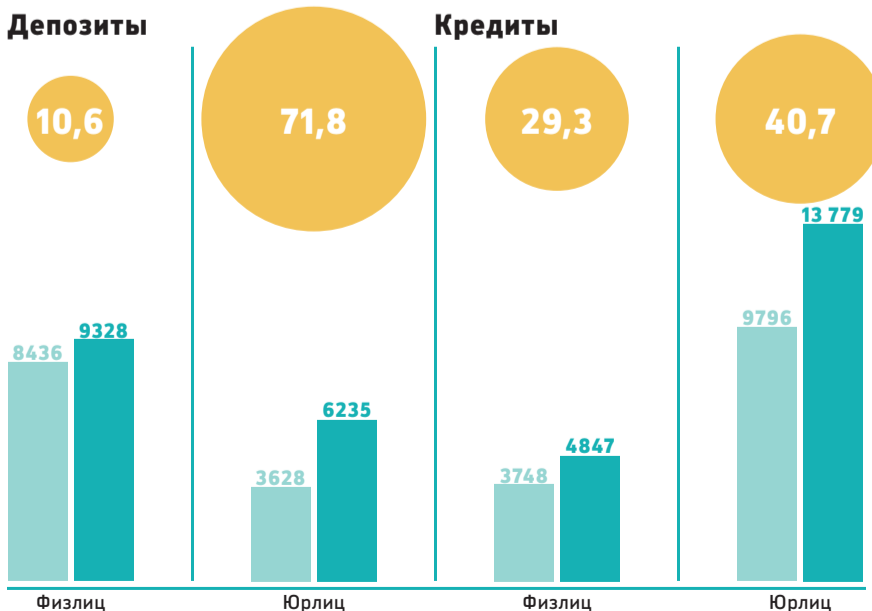
Определенную поддержку марже оказало корпоративное кредитование, которое в абсолютных объемах выросло больше, чем депозитный портфель. За прошлый год кредитный портфель Сбербанка увеличился на 37,3%, до 17,75 трлн руб. Кредиты компаниям выросли на 40,7%, до 13,77 трлн руб., физическим лицам — на 29,3%, до 4,84 трлн руб.

«Ключевые российские заемщики были вынуждены обратиться к кредитам российских банков из-за недоступности внешнего финансирования, а также снижения возможностей привлечения средств на рынке рублевых облигаций из-за оттока средств нерезидентов и перевода пенсионных накоплений за 2014 год в бюджет», — говорится в отчете банка. Драйвером роста розничного портфеля стали ипотечные кредиты, объем которых за 2014 год вырос на 44,7%.

В 2015 году Сбербанк ожидает существенного замедления роста кредитования — до однозначных значений, а также снижения темпов роста привлечения средств клиентов, заявил Александр Морозов. «У нас будут однозначные темпы роста кредитования и однозначные темпы роста привлечения средств как юридических, так и физических лиц. Это касается как рынка, так и Сбербанка», — сказал он.

Как изменился объем депозитов и кредитов Сбербанка, млрд руб.

■ IV кв. 2013 ■ IV кв. 2014 ● Изменение за год, %



Источники: отчетность Сбербанка по МСФО

Нефтесервис | **Власти назвали условия для продажи Eurasia Drilling**

10 пунктов для Schlumberger

**ЛЮДМИЛА ПОДОБЕДОВА,
ПЕТР НЕТРЕБА,
ИВАН ТКАЧЕВ**

Чиновники могут потребовать от Schlumberger взять обязательства продать Eurasia Drilling российскому инвестору в случае угрозы санкций. В противном случае сделка на \$1,7 млрд может не состояться.

Сделку по продаже 45,65% акций Eurasia Drilling Company (EDC) компании Schlumberger правительство согласует только при выполнении покупателем десятка условий, выработанных вчера по итогам заседания правительственной комиссии по контролю за иностранными инвестициями, которую возглавляет премьер Дмитрий Медведев. Об этом вчера сообщил журналистам глава Федеральной антимонопольной службы (ФАС) Игорь Артемьев.

Решения о сделке комиссия вчера не приняла. По словам Артемьева, к этому вопросу решено вернуться по итогам дополнительного обсуждения условий сделки с Schlumberger. «В ближайшие 10 дней мы должны встретиться с компанией, проговорить с ней все эти условия, с их юридическими и экономическими советниками. Если для компании эти условия покажутся приемлемыми, [...] комиссия вернется к этому вопросу», — сказал он.

Комиссия, по словам Артемьева, обсуждала «вполне стандартные условия по обеспечению национальных интересов России в подобного рода бизнесе». Они содержат всего 10 пунктов, включая стандартные положения о защите государственной тайны. Одно из условий — гендиректором компании, которая будет создана в результате сделки, должен стать российский гражданин.

Угроза санкций

Также требует обсуждения вопрос о возможной приостановке работы компании из-за санкций, подчеркнул Артемьев. Чтобы застраховаться от этого риска, Schlumberger может быть выставлено требование о продаже доли в EDC российскому инвестору в случае введения санкций. «Если режим санкций будет введен и деятельность компании будет невозможна, в этом случае компания должна будет продать свой пакет российскому инвестору. Это одно из обсуждаемых условий. Мы все это будем обсуждать с Schlumberger», — сказал Артемьев. Правительство уделяет сделке особое внимание в связи с тем, что EDC оказывает услуги по бурению, нефтесервису в сфере добычи нефти и геологоразведки недр, а это очень чувствительные для российской экономики сферы, объяснил он.

Представитель Schlumberger сообщил РБК, что компания не получала

материалов и дополнительной информации по итогам заседания правительственной комиссии. Представители самой компании на нем не присутствовали. «Это наша практика соблюдать законы той страны, где мы работаем и как мы работаем. Мы не строим догадок или домыслов относительно каких-либо возможных санкций, мы ждем поступления официального запроса ФАС, на который мы будем реагировать соответствующим образом», — сказал РБК вице-президент по взаимодействию с органами государственной власти Schlumberger Александр Борисов.

Представитель EDC не ответил на запрос РБК.

В чем угроза?

Западные санкции ограничивают доступ европейских и американских компаний к российским нефтяным проектам на шельфе Арктики, на глубоководье и в сланцевых породах. Рейтинговое агентство Standard & Poor's в октябре 2014 года, после введения секторальных санкций, писало, что санкции не оказали серьезного влияния на операции компании, поскольку большинство оборудования, которое использует Eurasia Drilling — российского и китайского происхождения, компания не специализируется на арктическом или сланцевом бурении. Ни Eurasia Drilling, ни ее российские акционеры не входят в какие-либо санкционные списки.

Schlumberger как компания, базирующаяся в Хьюстоне, обязана следовать санкционным предписаниям Минфина и Минторга США в отношении России. Но ограничения OFAC (ведомство в составе американского казначейства, отвечающее за санкции) не распространяются на независимые иностранные «дочки» американских компаний. Это связано с общим принципом: иностранные дочерние компании американских корпораций не

Schlumberger может быть выставлено требование о продаже доли в EDC российскому инвестору в случае введения санкций

попадают под юрисдикцию санкций США, если только речь не идет о санкционных программах в отношении Кубы и Ирана. Именно поэтому в конце 2014 года российское ЗАО «Бейкер Хьюз» (дочернее предприятие американской Baker Hughes) и панамская Schlumberger Logelco Inc участвовали в российских тендерах на оказание буровых услуг в Арктике. Для того чтобы иностранная «дочка» считалась независимой, она должна отвечать ряду критериев, среди которых — принятие решений независимо от материнской компании, национальный состав руководства, самостоятельное финансирование и т.д. Граждане США не должны иметь отношения к бизнесу, запрещенному для американской материнской компании.

Теоретически США могут ужесточить секторальные санкции так, что они затронут более широкий спектр буровых услуг или более широкую географию проектов, или вовсе внести Eurasia Drilling в санкционные списки. Возможно, на случай такого развития событий и хотят подстраховаться российские чиновники.

Сделка предполагает, что на первом этапе специально созданная компания EDC Acquisition Company должна выкупить около 30% EDC у миноритариев (по \$22 за расписку, GDR) и провести делистинг с LSE. Покупку предполагается осуществить на кредит Schlumberger в \$991 млн. После этого Schlumberger должна конвертировать этот кредит в приобретенные акции. На втором этапе Schlumberger обязуется докупить еще 14,98% у основных акционеров EDC, увеличив свою долю до 45,65%. Кроме того, согласно договоренностям покупатель получает опцион на оставшиеся 54,35% EDC, который он может исполнить через три года — с 2018 года. Общая сумма предполагаемой сделки без учета стоимости исполнения опциона — \$1,7 млрд. ■


Продажа «Фэшн Пресс» откладывается

Как сообщила газета «Ведомости», правительственная комиссия по иностранным инвестициям снова отложила на три месяца одобрение покупки издательским домом Hearst Shkulev Media

российской компании «Фэшн Пресс» у финской Sanoma. Издательский дом, которым владеют американская Hearst и Виктор Шкулев, объявил о подписании сделки в конце 2014 года. Однако в прави-

тельственной комиссии к покупке отнеслись с сомнением. Комиссия намерена подробно изучить, насколько сделка соответствует ограничениям по иностранному участию в СМИ, вступающим в силу с 2016 года.


НОВЫЙ НОМЕР ЖУРНАЛА РБК


ГЕРОЙ НОМЕРА: 
Аркадий Волож:
Битва за Россию.
«Яндекс» против Google

СКОЛКОВО: 
Инновационный град

new.rbc.ru



РЕЙТИНГ ГОРОДОВ: 
Точки роста на карте России

КУБАНСКИЕ ТОРГОВЦЫ: 
Как сеть «Санги Стиль»
борется с «Магнитом»
по всей стране

**УЖЕ В ПРОДАЖЕ
В МАГАЗИНАХ
И КИОСКАХ ГОРОДА!**

РЕКЛАМА 16+

Девелопмент Василий Анисимов передал девелоперский бизнес в управление MR Group

Отдал Coalco в хорошие руки

АЛЕКСЕЙ ПАСТУШИН

Один из богатейших российских бизнесменов, владелец девелоперской компании Coalco Василий Анисимов, передал ее в управление MR Group Романа Тимохина. Речь идет о более чем 1 млн кв. м в Москве и Подмосковье.

Более миллиона квадратных метров

О том, что Анисимов передал в управление MR Group активы своей компании Coalco, РБК рассказал сам бизнесмен и подтвердил представитель MR Group. Стороны подписали соглашение, по которому компания Романа Тимохина и Виктора Лабузко будет развивать на условиях fee-девелопмента проекты Coalco общей площадью более 1 млн кв. м. Речь идет о том, что земля останется в собственности компании Анисимова, но всем процессом девелопмента на ней, начиная от проектирования и заканчивая продажей площадей в зданиях, будет заниматься MR Group, уточнил РБК представитель последней. Размер отчислений, которые будет получать Coalco, и другие условия партнерства стороны не раскрывают.

Анисимов утверждает, что продолжит участвовать в принятии стратегических решений по поводу активов, которые передаются в управление

MR Group получит в управление столичные МФК Royal Plaza (289 тыс. кв. м), Crystal Towers (150 тыс. кв. м) и «Басманный» (27 тыс. кв. м). Кроме того, компания рассматривает возможность развития подмосковных проектов Coalco, включая микрорайон Большое Домодедово (14 млн кв. м), а также Одинцово-Архангельское, Гальчино, Данилово, Растуново и промышленно-логистические комплексы «Вельяминово» и «Кузьминское» (их общая площадь — еще около 12 млн кв. м).

«Тимохин будет управлять активами, на каких условиях — обсуждается», — сказал РБК Анисимов. «Выбранный формат — первый шаг в сотрудничестве Coalco и MR Group, в дальнейшем мы планируем развивать новые площадки также совместно», — цитирует Тимохина представитель MR Group.

Одновременно в Coalco сменился топ-менеджмент. Место бывшего гендиректора компании Дениса Басса заняла Ольга Дмитриева, также работавшая в структурах Coalco, следует из сообщения MR Group. Анисимов это подтверждает, но причины отставки не комментирует. Два источника, близких к Coalco, утверждают, что в компании идут масштабные сокращения. «На недавнем совете директоров решили сократить практически весь штат, включая гендиректора», — сказал РБК один из топ-менеджеров Coalco. Анисимов это не комментирует. Получить комментарии Басса не удалось.

Анисимов утверждает, что продолжит участвовать в принятии стратегических решений по поводу активов, ко-



Василий Анисимов (на фото) не только передал управление Coalco, но и сменил топ-менеджмент компании

торые передаются в управление. «Мы будем общаться с Тимохиным на регулярной основе», — говорит он. Будет ли он сам участвовать в работе совета директоров Coalco, Анисимов не говорит.

Себестоимость строительства только жилых проектов Coalco в Москве будет достигать порядка 30 млрд руб., считает руководитель отдела аналитики и консалтинга «Бест-Новострой» Сергей Лобжанидзе. При условии, что продаваемая площадь апартаментов в Royal Plaza и Crystal Towers составит 180 тыс. кв. м, девелопер сможет выручить от их продажи около 48 млрд руб., прогнозирует руководитель «ИРН-Консалтинга» Татьяна Калужнова.

Замороженные проекты

Анисимов — бывший партнер Алишера Усманова по холдингу «Металлоинвест». Он входит в список богатейших бизнесменов по версии Forbes, занимая в нем 38-е место с состоянием \$2,6 млрд. Coalco — один из самых больших владельцев земли в Подмосковье с банком около 20 тыс. га. Для части этих площадей разработаны проекты строительства жилья и складской недвижимости. Кроме того, около 1 тыс. га Василий Анисимов пообещал передать под строительство парка «Россия».

В портфеле компании MR Group — проекты общей площадью 4,7 млн кв. м, из них в активной стадии реализации такие объекты, как многофунк-

Проекты Coalco, которые могут достаться MR Group

Название проекта	Адрес	Площадь, тыс. кв. м	Стадия готовности, %
Жилая недвижимость			
«Большое Домодедово»	Домодедово	14 000	50
Комплекс апартаментов бизнес-класса «Басманный»	Москва, Басманный переулок, 11	27	10
МФК бизнес-класса Crystal Towers	Москва, улица Ходынская, 2	150	15
МФК бизнес-класса Royal Plaza	Москва, Ленинградский проспект, 31	289	5
Микрорайон комфорт-класса «Данилово»	Московская область, городской округ Домодедово	8500	10
Микрорайон комфорт-класса «Одинцово-Архангельское»	Московская область, городской округ Домодедово	2500	15
Микрорайон комфорт-класса «Гальчино»	Московская область, городской округ Домодедово	40	20
Микрорайон Руполис-Растуново	Московская область, городской округ Домодедово	700	25
Название проекта	Адрес	Площадь, га	Стадия готовности, %
Промышленно-логистический комплекс			
Индустриальный парк «Вельяминово»	Московская область, городской округ Домодедово, деревня Вельяминово	239	нет данных
«Кузьминское»	Московская область, городской округ Домодедово, село Кузьминское	254	нет данных

Источник: Coalco

ФОТО: Михаил Метцель/ТАСС

Инфраструктура За переправу из России в Крым будет отвечать строитель объектов сочинских Игр-2014

С Олимпиады на мост

**АЛЕКСАНДРА ГАЛАКТИОНОВА,
АНАТОЛИЙ ТЕМКИН**

Аркадий Ротенберг назначил ответственного за стройку Керченского моста стоимостью почти 230 млрд рублей. Это будет строитель олимпийских объектов «Мостотреста» Александр Островский.

«Стройгазмонтаж» (СГМ) Аркадия Ротенберга учредил специальную «дочку» — «СГМ-Мост», которая будет вести проект строительства Керченского моста, рассказал РБК один из сотрудников компании и подтвердил источник, близкий к Росавтодору. Новую структуру возглавил Александр Островский, сообщили собеседники РБК. Пресс-служба СГМ подтвердила эту информацию.

«СГМ-Мост» во главе с Островским будет отвечать за весь объем работ по проектированию и строительству Керченского моста, сообщила пресс-служба. Отдельная «дочка» создана, чтобы сконцентрировать все ресурсы для реализации проекта в единой структуре и «повысить прозрачность финансовых потоков», объяснила компания. Деятельность «дочки» не будет пересекаться с другими бизнес-проектами «Стройгазмонтажа».

Островский — «специалист высшей категории добротной советской школы — на всю Россию таких не больше пяти человек»

Островский — выходец из компании «Мостотрест» (ее крупнейший акционер — компания сына Аркадия Ротенберга, Игоря). Новому менеджеру Ротенбергу 64 года, больше 40 из которых он проработал в строительстве. Островский закончил Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева по специальности «инженер-гидротехник-строитель». По словам одной из бывших коллег, с начала 1970-х годов он участвовал едва ли не во всех крупных советских инфраструктурных проектах.

С 2007 года до января 2015 года Островский работал заместителем гендиректора — директором по производству в «Мостотресте». Под его руководством компания построила

свои крупнейшие объекты — мост «Живописный» в Серебряном Бору, Лефортовский и Гагаринский тоннели, пешеходные мосты «Багратион» и «Патриарший» в Москве. Он же отвечал за возведение объектов транспортной инфраструктуры олимпийского Сочи: развязки «Стадион», «Адлерское кольцо», дублер Курортного проспекта и другие. Островский также участвовал в строительстве единственной в России пятиуровневой транспортной развязки «Бусиновской» (Москва) и создании обхода Вышнего Волочка на новой трассе «Москва — Санкт-Петербург».

Островский — «специалист высшей категории добротной советской школы — на всю Россию таких не больше пяти человек», характеризует его бывший руководитель олимпийских проектов одного из крупных подрядчиков. Представитель Росавтодора сказал, что агентство довольное работой Островского на строительстве олимпийских объектов в Сочи. Один из бывших коллег менеджера отмечает, что он силен в инженерии и строительстве, но в меньшей степени разбирается в финансах.

Из «Мостотреста» Островский ушел на пенсию, но, получив предложение возглавить новую «стройку века» в Крыму, «зажегся идеей» и согласился, рассказывает знакомый строителя. Островский с самого начала участвовал в переговорах по Керченскому мосту как основной инженерно-технический консультант, говорит собеседник РБК в Росавтодоре.

Представитель «Мостотреста» уточнил РБК, что Островский не работает в компании с января 2015 года. По данным ЕГРЮЛ, заявление о государственной регистрации «СГМ-Мост» структуры «Стройгазмонтажа» подали 30 января — в тот же день, когда правительство опубликовало распоряжение, в котором определило, что СГМ будет единственным исполнителем работ по проектированию и строительству Керченского моста. Орловский возглавил компанию 6 февраля, с момента ее регистрации. Сам менеджер в четверг от комментариев отказался.

«СГМ-Мост» будет выполнять работы по строительству моста через Керченский пролив, подтверждает представитель Росавтодора, но выбор субподрядчиков остается за генеральным подрядчиком, то есть самим «Стройгазмонтажом». Стоимость Керченского моста должна составить 228,3 млрд руб., определило правительство. Уже в этом году генподрядчик получит 54,4 млрд руб. ■

циональные комплексы «Водный», «Фили Град», «Савеловский Сити», бизнес-центр Danilov Plaza в Москве и жилой микрорайон «Эко Видное» в Подмоскowie.

Десять лет назад Coalco считалась одним из крупнейших девелоперов коммерческой недвижимости в Москве. Среди ее проектов было несколько бизнес-центров класса А, крупнейшие из которых «Белая площадь» (74 тыс. кв. м) и «Белые сады» (105 тыс. кв. м). Сегодня их владельцы — O1 Group Бориса Минца и Millhouse Capital Романа Абрамовича.

С приходом новой столичной администрации дела Coalco пошли хуже. Василий Анисимов в 2010 году вел переговоры о покупке цементных активов у жены бывшего мэра Юрия Лужкова Елены Батуриной, но сделка так и не состоялась, сообщил «Коммерсантъ». За несколько лет в компании сменились несколько гендиректоров, некоторые участки были проданы, в отношении других заключались договоры fee-девелопмента. Например, на участке в Донском районе Москвы группа ЛСР сейчас строит жилой комплекс «Донской Олимп». В 2013 году участок завода «Искра» площадью 2,8 га у станции метро «Динамо» купила подконтрольная ВТБ компания «Галс-Девелопмент». Тогда эксперты оценивали размер сделки в \$50–80 млн.

В числе замороженных проектов Coalco — строительство около 17,5 млн кв. м на участке 1 тыс. га в границах Хорошевского шоссе, Большой Филевской улицы и Краснопресненской набережной на месте крупного советского хлебозавода (для сравнения: объем строительства расположенного напротив ММДЦ «Москва-Сити» — 4 млн кв. м). Сама Coalco рассчитывала построить на этом участке офисный комплекс с апартаментами общей площадью 252 тыс. кв. м, вложив около \$400 млн.

Из-за кризиса 2008–2009 годов Coalco столкнулась с необходимостью реструктуризации долгов. В 2009 году долги компании оценивались в \$2 млрд, основными кредиторами были ВТБ и Сбербанк. В результате, в начале 2010 года Анисимов был вынужден передать Сбербанку пакет в 50,01% ООО «Хрустальные башни», на балансе которого находится одноименный проект. Также госбанку были переданы 100% акций генподрядного ОАО «ГВСУ «Центр». Впрочем, уже в начале 2014 года «Коммерсантъ» писал, что Анисимов вернул себе 100% акций «Хрустальных башен». Новый градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), выданный властями, предполагал строительство уже меньшего объема площадей и только жилых — около 150 тыс. кв. м.

С весны 2011 года Василий Анисимов начал поиски покупателей на свои столичные активы. Как писал тогда «Коммерсантъ», сам предприниматель собирался сосредоточиться на реализации проекта «Большое Домодедово» в Подмоскowie. В начале лета 2011 года Анисимов продал свои доли в бизнес-центрах «Белая площадь» и «Белые сады» «ВТБ Капиталу», выручив, по экспертным оценкам, около \$450–600 млн. ■

Крупнейшие инфраструктурные проекты Александра Островского

Дублер Курортного проспекта в Сочи

Стоимость проекта — **56 млрд руб.** (без НДС).

Самый сложный и масштабный объект транспортной инфраструктуры Сочи (протяженность — 16 км, шесть пар двухполосных тоннелей, пять эстакад, мост, путепровод, три развязки). Строительство велось в условиях неблагоприятных гидрогеологических процессов. Сейсмичность — 8,5 балла. Новая дорога, минуя улично-дорожную сеть Сочи, проходит над городом и обеспечивает удобные съезды к разным районам.

Участок автомобильной дороги М-11 Москва — Санкт-Петербург (в обход Вышнего Волочка)

Стоимость проекта — **42,1 млрд руб.** (без НДС).

Первый введенный в эксплуатацию участок новой строящейся трассы Москва — Санкт-Петербург (протяженность — более 72 км, четыре полосы, 40 путепроводов, 14 мостов, две развязки). Второй этап проекта предусматривает эксплуатацию, содержание и плановый ремонт платного участка автомагистрали в течение 18 лет после окончания этапа строительства.

Автомобильный мост через Оку в обход Муром

Стоимость проекта — **2,6 млрд руб.** (без НДС).

Первый и единственный в России трехпилонный вантовый мост (длина — 1,4 км, ширина — 15 м, высота пилонов — 85 м). Стал победителем всемирного конкурса, проводимого Росавтодором, в номинации «Самый красивый мост». Ввод моста в эксплуатацию открыл регионам Поволжья прямой выход на Москву и позволил обеспечить бесперебойную связь республик Башкортостан, Мордовия, Татарстан и юго-западных районов Нижегородской области с Владимирской областью.

Бусиновская транспортная развязка в Москве

Стоимость проекта — **17,2 млрд руб.** (без НДС).

Один из самых масштабных инфраструктурных проектов, реализуемых на территории Москвы, первая пятиуровневая развязка в России (семь эстакад, 12 съездов дорожной части). Новая развязка обеспечит транспортные связи Москвы и ближайшего Подмоскowie, разгрузит головной участок автомобильной дороги М-10 «Россия» в районе Химок, обеспечит подъезд к левобережной части Химок и Долгопрудного, а также выход на новую трассу Москва — Санкт-Петербург.

Источник: «Мостотрест»

Не дороже 228,3 млрд

19 марта 2014 года Владимир Путин заявил о необходимости построить автомобильный и железнодорожный мост через Керченский пролив. В октябре он сообщил, что сделать это нужно до конца 2018 года. 30 января Дмитрий Медведев подписал

распоряжение правительства, согласно которому генподрядчиком моста назначили «Стройгазмонтаж». В документе говорится, что стоимость строительства моста не может превысить 228,3 млрд руб. Предполагается, что на мосту будет четыре

полосы движения для автотранспорта и два железнодорожных пути, его протяженность ориентировочно составит 19 км. Заказчик строительства — Росавтодор. Проектирование моста, согласно госконтракту, должны завершить до 30 июня.

Как «китайский Уоррен Баффет» Го Гуанчан построил свою бизнес-империю

\$6 млрд на туризме и страх

ТАТЬЯНА ГЛАЗКОВА

Го Гуанчан за последнее время активно инвестирует в туризм. Но он не забывает и о диверсификации: его бизнес-империя Fosun хочет купить за \$2 млрд консалтинговую Cushman & Wakefield.

От продажи хлеба к диагностике гепатита

Го Гуанчан, как и многие его соотечественники, входящие в список Forbes, выбился «из грязи в князи», причем почти буквально: его родителями были крестьяне из восточнокитайской провинции Чжэцзян. Их сын захотел большего и поступил в один из старейших и престижных вузов страны — Фуданьский университет в Шанхае. Получить образование выходцу из небогатой семьи было нелегко. «Государство оказывало мне материальную поддержку, но на жизнь приходилось тратить много», — рассказал он Bloomberg. Ему приходилось подрабатывать: по ночам продавать хлеб таким же студентам, как и он, что приносило ему около 30 юаней (\$8 в месяц). После получения степени бакалавра философии юноша проработал три года в Молодежной лиге Коммунистической партии (китайском комсомоле).

В 1992 году изменилась жизнь не только Го Гуанчана, но и всего Китая. Лидер страны Дэн Сяопин незадолго до этого начал реформы по модернизации экономики. Фактически было положено начало развитию рыночной экономики, в том числе частной собственности. Именно в 1992 году Дэн Сяопин предпринял свое знаменитое «южное турне», в рамках которого он посетил крупные города, разговаривал с народом и подчеркивал в своих выступлениях важность реформ.

Многие выпускники китайских университетов стремились уехать на Запад, чтобы своими глазами увидеть, как работают рыночные механизмы. Го Гуанчан, однако, счел, что и на родине возможностей для реализации его амбиций вполне достаточно. В 1992 году он вместе с двумя выпускниками того же университета (Лян Синьцзюнь и Тань Цзянь, ставшая затем женой Го Гуанчана) на общие сбережения и помощь от университета — в сумме 100 тыс. юаней (около \$18 тыс.) — организо-

Го Гуанчан и Fosun

\$6,3 млрд —

состояние Го Гуанчана

\$1,4 млрд

(€1 млрд) — объем крупнейшей сделки в истории Fosun в 2014 году

\$4 млрд

составила выручка Fosun за январь-июнь 2014 года

19-е место

занимает Го Гуанчан в рейтинге Forbes среди китайцев

\$2 млрд —

во столько может обойтись Fosun приобретение Cushman & Wakefield

27 лет

было Го Гуанчану, когда его компания заработала более \$10 млн

Источники: Fosun, Forbes

Китайцы захватывают Forbes

В недавно обновленном списке Forbes оказалось рекордное число жителей Китая — 213 человек, что на 61 больше, чем годом ранее. Больше только в Соединенных Штатах, где Forbes насчитал 536 миллиардеров. При этом среди китайских богачей больше всего новичков рейтинга — 71.

Примечательно, что китайцы заметно улучшили свои позиции в рейтинге. Основатель Dalian Wanda Group Ван Цзяньлинь поднялся с прошлогодней 64-й на 29-ю позицию, а рекордсмен по размеру IPO своего бизнеса Джек Ма (Alibaba) — с 122-го на 33-е место. Ли Хэцзюнь, глава компании Hanergy Holdings, производящей солнечные батареи, оказался на 38-й ступеньке рейтинга вместо прошлогодней 117-й. Больше всего в списке Forbes китайцев, разбогатевших на недвижимости, — 30, и примерно столько же сделали состояние на всем, что связано с компьютерами и интернетом.



ОВАНИИ

вал собственный бизнес, Guangxin Technology Consulting. Как пишет South China Morning Post, компания консультировала иностранные фирмы, которые хотели выйти на китайский рынок. Бизнес развивался весьма успешно, в том числе благодаря отцу Тань Цзянь, у которого были хорошие отношения с местными чиновниками.

Связи свекра помогли Го Гуанчану выйти на фармацевтический рынок. В 1993 году компании удалось совершить рывок и заработать 100 млн юаней на продаже оборудования для диагностики гепатита. С 1994 года Guangxin стала главным учредителем Fosun Group — будущей деловой империи Го Гуанчана и его партнеров.

Инвестиции по Баффету

Растущие прибыли Fosun приняла реинвестировать в самые разные компании. Так, в 2002 году она стала крупнейшим акционером оператора универмагов и ювелирных магазинов Shanghai Yuyuan Tourist Mart, а год спустя приобрела часть акций приватизированной Nanjing Steel Group, инвестировав в нее 1,65 млрд юаней (около \$200 млн).

Го Гуанчана не зря называют «китайским Уорреном Баффетом»: бизнесмен из КНР, как и американский инвестор, предпочитает диверсифицировать вложения.

Кроме того, по примеру Баффета предприятие из Китая активно вкладывалось в страховые компании. «Мы подумали о долгосрочных решениях для наращивания фондов, и тогда мы подумали о страховании и о модели Баффета» — цитирует его Bloomberg.

В 2007 году международное подразделение компании вышло на фондовый рынок. После этого начиная с 2010 года оно активно занято приобретением акций зарубежных компаний. В 2010 году Fosun заплатила \$56 млн за 10% акций французской курортной сети Club Med, предлагающей отдых высокого класса. В декабре 2013 года — \$725 млн за небоскреб Chase Manhattan Plaza на Манхэттене. В январе прошлого года китайцы совершили самую крупную в своей истории сделку: за €1 млрд (\$1,4 млрд) приобрели 80% страхового подразделения португальской Caixa Geral de Depositos.

Помимо этого, Fosun является миноритарным акционером самых разных компа-

Fosun является миноритарным акционером самых разных компаний — от греческого ретейлера ювелирных изделий и аксессуаров Folli Follie до немецкого банка BHF-Bank AG, специализирующегося на обслуживании состоятельных частных клиентов

ний — от греческого ретейлера ювелирных изделий и аксессуаров Folli Follie до немецкого банка BHF-Bank AG, специализирующегося на обслуживании состоятельных частных клиентов.

Компания Го Гуанчана продолжает активно инвестировать в туристическую отрасль. Как рассказал бизнесмен в интервью Уортонской школе бизнеса, рост благосостояния китайцев увеличивает спрос на туризм. Пока что им предлагается достаточно ограниченный набор услуг, но он надеется спо-

собствовать развитию туризма более высокого класса.

В январе этого года после долгого соперничества (начавшегося еще весной 2013-го) с итальянцем Андреа Бономи Fosun приобрела за €939 млн контрольный пакет Club Med, которая наращивает свои позиции на развивающихся рынках, в том числе в Китае (недавно открылся офис и в России). Не прошло и месяца, как было объявлено о новой сделке в туризме — покупке 5% акций ведущего британского туроператора Thomas Cook за €127 млн.

Несмотря на такой интерес к сфере путешествий, Го Гуанчан не забывает и про другие отрасли. В середине марта его компания объявила о намерении приобрести за \$2 млрд Cushman & Wakefield — третьем в мире по выручке консультанта в сфере недвижимости. Если сделка состоится, она станет крупнейшей для Fosun.

При этом, как считает Го Гуанчан, очень важно, чтобы компания росла быстро, но не слишком. «Сохранять баланс между быстрым ростом и плавным ростом всегда очень важно, — сказал он Bloomberg. — Это почти искусство».

Cushman & Wakefield может стать китайским

98 лет назад

В 1917 году в Нью-Йорке два брокера основали небольшую компанию, назвав ее своими именами — **Cushman & Wakefield**. Почти за сто лет у одной из старейших в мире компаний по операциях с недвижимостью появилось в общей сложности около 250 офисов в 60 странах мира (в России — с 1995 года). Как пишет Wall Street Journal, один из внуков соосновате-

ля, Джон Кушман, до сих пор входит в совет директоров компании, хотя она давно уже не принадлежит потомкам учредителей. В 1969 году Cushman & Wakefield купила за \$26 млн **медиакомпания RCA**, которая спустя семь лет перепродала свою долю **Rockefeller Group**. В 1989 году группу купила одна из ведущих риэлтерских компаний в Японии **Mitsubishi Estate**. К нынешнему собственнику — ин-

вестиционной группе **Exor S.p.A.**, принадлежащей итальянской семье Аньелли, — Cushman & Wakefield попала в 2007 году. По данным Bloomberg, сейчас доля итальянцев составляет около 81%, остальными акциями владеют сотрудники фирмы.

Поиски покупателя

Недавно мажоритарный акционер, в последние годы сосредоточившийся на ин-

вестициях в производителей автомобилей и строительной техники, решил выставить Cushman & Wakefield на продажу. По оценкам аналитиков, стоимость компании может составить около \$2 млрд. Как утверждают источники Bloomberg, в числе рассматриваемых предложений о покупке **Fosun International** (входит в Fosun Group). По мнению опрошенных

агентством аналитиков, сделка оказалась бы полезной как для Fosun, которая, как и другие китайские фирмы, постепенно увеличивает инвестиции в сфере недвижимости за пределами КНР, так и для Cushman & Wakefield, сражающейся на разных рынках с конкурентами, прежде всего с CBRE (крупнейший по выручке) и следующим за ним Jones Lang LaSalle.

РБК БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИИ

8 апреля 2015 г.

ИнтерКонтиненталь Тверская Москва

Официальный партнер

FL forward legal

Спонсоры:

IPT GROUP

EY Совершенство бизнеса, улучшение мира

ДЕОФШОРИЗАЦИЯ И НАЛОГОВАЯ АМНИСТИЯ

Среди спикеров:



АЛЕКСЕЙ РЯБОВ
Компания EY*



АНДРЕЙ КИЗИМОВ
Министерство финансов РФ



ДМИТРИЙ ФАДЕЕВ
ТПП РФ



ВЛАДИСЛАВ ПОПОВ
Нанолек



ОЛЬГА КАРПОВА
Адвокатское бюро Forward Legal*



ПОЛИНА УЛОВКИНА
Министерство финансов РФ



АНДРЕЙ ЖИЛЬЦОВ
Адвокатское бюро Forward Legal



МАРИЯ ГЛУХОВА
РСПП



ДМИТРИЙ КВИТКО
IPTGroup*

Руководитель проекта: Ирина Маршак (imarshak@rbc.ru)
Регистрация: Екатерина Абрамова (e.abramova@rbc.ru)
Реклама и спонсорство: Ольга Макарова (omakarova@rbc.ru)

+7 (495) 363-03-14 www.bc.rbc.ru

Банки начали выдавать льготные кредиты на новостройки

Ипотека не для всех



Ипотеку по льготной ставке банк выдаст только при условии, что жилищный проект в нем аккредитован

→ Окончание. Начало на с. 1

«Когда спрос резко снизился, банки понимали, что высок риск заморозки стройплощадок и ограничивали количество аккредитованных застройщиков и объектов», — рассказал он.

А некоторые объекты не подходят под условия самой программы. Так, в ЖК «Хорошевский» рядом с метро «Октябрьское Поле» продажа квартир оформляется по договору о вступлении в жилищно-строительный кооператив. А льготную ипотеку дают только по договору участия в долевом строительстве.

Есть другой вариант действий по поиску жилья: обратившись в банк, выбрать квартиру из тех проектов, которые прошли аккредитацию. В базе Сбербанка, например, более 6000 строящихся объектов по всей России. По словам банкиров, аккредитацию получают в первую очередь застройщики, которые сами кредитовались в банке.

Газпромбанк готов вместе с заявкой на ипотеку рассмотреть и документы на аккредитацию выбранного объекта недвижимости. «Если заемщик заинтересован в приобретении квартиры в строящемся объекте недвижимости, который не аккредитован банком, до-

полнительно потребуется предоставить пакет документов для аккредитации», — говорит представитель Газпромбанка Юлия Елсукова. Правила не позволяют использовать льготную ипотеку для тех объектов, которые достались банку в результате дефолта по другим ипотечным кредитам, уточняет она.

На что хватает

Если исходить из минимального первоначального взноса в 20%, максимальная стоимость квартиры, на которую можно получить льготную ипотеку, составляет 10 млн рублей. Большая часть таких квартир нахо-

Если исходить из минимального первоначального взноса в 20%, максимальная стоимость квартиры, на которую можно получить льготную ипотеку, составляет 10 млн руб.

дится за МКАД, говорит руководитель компании «ИРН-Консалтинг» Татьяна Калужнова. Но большинство новых жилищных комплексов в области расположены далеко от метро и железнодорожных станций. Есть они и в Москве: таких проектов, по данным Калужновой, 29. Подходящая форма договора (договор долевого участия, договор купли-продажи) — в 22 из них. Но московские новостройки этой ценовой категории представляют собой небольшую однокомнатную квартиру.

Литинецкая из «Метриум Групп» отмечает, что при повышении первоначального взноса до 50%, максимальный кредит составит уже 16 млн руб. И под льготную ипотеку попадет большинство новостроек города.

Даже по программе льготной ипотеки покупка квартиры в Москве будет доступна лишь гражданам с доходами выше среднего. Средняя заработная плата в столице в 2014 году, по данным Мосгорстата, составляла 61 241 руб. При ставке 12% годовых ежемесячные выплаты по 30-летнему кредиту на 8 млн рублей составят 82 289 рублей. «Большинство банков не одобряют кредит, если ежемесячный взнос превышает треть семейного дохода заемщика. Некоторые банки поднимают эту планку до 50%», — говорит Калужнова из «ИРН-Консалтинг». По ее словам, для участия в программе льготной ипотеки доход семьи должен составлять не менее 164 000 руб.

Ежемесячный платеж можно уменьшить, увеличив первоначальный взнос и, соответственно, сократив сумму кредита. Если в семье оба супруга работают и получают среднюю по городу зарплату, то они смогут купить квартиру за 10 млн рублей, вписавшись в требования не очень придирчивого банка, при условии, что уже накопили 40% от стоимости квартиры, то есть 4 млн руб. При таком первоначальном взносе, ставке 12% и сроке кредита 30 лет ежемесячный платеж составит 61 717 руб.

По словам руководителя департамента ипотеки Банка Москвы Георгия Тер-Аристокесянца, в ближайшее время банкам придется решать эту проблему. ▣

Как работает программа

Постановление о субсидировании ставки по ипотечным кредитам было подписано 13 марта 2015 года. Правительство выделит на эти цели 20 млрд руб. Ставка для конечного заемщика не должна превышать 12% годовых. Программа действует для кредитов, выданных с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016 года. Государство компенсирует разницу между ставкой банка, которая не должна быть выше, чем ключевая плюс 3,5 п.п., и ставкой для конечного заемщика,

которая не должна превышать 12%. Заемщик может взять кредит на квартиру или дом с земельным участком на первичном рынке либо на квартиру в строящемся доме. Максимальная сумма кредита составит 8 млн руб. для жителей Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга, и 3 млн руб. — для других российских регионов. Первоначальный взнос — не менее 20% стоимости приобретаемого жилья. Заемщики обязаны оформить полисы личного страхования

и страхования жилья (после оформления права собственности). Оформление полиса личного страхования обязательно на первый год кредита. Заемщик имеет право не продлевать полис, но в этом случае ставка по кредиту будет увеличена на 1 п.п. Субсидирование банков будет прекращено, если ключевая ставка ЦБ РФ будет снижена до 8,5%. Впрочем, на клиентах кредитных организаций это отразиться не должно — условия по платежам останутся прежними.

Какие ставки по ипотечным кредитам предлагают банки

Крупнейшие ипотечные банки*	Льготная ставка по ипотечным кредитам по госпрограмме, %	Минимальная рыночная ставка по ипотеке на первичном рынке, %
Сбербанк	11,90	14,50
ВТБ24	12,00	15,95
Газпромбанк	11,50	15,50
«ДельтаКредит»	не предоставил данных	14,25
Россельхозбанк	12,00	17,00
Банк Москвы	12,00	15,95
Росбанк**	не предоставил данных	14,25
Райффайзенбанк	не предоставил данных	17,50
Связь-банк	11,90	18,00
Абсолют-банк	11,90	14,95

*Согласно рейтингу Frank Research Group

**С 2015 года Росбанк выдает ипотеку как агент своего дочернего банка «ДельтаКредит»

Источник: данные банков, Frank Research Group